



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ.Μαραθώνος 29
ΤΚ 14565 –Αγ.Στέφανος
Τηλ.: 213-2030600

Αγ. Στέφανος:

Αρ. Πρωτ:

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΘΑΝΑΤΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ ΚΑΙ
ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΣΤΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗ ΣΧΕΣΗ**

Στον Άγιο Στέφανο Αττικής σήμερα στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου
ΔΙΟΝΥΣΟΥ Αττικής (Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29) οι παρακάτω υπογράφωντες, αφενός το
ΝΠΔΔ/ΟΤΑ με την επωνυμία « **ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ** », εφεξής «**μισθωτής**», που εδρεύει στον
Άγιο Στέφανο Αττικής, με ΑΦΜ 997690910 που εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή
του παρόντος¹ από την **Δήμαρχο ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗ** σύμφωνα με την υπ'αρ.
_____/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Διονύσου και σε εκτέλεση αυτής και
αφετέρου οι **1) Ευστράτιος Μπερμπάντης** του Γεωργίου, κάτοικος Αγ.Στεφάνου, οδός
Κρυστάλλη 4, κάτοχος του με αρ. ΑΒ 593843/06 δ.α.τ με ΑΦΜ 107054118 , **2) Ελευθερία**
Θυγ. Γεωργίου Μπερμπάντη, κάτοικος Αγ.Στεφάνου, οδός Κρυστάλλη 4, κάτοχος του με αρ. ...
ΑΚ 622089 δ.α.τ με ΑΦΜ 066924229 **εφεξής «εκμισθωτές**», συμφωνούν και
συναποδέχονται τα ακόλουθα:

A] **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:**

1. Με το υπ' αρ.πρωτ. 35295/16.12.2016 συμφωνητικό μίσθωσης και με τους όρους που
αναφέρονται σ' αυτό, (κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας : 120/16 ΑΟΕ, 1097/17276/21.6.16
απόφαση Δημάρχου, 348/16 ΑΟΕ κατακύρωσης) ο ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ (μισθωτής) μίσθωσε από τον
Γεώργιο Μπερμπάντη του Ευστρατίου ένα ακίνητο ιδιοκτησίας του εμβαδού 11 στρεμμάτων που
βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο θέση 'Αχλαδούλα'. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για <6> έτη με
έναρξη την 16/12/2016 και λήξη την 16.12.2022 (όρος 2), το μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των -
158,09-€ ανα στρέμμα για κάθε μήνα ενοικίασης (όρος 3), η χρήση για τοποθέτηση και λειτουργία

¹ Συμφώνως προς τις διατάξεις αρ. 58 παρ. 1α και 1β ν. 3852/10 που ορίζουν ότι ο δήμαρχος «α. εκπροσωπεί το δήμο στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή " και «β. Εκτελεί τις αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής και επιτροπής ποιότητας ζωής»

μηχανήματος θρυμματισμού κλαδιών (όρος 4), απαγορευομένης ρητώς της ολικής ή μερικής υπομίσθωσης του μισθίου (όρος 6).

2. Την 6/5/2022 απεβίωσε ο εκμισθωτής Γεώργιος Μπερμπάντης² χωρίς να αφήσει διαθήκη³, αφήνοντας μόνους πλησιεστέρους συγγενείς κατά τον χρόνο του θανάτου του, την σύζυγό του Βαρβάρα και τα δύο τέκνα του (εδώ συμβαλλόμενους) Ευστράτιο και Βαρβάρα⁴. Μετα την εκ μέρους της Βαρβάρας χας Γεωργίου Μπερμπάντη (συζύγου του αποβιώσαντος και μητέρας των τέκνων τους (αφετέρου συμβαλλομένων) αποποίηση της κληρονομίας⁵, οι εδώ αφετέρου συμβαλλόμενοι Ευστράτιος και Ελευθερία Μπερμπάντη, μετά την παρέλευση της 4μηνος προθεσμίας από της αποποιήσεως της μητρός τους για τους ίδιους χωρίς να προβούν σε αποποίηση της κληρονομίας⁶, είναι οι μόνοι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του αποβιώσαντος κληρονομούμενου πατρός τους (και εκμισθωτή) Γεωργίου Μπερμπάντη και με την ιδιότητά τους αυτή υπεισέρχονται από της επαγωγής της κληρονομίας (ήτοι από του θανάτου του κληρονομούμενου) στην προκείμενη μισθωτική σχέση, ως εκμισθωτές, κατά το μερίδιο του κληρονομαίου ποσοστού ενός εκάστου ήτοι ½ ή 50% ο καθένας.

Β] ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ

1. Με το παρόν, συνεπεία του θανάτου του εκμισθωτή και της περιέλευσης του μισθίου ακινήτου λόγω κληρονομίας στους αφετέρου συμβαλλόμενους κληρονόμους κατά το προαναφερόμενο ποσοστό του (50%) στον καθένα εξ αυτών, οι εδώ συμβαλλόμενοι **τροποποιούν** την ανωτέρω με α.π. 35295/16.12.2016 σύμβαση μισθώσεως **κατά τα στοιχεία του εκμισθωτή**, και συγκεκριμένα:

2. **Εκμισθωτές** (κατόπιν υπεισέλευσης στη μισθωτική σχέση λόγω κληρονομίας) είναι εφεξής και δη από τον χρόνο του θανάτου του κληρονομούμενου εκμισθωτή Γεωργίου Μπερμπάντη, δηλ. την 06/05/2022 11.3.2021, οι αφετέρου συμβαλλόμενοι, ήτοι οι **1) Ευστράτιος Μπερμπάντης** του Γεωργίου και **2) Ελευθερία θυγ. Γεωργίου Μπερμπάντη**.

3. Κατά τα λοιπά τα μέρη συμφωνούν ότι ισχύουν όλοι οι όροι της ανω με α.π. 35295/16.12.2016 συμβάσεως, για κάθε τι δε που δεν έχει προβλεφθεί και δεν μνημονεύεται στη σύμβαση αυτή θα έχουν εφαρμογή οι γενικές ισχύουσες επι επαγγελματικών μισθώσεων διατάξεις σε συνδυασμό με αυτές περί μισθώσεων του δημοσίου και των ΟΤΑ.

² Βλ. ληξιαρχική πράξη

³ Βλ. πιστ/κό περι μη δημοσίευσης διαθήκης

⁴ Βλ. πιστ/κό εγγυτέρων συγγενών

⁵ Βλ. δήλωση αποποίησης της Βαρβάρας χας Γ.Μπερμπάντη

⁶ Βλ. πιστ/κό περι μη αποποίησης της κληρονομίας από τους Ευστράτιο & Ελευθερία Γεωργ.Μπερμπάντη

Τα παραπάνω συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι και υπογράφεται το παρόν από αυτούς ως ακολούθως σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, που από ένα λαμβάνει κάθε συμβαλλόμενος και ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια εφορία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

1. Ευστράτιος Μπερμπάντης

Για τον ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ

2. Ελευθερία θυγ. Γ. Μπερμπάντη

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ:

1. Ληξ/κή πράξη θανάτου Γεωργίου Μπερμπάντη
2. πιστ/κό περι μη δημοσίευσης διαθήκης
3. πιστ/κο εγγυτέρων συγγενών
4. δήλωση αποποίησης της Βαρβάρας χας Γ.Μπερμπάντη
5. πιστ/κό περι μη αποποίησης της κληρονομιάς από τους Ευστράτιο & Ελευθερία Γεωργ.Μπερμπάντη
6. Η με αρ.....ΑΟΕ