



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Στέλλα Βουτσινά

Δροσιά, 30 / 12 / 2022
Αρ. Πρωτ: - 41604 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε., σύναψης 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και παράτασης του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν4623/19, σύμφωνα με την οποία ορίζονται: Α. Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής. Ειδικότερα η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο το οποίο έχει αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, και σύμφωνα με την: ιδ) Ασκήει καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση.
3. Το έργο κατασκευάζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 01/2020 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και χρηματοδοτείται, σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 3208/26-10-20 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, από το επιχειρησιακό πρόγραμμα "Αττική 2014-2020", με κωδικό ΟΠΣ 5070494.
4. Με την υπ' αριθμ. 154/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου και ορίστηκε η επιτροπή διαγωνισμού.
5. Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 18/05/2021 μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) όπου προσωρινός μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ» με μέση έκπτωση 45,03%.
6. Με την υπ' αριθμ. 227/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», προϋπολογισμού 500.000,00 € με το ΦΠΑ, με προσωρινό ανάδοχο την εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ» με μέση έκπτωση 45,03% και οικονομικό αντικείμενο 224.535,43€ πλέον Φ.Π.Α.
7. Με την υπ' αριθμ. 343/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου κατακυρώθηκε η σύμβαση του ανωτέρω έργου στην εταιρεία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ» με μέση έκπτωση 45,03% και οικονομικό αντικείμενο 224.535,43€ πλέον Φ.Π.Α.
8. Την 9/11/2021 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό 224.535,43€ πλέον Φ.Π.Α. και συμβατικό χρόνο προθεσμίας εκτέλεσης του έργου 9 μηνών.
9. Με το υπ' αριθμ. 38500/12-11-2021 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας, επιβλέπουσα του έργου ορίστηκε η κ. Βουτσινά Στέλλα, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου.
10. Το αντικείμενο του έργου είναι οι απαιτούμενες εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση επιλεγμένων σχολικών μονάδων του Δήμου Διονύσου, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης του έργου. Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν στα σχολικά συγκροτήματα του Γυμνασίου Άνοιξης και του Γυμνασίου Δροσιάς.

11. Την υπ' αριθμ. 20218/1-7-2022 αίτηση του αναδόχου για παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου.
12. Την υπ' αριθμ. 378/2022 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου Διονύσου έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 31/12/2022.
13. Την υπ' αρ. πρωτ. 1252875/05-12-2022 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφέρειας Αττικής για την διαχείριση των επί έλλασον δαπανών και τη σύναψη 1^{ης} ΣΣΕ στον 1^ο ΑΠΕ του έργου του θέματος.
14. Την υπ' αρ. πρωτ. 3297/15-12-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής Τροποποίησης της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», με κωδικό ΟΠΣ 5070494 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020», με παράταση της ημερομηνίας λήξης ως την 31^η/07/2023 και επικαιροποίηση του προϋπολογισμού λόγω τροποποίησης της σύμβασης του υποέργου.
15. Την υπ' αρ. πρωτ. 40377 /22-12-2022 αίτηση του αναδόχου 2^{ης} παράτασης του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 31-03-2023, λόγω της επικείμενης σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης και έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου.
16. Την υπ' αρ. πρωτ. 3411/23-12-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής Τροποποίησης της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», με κωδικό ΟΠΣ 5070494 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020», με παράταση του χρόνου εκτέλεσης του υποέργου ως την 31^η/03/2023.

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται:

1. Η έγκριση διαχείρισης των «επί έλασσον δαπανών» (παρ. 3β του αρ. 156 του Ν.4412/2016), που περιλαμβάνονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1^ο Α.Π.Ε.) του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ». Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές επιμετρήθηκαν από τις ήδη εκτελεσμένες εργασίες, τις προμετρήσεις των προς εκτέλεση εργασιών καθώς και τη σύνταξη νέων τιμών της Κύριας Σύμβασης, που κρίνονται απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του. Κατά τη σύνταξη του, χρησιμοποιείται το ποσό των επί έλασσον δαπανών αποκλειστικά και μόνο προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης. Επίσης, γίνεται χρήση του ποσού των απρόβλεπτων δαπανών της σύμβασης προκειμένου να καλυφθεί μέρος των επιπλέον δαπανών που απαιτήθηκαν καθώς και των νέων τιμών που προτείνονται για έγκριση.

Με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα στην Κύρια Σύμβαση,

- η δαπάνη των εργασιών με ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 218.073,25 €,
- η δαπάνη των απροβλέπτων, που διατηρούνται, ανέρχεται στο ποσό των 2,46 €,
- η δαπάνη για απολογιστικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 6.440,00 €,
- η δαπάνη για την ενδεχόμενη αναθεώρηση τιμών ανέρχεται αναλογικά στο ποσό των 25.274,97 €, παρουσιάζοντας υπέρβαση κατά 25.255,24 €.
- η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 59.949,76 €, παρουσιάζοντας υπέρβαση κατά 6.061,26 €, οφειλόμενη στη μεγαλύτερη πρόβλεψη αναθεώρησης και μόνο.

Το τελικό ποσό της Κύριας Σύμβασης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, προ πρόβλεψης Αναθεώρησης, απολογιστικών και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 218.075,70€ και είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Τα οικονομικά στοιχεία φαίνονται κατωτέρω:

ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	278.423,94 €
ΑΝΑΛΥΣΗ	
<u>Αρχική Σύμβαση</u>	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	189.631,04 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	28.444,66 €
Απολογιστικές Εργασίες:	6.440,00 €
Αναθεώρηση:	19,73 €
ΦΠΑ 24%:	<u>53.888,50 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ:	278.423,94 €
<u>1^{ος} Α.Π.Ε.</u>	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	218.073,25 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	2,46 €
Απολογιστικές Εργασίες:	6.440,00 €
Αναθεώρηση:	25.274,97 €
ΦΠΑ 24%:	<u>59.949,76 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ:	309.740,44 €
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ):	0,00 € (0,00 %)
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΜΕ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΦΠΑ):	31.316,50 €

2. Η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικού ύψους μέχρι 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης και πιο συγκεκριμένα με τα κάτωθι οικονομικά στοιχεία, για τους λόγους που θα αναλυθούν παρακάτω:

<u>1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</u>	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	57.583,92 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	8.637,59 €
Απολογιστικές Εργασίες:	0,00 €
Αναθεώρηση:	7.664,18 €
ΦΠΑ 24%:	<u>17.732,57 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ:	91.618,26 €
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ):	82.114,67 € (29,49 %)

3. Η παράταση του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης των εργασιών του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 31^η-03-2023, λόγω της επικείμενης σύναψης της συμπληρωματικής σύμβασης και έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. 37322/30-11-2022 αίτησης του αναδόχου.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

1. Χρήση των «επί έλασσον» δαπανών»

Στον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών μιας ομάδας προκειμένου να καλυφθεί μέρος των «επιπλέον δαπανών» άλλης ομάδας.

Σύμφωνα με την παρ. 3β. του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα, επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

α. αναφέρεται η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη,

β. δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης,

γ. δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,

δ. δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,

ε. δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης»

Παρακάτω αιτιολογείται η δυνατότητα χρήσης των επί έλασσον δαπανών της Κύριας Σύμβασης, στον παρόντα 1^ο ΑΠΕ, που συνοπτικά παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 1ου ΑΠΕ

Ομάδες εργασιών	Αρχική σύμβαση	Προτεινόμενες με τον 1 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλατον
Χωματοουργικά – Καθαιρέσεις	8.952,52 €	9.661,81 €	791,05 €	81,76 €
Τοιχοδομές, Επιχρίσματα	2.026,62 €	1.676,77 €	0,00 €	349,85 €
Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες	30.366,50 €	29.993,52 €	241,53 €	614,50 €
Επενδύσεις, Επιστρώσεις	11.691,74 €	9.970,67 €	2.657,59 €	4.378,66 €
Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές	65.722,64 €	72.633,56 €	18.484,31 €	11.573,39 €
Λοιπά, Τελειώματα	41.944,25 €	55.398,29 €	13.454,03 €	0,00 €
Σύνολο Εργασιών	160.704,27 €	184.807,84 €	41.101,70 €	16.998,15 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	28.926,77 €	33.265,41 €	7.398,31 €	3.059,67 €
Σύνολο Εργασιών 1	189.631,04 €	218.073,25 €	48.500,01 €	20.057,82 €
Απρόβλεπτα	28.444,66 €	2,46 €	0,00 €	28.442,20 €
Απολογιστικά	6.440,00 €	6.440,00 €	0,00 €	0,00 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	19,73 €	25.274,97 €	25.255,24 €	0,00 €
ΦΠΑ	53.888,50 €	59.949,76 €	17.701,26 €	11.640,00 €

Συνολική Δαπάνη	278.423,94 €	309.740,44 €	91.456,51 €	60.140,01 €
------------------------	---------------------	---------------------	-------------	-------------

Συνοψίζοντας στον παρόντα 1ο ΑΠΕ:

α) Η δαπάνη της ομάδας: “Χωματοουργικά-Καθαιρέσεις” ανέρχεται στο ποσό των 9.661,81€. Η τελική αύξηση της δαπάνης των 709,29€ (791,05€ – 81,76€) καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

β) Η δαπάνη της ομάδας: “Τοιχοδομές, Επιχρίσματα” ανέρχεται στο ποσό των 1.676,77€. Η τελική μείωση της δαπάνης των 349,85€ (1.676,77€ – 2.026,62€) “επί έλασσον” δαπάνη είναι μικρότερη από το 20% της συμβατικής δαπάνης της ομάδας (349,85€ < 405,32€ = 20% X 2.026,62€) και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών της ομάδας “Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές”.

γ) Η δαπάνη της ομάδας: “Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες” ανέρχεται στο ποσό των 29.993,52€. Η τελική μείωση της δαπάνης των 372,97€ (29.993,52€ – 30.366,50€) “επί έλασσον” δαπάνη είναι μικρότερη από το 20% της συμβατικής δαπάνης της ομάδας (372,97€ < 6.073,30€ = 20% X 30.365,50€) και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών της ομάδας “Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές”.

δ) Η δαπάνη της ομάδας: “Επενδύσεις, Επιστρώσεις” ανέρχεται στο ποσό των 9.970,67€. Η τελική μείωση της δαπάνης των 1.721,07€ (9.970,67€ – 11.691,74€) “επί έλασσον” δαπάνη είναι μικρότερη από το 20% της συμβατικής δαπάνης της ομάδας (1.721,07€ < 2.338,35€ = 20% X 11.691,74€) και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών της ομάδας “Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές”.

ε) Η δαπάνη της ομάδας: “Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές” ανέρχεται στο ποσό των 72.633,56€. Η τελική αύξηση της δαπάνης των 6.910,92€ (72.633,56€ – 65.722,64€) καλύπτεται ως εξής:

ε1) Ποσό 349,85€ από την “επί έλασσον” δαπάνη της ομάδας “Τοιχοδομές, Επιχρίσματα”.

ε2) Ποσό 372,97€ από την “επί έλασσον” δαπάνη της ομάδας “Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες”.

ε3) Ποσό 1.721,07€ από την “επί έλασσον” δαπάνη της ομάδας “Επενδύσεις, Επιστρώσεις”.

ε4) Ποσό 4.467,03€ από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

στ) Η δαπάνη της ομάδας: “Λοιπά, Τελειώματα” ανέρχεται στο ποσό των 55.398,29€. Η τελική αύξηση της δαπάνης των 13.454,03€ (55.398,29€ – 41.944,25€) καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

Η συνολική επί έλασσον δαπάνη που μεταφέρεται σε άλλες ομάδες προέρχεται από τις παραγράφους (β), (γ), (δ) και ανέρχεται στο ποσό των (349,85€ + 372,97€ + 1.721,07€) = 2.443,89€ < 16.070,43€ = (10% X 160.704,27€).

Με τον παρόντα 1ο ΑΠΕ το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών που χρησιμοποιείται για τις επί πλέον δαπάνες της Κύριας Σύμβασης προέρχεται από τις παραγράφους: (α), (ε4), (στ) και ανέρχεται στο ποσό των (709,29€ + 4.467,03€ + 13.454,03€) = 18.630,35€, ενώ για τις νέες τιμές στο ποσό των 5.473,21€ και με ΓΕ & ΟΕ (24.103,56€ X 1,18) στο ποσό των 28.442,20 € ταυτιζόμενο με το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης που χρησιμοποιείται. Διατηρείται ποσό απροβλέπτων ύψους 2,46€.

Η δαπάνη της Κύριας Σύμβασης του 1ου ΑΠΕ μετά το ΓΕ & ΟΕ, την απορρόφηση των απροβλέπτων και την έκπτωση της δημοπρασίας διαμορφώνεται στο ποσό των 218.075,70€, ήτοι σε ισοζύγιο με την Αρχική Σύμβαση

Τα παραπάνω επιτρέπονται καθόσον ισχύουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος, ήτοι:

- Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του έργου, καλύπτονται από τις επί ελασσον δαπάνες και τα απρόβλεπτα της σύμβασης.
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της αρχικής σύμβασης ούτε οι προδιαγραφές της μελέτης, δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν πληρώνονται νέες εργασίες από τις επί ελασσον δαπάνες που εξοικονομούνται.
- Δεν υπερβαίνει η επί ελασσον δαπάνη που μεταφέρεται σε άλλη ομάδα το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης της ίδιας ομάδας.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή το ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες

2. Σύναψη 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης

Η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ου} ΑΠΕ), απαιτείται κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου.

Έχοντας ολοκληρώσει την κατασκευή του μεγαλύτερου μέρους του φυσικού αντικείμενου του έργου και λαμβάνοντας υπόψη τις ανακύψασες ανάγκες εκτέλεσης νέων εργασιών κατά την κατασκευή του, από απρόβλεπτες περιστάσεις, προκύπτει η ανάγκη σύναψης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ, για τους λόγους που αναλύονται διεξοδικά στην Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει.

Όλες οι ποσότητες των νέων εργασιών, που εντάσσονται για έγκριση στην 1^η Σ.Σ., προέκυψαν κατόπιν επιμετρήσεων ή ακριβούς προμετρήσεως, για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Εκτελούνται επομένως εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων ή δε κατέστη δυνατόν να επισημανθούν και να υπαχθούν στο αρχικό τεχνικό αντικείμενο. Ως εκ τούτου, η ανάγκη των ως άνω συμπληρωματικών εργασιών προέκυψε προκειμένου το φυσικό αντικείμενο να είναι άρτιο και λειτουργικό, καθώς ανατίθενται αποκλειστικά εκείνες μόνο οι εργασίες που είναι απολύτως αναγκαίες και συνδέονται αιτιωδώς με τις ως άνω απρόβλεπτες συνθήκες (φθορές υλικών, κατά το χρονικό διάστημα από τη σύνταξη της μελέτης μέχρι την εκτέλεση του έργου, οι οποίες δύναται να προκαλέσουν περαιτέρω καταστροφές ή δυσλειτουργίες στα σχολεία από τα έντονα καιρικά φαινόμενα ή μη παραγωγή κρίσιμων υλικών, που προβλέπονται από τη μελέτη για ενσωμάτωση στο έργο και χωρίς αυτά δεν δύναται να ολοκληρωθεί το φυσικό του αντικείμενο). Άλλωστε, οι εν λόγω συμπληρωματικές εργασίες όχι μόνο δεν μεταβάλλουν ουσιωδώς τη φύση της Αρχικής Σύμβασης, παρά συντελούν στην ολοκλήρωση/τελειοποίησή της δια της εκτέλεσεως απολύτως αναγκαίων εργασιών εξαιτίας απρόβλεπτων περιστάσεων, προκειμένου το έργο να παραδοθεί άρτιο και λειτουργικό.

Οι απαιτούμενες δαπάνες για την εκτέλεση των ανωτέρω νέων εργασιών δεν μπορούν να καλυφθούν από το κονδύλι των απροβλέπτων καθώς αυτό δεν επαρκεί για την κάλυψή τους. Για τον λόγο αυτό είναι απαραίτητη η ενσωμάτωση στο έργο συμπληρωματικού προϋπολογισμού για την κάλυψη των επιπλέον δαπανών. Οι εργασίες της 1^{ης} Σ.Σ. δεν μεταβάλλουν τη συνολική φύση του έργου και δεν κατέστη δυνατό να επισημανθούν και να ενταχθούν στο τεχνικό αντικείμενο του αρχικού έργου, αν και τηρήθηκαν οι ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση των μελετών και καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή. Η 1η Σ.Σ. έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 και 156 του Ν. 4412/16.

3. Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 31-03-2023.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 3297/15-12-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής Τροποποιήθηκε η Πράξη «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», με κωδικό ΟΠΣ 5070494 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020», με παράταση της ημερομηνίας λήξης ως την 31η/07/2023. Με την υπ' αρ. πρωτ. 40377/22-12-2022 αίτησή του ο ανάδοχος αιτείται 2η παράταση του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 31-03-2023, λόγω της επικείμενης σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης και έγκρισης του 1ου ΑΠΕ του έργου, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και 1^η Σ.Σ.:

1. Προκύπτουν επί έλασσον δαπάνες από εργασίες, οι οποίες μέσω των επιμετρήσεων και προμετρήσεων προτείνεται να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την κάλυψη επιπλέον δαπανών συμβατικών εργασιών, λόγω αύξησης των ποσοτήτων τους. Η χρήση των επί έλασσον δαπανών βρίσκονται εντός των επιτρεπόμενων ορίων.
2. Χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν ακριβέστερα καθώς και από νέες εργασίες, που προτείνονται για έγκριση.
3. Προκύπτουν δαπάνες απολογιστικές 6.440,00€ Οι δαπάνες αυτές προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 154 του Ν. 4412/16.
4. Γίνεται εκτίμηση κονδυλίου αναθεώρησης μετά και την υπ' αριθμ. 359881/21 Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών Καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων. (ΦΕΚ 5983β'/20-12-2021).
5. Προτείνεται η έγκριση εκτέλεσης νέων εργασιών για απρόβλεπτους παράγοντες, που αναλύθηκαν παραπάνω και δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά από την Κύρια Σύμβαση, μέσω πρόβλεψης σύναψης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον 1^ο ΑΠΕ και την 1^η ΣΣ το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας παρουσιάζει **ΑΥΞΗΣΗ**, έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, στο ποσό των 82.114,67€ (χωρίς αναθεώρηση αλλά με ΦΠΑ 24%) ή στο ποσό των 122,934,76€ (με ΦΠΑ 24% και πρόβλεψη αναθεώρησης 32,919,42€). Η αύξηση οφείλεται σε αυξήσεις συμβατικών ποσοτήτων, σε νέες εργασίες καθώς και στην πρόβλεψη δαπάνης αναθεώρησης που περιέχονται στην 1^η Σ.Σ.

Με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. και 1^η Σ.Σ., το απαραίτητο ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών (προ ΓΕ&ΟΕ και ΦΠΑ) είναι 75.347,38€ και θα καλυφθεί εκ του κονδυλίου των απρόβλεπτων κατά 24.103,56€ (προ ΓΕ&ΟΕ), εκ των επί έλασσον δαπανών κατά 2.443,89€ και εκ της 1^{ης} Σ.Σ. κατά 48.799,93€.

Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της Αρχικής σύμβασης είναι 28.444,66€, από το οποίο απορροφάται ποσό 28.442,20€ ενώ διατηρείται ποσό 2,46€.

Αναλυτικά οι τροποποιήσεις του 1^{ου} ΑΠΕ σε σχέση με την αρχική σύμβαση έχουν ανά ομάδα ως εξής:

	ΣΥΜΒΑΣΗ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	1 ^{ος} ΑΠΕ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
ΟΜΑΔΑ Α	8.952,52	9.661,81	+709,29 (+7,92%)
ΟΜΑΔΑ Β	2.026,62	1.676,77	-349,85 (-17,26%)
ΟΜΑΔΑ Γ	30.366,50	29.993,52	-372,97 (-1,23%)
ΟΜΑΔΑ Δ	11.691,74	9.970,67	-1.721,07 (-14,72%)
ΟΜΑΔΑ Ε	65.722,64	72.633,56	+6.910,92 (+10,52%)
ΟΜΑΔΑ ΣΤ	41.944,25	55.398,29	+13.454,03 (+32,08%)
1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.			
1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.	+5.473,21	+48.799,93	+54.273,14

Συνοπτικά ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και η 1^η Σ.Σ. παρουσιάζει τις παρακάτω μεταβολές:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ – 1 ^η Σ.Σ.		
		1 ^{ος} ΑΠΕ (ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ)	1 ^η Σ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	189.631,04	218.073,25	57.583,92	275.657,17
Απρόβλεπτα	28.444,66	2,46	8.637,59	8.640,05
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	218.075,70	218.075,70	66.221,51	284.297,21
Απολογιστικά	6.440,00	6.440,00	0,00	6.440,00
Αναθεώρηση	19,73	25.274,97	7.664,18	32.939,15
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	224.535,43	249.790,67	73.885,69	323.676,36
Φ.Π.Α. 24%	53.888,51	59.949,76	17.732,57	77.682,33
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	278.423,94	309.740,44	91.618,26	401.358,70

Η τελική δαπάνη των εργασιών του έργου, με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. και 1η Σ.Σ., ανέρχεται στο ποσό των 401.358,70€ (με την πρόβλεψη αναθεώρησης και τον ΦΠΑ 24%) και παρουσιάζει **αύξηση σε σχέση** με την αρχική σύμβαση. Η αύξηση οφείλεται σε αυξήσεις συμβατικών ποσοτήτων, σε νέες εργασίες καθώς και στην πρόβλεψη δαπάνης αναθεώρησης που περιέχονται στην 1^η Σ.Σ.

Μετά τα ανωτέρω καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Διονύσου να λάβει σχετική απόφαση:

1. Για την έγκριση διαχείρισης των «επί έλασσον δαπανών» (παρ. 3β του αρ. 156 του Ν.4412/2016), που περιλαμβάνονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του

έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», με συνολική δαπάνη ποσού **278.423,93€** (με Φ.Π.Α. 24%), σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

2. Για την έγκριση σύναψης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 82.114,67€ (με ΦΠΑ 24% και χωρίς πρόβλεψη αναθεώρησης, ποσοστό υπέρβασης σε σχέση με την αρχική σύμβαση 29,49%), που δεν υπερβαίνει το 50% του ποσού της αρχικής σύμβασης του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ» είτε ποσού 91.618,26 € (με ΦΠΑ 24% και πρόβλεψη αναθεώρησης 7.664,18 €).
3. Για την έγκριση παράτασης εκτέλεσης του έργου, λόγω της επικείμενης σύναψης της 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης και της έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η νέα ημερομηνία τελικής περαίωσης του έργου ορίζεται η 31^η Μαρτίου 2023.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου.
2. Αιτιολογική Έκθεση.
3. Η υπ' αρ. πρωτ. 1252875/05-12-2022 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφέρ. Αττικής.
4. Η υπ' αρ. πρωτ. 3297/15-12-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής Τροποποίησης της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», με κωδικό ΟΠΣ 5070494 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020», με παράταση της ημερομηνίας λήξης ως την 31η/07/2023 και επικαιροποίηση του προϋπολογισμού λόγω τροποποίησης της σύμβασης του υποέργου.
5. Η υπ' αρ. πρωτ. 40377 /22-12-2022 αίτηση του αναδόχου 2ης παράτασης του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 31-03-2023, λόγω της επικείμενης σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης και έγκρισης του 1ου ΑΠΕ του έργου.
6. Η υπ' αρ. πρωτ. 3411/23-12-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής Τροποποίησης της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», με κωδικό ΟΠΣ 5070494 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020», με παράταση του χρόνου εκτέλεσης του υποέργου ως την 31η/03/2023.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.
4. Φ. Σχετ. Έργου

Ο Αντιδήμαρχος
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Τεχνικών Υπηρεσιών & Ενεργειακής Αναβάθμισης

Στέφανος Κριεμάδης
Πολιτικός Μηχανικός