



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δημοτική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 20^η /2024

Της 21ης Μαΐου 2024

Αριθ. Απόφασης 167/24

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**ΘΕΜΑ 6ο: Λήψη απόφασης ως προς την παροχή Συναίνεσης στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό Κτηματολόγιο**

Στον Διόνυσο συνήλθε σήμερα 21 Μαΐου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συσκέψεων του Δήμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 14093/17-05-2024 πρόσκλησης της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου, Δήμαρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε όπως ορίζεται στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία,**Παρόντων** της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου**Τακτικών μελών:** κκ Κανακάρη Ευαγγελίας, Πέππα Αγγελικής, Δημητριάδη Σταμάτιου, Ουσταμπασίδη Σταύρου, Καλαφατέλη Ιωάννη, Κριεμάδη Στέφανου, Φωτάκη Ιωάννη & Ιατρού Δέσποινα (χωρίς δικαίωμα ψήφου).**Αναπληρωματικών μελών:** κ. Κομνηνάκη Γεώργιου**Απόντων τακτικών μελών:** κ Τσούκα Παναγιώτη**Παρευρίσκονται στην συνεδρίαση** επίσης οι Αντιδήμαρχοι κ. Κουκάς Αλέξανδρος, κ. Κοκκαλάς Νικόλαος, κα Βυθινού Βόνη & ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Διονύσου κ. Κωνσταντίνος Βαφειάδης.

Η Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του 6^{ου} θέματος: **Λήψη απόφασης ως προς την παροχή Συναίνεσης στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό Κτηματολόγιο**, και ανέγνωσε την υπ' αριθμ. Πρωτ. 9871/16-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, υπογεγραμμένη από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Υποδομών & Χωροταξίας, κ Αλέξανδρο Κουκά, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

- ΣΧΕΤ:**
- 1) Η με αριθμ. 11581/4-4-2023 αίτηση των κ.κ. Π**** Μ** και Π***** Δ***
 - 2) Το από 23-2-2023 συνοδεύον Διάγραμμα Γεωμετρικών μεταβολών του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Σπυρόπουλου Κώστα
 - 3) Το με αρ. 28831/3-2-1992 συμβόλαιο γονικής παροχής ακινήτου
 - 4) Η με αρ. 32/23 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Κοιν. Διονύσου
 - 5) Η με αρ. 57/2023 Απόφαση Ποιότητας Ζωής

α. Αίτημα Χωρικής Μεταβολής

Με αίτηση (βλ. σχετ. 1), οι κ.κ. Δ***** και Μ**** Π*****, ζητούν τη συναίνεση του Δήμου Διονύσου για τη χωρική μεταβολή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050441205024, επειδή από τη μεταβολή αυτή επηρεάζεται το ΚΑΕΚ 05044ΕΚ12001 (οδικό δίκτυο) ιδιοκτησίας του Δήμου.

Επιπλέον, με την μεταβολή αυτή είτε θα μεταβληθούν τα όμορα ΚΑΕΚ 050441205023 και 050441205021 ως προς το εμβαδόν και το σχήμα είτε θα δημιουργηθούν νέα ΚΑΕΚ, βλ. σχ 2) του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Κώστα Σπυρόπουλου.

Σημειώτέο ότι η εν λόγω συναίνεση αποτελεί προϋπόθεση για την κατάθεση αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των σχετικών κτηματολογικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

β. Ιδιοκτησιακό Καθεστώς

Δυνάμει του με αριθμόν 28831/3-2-1992 συμβολαίου γονικής παροχής (βλ. σχ. 3) του συμβολαιογράφου Αθηνών Σταύρου Παπαδογεωργή, οι κ.κ. Δημήτριος και Μ****Π****, απέκτησαν την πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 50% έκαστος του με ΚΑΕΚ 050441205024 ακινήτου, το οποίο κατά τον ανωτέρω τίτλο κτήσης έχει εμβαδόν 445,62 τ.μ. Μετά από πιο πρόσφατη καταμέτρηση, στο από 23-2-2023 συνοδεύον Διάγραμμα Γεωμετρικών με-

ταβολών (σχ 2) του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Κώστα Σπυρόπουλου, το εν λόγω γήπεδο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ραπεντώσας και έχει εμβαδόν 449,87 τ.μ.

γ. Σφάλμα Κτηματολογίου

Στο Κτηματολόγιο, απεικονίζεται εσφαλμένα κατά δήλωση του αιτούντα- τμήμα του ΚΑΕΚ 050441205024 να έχει καταχωρηθεί στο ΚΑΕΚ 05044ΕΚ12001, δηλαδή σε κωδικό ιδιοκτησίας του Δήμου Διονύσου (οδικό δίκτυο).

Σύμφωνα με τη δήλωση αυτή, μετά την ζητούμενη γεωμετρική μεταβολή και όπως απεικονίζεται στο σχ (3) διάγραμμα, το εμβαδό του γεωτεμαχίου θα είναι 446,26τ, αφού:

- Το εδαφικό τμήμα «Δ1» με στοιχεία (19-11-12-13-18-19) εμβαδού 12,217 τ.μ. έχει καταχωρηθεί στο ΚΑΕΚ 05044ΕΚ12001.
- Το εδαφικό τμήμα «Α1» με στοιχεία (6-7-21-20-6) εμβαδού 14,15 τ.μ, μεταξύ όμορων ιδιοκτησιών όπως αποτυπώνεται στο σχ 2 διάγραμμα, αυτό παραμένει εκτός της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050441205024 και είναι αδιευκρίνιστο αν θα ενσωματωθεί στις όμορες ιδιοκτησίες ή θα παραμείνει υπέρ αγνώστου.

Επισημαίνεται ότι λόγω έλλειψης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή δεν υπάρχει εγκεκριμένο πλάτος οδού. Ως εκ τούτου, τα πλάτη των οδών καθορίζονται από την υλοποίηση των ορίων των ακινήτων, η οποία γίνεται με ευθύνη του ιδιοκτήτη και του ιδιώτη μηχανικού, σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης και τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες.

Από τα ανωτέρω, γίνεται φανερό ότι για να γίνει τακτοποίηση ως προς σχήμα και θέση με τις επερχόμενες γεωμετρικές μεταβολές θα πρέπει να υπάρξει συναίνεση των όμορων ιδιοκτησιών ως προς τα στοιχεία των εμβαδών των τίτλων- υλοποιημένων ορίων συνολικά των γειτνιαζόμενων γεωτεμαχίων λόγω έλλειψης Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Με τη (σχ. 4) με αρ. 32/23 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Κοιν. Διονύσου αποφασίστηκε ότι για να εκφραστεί η παροχή συναίνεσης θα πρέπει να προηγηθεί η διευθέτηση των όποιων εκκρεμοτήτων με τους όμορους ιδιοκτήτες, προκειμένου να διαπιστωθεί το ενδεχόμενο έλλειμμα ή πλεόνασμα της ιδιοκτησίας του αιτούντος τη εν λόγω χωρική μεταβολή.

Με τη (σχ. 5) με αρ. 57/2023 Απόφαση Ποιότητας Ζωής αποφασίστηκε η αποδοχή της με αρ. 32/23 Απ. Τοπ. Συμβουλίου Διονύσου και να συνεκτιμηθεί η πληροφορία ότι κατά την υλοποίηση στο έδαφος, του πλάτους των οδών του οικισμού Ραπεντώσας, είχε συμφωνηθεί μεταξύ των οικιστών-ιδιοκτητών, η διεύρυνση του αντίστοιχα, προβλεπόμενου κατά 1,00μ από την κάθε πλευρά, συμφωνία η οποία τηρήθηκε από την πλειοψηφία.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή στα πλαίσια της αρμοδιότητων της, να λάβει σχετική απόφαση και

A. να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, ως προς την συναίνεση ή μη για την κατάθεση διαγράμματος γεωμετρικής μεταβολής, με προϋπόθεση οι όμοροι ιδιοκτήτες και συγκεκριμένα αυτοί των γειτνιαζόντων γεωτεμαχίων 050441205023 και 050441205021, διευκρινίσουν και συμφωνήσουν για τα στοιχεία των εμβαδών των τίτλων καθώς και των υλοποιημένων ορίων αυτών, εντός του οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923, της Ραπεντώσας.

B. να εξουσιοδοτήσει τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο να υπογράψει τα Τοπογραφικά Διαγράμματα και σχετικά έγγραφα που θα απευθύνονται προς την ΕΚΧΑ ΑΕ σχετικά με διορθώσεις – μεταβολές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2664/1998.

Συνημμένα:

1) Η με αριθμ. 11581/4-4-2023 αίτηση των κ.κ. Π***** Μ*** και Π**** Δ*****

2) Το από 23-2-2023 συνοδευόν Διάγραμμα Γεωμετρικών μεταβολών του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Σπυρόπουλου Κώστα

3) Το με αρ. 28831/3-2-1992 συμβόλαιο γονικής παροχής ακινήτου

4) Η με αρ. 32/23 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Κοιν. Διονύσου

5) Η με αρ. 57/2023 Απόφαση Ποιότητας Ζωής

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 9871/16-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με τα σχετικά έγγραφα.
- Η με αριθμ. 11581/4-4-2023 αίτηση των κ.κ. Π***** Μ***** και Π***** Δ*****
- Τις διατάξεις του Ν.3463/06 όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5056/23
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την μη συναίνεση στο αίτημα.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαϊχόσογλου Αικατερίνη

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δημοτικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή: - Γραφείο Δημάρχου - Γενικό Γραμματέα - Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών