

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 34109	ΧΡΕΩΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 3-11-22	ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου ευρισκόμενο στην Σταμάτα Αττικής, επί της Λεωφόρου Δροσιάς – Σταμάτας αρ. 25Α, πρώην ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΓΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και νυν ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το οποίο μισθώνει ο Δήμος Διονύσου δυνάμει του από 26/10/2012 και με αρ. πρωτ. 32474 συμφωνητικού μίσθωσης για την στέγαση σχολικών μονάδων

Αθήνα, 02/11/2022

Αξιότιμοι κοί,

Με την παρούσα λαμβάνουμε την τιμή να σας ενημερώσουμε ότι η εταιρεία μας «ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως ιδιοκτήτρια του ακινήτου που βρίσκεται στη Σταμάτα Αττικής, επί της Λεωφόρου Δροσιάς – Σταμάτας αρ. 25^Α, πρώην ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΓΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το οποίο μισθώνει ο Δήμος σας δυνάμει του από 26/10/2012 και με αρ. πρωτ. 32474 συμφωνητικού μίσθωσης για την στέγαση σχολικών μονάδων, έχει ήδη, μέσα στο σύντομο χρονικό διάστημα από 21/06/2022, ότε και απέκτησε την πλήρη κυριότητα του ακινήτου, προβεί στις κάτωθι ενέργειες, ανταποκρινόμενη ευσυνειδήτως στις υποχρεώσεις που επιβάλλει ο νόμος, αλλά και αυτές που απορρέουν από την ως άνω σύμβαση μισθώσεως, στην οποία έχει υπεισέλθει ως εκμισθώτρια, καθώς και από τις αρχές της καλής πίστης και των χρηστών ηθών. Συγκεκριμένα και μέχρι σήμερα η εταιρεία μας έχει προβεί στις κάτωθι ενέργειες, σκοπούσες, μεταξύ άλλων, στην εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία των σχολικών μονάδων που στεγάζει ο Δήμος σας στο ακίνητο και ειδικότερα:

α) Στην πολεοδομική τακτοποίηση όλων των αυθαίρετων κατασκευών και χώρων του ακινήτου, σύμφωνα με τον ν. 4495/2017, δυνάμει της περαιωθείσας με Α/Α 2511649 και Ηλεκτρονικό Κωδικό 0621Ε2ΒD92Β00530 δήλωσης, έχοντας εξοφληθεί και το συνολικό πρόστιμο των ευρώ σαράντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα πέντε και είκοσι τριών λεπτών (46.935,23 €). Στα πλαίσια της εν λόγω τακτοποίησης εκπονήθηκε και μελέτη στατικής επάρκειας σε τμήμα των κτιριακών εγκαταστάσεων του ακινήτου, από την οποία διαπιστώθηκε και επιβεβαιώθηκε ότι

αυτό είναι ασφαλές. Έτσι όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις και χώροι του ακινήτου, που μισθώνει ο Δήμος σας για τη λειτουργία σχολικών μονάδων, συμπεριλαμβανομένων και χώρων όπως αυτού που χρησιμοποιείται για το άθλημα της τοξοβολίας, είναι πολεοδομικά πλήρως τακτοποιημένοι και νόμιμοι, ενώ πλέον είναι δυνατή και η εκπόνηση μελέτης πυρασφάλειας για το ακίνητο, την οποία έχει αναλάβει ο Δήμος σας και της οποίας προαπαιτούμενο ήταν η ως άνω πολεοδομική τακτοποίηση.

β) Στη σύμπραξη και έγγραφη συναίνεση της εταιρείας μας, ως ιδιοκτήτριας του ακινήτου, για την χορήγηση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, για την παροχή της οποίας απαραίτητη προϋπόθεση ήταν και η ως άνω γενόμενη πολεοδομική τακτοποίηση του Ν. 4495/2017. Έτσι και δυνάμει της σχετικής άδειας εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας που εκδόθηκε, ολοκληρώθηκαν έγκαιρα, πριν την έναρξη του τρέχοντος σχολικού έτους, όλες οι απαιτούμενες εργασίες επισκευών επί του σχολικού συγκροτήματος από τον Δήμο σας, τις οποίες είχε αναλάβει να εκτελέσει αυτός με συμψηφισμό του σχετικού κόστους ύψους με τα οφειλόμενα από αυτόν μισθώματα προς την προηγούμενη ιδιοκτήτρια εταιρεία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΓΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

γ) Στην έκδοση βεβαίωσης ΤΑΠ, καταβάλλοντας η εταιρεία μας προς τον Δήμο σας το συνολικό ποσό των ευρώ έξι χιλιάδων εξακοσίων τριών και τεσσάρων λεπτών (6.063,04 €).

δ) Στην νόμιμη καταγγελία της σύμβασης μισθώσεως που είχε καταρτιστεί με το με αριθμό 2503/12-09-2011 συμβόλαιο μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Παϊδακάκη – Χαραλαμποπούλου, δυνάμει της οποίας μίσθωσης ο μισθωτής είχε προβεί στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων, τα οποία επιβάρυναν και προκάλεσαν ζημιές στην στέγη των κτιριακών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

ε) Στην ανάθεση προς την, συνεργαζόμενη με την εταιρεία μας, εταιρεία διαχείρισης ακινήτων REDEX A.E. της διαχείρισης του μισθωμένου από τον Δήμο σας ακινήτου και των εγκαταστάσεων του (Facility Management), η οποία παρακολουθεί αδιαλείπτως και είναι υπεύθυνη για την εύρυθμη και καλή λειτουργία όλων των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας μας και μας ενημερώνει άμεσα για οποιαδήποτε τυχόν βλάβη ή ζημία παρουσιαστεί, με σκοπό την έγκαιρη και άμεση αποκατάσταση της.

Από τα ανωτέρω καταδεικνύεται εμπράκτως η σαφής βούληση της εταιρείας μας να ανταποκριθεί προσηκόντως στις εκ του νόμου και της ως άνω μίσθωσης υποχρεώσεις της καθώς και σε αυτές που επιβάλλουν οι αρχές της καλής πίστης και των χρηστών

ηθών, προκειμένου να διασφαλιστεί και να συνεχίσει να διασφαλίζεται η νομιμότητα, καταλληλότητα, ασφάλεια αλλά και η αξία του ακινήτου.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε για την ανάκληση της μη μόνιμης με αριθμό 121/29-3-2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου σας περί μονομερούς μείωσης του μισθώματος και την από μέρους του Δήμου σας τήρηση των νόμιμων και συμβατικών του υποχρεώσεων, ιδίως δε ως προς την προσήκουσα καταβολή των μηνιαίων μισθωμάτων, ύψους ποσού ευρώ εκάστου δώδεκα χιλιάδων (12.000 €), δεδομένου ότι ανταποκρινόμαστε στις εκ του νόμου και της ως άνω μίσθωσης υποχρεώσεις μας και έχουμε προβεί στις ανωτέρω ενέργειες και δαπανήσει τα ως άνω αναφερόμενα ποσά για την πολεοδομική τακτοποίηση του κτιρίου προκειμένου να πληροί όλες τις προδιαγραφές, δηλώνοντας ωστόσο και κατ' εξαίρεση για τα μηνιαία μισθώματα που αντιστοιχούν στο χρονικό διάστημα από 21/06/2022, ότε και η εταιρεία μας απέκτησε το ακίνητο, μέχρι και 31/10/2022, την πρόθεση της εταιρείας μας να αποδεχθεί την καταβολή μειωμένου μισθώματος ποσού ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000 €), προκειμένου να διευκολύνει τις υπηρεσίες του Δήμου σας και αντιλαμβανόμενοι τις σχετικές λογιστικές και εν γένει πρακτικές δυσχέρειες, υπό τον όρο βέβαια της από 01/11/2022 και εφεξής προσήκουσας καταβολής του συνομολογημένου συμβατικώς μηνιαίου μισθώματος ύψους ευρώ 12.000, άλλως δηλώνουμε ότι επιφυλασσόμαστε παντός δικαιώματός μας, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά για την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής μας ζημίας.

Μετά τιμής
Για την εταιρεία
«ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
& ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 16 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11527
211103101

Επισυνάπτονται στην παρούσα:

1. α) Η δήλωση με Α/Α 2511649 και Ηλεκτρονικό Κωδικό 0621E2BD92B00530, για την πολεοδομική τακτοποίηση του ακινήτου, η οποία έχει περαιωθεί και εξοφληθεί και β) Η από 21/10/2022 αποτίμηση φέρουσας ικανότητας ακινήτου του πολιτικού μηχανικού Ματθαίου Σοφρα, σχετικά με τη στατική επάρκεια του ακινήτου.
2. α) Οι 2 από 30/08/2022 υπεύθυνες δηλώσεις – εξουσιοδοτήσεις της εταιρείας μας προς τον πολιτικό μηχανικό του Δήμου Παναγιώτη Κοντό, β) Τον πίνακα εργασιών επισκευής της διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Σας και γ) Την με Α/Α πράξης 470496/31-8-2022 Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
3. Το αποδεικτικό καταβολής ποσού ευρώ 6.063,04 που αντιστοιχεί στην πληρωμή της οφειλής ΤΑΠ

4. Την με αριθμό 10724Γ'/24-10-2022 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών Ιωάννη Χουλιάρη, από την οποία προκύπτει ότι η από 20/10/2022 εξώδικη καταγγελία της μίσθωσης που είχε καταρτιστεί με το με αριθμό 2503/12-09-2011 συμβόλαιο μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Παϊδακάκη – Χαραλαμπίτσου, επιδόθηκε νόμιμα στον μισθωτή.
5. Σχετικό τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών της εταιρείας διαχείρισης ακινήτων REDEX Α.Ε.



Βεβαίωση περαιώσεως της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **13013953**

Κατάσταση Δήλωσης: **Περαιωμένη**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **2511649**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **0621E2BD92B00530**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **04/08/2022**

Ημ/νία υπαγωγής: **05/08/2022**

Τελευταία ενημέρωση: **26/10/2022 15:51:39**

Περιγραφή ακινήτου: **ΑΚΙΝΗΤΟ 3ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΕΠΑ.Λ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ & Ι.Ε.Κ. ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ**

Διεύθυνση: **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΡΟΣΙΑΣ-ΣΤΑΜΑΤΑΣ 25Α, ΘΕΣΗ "ΣΠΑΤΑ",
ΣΤΑΜΑΤΑ**

ΤΚ: **14572**

Δήμος: **Διονύσου, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Αττικής**

Περίπτωση υπαγωγής στο αρθ. 128 ν.4759/2020: **Ακίνητα που
αποκτώνται μέσω αναγκαστικού πλειστηριασμού**

Ημερομηνία αναφοράς (αρθ. 128, Ν.4759/2020): **08/07/2022**

Τιμή ζώνης: **600,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **49.365,23 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **6.811,51 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **667,86 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **30.122,86 €**

Πρόστιμο πισίνας: **11.481,75 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **281,25 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **54,04**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **24,43**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **623,14**

Πισίνα (κ.μ.): **204,12**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **1**

(*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αίτων/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ιδιοκτήτης	X	-	100%	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 16 ΑΘΗΝΑ 11526		801099277

Μηχανικοί:

Όνοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	64599	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]	X
ΣΙΔΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	63049	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]	

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	600,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	864/2006
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Όχι
Επικρατούσα χρήση	Υψηρείσιες
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	<input checked="" type="checkbox"/>

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Κατηγορία αυθαιρείας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την καταμέτρηση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ισχύουν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκήπιου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηρείσιες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	44,75 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 140,73 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	27,87 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρείας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτωση/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Α.Π.Χ.
Κατηγορία αυθαιρείας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την καταμέτρηση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ισχύουν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκήπιου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηρείσιες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 221,43 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρείας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	204,12 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτωση/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #3	
Περιγραφή παράβασης	ΚΤΙΡΙΟ 3ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχοντα στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκήπιου, σε ποσοστό και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 246,5 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτωση/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #4	
Περιγραφή παράβασης	ΟΥΡΩΡΕΙΟ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	9,29 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	9,29 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	> 20% της υποχρεωτικής πρασιάς
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτωση/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #5	
Περιγραφή παράβασης	ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΜΙΚΡΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 3 Κατ. 3: Αυθαιρέτες μικρές παραβάσεις. Υπάρχοντα στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης με την καταβολή παράλλου ποσού 250 ευρώ και χωρίς την καταβολή ειδικού προστίμου, οι παραβάσεις ανεξαρτήτως του αριθμού αυτών, σύμφωνα με τα άρθρα 96ν ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης

Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρείας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτωση/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #6	
Περιγραφή παράβασης	ΧΩΡΟΣ Η/Μ
Κατηγορία αυθαιρείας	Κατηγορία 4 <small>Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκήπιου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017</small>
Είδος χρήσης	Υψηρείες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 14,48 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	14,48 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρείας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτωση/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	1

Φύλλο καταγραφής #7	
Περιγραφή παράβασης	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΤΩΘΕΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Κατηγορία αυθαιρείας	Κατηγορία 4 <small>Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκήπιου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017</small>
Είδος χρήσης	Υψηρείες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 24,43 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρείας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ

Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

A/A έργου συστήματος αμοιβών: **7872869**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **3**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Μελέτη στατικής επάρκειας Σ3**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 487767.41490982985 4219290.280247227,487846.7900685802
4219296.233384133,487911.6131148929 4219223.472821945,487896.3995427991 4219204.951951571,488002.23308779957
4219079.274616882,487958.57675048686 4219062.738125476,487768.73782914237 4219289.618787571

Τεχνική έκθεση: Το Συγκρότημα στο οποίο στεγάζεται το 3ο Δημοτικό Σχολείο-ΕΠΑ.Α. Διονύσου & Ι.Ε.Κ. Αγίου Στεφάνου έχει ανεγερθεί βάσει της υπ'αριθμ.864/2006 Ο.Α. (αναθ. 301/2007,994/2007). Δεδομένου ότι δεν υφίσταται σύσταση κάθεται ιδιοκτησιών και το αγροτεμάχιο θεωρείται αυτοτελές (μοναδικό ΚΑΕΚ), ελέγχεται η πολεοδομική νομιμότητα στο σύνολο του αγροτεμαχίου. Σύμφωνα με το Ελληνικό Κτηματολόγιο, το αγροτεμάχιο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο έχει σύμφωνα με τον τίτλο εμβαδόν ίσο με 9.457,84 τ.μ., ενώ είναι δηλωμένο με εμβαδόν ίσο με 9.174,00 τ.μ. Σύμφωνα με το πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο εκπονήθηκε το Σεπτέμβριο του 2022, το εμβαδόν του αγροτεμαχίου είναι ίσο με 9.219,81 τ.μ. Η διαφορά της υφιστάμενης κατάστασης σε σχέση με το δηλωμένο εμβαδόν στο Κτηματολόγιο είναι ίση με: $(9.219,81 - 9.174,00)/9.174,00 = 45,81/9.174,00 \approx 5\%$, η οποία είναι αρκετά κάτω του 10%. •Περιβάλλον χώρος κτιρίων: Η οροφή υπογείου των κτιρίων 3ου Δημοτικού, κτιρίου Α.Π.Χ. και πισίνας και κτιρίου ΕΠΑ.Α. βρίσκονται ψηλότερα από το φυσικό έδαφος κατά 1,35μ., 1,32μ. και 1,43μ. αντίστοιχα. Βάσει του Γ.Ο.Κ. 1985, η οροφή υπογείου επιτρέπεται να βρίσκεται έως 1,50 μ. πάνω από το έδαφος, επομένως το κτίριο δεν υπερβαίνει το επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής. Οι οροφές υπογείου εμφανίζονται στο σχέδιο τομών της Ο.Α. να απέχουν 0,70 μ. από το έδαφος, άρα οι διαφορές είναι ίσες με: •3ο Δημοτικό: $1,35 - 0,70 = 0,65 \mu.$, •Α.Π.Χ.: $1,32 - 0,70 = 0,62 \mu.$, •ΕΠΑ.Α.: $1,43 - 0,70 = 0,73 \mu.$, Το ακίνητο δεν ευρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού. Το ειδικό πρόστιμο για το ύψος, που προκύπτει από μη ολοκλήρωση του περιβάλλοντος χώρου της ή από εκχωματώσεις, υπολογίζεται αναλυτικά. Εφόσον οι διαφορές προκύπτουν κάτω από 1,00μ., δύναται να υπαχθούν στην Κατηγορία 3 του άρθρου 96 Ν. 4495/2017 – Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις. Οι υπόλοιπες αυθαιρέσιες περιβάλλοντος χώρου είναι οι εξής: •8 παγκάκια στην αυλή του ΕΠΑ.Α., •Στέγαστρο επιφάνειας 36,35 τ.μ., με οροφή από πανί, επί μεταλλικών υποστυλωμάτων, •Βρύση 5 θέσεων στην αυλή του 3ου Δημοτ., •45,50 μ. περίφραξη από σύρμα στο ΝΔ άκρο του αγροτεμαχίου. Τακτοποιούνται ως λοιπή παράβαση με αναλυτικό. •Κτίριο 3ου Δημοτικού: Στο υπόγειο του κτιρίου, επιφάνεια ίση με 115,64 τ.μ. η οποία στην κάτοψη υπογείου της Ο.Α. εμφανίζεται ως αποθηκευτικός χώρος, είναι αίθουσα τοξοβολίας. Πρόκειται για Υ. Δ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης χώρων μειωτικού συντελεστή 0,50 επιφάνειας 115,64 τ.μ., και αλλαγή χρήσης από Εκπαίδευση σε Γυμναστήριο, Κατ. 4 άρθρου 96 Ν. 4495/2017. Επίσης, επιφάνεια του υπογείου ίση με 130,86 τ.μ., η οποία στεγάζει WC και αποδυτήρια πισίνας, δεν έχει προσμετρηθεί στο Δ.Κ. Τακτοποιείται ως Υ.Δ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης χώρων μειωτικού συντελεστή 0,50 επιφάνειας 130,86 τ.μ. Ο χώρος που αναγράφεται ως Καντίνα, είναι Αίθουσα διδασκαλίας. Τακτοποιείται ως λοιπή παράβαση με αναλυτικό. ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΑ.Α.: Τοποθετήθηκε καγκελόπορτα στο ΝΔ άκρο της βεράντας, η οποία οδηγεί σε μεταλλικό εξώστη έξωθεν της βεράντας. Ο προαναφερθείς εξώστης συνδέεται μέσω εξωτερικής κλίμακας με εξώστη στη στάθμη του δώματος. Επίσης, τοποθετήθηκε στέγαστρο με επικάλυψη από πολυκαρβονικά φύλλα επιφάνειας 7,99 τ.μ. άνωθεν της εισόδου του κυλικείου και στέγαστρο με επικάλυψη από πολυκαρβονικά φύλλα επιφάνειας 4,50 τ.μ. έξωθεν της εισόδου του ΒΔ κλιμακοστασίου του ΕΠΑ.Α. Οι συγκεκριμένες αυθαίρετες κατασκευές τακτοποιούνται ως λοιπή παράβαση με αναλυτικό. ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΧ: Στο υπόγειο του κτιρίου, στο τμήμα το οποίο εμφανίζεται ως αποθήκη (μελλοντική πισίνα κατόπι αδειας) έχουν γίνει εκσκαφές και υφίσταται ορθογωνικός χώρος διαστάσεων 8,10 x 12,60 x 2,00μ. (πλάτος, μήκος, βάθος) και δύο χώροι που πρόκειται να στεγάσουν τον ΗΜ εξοπλισμό της πισίνας. Ο ορθογωνικός χώρος τακτοποιείται ως 204,12κ.μ. κολυμβητικής δεξαμενής και οι εκσκαφές των χώρων Η/Μ εξοπλισμού ως λοιπή παράβαση με αναλυτικό. Η επιφάνεια υπογείου 221,43 τ.μ. δεν έχει προσμετρηθεί στο Δ.Κ. Τακτοποιείται ως Υ.Δ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης χώρων μειωτικού συντελεστή 0,50 επιφάνειας 221,43 τ.μ., Κατ. 4 άρθρου 96 Ν. 4495/2017.

Σχόλια: Στη ΒΑ και στη ΝΔ πλευρά του κτιρίου, κατασκευάστηκαν επιπρόσθετες βαθμίδες στις εξωτερικές σκάλες. Οι επιπρόσθετες βαθμίδες τακτοποιούνται ως λοιπή παράβαση με αναλυτικό. Κτίριο Διοίκησης: Επιφάνεια στο Υπόγειο ίση με 140,73 τ.μ. συνιστά χώρο γραφείου (Κ.Χ.), ενώ στα σχέδια της Ο.Α. εμφανίζεται ως χώρος Β.Χ. Η προαναφερθείσα διαφορά τακτοποιείται ως Υ.Δ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης χώρων μειωτικού συντελεστή 0,50 επιφάνειας 140,73 τ.μ., αλλαγή χρήσης από Εκπαίδευση σε Χώρο γραφείου, Κατηγορίας 4 άρθρου 96 Ν. 4495/2017. Επιφάνεια ίση με $3,30 \times 3,10 = 10,23 \tau.μ.$ η οποία εμφανίζεται ως οπή, έχει κλείσει στην οροφή του υπογείου με κατασκευή από μεταλλικό σκελετό και ξύλινη επικάλυψη. Τακτοποιείται ως λοιπή παράβαση με αναλυτικό υπολογισμό, καθώς έχει προσμετρηθεί ως επιφάνεια στο Δ.Κ. της Ο.Α. Ο χώρος επιφάνειας $7,50 \times 2,25 = 16,88 \tau.μ.$ στο Ισόγειο, ο οποίος στην Ο.Α. εμφανίζεται ως Η/Υ χώρος, έχει κλείσει. Πρόκειται για Υ.Δ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης χώρων Κ.Χ. επιφάνειας 16,88 τ.μ., Κατηγορίας 4 άρθρου 96 Ν. 4495/2017. Κατασκευάστηκε επιφάνεια ίση με 27,87τ.μ. ως επέκταση του ισόγειου προς ΒΔ. Πρόκειται για Υ.Δ. <50% της επιτρεπόμενης

δόμησης χώρων Κ.Χ. και υπέρβαση κάλυψης επιφανείας 27,87 τ.μ. Ως λοιπή παράβαση με αναλυτικό οι εξής αυθαιρεσίες:•Αλλαγές εσωτερικών διαρρυθμίσεων στον ισόγειο όροφο από χώρο γραφείων σχολείου(Κ.Χ.) σε χώρους διδασκαλίας του ΕΠΑ.Λ. (Κ.Χ.),•2 Στέγαστρα με επικάλυψη από πολυκαρβονικά φύλλα πάνω από τα εξωτερικά κλιμακοστάσια,•Μεταλλικές ράμπες μήκους 24,25 μ. και περίφραξη 37,90 μ. από σύρμα στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου διοίκησης. Το Θυρωρείο τακτοποιείται ως Υ.Δ. 9,29 τ.μ. χώρων Κ.Χ., υπέρβαση κάλυψης <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης και παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο >20%, Κατ. 5 άρθρου 96 Ν. 4495/2017. Στη λοιπή παράβαση εντάσσονται επίσης το μπαλκόνι του κτιρίου, τα σκαλοπάτια από το έδαφος στο μπαλκόνι και τα κιγκλιδώματα σκαλοπατιών. Στον περιβάλλοντα χώρο του αγροτεμαχίου, υφίσταται ισόγειο κτίριο επιφανείας 14,48 τ.μ., στο οποίο στεγάζεται χώρος ΗΜ. Τακτοποιείται ως Υ.Δ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης επιφανείας 14,48 τ.μ. χώρων μειωτικού συντελεστή 0,50, υπέρβαση κάλυψης <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης και παραβίαση πλάγιων αποστάσεων >20% της επιτρεπόμενης Δ, Κατ. 4 άρθρου 96 Ν. 4495/2017. Κάτωθεν των κλιμακοστασίων στα υπόγεια των κτιρίων 3ου Δημοτικού και ΕΠΑ.Λ.-Ι.Ε.Κ., έχουν δημιουργηθεί 3 αποθήκες, συνολικής επιφανείας 24,43 τ.μ. Οι επιφάνειές τους είναι ως εξής: Η αποθήκη 3ου Δημοτικού σχολείου έχει εμβαδόν 7,72 τ.μ. Η μία αποθήκη του ΕΠΑ.Λ.-Ι.Ε.Κ. έχει επιφάνεια 8,34 τ.μ. και η άλλη αποθήκη 8,37 τ.μ. ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ: 3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ: Α' ΟΡΟΦΟΣ: 464,41 τ.μ. χώροι Κ.Χ., 2,80 τ.μ. χώροι Β.Χ., ΙΣΟΓΕΙΟ: 474,66 τ.μ. χώροι Κ.Χ., 2,80 τ.μ. χώροι Β.Χ., ΥΠΟΓΕΙΟ: 246,50 τ.μ. χώροι Κ.Χ., 356,16 τ.μ. χώροι Β.Χ., ΚΤΙΡΙΟ Α.Π.Χ.-ΠΙΣΙΝΑΣ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 221,43 τ.μ. χώροι Κ.Χ., ΥΠΟΓΕΙΟ: 221,43 τ.μ. χώροι Κ.Χ. ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΑ.Λ. – Ι.Ε.Κ.: Α' ΟΡΟΦΟΣ: 515,69 τ.μ. χώροι Κ.Χ., 2,87 τ.μ. χώροι Β.Χ., ΙΣΟΓΕΙΟ: 548,96 τ.μ. χώροι Κ.Χ., 2,87 τ.μ. χώροι Β.Χ., ΥΠΟΓΕΙΟ: 588,84 τ.μ. χώροι Β.Χ., ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 180,62 τ.μ. χώροι Κ.Χ., ΥΠΟΓΕΙΟ: 140,73 τ.μ. χώροι Κ.Χ., 12,02 τ.μ. χώροι Β.Χ. ΧΩΡΟΣ Η/Μ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 14,48 τ.μ. χώροι Β.Χ. ΘΥΡΩΡΕΙΟ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 9,29 τ.μ. χώροι Κ.Χ. Απαιτείται Μ.Σ.Ε. για την αυθαιρετη προσθήκη 27,87 τ.μ. κτιρίου Διοίκησης. Για τις υπόλοιπες αυθαιρεσίες επαρκεί τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου (Άρθρο 2 ΦΕΚ Τεύχος Β' 1643/11.05.2018). Στις στέγες των κτιρίων υπάρχει ΦΒ ισχύος 99,96 kW.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	04/08/2022	250,00 €	30100001301395381128	08/11/2019	05/08/2022	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	04/08/2022	15,00 €	30700001301395381325	08/11/2019	05/08/2022	Εξοφλημένη
Τέλος υπαγωγής	2	20/10/2022	750,00 €	30100001301395381121	08/11/2019	20/10/2022	Εξοφλημένη
Εφόραξ δόση με έκπτωση 20%	1	21/10/2022	41.743,46 €	31000001301395381223	30/09/2022	21/10/2022	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
05/08/2022	250,00 €	30100001301395381128	ALPHA-Internet Banking 9996-870585700009000	08/08/2022
05/08/2022	15,00 €	30700001301395381325	ALPHA-Internet Banking 9996-871099600061510	08/08/2022
20/10/2022	750,00 €	30100001301395381121	ΕΘΝΙΚΗ-Internet Banking 9996-939308900362450	21/10/2022
21/10/2022	41.743,46 €	31000001301395381223	ΕΘΝΙΚΗ-Internet Banking 9996-940579300813420	24/10/2022

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πεισίας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
26/10/2022 15:51:39	Περάτωση Δήλωσης	26/10/2022 15:46:00	6.811,51 €	667,86 €	30.122,86 €	11.481,75 €	281,25 €	49.365,23 €
26/10/2022 15:48:35	Οριστική υπαγωγή	21/10/2022 11:57:00	7.074,98 €	694,57 €	33.426,26 €	11.941,02 €	292,50 €	53.429,33 €
26/10/2022 15:46:00	Υπαγωγή	20/10/2022 16:51:18	7.861,08 €	771,75 €	37.140,29 €	13.267,80 €	325,00 €	59.365,92 €
26/10/2022 15:46:00	Υπολογισμός προστίμου							
21/10/2022 11:57:07	Υπαγωγή							
21/10/2022 11:57:00	Υπολογισμός προστίμου							
20/10/2022 16:51:18	Αρχική υποβολή							
20/10/2022 16:51:18	Υπολογισμός προστίμου							
04/08/2022 11:12:38	Αρχική υποβολή							

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έλεγχος πληρότητας απαιτούμενων δικαιολογητικών:

(σφραγιά μόνο την πληρότητα και όχι το περιεχόμενο των απαιτούμενων δικαιολογητικών)

Τύπος Αρχείου	Υποχρεωτικό	Υποβληθέντα Αρχεία
Ανάθεση του ιδιοκτήτη στο μηχανικό για την Υπαγωγή	X	1
Υπεύθυνη δήλωση αιτούντα	X	1
Ε9	X	1
Τεχνική έκθεση μηχανικού	X	1
Φωτογραφίες	X	1
Υπάρχουσα Οικοδομική Άδεια (στέλεχος, κλπ)	X	1
Τοπογραφικό διάγραμμα (εξαρτημένο ΕΓΣΑ)		1
Διάγραμμα κάλυψης	X	1
Δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες	X	1
Τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού για Η/Μ	X	1
Αμοιβή μηχανικού	X	1
Τοπογραφικό διάγραμμα οικοδομικής αδείας	X	1
Έγγραφο δικαιώματος υπαγωγής στο άρθρο 128 Ν.4759/2020	X	1
Μελέτη στατικής επάρκειας [άρθ.3 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 (ΦΕΚ 1643 Β/11-05-2018)]	X	3
Τομές	X	4
Κατόψεις	X	12


Πρόεδρος ΤΕΕ
Γιώργος Ν. Στασινός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ





Αθήνα, 21/10/2022

ΘΕΜΑ: Αποτίμηση φέρουσας ικανότητας ακινήτου

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Λεωφόρος Δροσιάς – Σταμάτας, Θέση «Σπάτα»

Κατόπιν διενέργειας, εξ εμού του ιδίου, ελέγχου στατικής επάρκειας σε ακίνητο «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 27,46τμ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΦΟ» στο κτίριο «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β. ΚΑΡΓΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΠΕ» διαπιστώθηκε πως:

Το ακίνητο ικανοποιεί τις στατικές ανάγκες σύμφωνα με τις παραδοχές επίλυσης και τις ελάχιστες απαιτήσεις κανονισμού.

Ο Μηχανικός

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Η. ΣΟΦΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ
ΛΟΜΒΑΡΔΟΥ 147, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11475
ΑΦΜ: 1426311651 ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ

Κωδικός: 8g12IFauCowWyCg00HyIGg

Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20220830171551+03'00'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

2a



Υπεύθυνη Δήλωση
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς ⁽¹⁾ :	ΥΠΕΝ/ΤΕΕ						
Όνομα:	ΧΡΗΣΤΟΣ			Επώνυμο:	ΤΖΩΝΗΣ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΩΝΗΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΝΟΥ						
Ημερομηνία γέννησης:	11/06/1983						
Τόπος Γέννησης:	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΝ 559853			Τηλ:	+306956702949		
Τόπος Κατοικίας:	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ		Οδός:	ΑΛΑΑΜΑΝΑ	Αριθ:	43	ΤΚ: 14235
ΑΦΜ:	123464617		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):	ctzonis@hotmail.com			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως Νόμιμος Εκπρόσωπος της εταιρείας ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ 801099277 και Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ, ιδιοκτήτριας του ακινήτου επί της Λεωφ. Δροσιάς - Σταμάτας 25 στο Διόνυσο, όπου στεγάζεται το ΕΠΑΛ & 3ο Δημοτικό Σχολείο Διονύσου, δηλώνω υπεύθυνα ότι αναθέτω στον Παναγιώτη Κοντό Πολιτικό Μηχανικό την διαδικασία έκδοσης έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας στο ανωτέρω κτηριακό συγκρότημα.

30/08/2022

Ο - Η Δηλ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΩΝΗΣ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα όπου απευθύνεται η αίτηση.

(2) Γνωρίζω ότι: Οποιοσ εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.



Κωδικός: 1fa3mK0bJbXC6WLGb20Bfw



Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20220830170733+03'00'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπεύθυνη Δήλωση
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς ⁽¹⁾ :	ΥΠΕΝ/ΤΕΕ						
Όνομα:	ΧΡΗΣΤΟΣ			Επώνυμο:	ΤΖΩΝΗΣ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΩΝΗΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΝΟΥ						
Ημερομηνία γέννησης:	11/06/1983						
Τόπος Γέννησης:	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΝ 559853			Τηλ:	+306956702949		
Τόπος Κατοικίας:	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ		Οδός:	ΑΛΑΜΑΝΑΣ	Αριθ:	43	ΤΚ: 14235
ΑΦΜ:	123464617	Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):		ctzonis@hotmail.com			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως Νόμιμος Εκπρόσωπος της εταιρείας ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ 801099277 και Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ, ιδιοκτήτριας του ακινήτου επί της Λεωφ. Δροσιάς - Σταμάτας 25 στο Διόνυσο, όπου στεγάζεται το ΕΠΑΛ & 3ο Δημοτικό Σχολείο Διονύσου, δηλώνω υπεύθυνα ότι αναθέτω στον Παναγιώτη Κοντό Πολιτικό Μηχανικό την επίβλεψη των εργασιών τοποθέτησης ικριωμάτων στο ανωτέρω κτηριακό συγκρότημα.

30/08/2022

Ο - Η Δηλ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΩΝΗΣ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα όπου απευθύνεται η αίτηση.

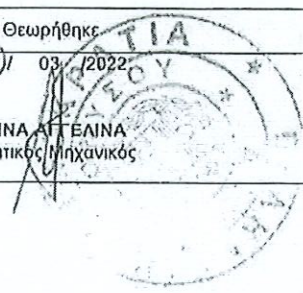
(2) Γνωρίζω ότι: Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΠΑΛ ΔΙΟΝΥΣΟΥ-ΠΡΩΗΝ ΚΑΡΓΑΚΟΥ)								
Α/Α	Ενδειξη Εργασιων	Α.Τ.	Μ.Μ.	Κωδ.αν	Τιμή Μονάδας	Ποσότητες	ΔΑΠΑΝΗ	
							Δαπάνη Μερική	Δαπάνη Ολική
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ								
1	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων, με την διάσπρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση	028	m3	ΟΙΚ 2172	6,00	72	432,00	
2	Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκκαφών και	030	10m ³	ΟΙΚ 2177	5,00	140	700,00	
3	Ενοίκιαση κάδου απόρριψης προϊόντων καθαιρέσεων	032	τεμάχιο	ΟΙΚ 2171	167,35	1	167,35	
4	Καθαρή μεταφορά προϊόντων εκκαφών και κατεδαφίσεων με αυτοκίνητο	034	m3.km	ΟΙΚ 2180	0,50	105	52,50	
5	Συλλεκτήρες προϊόντων καθαιρέσης (χωνιά) για σύνδεση με τον κάδο απόρριψης	035	τ.μ	ΥΔΡ 6620	15,00	6	90,00	
6	Καθαίρεση επικεραμώσεων με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%	044	m2	ΟΙΚ 2241	8,00	230	1.840,00	
7	Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης	056	m3	ΟΙΚ 5276	50,00	9,2	460,00	
8	Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά	072	m2	ΟΙΚ 2303	5,00	132	660,00	
9	Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων	074	m2	ΟΙΚ 2304	5,00	48,4	242,00	
10	Επενδύσεις τράσοψης ικριωμάτων	075	m2	ΟΙΚ	0,60	132	79,20	
11	Ξύλινοι σκελετοί για μη φέρουσες οροφές και στέγες από ξυλεία ελάτου, πρισιτή	120	m3	ΟΙΚ 5202	500,00	9,2	4.600,00	
12	Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πρισιτή	127	m3	ΟΙΚ 5280	400,00	3,6	1.440,00	
13	Σανίδωμα στέγης με μισόταβλες πάχους 1,8 cm	128	m2	ΟΙΚ 5282	17,00	230	3.910,00	
14	Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου	250	m2	ΟΙΚ 7211	21,00	230	4.830,00	
15	Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες, μεμβράνη οπλισμένη με γιολυεστερικό πλεγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφιδών	381	m2	ΟΙΚ 7912	13,00	237	3.081,00	
							22.584,05	
						Έκπτωση: 58%	13.098,75	
							9.485,30	9.485,30
ΟΜΑΔΑ Β: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ								
							0,00	
						Έκπτωση: 59%	0,00	
							0,00	0,00

ΣΥΝΟΛΟ	9.485,30
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	1.707,35
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	11.192,66
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.678,90
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	12.871,65
ΦΠΑ 24%	3.089,17
ΣΥΝΟΛΟ	15.960,73

Η συντάξασα	Ελέχθηκε	Θεωρήθηκε
09 / 03 / 2022	9 / 03 / 2022	10 / 03 / 2022
ΣΤΕΛΛΑ ΒΟΥΤΣΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗ Τοπογράφος Μηχανικός	ΑΝΝΑ ΑΓΓΕΛΙΝΑ Πολιτικός Μηχανικός



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 470496
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 31/08/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adelapublic/faces/searchDocFile



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Διονύσου
ΥΔΟΜ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

άρθρο 29, παρ.2, Ν. 4495/2017

Α/Α Πράξης	470496
Ημ/νία έκδοσης πράξης	31/08/2022
Ισχύει έως	31/08/2023

Στοιχεία έργου	
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΕΠΑΛ & 3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Οδός	ΛΕΩΦ. ΔΡΟΣΙΑΣ - ΣΤΑΜΑΤΑΣ
Αρ. από	25
Αρ. έως	25
Πόλη/Οικισμός	ΔΙΟΝΥΣΟΣ
Δήμος	Διονύσου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΣΤΑΜΑΤΑΣ
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	09FBB8DB3566B023
Τύπος Πράξης	Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
Α/Α Αίτησης	704407
Διαχειριστής Αίτησης	ΚΟΝΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:129246), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2011]

Στοιχεία κυρίου του έργου					
Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	-	-	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

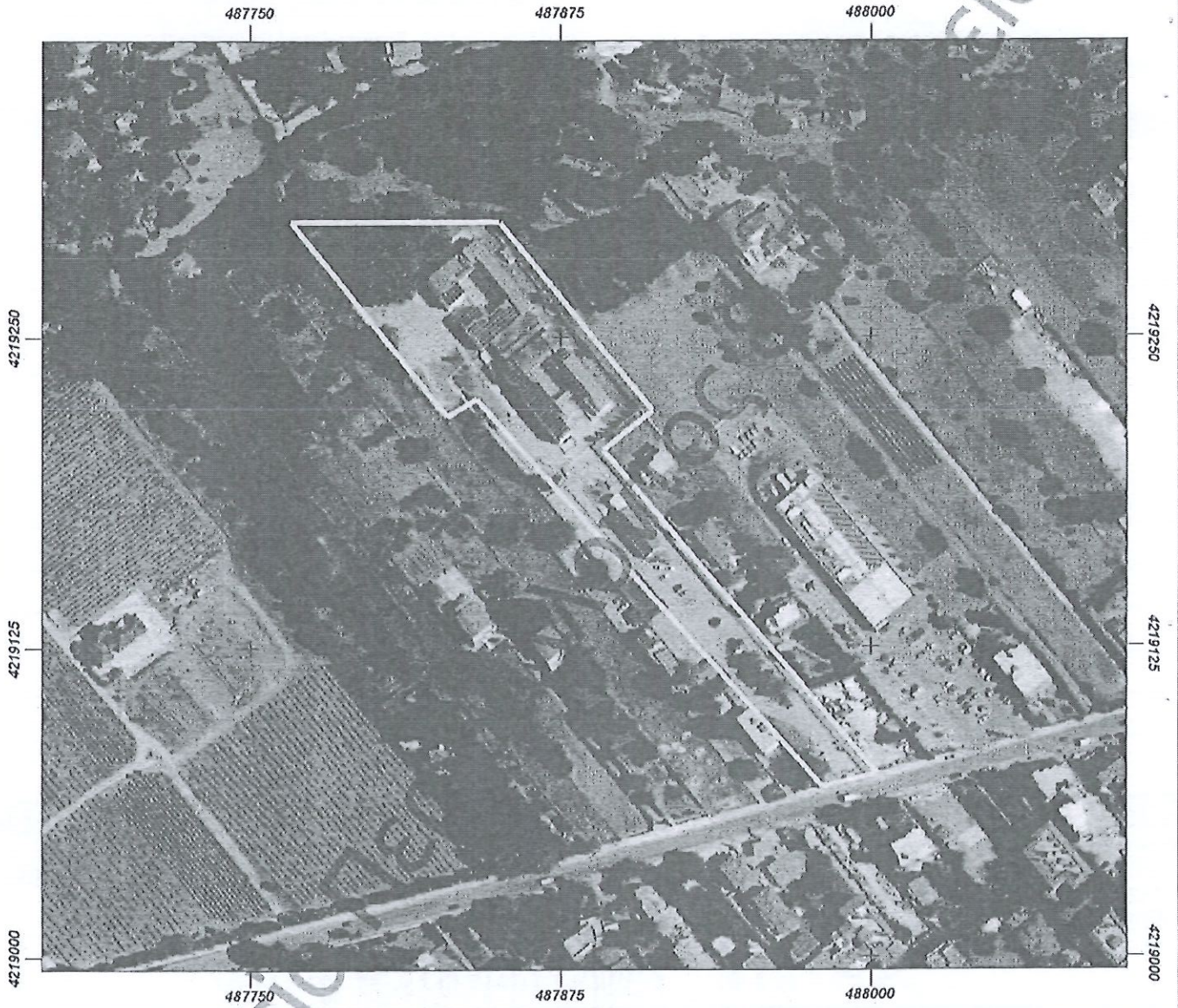
Πρόσθετες Επιλογές
θ. Τοποθέτηση ικριωμάτων κοτ. Ανακατασκευή στέγης

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος			
Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Ν.4495/17	Εκδούσα αρχή	13013953	93,02

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

487766.488866311 4219295.571924479,487850.49424265506 4219295.571924479,487912.00999068655
4219220.165523666,487892.166200999 4219204.290491915,488002.62996359315
4219073.321479977,487980.8017949368 4219068.0298027275,487841.2338074675
4219224.795741259,487829.327533655 4219218.18114469



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ www.tcc.gov.gr	Α/Α Πράξης: 470496 Ημ/νία έκδοσης πράξης: 31/08/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tcc.gov.gr/adeia/public/faces/searchDocFile
------------------------------------	---

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΚΟΝΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:129246), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2011]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Υπηρεσία winbank alerts

Μεταβολή στο Υπόλοιπο του Λογαριασμού

Λογαριασμός: 5032-***-080

Ποσό Συναλλαγής: -6063.04 EUR (XP)

Τύπος Συναλλαγής: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΛΟΓ.ΤΡΙΤΟΥ

Ημερομηνία Εκτέλεσης: 25/10/22 16:01

Ημερομηνία Αξίας: 25/10/2022

Λογιστικό Υπόλοιπο: 1236.96 EUR

Διαθέσιμο Υπόλοιπο: 1236.96 EUR

Αιτιολογία 1: 5083061344170

Αιτιολογία 2: ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΩΝΗΣ Μεταφορά
μέσω winbank για ΚΤΗΣΙΩΡ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓ. ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Α. Φ. Μ. : 106343059
Δ.Ο.Υ. : Α' ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση: ΣΤΑΔΙΟΥ 51 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 2103249870-697722341
e-mail: jhouliaras@yahoo.gr

Α. Σύμφωνα: α) με το άρθρο 50 του ν.2318/1995, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον ν.4336/2015 και β) με την υπ' αριθμ. 21798/11.03.2016 Κ.Υ.Α - ΦΕΚ.709/Β/16.03.2016 «Οι αμοιβές προεισπράττονται κατά το ήμισυ και το ποσό της κάθε πράξης αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της κάθε έκθεσης σε ευκρινές και διακριτό πλαίσιο».
Β. Η παρούσα αποτελεί φορολογικό στοιχείο και δεν απαιτείται η έκδοση άλλου παραστατικού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.1023/20.1.2014 ΠΟΛ. του Υπουργείου Οικονομικών. Αναγραφόμενο ποσό διαφορετικό της νόμιμης ανά ζώνη αμοιβής συνιστά πειθαρχικό - φορολογικό αδίκημα.

Ζ Ω Ν Η Β'
ΝΟΜΙΜΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΥΡΩ 55,00€
ΦΠΑ 24% 13,20€
ΣΥΝΟΛΟ 68,20 €

ΑΡΙΘΜΟΣ. 10724...Γ'
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

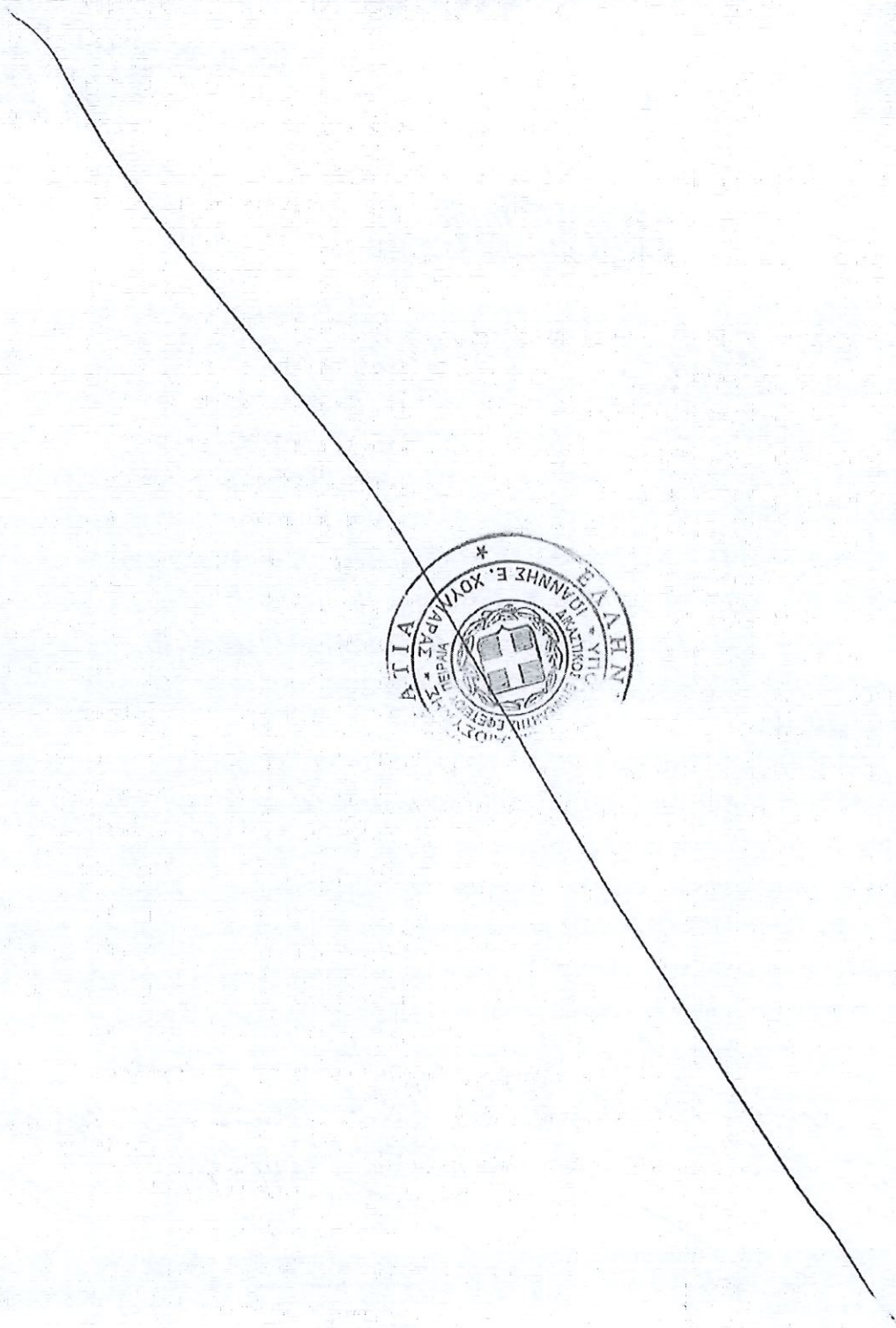
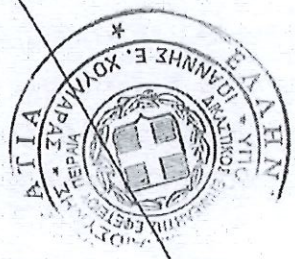
Στη Σταβάτα Αττικής σήμερα την εικοστή τέταρτη (24^η) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Δευτέρα και ώρα 9³⁰ πμ, ο Δικαστικός Επιμελητής του Εφετείου Αθηνών, με έδρα το Πρωτοδικείο Πειραιώς ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓ. ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ, κάτοικος Αθηνών οδ. Σταδίου αριθ. 51, με ΑΦΜ: 106343059 Δ.Ο.Υ.: Α' ΑΘΗΝΩΝ, μετά από έγγραφο παραγγελία του Δικηγόρου Αθηνών κ. Νικολάου Α. Ανδρικόπουλου, ως εκπροσώπου της Δικηγορικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στην Αθήνα επί της Λεωφ. Κηφισίας αριθ. 35 ως πληρεξουσίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το δ.τ. «ΚΤΙΣΙΟΡ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα επί της Λεωφ. Κηφισίας αριθ. 16, με ΑΦΜ: 801099277 Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα, ήρθε για να επιδώσω προς τον ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΠΟΥΡΑΙΩΤΗ, του Σωτηρίου και της Καλλιόπης, κατοίκων Κερατσινίου Αττικής επί των οδών Εμμανουήλ Μπενάκη αριθ. 46 και Μαγνησίας αριθ. 29, με ΑΦΜ: 035933600 Δ.Ο.Υ.: Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ,

Την από 20 Οκτωβρίου 2022 ΕΞΩΔΙΚΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ της πρώτης προς αυτόν μετά των επισυναπτομένων σε ακριβή επικυρωμένα αντίγραφα της υπ' αριθμ. 14.095/09.06.2022 Περίληψης Κατακυρωτικής Έκθεσης Ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Δ. Βαλσαμίδου μετά του υπ' αριθμ. Πρωτ. 13551/21.06.2022 πιστοποιητικού του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής περί καταχώρησης αυτής στα βιβλία του ως άνω Κτηματολογικού Γραφείου και τα τηρούμενα φύλλα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051350101039/0/0, το περιεχόμενο των οποίων έχει ακριβώς όπως στα επόμενα φύλλα της παρούσας πιστά αντιγράφεται για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες. Αφού βρέκα τον ίδιο στο γραφείο του, που βρίσκεται στη Σταβάτα Αττικής επί της Λεωφ. Σταβάτας - Δροσιάς αριθ. 25^Α, επιδόσα ε' αυτόν το παραπάνω έγγραφο.

Για να βεβαιωθούν τα παραπάνω εγώ, ο Δικαστικός Επιμελητής έγγραφα την παρούσα έκθεσή μου σε δύο όμοια πρωτότυπα σύμφωνα με το άρθρο 140 Κ.Πολ.Δικ. και η οποία μετά την ανάγνωσή της και την βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα όπως ακολούθει.

Ο παραλαβών Ιδίας

Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Α.Μ. Δ.Τ.Α. 30107)
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 35 · 115 23 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 6444610 FAX: 210 6444408
Φ.Μ.: 998 ΕΠΙΣΤΗΤΩΝ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
(Α.Α.Α. 15706)



ΕΠΙΣΤΗΤΩΝ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ
ΚΑΤΑΓΕΛΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ-
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ- ΔΗΛΩΣΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με διακριτικό τίτλο «**ΚΤΙΣΙΟΡ**», η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 16, με ΑΦΜ: 801099277, της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 149068501000, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

ΠΡΟΣ

Τον **Κωνσταντίνο ΠΟΥΡΛΙΩΤΗ** του Σωτηρίου και της Καλλιόπης, κάτοικο Αθηνών και επί των οδών Ερμανουήλ Μπενάκη, αρ. 46 και Μαγνησίας, αρ. 29, με ΑΦΜ 035933600 Ε' Δ.Ο.Υ Πειραιά.

Όπως ήδη γνωρίζετε, η εταιρεία μας δυνάμει της υπ' αριθ. **14.095/9-6-2022** **Περίληψης Κατακυρωτικής Έκθεσης Ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Δ. Βαλσαμίδου**, νόμιμα καταχωρημένης στο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού γραφείου Αττικής, με αριθμό καταχώρησης 13551, στις 21/06/2022, αντίγραφο από το πρώτο απόγραφο εκτελεστό της οποίας επισυνάπτουμε στην παρούσα προς γνωστοποίηση σας και τις λοιπές έννομες συνέπειες, απέκτησε, ως υπερθεματίστρια σε σχετικό πλειστηριασμό που πραγματοποιήθηκε στις **18/05/2022** το κάτωθι περιγραφόμενο ακίνητο, το οποίο ανήκε κατά πλήρη κυριότητα στην καθ' ης η εκτέλεση οφειλέτρια εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΓΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», που εδρεύει στην Σταμάτα Αττικής (Λεωφόρου Σταμάτας - Δροσιάς 25Α), και φέρει αριθμό ΓΕΜΗ 000850601000 και ΑΦΜ 095147622, νομίμως εκπροσωπούμενη, ήτοι:

Την πλήρη κυριότητα ενός γηπέδου, συνολικής εκτάσεως 9.457,84τμ, μετά των επ' αυτού κτισμάτων, παρακολουθημάτων, προσαρτημάτων, παραπηγμάτων, προσαυξημάτων, εγκαταστάσεων και συστατικών μερών του, που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα και Ενότητα Σταμάτας, του Δήμου Διονύσου Ανατολικής Αττικής, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα στη θέση «**ΣΠΑΤΑ**» και επί της Λεωφόρου Δροσιάς - Σταμάτας αρ. 25Α. Το ως άνω γήπεδο προήλθε από συνένωση δύο επιμέρους τμημάτων γηπέδου, ήτοι: Α) ενός γηπέδου, συνολικής εκτάσεως 8.431,24τμ, το οποίο εμφανίζεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ** στο από Σεπτεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κων/νου Κατωπόδη, το οποίο έχει

προσαρτηθεί στο υπ' αριθ. 423/22-12- 2005 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Θεοδώρας Ι. Μανίκα. Συνορεύει: Βόρεια επί πλευράς ΚΙ μήκους 67,33μ με ιδιοκτησία Πάρη Κωνσταντινίδη, Νότια επί πλευράς προσώπου ΑΒ μήκους 20,55μ με Λεωφόρο Σταμάτας - Δροσιάς, επί πλευράς ΛΜ μήκους 11,19μ με ιδιοκτησία Βασιλείου Πέππα και επί πλευράς ΖΗ μήκους 24,61μ με ιδιοκτησία Τσακίρη Λουκά, Ανατολικά επί πλευράς ΒΓ μήκους 43,81μ με ιδιοκτησία Θεόδωρου Τρανούλη, επί πλευράς ΓΔ μήκους 44,01μ με ιδιοκτησία Κων/νου Τσακίρη, επί πλευράς ΔΕ μήκους 44,16μ με ιδιοκτησία Διονύσιου Τρανούλη, επί πλευράς ΗΘ μήκους 48,88μ συν ΘΙ μήκους 53,05μ με ιδιοκτησία Α.Ε. Βασιλόπουλος και Δυτικά επί πλευράς ΑΟ μήκους 11,43μ, συν ΟΞ μήκους 49,24μ, συν ΞΝ μήκους 99,21μ με ιδιοκτησία Πέππα Ιωάννη, συν ΝΜ μήκους 81,58μ με ιδιοκτησία Βασιλείου Πέππα και επί πλευράς ΛΚ μήκους 62,05μ με ιδιοκτησία αγνώστου και Β) ενός γηπέδου συνολικής επιφ. 1.026,603τμ, το οποίο εμφανίζεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα ΛΜΝ'ΝΠΠ'Λ στο από Μαΐου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Χαράλαμπου Τσακμάκη, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθ.569/27-7-2006 συμβόλαιο της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου. Συνορεύει: Βορειοανατολικά επί πλευράς ΜΝ' μήκους 81,58μ συν επί πλευράς Ν'Ν μήκους 10,11μ με ιδιοκτησία Εκπαιδευτηρίων Καργάκου, Βορειοδυτικά επί πλευράς ΛΜ μήκους 11,19μ με ιδιοκτησία Εκπαιδευτηρίων Καργάκου, Νοτιοανατολικά επί πλευράς ΠΝ μήκους 11,14μ με ιδιοκτησία Ιωάννη Πέππα και Νοτιοδυτικά επί πλευράς ΠΠ' μήκους 10,11μ, συν Π'Λ μήκους 82,43μ με ιδιοκτησία αγνώστου. Εντός του ως άνω γηπέδου υφίσταται δώροφο κτίσμα, συνολικής επιφ. 1.336,36τμ.

Το ανωτέρω ακίνητο είχε περιέθει κατά πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100% στην καθ' ης η εκτέλεση εταιρεία α) δυνάμει της υπ' αριθ. 423/22-12-2005 πράξης αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρας Ι. Μανίκα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνα την 30-12-2005 στον τ.251 και αρ.829 και β) δυνάμει της υπ' αριθ.569/27-07-2006 πράξης αγοραπωλησίας της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών την 28-12-2006 στον τ.255 και αρ.366. Το ως άνω ακίνητο φέρει ΚΑΕΚ:051350101039/0/0.

Δυνάμει του υπ' αριθ. 2503/12-09-2011 συμβολαίου μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Παϊδακάκη - Χαράλαμποπούλου, εκμισθώνετε τις στέγες (σκεπές) των κτισμάτων (οικοδομών) συνολικής επιφ. 1.912,05τμ, όπως αυτές απεικονίζονται στην από Σεπτεμβρίου 2011 κάτοψη στεγών που έχετε συντάξει και η οποία (κάτοψη) έχει προσαρτηθεί στο ως άνω συμβόλαιο μίσθωσης, για την εντός αυτού λειτουργία σταθμού παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, με την χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ανεμογεννητριών και οποιουδήποτε άλλο συστήματος παραγωγής, πώλησης και διαχείρισης ηλεκτρικής ενέργειας. Η διάρκεια της μίσθωσης είχε ορισθεί για 25

ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.
ΥΠΕΡΓΑΤΕΣ Δ.
(Α.Μ. 336)
ΚΗΦΙΣΙΑΣ
210 644456
ΤΗΛ: 9988820
(Α.Μ. Α.
Λεωσ.)

έτη, ήτοι από 12-09-2011 έως 11-09-2036. Το ως άνω συμβόλαιο μίσθωσης έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνα την 23-09-2011 στον τ.281 και αρ.256.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 1009 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ως έχουμε κατατάξει κατά την ημερομηνία διενέργειας του ως άνω πλειστηριασμού: «Αν το ακίνητο που πλειστηριάστηκε ήταν μισθωμένο για την άσκηση σε αυτό επιβάρυνσης, ο υπερθεματιστής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση, οπότε αυτή λύεται μετά την πάροδο έξι (6) μηνών από την καταγγελία. Στην περίπτωση αυτή η Περίληψη της Κατακυρωτικής Έκθεσης εκτελείται κατά του μισθωτή και του υπομισθωτή, καθώς και κατά οποιοσδήποτε αντλεί δικαιώματα του από αυτούς ή κατέχει το μίσθιο γι' αυτούς».

Επειδή στην προκειμένη μίσθωση συντρέχουν οι προϋποθέσεις του ως άνω άρθρου (1009) του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, σας δηλώνουμε ότι

ΚΑΤΑΓΓΕΛΟΥΜΕ

σύμφωνα με το άρθρο 1009 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, την ως άνω μίσθωση, η οποία καταρτίστηκε και συνομολογήθηκε δυνάμει του 2503/12-09-2011 συμβολαίου μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Παϊδακάκη - Χαραλαμποπούλου, το οποίο υπεγράφη μεταξύ της πρώην ιδιοκτήτριας οφειλέτιδος εταιρείας - καθ' ης ο πλειστηριασμός και υμών ως Μισθωτή

και σας καλούμε

Όπως μετά την πάροδο έξι (6) μηνών από της επιδόσεως της παρούσης (οπότε λύεται η εν λόγω μίσθωση), μας αποδώσετε προσηκόντως το ως άνω (μίσθιο) ακίνητο μας και τη χρήση αυτού. Άλλως θα αποβληθείτε βιαίως από αυτό, με εκτέλεση της συνημμένης στην παρούσα καταγγελία υπ' αριθμόν **14.095/09-06-2022 Περίληψης Κατακυρωτικής Έκθεσης Ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Δ. Βαλσαμίδου** και θα επιβαρυνθείτε με τα σχετικά έξοδα εκτελέσεως.

Επιπλέον σας δηλώνουμε και επισημαίνουμε ότι από της μεταγραφής της άνω περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης (21/06/2022) και μέχρι απόδοσης του μισθίου, οφείλετε να μας καταβάλλετε προσηκόντως το πραγματικό και ανταποκρινόμενο στη μισθωτική αξία του ακινήτου μίσθωμα, καταθέτοντας αυτό στον με στοιχεία IBAN GR8801101040000010401152409 λογαριασμό της Εταιρίας μας «ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που τηρείται στην Εθνική Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ καθώς και οποιοδήποτε άλλο ποσό οφείλετε στα πλαίσια της ανωτέρω μίσθωσης.

ΝΑΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΑΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α. 15706)
...andrikopoulos.gr
ΝΑΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΟΥ: ΨΥΧΑΓΓΕΛΟΥ
Α. 210 6444
FAX: 210 6444
11, 23 ΑΘΗΝΑ
Α. 401071
ΝΑΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΑΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Με τη ρητή επιφύλαξη παντός εν γένει δικαιώματος μας, αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει νόμιμα την παρούσα και τα επισυναπτόμενα σε ακριβή επικυρωμένα αντίγραφα της υπ' αριθ. **14.095/09-06-2022** Περίληψης Κατακυρωτικής Έκθεσης Ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Δ. Βαλαμίδου μετά του υπ' αριθμ. πρωτ. **13551/21-6-2022** πιστοποιητικού του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής περί καταχώρησης αυτής στα βιβλία του ως άνω Κτηματολογικού Γραφείου και τα τηρούμενα κτηματολογικά φύλλα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051350101039/0/0, προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, να αντιγράψει δε την παρούσα ολόκληρη στην έκθεση επίδοσής.

ΚΟΛΛΟΣ
ΝΕΡΓΑΤΕΣ
(Α.Μ. Δ. 15706)
10 644 4010 ΕΛΧ.: 10 644440F
998882198 ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ
Α.Μ. Δ. 15706
Legal

Αθήνα, 20/10/2022

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος της καταγγέλουσας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Α.Μ. Δ. Α. 15706)
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 115 23 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6444010 ΕΛΧ.: 10 644440F
ΑΦΜ: 998882198 ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
(Α.Μ. Δ. Α. 15706)
Email: Legal@nandrikopoulos.gr

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΣΕΙΡΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΩΡΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ / ΕΝΑΡΞΗΣ
Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών	A	05231	31/10/2022	

Στοιχεία Συναλασσομένου		Στοιχεία Παράδοσης - Αποστολής	
ΚΩΔΙΚΟΣ : 300000159	ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ. ΑΕ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 6972253877	ΣΚΟΠΟΣ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ :
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ : ΥΠΗΡ. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ & ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΟΔΟΣ/ΑΡΙΘΜΟΣ: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 16	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ :	ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ :
ΠΟΛΗ : ΑΘΗΝΑ	Τ.Κ: 11526	ΑΡ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ :	ΤΟΠΟΣ ΦΟΡΤΩΣΗΣ :
Α.Φ.Μ : 801099277			
Δ.Ο.Υ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 10513/ΚΤΙΣ/ΦΜ (ΓΙΑ ΤΟ ΜΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟ)

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΕΚΠΤΩΣΗ %	ΚΑΘ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ Φ.Π.Α	% Φ.Π.Α	
ΠΑΡ-ΥΠΗΡ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	001	1,00	1.536,750	0,00%	0,00	1.536,75	368,82	24
	ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ (Α1. REOS INITIAL INSPECTIONS) ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟ								
ΠΑΡ-ΥΠΗΡ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	001	1,00	870,000	0,00%	0,00	870,00	208,80	24
	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Α3. SECURITY SERVICES) ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟ								
ΠΑΡ-ΥΠΗΡ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	001	1,00	1.176,000	0,00%	0,00	1.176,00	282,24	24
	ΕΚΔΟΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΦΥΛΛΩΝ (Α4. LAND REGISTRIES) ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟ								
ΠΑΡ-ΥΠΗΡ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	001	1,00	1.690,000	0,00%	0,00	1.690,00	405,60	24
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Β2. MONTHLY FOLLOW UP ON COMMON EXPENCES) ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟ								
ΠΑΡ-ΥΠΗΡ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	001	1,00	1.710,000	0,00%	0,00	1.710,00	410,40	24
	ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (C1. PROVISION OF PROPERTY ACCESS) ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟ								
ΠΑΡ-ΥΠΗΡ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	001	1,00	21.650,000	0,00%	0,00	21.650,00	5.196,00	24
	ΕΞΤΡΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ (C2. UNEXPECTED INTERVENTIONS/MAINTENANCE) ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟ								
ΠΑΡ-ΥΠΗΡ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	001	1,00	7.380,000	0,00%	0,00	7.380,00	1.771,20	24
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (REOS & REPOS MONTHLY MANAGEMENT FEE) ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟ								

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Φ.Π.Α ΚΑΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ			
% Φ.Π.Α	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ Φ.Π.Α	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
24	36.012,75	8.643,06	44.655,81
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00

ΣΥΝΟΛΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	
ΑΞΙΑ ΠΡΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ	36.012,75
ΕΚΠΤΩΣΗ	0,00
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	36.012,75
ΑΞΙΑ Φ.Π.Α	8.643,06
ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	0,00
Φ.Π.Α ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ	0,00
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	44.655,81

ΑΡΙΘΜΟΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ
ALPHA BANK IBAN: GR 6901401460146002320008996
EUROBANK IBAN: GR 7802600270000340201356573
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ IBAN: GR 3201720140005014038377557
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ IBAN: GR 5301106140000061447091283

Απία Απαλλαγής ΦΠΑ :	
Αναγνωριστικό :	329315760308784C040FFA919AD2BE4F905855EA
ΜΑΡΚ :	400001590328375

