



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**Δημοτική Επιτροπή**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01  
Άγιος Στέφανος

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 5<sup>η</sup> /2024**  
**Της 13ης Φεβρουαρίου 2024**

**Αριθ. Απόφασης 38**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΘΕΜΑ 2ο:** Εισηγητικό σημείωμα για λήψη απόφασης ορισμού τεχνικού συμβούλου.

Στον Διόνυσο συνήλθε σήμερα 13 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συσκέψεων του Δήμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 3591/09-02-2024 πρόσκλησης της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου, Δήμαρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε όπως ορίζεται στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, παρόντων της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου και των εξής τακτικών μελών: Πέππα Αγγελικής, Κανακάρη Ευαγγελία, Τσούκα Παναγιώτη, Δημητριάδη Σταμάτιου, Ουσταμπασίδη Σταύρου, Καλαφατέλη Ιωάννη, Κριεμάδη Στέφανου, Φωτάκη Ιωάννη και της κας Ιατρού Δέσποινας (χωρίς δικαίωμα ψήφου), η Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του 2ου θέματος: *εισηγητικό σημείωμα για λήψη απόφασης τεχνικού συμβούλου και ανέγνωσε την υπ' αριθμ. Πρωτ. 3012/5-2-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, υπογεγραμμένη από τον Δικηγόρο παρ' άρειο Πάγο, κο Γιάννη Βασιλείου στην οποία αναφέρονται τα εξής:*

*Έχοντας υπόψη:*

- Με την 10982/1008/2005 απόφαση Ν.Α.Α (ΦΕΚ Δ'/49/30.1.2006) διενεργήθηκε (επαν)επιβολή της απαλλοτρίωσης του κείμενου στο ΟΤ 104 της ΔΕ Δροσιάς επι της οδού Κύπρου αρ. 3 ακινήτου με ΚΑΕΚ 050460509014/0/0 (αφορά το ακίνητο που έχει ανεγερθεί από τον Δήμο παιδικός σταθμός)*
- Με την 531/08 απόφαση του ΜΠραθ ορίστηκε η προσωρινή τιμή του απαλ/ντος ακινήτου σε 690,00€ & με την 4646/2009 απόφαση του Εφαθ η οριστική τιμή σε 750,00€, από πλευράς δε του πρώην Δήμου Δροσιάς έχει κατατεθεί στο ΤΠ&Δ το ποσό της προσωρινής αποζημίωσης<sup>1</sup>.*
- Με την ασκηθείσα ενώπιον του ΜΠραθ (νέα τακτική διαδικασία) υπο άνω σχετικό αγωγή της Παν. ΚΑΡΛΕ στρεφόμενης κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου, δια της επικλήσεως ότι το Ελληνικό Δημόσιο, συνεπικουρόντος του Δήμου, αμφισβητεί την κυριότητα της ενάγουσας στο αναφερόμενο στην αγωγή ακίνητο, ζητείται να αναγνωρισθεί κυρία του ενδίκου οικοπέδου & αποκλειστική δικαιούχος της αποζημίωσης για την απαλλοτρίωσή του.*

<sup>1</sup> Βλ. αγωγή με την παράθεση του πλήρους ιστορικού της υπόθεσης, στο οποίο προς αποφυγή επαναλή-

4. Εκδικασθείσας της αγωγής με την ΝΕΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ, υποχρεούμενων των διαδίκων στην κατάθεση προτάσεων εντός 100 ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης της αγωγής (αρ. 237 § 7 εδ.α' ΚΠολΔ) εκδόθηκε επ' αυτής η υπο (2) σχετικό απόφαση που διέταξε την διενέργεια πραγματογνωμοσύνης προκειμένου να αποσαφηνισθεί η θέση του ενδίκου ακινήτου.

Ειδικότερα, συνεπεία του ισχυρισμού της ενάγουσας ότι το ακίνητο εμπίπτει εντός του δασο-κτήματος « Σταμάτα-Διόνυσος» αναγνωρισμένης ιδιοκτησίας της οικογενείας Ηλιόπουλου (με την 8/1987 απόφαση ΠΠΡΑθ & την 1230/91 ΑΠ στην αντιδικία της με το Ελληνικό Δημόσιο) τους οποίους φέρει ως απώτερους δικαιοπαρόχους της και δεδομένου ότι στο τοπογραφικό της ενάγουσας το ακίνητό της φέρεται με αμφισημία εντός της οριογραμμής του δασοκτήματος, προς τούτο διατάχθηκε η διενέργεια πραγματογνωμοσύνης ορίζοντας πραγματογνώμονα προκειμένου να αποφανθεί με τεκμηρίωση **αν το ακίνητο εμπίπτει εν όλω ή εν μέρει και στη τελευταία περίπτωση σε ποιά έκταση εντός της περιμέτρου του δασοκτήματος και ποια είναι η ακριβής θέση του.**

5. Δυόμισυ και πλέον έτη μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης, κοινοποιήθηκε στον Δήμο με α.π. 38735/28.11.23 η με ΓΑΚ 124538/20.11.23 αίτηση της ενάγουσας, δια της οποίας, λόγω αδυναμίας της ορισθείσας με την απόφαση να πραγματογνώμονα εκτέλεσης του διαταχθέντος έργου, αιτείται την αντικατάσταση και ορισμό νέου, της οποίας η συζήτηση είχε οριστεί για την δικάσιμο της 31.01.2024 και μετ' αναβολήν **για την δικάσιμο της 12.02.2024.**

Κατόπιν τούτου φρονούμε ότι (κι) από πλευράς του Δήμου προς διασφάλιση των συμφερόντων του, ενδείκνυται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ορισμού τεχνικού συμβούλου (τοπογράφου/ αγρονόμου πολιτικού μηχανικού) για την επιστημονικοτεχνική του συνδρομή και έλεγχο στη διενέργεια της πραγματογνωμοσύνης. Συνεπεία του μικρού –ασφυκτικού χρόνου συντρέχει νόμιμη και επείγουσα περίπτωση εισαγωγής του θέματος ως εκτός ημερησίας διάταξης λόγω του κατεπείγοντος στην άμεση/προσεχή συνεδρίαση της Δ.Ε .

#### **Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 3012/5-2-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας με τα σχετικά έγγραφα.
- Τις διατάξεις του Ν.3463/06 όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5056/23
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ** την αναγκαιότητα τοποθέτησης τεχνικού συμβούλου (τοπογράφου/ αγρονόμου πολιτικού μηχανικού) για την επιστημονικοτεχνική του συνδρομή και έλεγχο στη διενέργεια της πραγματογνωμοσύνης και θα επανέλθει νέα εισήγηση στο σώμα της Δημοτικής Επιτροπής για τον ορισμό του και την αμοιβή.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

#### Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δημοτικής Επιτροπής.

#### Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου
- Γενικό Γραμματέα

**Μαϊχόσογλου Αικατερίνη**

- Δνση Οικονομικών