



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1
Άγιος Στέφανος ΤΚ 14565
Τηλ. 213 2030611
Email:dimsxeseis@dionysos.gr

Άγιος Στέφανος:04/11/2022
Αρ. Πρωτ:34321

Προς
Τον Δήμαρχο
και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Διονύσου

**“Θέμα: ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΘΑΝΑΤΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ ΚΑΙ
ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΣΤΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗ ΣΧΕΣΗ**

1. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010):
«*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*».
2. Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚΑ' 87/7.6.2010),
όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 203 εδάφιο 3 του Ν. 4555/2018 «*Μεταρρύθμιση του Θεσμικού Πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της Οικονομικής και Αναπτυξιακής Λειτουργίας των ΟΤΑ [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»] – Ρυθμίσεις για τον Εκσυγχρονισμό του Πλαισίου Οργάνωσης και Λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία Άσκηση των Αρμοδιοτήτων σχετικά με την Απονομή Ιθαγένειας και την Πολιτογράφηση – Λοιπές Διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών*

και άλλες Διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018):
«1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α) ..., δ1) Αποφασίζει αιτιολογημένα για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις.».

3. Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι η Οικονομική Επιτροπή, ως όργανο διοίκησης των Ο.Τ.Α. α' βαθμού, έχει γενική αρμοδιότητα και αποφασίζει για κάθε θέμα σχετικό με τις αρμοδιότητες του οικείου Ο.Τ.Α., εκτός από τα θέματα που, βάσει ρητής διάταξης, ανήκουν στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Δήμου.

4. Με το υπ' αρ.πρωτ. 35295/16.12.2016 συμφωνητικό μίσθωσης και με τους όρους που αναφέρονται σ' αυτό, (κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας : 120/16 ΑΟΕ, 1097/17276/21.6.16 απόφαση Δημάρχου, 348/16 ΑΟΕ κατακύρωσης) ο ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ (μισθωτής) μίσθωσε από τον Γεώργιο Μπερμπάντη του Ευστρατίου ένα ακίνητο ιδιοκτησίας του εμβαδού 11 στρεμμάτων που βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο θέση 'Αχλαδούλα'. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για <6> έτη με έναρξη την 16/12/2016 και λήξη την 16.12.2022 (όρος 2), το μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των -158,09-€ ανα στρέμμα για κάθε μήνα ενοικίασης (όρος 3), η χρήση για τοποθέτηση και λειτουργία μηχανήματος θρυμματισμού κλαδιών (όρος 4), απαγορευομένης ρητώς της ολικής ή μερικής υπομίσθωσης του μισθίου (όρος 6).

5. Την 6/5/2022 απεβίωσε ο εκμισθωτής Γεώργιος Μπερμπάντηςⁱ χωρίς να αφήσει διαθήκηⁱⁱ, αφήνοντας μόνους πλησιεστέρους συγγενείς κατά τον χρόνο του θανάτου του, την σύζυγό του Βαρβάρα και τα δύο τέκνα του Ευστράτιο και Ελευθερίαⁱⁱⁱ. Μετα την εκ μέρους της Βαρβάρας χας Γεωργίου Μπερμπάντη (συζύγου του αποβιώσαντος και μητέρας των τέκνων τους αποποίηση της κληρονομίας^{iv}, οι Ευστράτιος και Ελευθερία Μπερμπάντη, μετά την παρέλευση της 4μηνης προθεσμίας από της αποποιήσεως της μητρός τους για τους ίδιους χωρίς να προβούν σε αποποίηση της κληρονομίας^v, είναι οι μόνοι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του αποβιώσαντος κληρονομούμενου πατρός τους (και εκμισθωτή) Γεωργίου Μπερμπάντη και με την ιδιότητά τους αυτή υπεισέρχονται από της επαγωγής της κληρονομίας (ήτοι από του θανάτου του κληρονομούμενου) στην προκείμενη μισθωτική σχέση, ως εκμισθωτές, κατά το μερίδιο του κληρονομιαίου ποσοστού ενός εκάστου ήτοι ½ ή 50% ο καθένας.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Οικονομική επιτροπή να αποφασίσει για τα κάτωθι

1. Την υπεισέλευση των κληρονόμων του Γεωργίου Μπερμπάντη ήτοι των Ευστράτιου και Ελευθερίας Μπερμπάντη στην μισθωτική σχέση με ποσοστό 50% έκαστος.
2. Την πληρωμή των μισθωμάτων στους Ευστράτιο και Εέυθερία Μπερμπάντη από Απρίλιο έως Οκτώβριο 2022, 7 μήνες ήτοι 7μηνες X 11 στρέμματα X 158,09 Ευρώ/στρέμμα **σύνολον 12.172,93 Ευρώ**
3. Η μισθωτική σχέση θα συνεχιστεί με τους κληρονόμους του Γεωργίου Μπερμπάντη Ευστράτιο και Ελευθερίας Μπερμπάντη σύμφωνα με τους όρους της αρχικής μισθωτικής σύμβασης και το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα και θα πληρώνεται από τον Δήμο ανά τρίμηνο.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α 10.6231.0001 του Προϋπολογισμού του Δήμου .

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ

¹ Βλ. ληξιαρχική πράξη

¹ Βλ. πιστ/κό περι μη δημοσίευσης διαθήκης

¹ Βλ. πιστ/κό εγγυτέρων συγγενών

¹ Βλ. δήλωση αποποίησης της Βαρβάρας χας Γ.Μπερμπάντη

¹ Βλ. πιστ/κό περι μη αποποίησης της κληρονομιάς από τους Ευστράτιο & Ελευθερία Γεωργ.Μπερμπάντη
Το 30729/7-10-2022 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου

**Ο Αντιδήμαρχος
Ανάπτυξης Ανθρώπινων Πόρων
& Διοικητικών Υπηρεσιών**

Δημήτρης Ράικος

ⁱ Βλ. ληξιαρχική πράξη

ⁱⁱ Βλ. πιστό/κό περι μη δημοσίευσης διαθήκης

ⁱⁱⁱ Βλ. πιστό/κό εγγυτέρων συγγενών

^{iv} Βλ. δήλωση αποποίησης της Βαρβάρας χας Γ.Μπερμπάντη

^v Βλ. πιστό/κό περι μη αποποίησης της κληρονομιάς από τους Ευστράτιο & Ελευθερία Γεωργ.Μπερμπάντη