



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1
Άγιος Στέφανος ΤΚ 14565
Τηλ. 213 2030611
Email:dimsxeseis@dionysos.gr

Άγιος Στέφανος:03/11/2022
Αρ. Πρωτ:34224/4-11-2022

Προς
Τον Δήμαρχο
και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Διονύσου

**“Θέμα: ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΜΙΣΘΙΟΥ ΜΕ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΗ ΚΑΙ ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗ ΥΠΕΡΘΕΜΑΤΙΣΤΗ ΣΤΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗ
ΣΧΕΣΗ**

1. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010): «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*».
2. Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚΑ' 87/7.6.2010), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 203 εδάφιο 3 του Ν. 4555/2018 «*Μεταρρύθμιση του Θεσμικού Πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της Οικονομικής και Αναπτυξιακής Λειτουργίας των ΟΤΑ [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»] – Ρυθμίσεις για τον Εκσυγχρονισμό του Πλαισίου Οργάνωσης και Λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία Άσκηση των Αρμοδιοτήτων σχετικά με την Απονομή Ιθαγένειας και την Πολιτογράφηση – Λοιπές Διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών*

και άλλες Διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018):
«1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α) ..., δ1) Αποφασίζει αιτιολογημένα για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις.».

3. Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι η Οικονομική Επιτροπή, ως όργανο διοίκησης των Ο.Τ.Α. α' βαθμού, έχει γενική αρμοδιότητα και αποφασίζει για κάθε θέμα σχετικό με τις αρμοδιότητες του οικείου Ο.Τ.Α., εκτός από τα θέματα που, βάσει ρητής διάταξης, ανήκουν στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Δήμου.

4 .Ο Δήμος Διονύσου (μισθωτής) δια του με α.π. 32474/26.10.2012 συμφωνητικού μίσθωσης μίσθωσε από την τότε ιδιοκτήτρια (εκμισθώτρια) εταιρεία με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΚΑΡΓΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ» τις επί οικοπεδικού χώρου ιδιοκτησίας της εκμισθώτριας στην Δ.Κ. Σταμάτας Αττικής, Κεωφ.Σταμάτας Δροσιάς αρ. 25^Α, αναφερόμενες στο συμφωνητικό κτιριακές εγκαταστάσεις σχολικού συγκροτήματος όπως αυτές και οι χώροι τους αποτυπώνονται στα συνοδευτικά διαγράμματα , για την στέγαση και λειτουργία σχολικών μονάδων του Δήμου κατά τα οριζόμενα στο συμφωνητικό, του μηνιαίου μισθώματος, ανερχομένου σήμερα στο ποσό των '12.000'€

5.Η εταιρεία «ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και με τον διακριτικό τίτλο «ΚΤΙΣΙΟΡ » που εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφ. Κηφισίας 16) με ΑΦΜ 801099277 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ & ΓΕΜΗ 149068501000 , κατόπιν εκπλειστηρίασης του μισθίου ακινήτου, απέκτησε την κυριότητά του ως υπερθεματίστρια , δυνάμει της υπ'αριθμ. 14095/9.6.22 Περίληψης Κατακυρωτικής Εκθεσης Ακινήτου της συμβ/φου Αθηνών Βασιλικής Βαλαμίδου που μεταγράφηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής την 21/6/22 , η οποία γνωστοποιήθηκε/επιδόθηκε στον Δήμο δια του με α.π.εισερχ. στον Δήμο 21390/11.7.22 εγγράφου Γνωστοποίησης, χωρήσασας έκτοτε της υπεισελεύσεως της στη μισθωτική σύμβαση, ως νέας ιδιοκτήτριας-εκμισθωτριάς.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Οικονομική επιτροπή να αποφασίσει για τα κάτωθι

1. Να πληρωθούν τα μισθώματα στη εταιρεία **«ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με τον διακριτικό τίτλο **«ΚΤΙΣΙΟΡ »** που εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφ. Κηφισίας 16) με ΑΦΜ 801099277 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ & ΓΕΜΗ 149068501000 για τους μήνες Ιούλιος – Οκτώβριος 2022 ήτοι 4 μήνες με μίσθωμα 10.000 Ευρω / μήνα ητοι 40.000 Ευρω σύμφωνα με την 121/2022 Α.Ο.Ε
2. Από 1/11/2022 παύει να ισχύει η 121/2022 Α.Ο.Ε διότι η εταιρεία **«ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με βάσει την με αρ. πρωτ. Βεβαίωση της εταιρείας ότι έχει αποκαταστήσει όλες τις εκκρεμότητες του κτιρίου.
3. Να υπεισέλθει στην μισθωτική σύμβαση η εταιρεία **«ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με τον διακριτικό τίτλο **«ΚΤΙΣΙΟΡ »** που εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφ. Κηφισίας 16) με ΑΦΜ 801099277 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ & ΓΕΜΗ 149068501000 με μηνιαίο μίσθωμα 12.000 Ευρω / μηνιαίως

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α 15.6232Υ του Προϋπολογισμού του Δήμου .

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ

1. Το με αρ. πεωτ. 32474/26-10-2012 Συμφωνητικό Μίσθωσης
2. Το με αρ. πρωτ. 1355/21-6-2022 Πιστοποιητικό
3. Σχέδιο Συμφωνητικού
4. Η με αρ. πρωτ. 34109 /3-11-2022 αίτηση
- 4 Η 121/2022 Α.Ο.Ε.

**Ο Αντιδήμαρχος
Ανάπτυξης Ανθρώπινων Πόρων
& Διοικητικών Υπηρεσιών**

Δημήτρης Ράικος

