



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
 Άγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12^η/2022
 της 12ης-4-2022

Αριθ. Απόφασης 165/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **12^{ης}/12-4-2022** Τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την **12^η Απριλίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **9:00 π.μ.** η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη από την αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 κατόπιν της υπ' αριθ. **10681/8-4-2022** πρόσκλησης του Προέδρου κ. Ιωάννη Καλαφατέλη, Δημάρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: ΠΑΡΟΧΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΗΞΗΣ ΠΡΩΗΝ ΑΙΡΕΤΟΥ

ΘΕΜΑ 2^ο: Έγκριση Ορθής Επανάληψης Πρακτικού Νο1 με αριθμό πρωτοκόλλου 07586/10-3-2022 της Επιτροπής Αξιολόγησης του Ηλεκτρονικού Ανοιχτού Δημόσιου Διαγωνισμού για την «ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ» και τροποποίηση της υπ' αριθμ. 85/2022 ΑΟΕ ως προς τα σημεία (1) και (4) του αποφασιστικού.

ΘΕΜΑ 3^ο: «Επιτροπές παρακολούθησης και παραλαβής προμηθειών και παροχής υπηρεσιών».

ΘΕΜΑ 4^ο: «Αποδοχή Δωρεάς από την Εταιρεία ΟΜΙΛΟΣ ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ».

ΘΕΜΑ 5^ο: «Αίτημα του κου Μ.Δ. περί καταβολή αποζημίωσης από πτώση δέντρου σε τάφο».

ΘΕΜΑ 6^ο: «Αίτημα της κας Κ.Μ. περί καταβολή αποζημίωσης για ζημία που υπέστη στο ΙΧ αυτοκίνητό της από πτώση σε λακούβα».

ΘΕΜΑ 7^ο : «Αίτημα του κου Δ.Χ. Με αρ. πρωτ. 48279/23-12-21 περί καταβολής αποζημίωσης για τη ζημία που υπέστη το Ι.Χ. αυτοκίνητό του OPEL CORSA με αρ. κυκλ. ΥΝΕ-... από πτώση δέντρου».

ΘΕΜΑ 8^ο : «Αίτημα του κου Κ.Ν. περί καταβολή αποζημίωσης για ζημία που υπέστη στο ΙΧ αυτοκίνητό του με αρ. κυκλ.ΖΧΕ-... από πτώση σε λακούβα».

ΘΕΜΑ 9^ο : «Αίτημα του κου Τ.Α. περί καταβολή αποζημίωσης για ζημία που υπέστη στο ΙΧ αυτοκίνητο της μητέρας του Τ.Χ. με αρ.κυκλ. ΙΡΑ.... Μετά από πτώση-πρόσκρουση σε βάση φρεατίου ομβρίων».

ΘΕΜΑ 10^ο : «Αίτημα της κας Κ.Ε. περί καταβολή αποζημίωσης για ζημία που υπέστη στο ΙΧ αυτοκίνητό της από πτώση σε φρεάτιο με κατεστραμμένη σχάρα».

ΘΕΜΑ 11^ο: «Έγκριση Έκδοσης Χρηματικών Ενταλμάτων Προπληρωμής για την Έκδοση Παραβόλων και Δαπανών ΚΤΕΟ, Καρτών Καυσαερίων, Βεβαίωσης Ταχογράφων και Λοιπών Πιστοποιητικών για Οχήματα του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 12^ο: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ (ΑΡ. 32Α Ν. 4412/2016 & ΠΑΡ. 1 ΑΡ. 43 Ν. 4605/2019) ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΕ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΟΥ ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΧΙΟΝΟΠΤΩΣΗΣ 10-12.3.2022 (ΦΑΙΝΟΜΕΝΟ «ΦΙΛΙΠΠΟΣ»)

ΘΕΜΑ 13^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την "ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ" για την ενίσχυση των Κοινωνικών Δομών του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 14^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΙΔΡΥΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΙΝΑΣ για την ενίσχυση του Κοινωνικού Παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 15^ο: Τροποποίηση της αριθ. 17/2022 (ΑΔΑ: 684ΝΩ93-7ΚΦ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για να συμπεριληφθούν οι επιλέξιμες δαπάνες της παρ. 4.6 του άρθρου 4 (Παράρτημα ΙΙΙ) ποσού (13.300,00) € της 1ης τροποποίησης της Πρόσκλησης ΧΙΙ (ΑΔΑ: ΩΝ4Μ46ΜΤΛ6-Σ2Χ) του Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» στον άξονα προτεραιότητας «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των Δήμων», για την κάλυψη κάθε είδους δαπάνης που αφορά τη στείρωση αδέσποτων ζώων συντροφιάς, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις των Δήμων που απορρέουν από το ν. 4830/2021.

ΘΕΜΑ 16^ο: «Έγκριση προσλήψεων προσωπικού στο πλαίσιο του ετήσιου προγραμματισμού προσλήψεων για το έτος 2022(δυνατότητα πλήρωσης θέσεων από επιλαχόντες προηγούμενης προκήρυξης)».

ΘΕΜΑ 17^ο: Αποδοχή δωρεάς από την εταιρεία « DEMO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» για προμήθεια δέντρων στην προγραμματισμένη δεντροφύτευση.

ΘΕΜΑ 18^ο: «Αποδοχή δωρεάς από την εταιρεία « ΕΛΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ Α.Ε» και αποδοχή σύμβασης μεταξύ της εταιρείας και του Δήμου μας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 57794/7-12-2021 επιστολή.

- **ΘΕΜΑ 19^ο:** ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ 20^ο: (α) Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΠΑΡΑΔΡΟΜΟ της Ε.Ο.»

,(β) Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, για την εκτέλεση των εργασιών της 1ης Σ.Σ.

ΘΕΜΑ 21^ο: «Διαγραφές χρεώσεων βεβαιωτικών καταλόγων».

ΘΕΜΑ 22^ο: «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ ΕΣΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2022».

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καλαφατέλης Ιωάννης, Πρόεδρος.	1. Φώτος Βασίλειος
2. Τσουδερός Ιωάννης	3.Μαϊχόσογλου –Ψυχογιού Αικατερίνη
3. Κόκκαλης Εμμανουήλ	
4. Ζαμάνης Διονύσιος	
5. Φωτάκης Ιωάννης	
6. Κριεμάδης Στέφανος	
7. Κουριδάκης Κωνσταντίνος	

Ο Δ.Σ. κ. Ζαμάνης Διονύσιος αποχώρησε μετά το 19^ο θέμα της ΗΔ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Παναγιώτη Τσέλιο, Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Το 3^ο θέμα αποσύρθηκε από την Η.Δ.

Αριθμός Απόφασης: 165/2022

- **ΘΕΜΑ 19ο:** ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

Σχέτ: 1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

2. Το με α.π. 10622/8-4-2022 Έγγραφο/Γνωμ-κο σημείωμα της Ν.Υ

3. Το με α.π. εισερ. 4915/17-2-22 έγγραφο των εκμισθωτών

4. Τις με α.π. 6297/8-7-08, 8779/24-9-08, 33222/31-11-11, 7616/22-3-12 και 17536/23-6-16 μισθωτικές συμβάσεις.

5. Το από 3/2/2022 (αρ. Πρωτ. Εισερ. 3872/9-2-2022) έγγραφο του Τεχνικού Ασφαλείας.

6. Το αριθ. Πρωτ. Εισερ. 16242/6-4-22 έγγραφο του ΣΥΔΗΚΥ

Με τις υπό σχετ. (4) μισθωτικές συμβάσεις, έχει μισθωθεί το κτίριο του Δημαρχείου που στεγάζονται οι υπηρεσίες διοίκησης του Δήμου μας και περιλαμβάνουν το κτίριο του 1ου ορόφου εμβαδού 580 τμ περίπου και χώρο υπογείου επιφάνειας 270τμ περίπου, τον χώρο του Α' ισογείου εμβαδού 350 τμ (αρχείο 250τμ + χώρος γραφείων 100 τμ) και αίθουσα ισογείου εμβαδού 90τμ.

Λόγω α) της πρόσληψης νέου προσωπικού προέκυψαν νέες ανάγκες στέγασης για τη διάρθρωση και ανάπτυξη των επιμέρους τμημάτων Διοίκησης που στεγάζονται στο κτίριο του Δημαρχείου και των υποστηρικτικών τους μέσων, οι οποίες αυξήθηκαν σε σημαντικό βαθμό και με τις κατ' έτος πλέον, προσλήψεις ωφελουμένων του ΟΑΕΔ. Έτσι ταυτόχρονα απαιτούνται και χώροι γραφείων για την υποδοχή/στέγαση και λειτουργία υπηρεσιών που σήμερα εδρεύουν περιφερειακά. Επιπλέον, εκτός των ανωτέρω, έχει ανακύψει ζήτημα (κι αυτό με τις νέες αρμοδιότητες και υπηρεσίες) χώρου στέγασης των Υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου, Γραφείου Γενικού Γραμματέα κλπ.

β) της επικείμενης μεταφοράς της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, της Δ/σης Πολεοδομίας, της Δ/σης Περιβάλλοντος και του Τμήματος Δημοτικής & Αστικής Κατάστασης προκειμένου για την εύρυθμη και αποδοτικότερη λειτουργία του οργανισμού.

Μετά από απεύθυνσή μας στους εκμισθωτές, μας ενημέρωσαν ότι οι επιπλέον χώροι του ακινήτου που μπορούν να διατεθούν για επέκταση της μίσθωσης είναι :

α) ισόγειο β) α' ισόγειο γ) 1ος όροφος.

Έτσι οι διαθέσιμοι χώροι που θα πρέπει να υπολογισθούν στην επέκταση της μίσθωσης είναι : ισόγειο 558τ.μ., α' ισόγειο 53 τ.μ. και 178τ.μ. βοηθητικών χώρων, 1ος όροφος 278 τμ. πλέον των ανοικτών χώρων (...τμ περίπου) που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για στάθμευση αυτοκινήτων, δηλ. συνολική επιφάνεια για επέκταση μίσθωσης 1.065τ.μ.

Σύμφωνα με το έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου (σχετ. 3) «Η επέκταση της αρχικής υφισταμένης μίσθωσης σε ετέρους μη μεμισθωμένους χώρους του αυτού και δη του ιδίου, όπως πρόκειται στην εξεταζόμενη περίπτωση οικήματος, η οποία είναι δυνατή κατά τις προαναφερόμενες σχετικές διατάξεις, αφορά ασφαλώς στο ίδιο φυσικό αντικείμενο με την αρχική και εξ ορισμού και εξ αντικειμένου πρόκειται για τροποποίηση της αρχικής ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, γεγονός που εξάλλου επιβεβαιώνεται και από τον χαρακτηρισμό προηγούμενης επεκτάσεως ως συμπληρωματικής/παραρτηματικής και από την ρητή μνημόνευση στα προηγούμενα συμφωνητικά της διασύνδεσης των συμβατικών όρων με αυτούς της αρχικής/κυρίας συμβάσεως. »

Λαμβάνοντας υπόψη τις αυξημένες ανάγκες της υπηρεσίας σε πρόσθετο χώρο για:

- την στέγαση/υποδοχή των νέων υπαλλήλων.
 - την στέγαση του υποστηρικτικού προσωπικού της διαχείρισής του αρχείου
 - την στέγαση των Δ/σεων Δημ. Αστυνομίας, Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και του Τμήματος Δημοτικής & Αστικής Κατάστασης.
- και λαμβάνοντας επίσης υπόψη το γεγονός
- της εξυπηρέτησης του Δήμου και των υπηρεσιών του από την επέκταση της σύμβασης η οποία εξαιτίας των προαναφερθέντων καθίσταται επιτακτική και επιβεβλημένη
 - της πρόβλεψης της δυνατότητας επέκτασης της σύμβασης μίσθωσης από τις προαναφερόμενες διατάξεις και ότι
 - η επέκταση της μίσθωσης καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας του Δήμου

Με το υπ' αριθ. πρωτ. εισερ. 3872/9-2-2022 έγγραφο του Τεχνικού Ασφαλείας του Δήμου επισημαίνεται η μη επάρκεια των χώρων εργασίας στο κεντρικό Δημαρχείο σύμφωνα με το υπηρετούν προσωπικό, την προσέλευση κοινού και τις επερχόμενες αφίξεις νέου αριθμού υπαλλήλων από τον ΟΑΕΔ με το πρόγραμμα κοινωφελούς εργασίας Διάρκειας 8 μηνών.

Με το υπ' αριθ. 6 σχετικό έγγραφο του Συλλόγου Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων (ΣΥΔΗΚΥ) επισημαίνεται η ανάγκη λύσης του Κτιριολογικού προβλήματος του Δημαρχείου με το φαινόμενο των φωριαμών σε διαδρόμους, με πολλούς υπαλλήλους σε μικρό χώρο κλπ και ζητείται η άμεση αντιμετώπιση του προβλήματος.

Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. (παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20).

Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

«...στ) Αποφασίζει για:

i. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

ii. Την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.»

Ύστερα από τα ανωτέρω εισηγούμαστε την λήψη απόφασης

A. έγκρισης τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου των ανωτέρω μισθωτικών συμβάσεων σύμφωνα με την επιστολή-προσφορά των εκμισθωτών.

B. Η επιβάρυνση της μίσθωσης κατά €6.922,50 ανά μήνα θα βαρύνει τον Κ.Α. 10.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα κτιρίων-τεχνικών έργων» η οποία θα καλυφθεί, αν χρειαστεί, με αναμόρφωση του προϋπολογισμού.

Η Οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις του άρ. 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Το με α.π. 10622/8-4-2022 Έγγραφο/Γνωμ-κο σημείωμα της Ν.Υ
- Τις με α.π. 6297/8-7-08, 8779/24-9-08, 33222/31-11-11, 7616/22-3-12 και 17536/23-6-16 μισθωτικές συμβάσεις.
- Το από 3/2/2022 (αρ. Πρωτ. Εισερ. 3872/9-2-2022) έγγραφο του Τεχνικού Ασφαλείας.
- Το αριθ. Πρωτ. Εισερ. 16242/6-4-22 έγγραφο του ΣΥΔΗΚΥ
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
με ψήφους 5 υπέρ και 2 κατά**

μειοψηφούντων των Δ.Σ. κ. Ζαμάνη και κ. Κουριδάκη για τους λόγους που ανέφεραν στις τοποθετήσεις τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει την τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου των ανωτέρω μισθωτικών συμβάσεων σύμφωνα με την υπ' αριθ. εισερχομένου 4915/17-2-22 επιστολή-προσφορά των εκμισθωτών.

Η επιβάρυνση της μίσθωσης κατά €6.922,50 ανά μήνα θα βαρύνει τον Κ.Α. 10.6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα κτιρίων-τεχνικών έργων» η οποία θα καλυφθεί, αν χρειαστεί, με αναμόρφωση του προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια» .

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</u>	<u>ΤΑ ΜΕΛΗ</u>
Καλαφατέλης Ιωάννης	1. Τσουδερός Ιωάννης 2. Κόκκαλης Εμμανουήλ 3. Κριεμάδης Στέφανος 4. Ζαμάνης Διονύσιος 5. Φωτάκης Ιωάννης 6. Κουριδάκης Κωνσταντίνος

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου.
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών