



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
Άγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 18^η/2024
Της 26ης Απριλίου 2024

Αριθ. Απόφασης 159/24

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**ΘΕΜΑ 23ο:** «Λύση μίσθωσης»

Στον Διόνυσο συνήλθε σήμερα 26 Απριλίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συσκέψεων του Δήμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 10532/22-04-2024 πρόσκλησης της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου, Δήμαρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε όπως ορίζεται στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, **παρόντων** της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου και των εξής τακτικών μελών: κκ Κανακάρη Ευαγγελίας, Πέππα Αγγελικής, Δημητριάδη Σταμάτιου, Ουσταμπασιδή Σταύρου, Τσούκα Παναγιώτη, Καλαφατέλη Ιωάννη, Κριεμάδη Στέφανου, Φωτάκη Ιωάννη & Ιατρού Δέσποινα (χωρίς δικαίωμα ψήφου).

Παρευρίσκονται στην συνεδρίαση επίσης οι Αντιδήμαρχοι κ.κ., Νούση Λαμπρινή, Κομνηνάκης Γεώργιος, Ίσσαρης Γρηγόριος, Κουκάς Αλέξανδρος & Κοκκαλάς Νικόλαος.

Η Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του 23^{ου} θέματος: Λύση μίσθωσης, και ανέγνωσε την υπ' αριθμ. Πρωτ. 9484/11-4-2024 εισήγηση του Πρώην ΝΠΔΔ, υπογεγραμμένη από τον Αντιδήμαρχο, κ Κοκκαλά Νικόλαο, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Με το α.π. ΝΠΔΔ «Η ΕΣΤΙΑ» 1316/05.09.2022 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης μεταξύ του ΝΠ 'Η ΕΣΤΙΑ' ως μισθωτή και των αμφοτέρων συμβαλλομένων ως εκμισθωτές Πέππα Θεόδωρο και Πέππα Φανή, παρατάθηκε (σε συνέχεια προηγθέντων παρατάσεων) η υφιστάμενη από την 28.06.2010, μεταξύ των συμβαλλομένων αρχική μίσθωση του περιγραφόμενου αναλυτικά στο αρχικό συμφωνητικό και τις μετέπειτα παρατάσεις ακίνητο/κτήριο για χρήση στέγασης **ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΚΟΙ.Π.Α.Π. «Η ΕΣΤΙΑ» Δήμου Διονύσου**, με τους αναφερόμενους σ' αυτό όρους, με μηνιαίο μίσθωμα ανερχόμενο σήμερα στο ποσό των <550,00>€ και λήξη της μίσθωσης την **30.06.2027**.
2. Με τις διατάξεις του αρ. 27§1 ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163) **καταργήθηκαν/λύθηκαν αυτοδικαίως** την 31η.12.2023 τα δημοτικά ν.π.δ.δ. και οι κοινωφελείς επιχειρήσεις που συστήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού και λειτουργούν σύμφωνα με τα άρθρα 239 έως 242 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114) **και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από την 1η.1.2024 από τον οικείο δήμο**. Με πράξη του Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εντός ενός (1) μηνός από την ως άνω ημερομηνία διαπιστώνεται η κατάργησή τους.

3. Με την α.π. αίτηση προς το Δήμο Διονύσου ο εκμισθωτής επιθυμεί να κάνει χρήση του ακινήτου του για ιδιοκατοίκηση και παρακαλεί όπως αποδεσμευτεί το συντομότερο δυνατόν.
4. Λόγω κάλυψης των ωφελουμένων μελών του Δήμου μέσω άλλης συναφούς δομής και της εκ τούτου επίτευξης οικονομίας κλίμακας, δεν υφίσταται ζήτημα στην αποδέσμευση του Δήμου από την εν λόγω μίσθωση και της αποδοχής του αιτήματος για την λύση της σύμβασης (εννοείται αζημίως για τον Δήμο).
5. Την υπ' αρ. 1144/184/12-01-2024 (ΑΔΑ: ΛΒ4ΑΩ93-2Ρ3) Απόφαση Δημάρχου περί "Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Δήμο Διονύσου",

Κατόπιν τούτων προτείνεται η λήψη απόφασης:

Έγκριση της παύσης λειτουργίας της δομής για συμβουλευτική υποστήριξη και η λύση αζημίως της μίσθωσης εξαιτίας (και σε αποδοχή) του αιτήματος ιδιοκατοίκησης και της εξυπηρέτησης του Δήμου Διονύσου σε έτερη συναφή δομή του.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 9484/11-4-2024 εισήγηση του Πρώην ΝΠΔΔ, με τα σχετικά έγγραφα.
- Τις διατάξεις του Ν.3463/06 όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5056/23
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.
- Ο κος Κριεμάδης Στέφανος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 8ου θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη παύση λειτουργίας της δομής για συμβουλευτική υποστήριξη και την λύση αζημίως της μίσθωσης εξαιτίας (και σε αποδοχή) του αιτήματος ιδιοκατοίκησης και εξυπηρέτησης του Δήμου Διονύσου σε έτερη συναφή δομή του.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαϊχόσογλου Αικατερίνη

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δημοτικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου - Γενικό Γραμματέα - Τμ Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού