



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ.Μαραθώνος 29
ΤΚ 14565 –Αγ.Στέφανος
Τηλ.: 213-2030600

Αγ. Στέφανος:
Αρ. Πρωτ:

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΜΕ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΗ ΚΑΙ ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗ ΥΠΕΡΘΕΜΑΤΙΣΤΗ ΣΤΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗ ΣΧΕΣΗ

Στον Αγιο Στέφανο Αττικής σήμερα _____ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου ΔΙΟΝΥΣΟΥ Αττικής (Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29) οι παρακάτω υπογράφοντες, **αφενός** το ΝΠΔΔ/ΟΤΑ με την επωνυμία « **ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ** », **εφεξής «μισθωτής»**, που εδρεύει στον Αγιο Στέφανο Αττικής, με ΑΦΜ 997690910 που εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος¹ από την **Δήμαρχο ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗ** σύμφωνα με την υπ'αρ. _____/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Διονύσου και σε εκτέλεση αυτής και **αφετέρου** η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με τον διακριτικό τίτλο «**ΚΤΙΣΙΩΡ** » που εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφ. Κηφισίας 16) με ΑΦΜ 801099277 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ & ΓΕΜΗ 149068501000 νόμιμα εκπροσωπούμενη που εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή του παρόντος από..... δυνάμει του με αρ..... πρακτικού του Δ.Σ της εταιρείας , **εφεξής «εκμισθώτρια»**, συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

¹ Συμφώνως προς τις διατάξεις αρ. 58 παρ. 1α και 1β ν. 3852/10 που ορίζουν ότι ο δήμαρχος «α. εκπροσωπεί το δήμο στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή " και «β. Εκτελεί τις αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής και επιτροπής ποιότητας ζωής»

Α] ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Ο Δήμος Διονύσου (μισθωτής) δια του με α.π. 32474/26.10.2012 συμφωνητικού μίσθωσης μίσθωσε από την τότε ιδιοκτήτρια (εκμισθώτρια) εταιρεία με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΚΑΡΓΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ» τις επί οικοπεδικού χώρου ιδιοκτησίας της εκμισθώτριας στην Δ.Κ. Σταμάτας Αττικής, Κεωφ.Σταμάτας Δροσιάς αρ. 25^Α, αναφερόμενες στο συμφωνητικό κτιριακές εγκαταστάσεις σχολικού συγκροτήματος όπως αυτές και οι χώροι τους αποτυπώνονται στα συνοδευτικά διαγράμματα , για την στέγαση και λειτουργία σχολικών μονάδων του Δήμου κατά τα οριζόμενα στο συμφωνητικό, του μηνιαίου μισθώματος, ανερχομένου σήμερα στο ποσό των ~~102.000'€ συμφώνως προ την 121/29.3.22~~ ΑΟΕ.

Μορφοποιήθηκε: Ελληνικά
(Ελλάδας)

2. Η αφετέρου συμβαλλόμενη εταιρεία, κατόπιν εκπλειστηρίασης του μισθίου ακινήτου, απέκτησε την κυριότητά του ως υπερθεματίστρια , δυνάμει της υπ'αριθμ. 14095/9.6.22 Περίληψης Κατακυρωτικής Εκθεσης Ακινήτου της συμβ/φου Αθηνών Βασιλικής Βαλσαμίδου που μεταγράφηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής την 21/6/22 , η οποία γνωστοποιήθηκε/επιδόθηκε στον Δήμο δια του με α.π.εισερχ. στον Δήμο 21390/11.7.22 εγγράφου Γνωστοποίησης, χωρήσασας έκτοτε της υπεισελεύσεώς της στη μισθωτική σύμβαση, ως νέας ιδιοκτήτριας-εκμισθωτριάς.

Β] ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗ ΝΕΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

1. Με το παρόν, συνεπεία της συμφώνως προς τα ανωτέρω κτήσεως της πλήρους κυριότητας του μισθίου από την αφετέρου συμβαλλόμενη, οι εδώ συμβαλλόμενοι **τροποποιούν** το άνω με α.π. 32474/26.10.2012 συμφωνητικό μίσθωσης **κατά τα στοιχεία του εκμισθωτή** και συγκεκριμένα:

2. **Εκμισθώτρια** (κατόπιν υπεισελέυσης στη μισθωτική σχέση λόγω εκποίησης δια πλειστηριασμού) είναι εφεξής και δη από τον χρόνο της μεταγραφής της ανω

αναφερομένης Περίληψης Κατακυρωτικής Εκθεσης Ακινήτου , η αφετέρου συμβαλλόμενη εταιρεία , ήτοι η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΤΗΣΙΩΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με τον διακριτικό τίτλο «**ΚΤΙΣΙΟΡ** » που εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφ. Κηφισίας 16) με ΑΦΜ 801099277 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ & ΓΕΜΗ 149068501000 νόμιμα εκπροσωπούμενη

3. Κατά τα λοιπά τα μέρη συμφωνούν ότι ισχύουν όλοι οι όροι του ανω με α.π. 32474/26.10.12 συμφωνητικού , για κάθε τι που δεν έχει προβλεφθεί και δεν μνημονεύεται στην παρούσα θα έχουν εφαρμογή οι γενικές ισχύουσες επι επαγγελματικών μισθώσεων διατάξεις σε συνδυασμό με αυτές περί μισθώσεων του δημοσίου και των ΟΤΑ καθώς και οι όροι της προηγηθείσας/αρχικής ως ανω συμβάσεως.

Τα παραπάνω συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι και αφού διαβάσθηκε το παρόν και επιβεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφεται ως ακολούθως σε τρία (3) πρωτότυπα, που από ένα λαμβάνει κάθε συμβαλλόμενος και ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια εφορία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

Για την εταιρεία 'ΚΤΗΣΙΩΡ'
ΜΟΝ/ΠΗ Α.Ε

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Για τον ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ

Ο ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΕΓΓΥΗΤΗΣ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ:

1. Το με α.π. 32474/12 συμφωνητικό μίσθωσης
2. Η με α.π. Δήμου 21390/11.7.22 Γνωστοποίηση της με αρ. 14095/22 Περίληψης Κατακυρωτικής Εκθεσης
3. Το με α.π. 13551/21.6.22 & Κωδικό ΚΓ 1006 πιστ/κό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης του Κτηματολογίου Αττικής

4. Η με αρ.....ΑΟΕ

