



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 14η/2024
της 28-05-2024**

Αριθ. Απόφασης 72/2024

ΘΕΜΑ 3ο: Σύσταση δουλείας διόδου επί της ιδιοκτησίας στη Λ. Μητροπολίτου Κυδωνιών 12 στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο Αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις Δ.Κ. Αγίου Στεφάνου, Διονύσου, Κρυονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» [κωδ πράξης (ΟΠΣ): 5003809].

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 14^{ης}/28-05-24 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Σήμερα την 28η Μαΐου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. **15033/24-05-2024** πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στην κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» & 67 «Σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου» του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 6 «Συνεδριάσεις δημοτικού συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη Γνωστοποίηση διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και προθεσμία λήψης εισηγήσεων προ συνεδρίασης Εκτός έδρας συνεδρίαση με απόφαση απόλυτης πλειοψηφίας των μελών του δημοτικού συμβουλίου Τροποποίηση άρθρου 67 ν. 3852/2010» του Ν.5056/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 96 «Τόπος Συνεδρίασης, Απαρτία και λήψη Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου» του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα τριάντα πέντε (35) μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **είκοσι τρία (29)**.

- Από τους απόντες Δημοτικούς Συμβούλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, **δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση** οι Δ.Σ. κκ Φώτος Βασίλειος & Αλεξανδρής Δημήτριος, οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Στη προ ημερησίας συζήτηση προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κοκκαλάς Νικόλαος, Παντελόγλου Τεύκρος, Μακρυγιάννης Κωνσταντίνος & Κριεμάδης Στέφανος.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Δροσιάς κ Πασιπουλαρίδου Γεωργία, Ανοιξέως κ Πιπέρης Χαράλαμπος & Διονύσου κ Μιχαήλ Μιχαήλ.
- Η Δήμαρχος κα Μαϊχόσογλου Αικατερίνη νομίμως κληθείσα παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Κεχρή Κυριακή, υπάλληλος του Δήμου για την **τήρηση των πρακτικών**.

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **3ου θέματος Σύσταση δουλειάς διόδου επί της ιδιοκτησίας στη Λ. Μητροπολίτου Κυδωνιών 12 στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο Αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις Δ.Κ. Αγίου Στεφάνου, Διονύσου, Κρυονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» [κωδ πράξης (ΟΠΣ): 5003809], έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Υποδομών και Χωροταξίας, Αλέξανδρο Κουκά, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.**

Ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη του σώματος την **υπ'αρ.πρωτ. 13559/14-05-2024** εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, που αναφέρει τα εξής:

Σχετ:

1. Η με αρ. πρωτ. 170480/1-8-2011 Απόφαση Ένταξης Πράξης του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
2. Η με αρ. πρωτ. 104789/20-5-2013 Απόφαση 1^{ης} Τροποποίησης Πράξης του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
3. Η υπ' αριθμ.15977/21-12-2016 Απόφασή Ένταξης Πράξης της Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ.
4. Η υπ'αριθμ. 27403/28-8-2014 σύμβαση του Δήμου Διονύσου για την εκτέλεση του έργου του θέματος ποσού 16.057.634,28 € με το Φ.Π.Α.
5. Η υπ'αριθμ. 127/2016 απόφαση ΔΣ Διονύσου για παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
6. Ο Ν. 3669/2008 "Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων " όπως τυχόν τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
7. Η υπ'αριθμ. 368/2018 απόφαση ΔΣ Διονύσου έγκρισης υποκατάστασης της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. από την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3669/2008
8. Το υπ'αριθμ. 6690/12-3-2024 έγγραφο της Τ.Υ.
9. Η υπ'αριθμ. 9884/16-4-2024 επιστολή του κ. Κίτνα Ιωάννη
10. Οι διατάξεις του Ν. ν.2882/01 (Α'17) περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων

Σχετικά με το παραπάνω θέμα θέλουμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα:

1. Με το υπ' αριθμ. (1) σχετικό εντάχθηκε η πράξη «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων Υδάτων στις Δημοτικές Κοινότητες Αγ. Στεφάνου, Διονύσου, Κρυονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας Δήμου Διονύσου» στον Άξονα Προτεραιότητας "02 – Προστασία και Διαχείριση Υδατικών Πόρων" του Ε.Π. «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη», με κωδικό ΟΠΣ 340042.
2. Με την υπ' αριθμ.15977/21-12-2016 Απόφασή της, η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ ενέκρινε την Ένταξη της Πράξης «ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ, ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ (Β φάση 2014-2020)» με Κωδικό ΟΠΣ 5003809 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»
3. Με την υπ'αριθμ. 368/2018 απόφαση ΔΣ Διονύσου εγκρίθηκε η υποκατάσταση της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. από την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3669/2008.
4. Η υδραυλική μελέτη του έργου προβλέπει την κατασκευή του αγωγού 34-4Α διαμέτρου Φ400, προκειμένου να αποχετευτούν οι ιδιοκτησίες επί της οδού Λόρδου Βύρωνος. Το φάτνωμα του αγωγού 34-4Α από το φρεάτιο (34-4) έως το φρεάτιο (34-4Α-1) έχει μήκος 61.68μ, προβλέπεται να κατασκευασθεί με την μέθοδο της οριζόντιας διάτρησης(Pipe Jacking) και διέρχεται από την οδό Μητρ. Κυδωνιών προς στην οδό Λόρδου Βύρωνος μέσω της

ιδιοκτησίας με αριθμό 13 στο Ο.Τ. 67 και διεύθυνση Μητρ. Κυδωνιών 12. Το τμήμα του αγωγού 34-4Α που διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία αυτή έχει μήκος **44.75μ** και προβλέπεται η άντιστα να κατασκευασθεί σε βάθος **από 2.20μ έως 4.50μ** κάτω από την υψιστάμενη μάντρα που βρίσκεται μεταξύ της ιδιοκτησίας με αριθμό 13 και της ιδιοκτησίας με αριθμό 12 στο Ο.Τ. 67.

5. Λόγω της διέλευσης του τμήματος του αγωγού 34-4Α από την ιδιοκτησία με αριθμό 13 στο Ο.Τ. 67, δηλαδή λόγω της διέλευσής του από ιδιωτικό και όχι δημόσιο - κοινόχρηστο χώρο, για την κατασκευή του αγωγού θα πρέπει να γίνει σύσταση δουλείας διόδου επί της ιδιοκτησίας από την οποία διέρχεται ο αγωγός ακαθάρτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. ν.2882/01 (Α'17) περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων και συμπληρωματικά οι διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, εφόσον είναι δημοτικό έργο.
6. Με το υπ'αριθμ. 6690/12-3-2024 έγγραφο της Τ.Υ., ζητήθηκε η συναίνεση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου με αρ. 13 προκειμένου να ξεκινήσουν οι προπαρασκευαστικές εργασίες κατασκευής,
7. Με την υπ'αριθμ. 9884/16-4-2024 επιστολή του, ο φερόμενος ιδιοκτήτης -κ. Κίτνας Ιωάννης- εξέφρασε την καταρχήν συναίνεση για την κατασκευή του έργου με την προϋπόθεση της σύστασης δουλείας και τον καθορισμό της ανάλογης αποζημίωσης. Περαιτέρω, αιτήθηκε την απαλλαγή από την καταβολή των τελών σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης
8. Η Τεχνική Υπηρεσία προέβη στη Συμπληρωματική Αποτύπωση και Κτηματογράφηση στην ευρύτερη περιοχή του τμήματος του αγωγού 34-4Α από το φρεάτιο (34-4) έως το φρεάτιο (34-4Α-1) συμπεριλαμβανοντας ιδιοκτησίες και οριζοντιογραφικά και υψομετρικά στοιχεία καθώς και στη Σύνταξη κτηματολογίου με εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών κτηματογράφησης και υποβολή συγκεκριμένων παραδοτέων (κτηματολογικοί πίνακες, κτηματολογικά διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις και λοιπά στοιχεία) που αφορούν στην περιοχή μελέτης, η οποία χωροθετείται στη Δημοτική Ενότητα Διονύσου του Δήμου Διονύσου.
9. Μετά την αξιολόγηση των συντασσόμενων μελετών και ενεργειών και αφού οριστικοποιήθηκαν τα όρια δουλείας έγινε η εμβαδομέτρηση της επιφάνειας, η οποία ανέρχεται σε 22,34μ².

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση για:

1. Την εξουσιοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών όπως προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκπόνηση των μελετών και την σύσταση του φακέλου και την πλήρωση όλων των προϋποθέσεων της Νομοθεσίας, για την έγκριση της σύστασης δουλείας διόδου επιφάνειας 22,34μ² στην ιδιοκτησία με αριθμό 13 στο Ο.Τ. 67 και διεύθυνση Μητρ. Κυδωνιών 12, του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 και του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
2. Την απαλλαγή του ιδιοκτήτη του ακινήτου με αριθμό 13 στο Ο.Τ. 67 επί της Λ. Μητρ. Κυδωνιών 12, από την πληρωμή των τελών σύνδεσης του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, ως αντιστάθμισμα για την συνεργασία και βοήθειά του για την εκτέλεση των εργασιών πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών της σύστασης της δουλείας, λόγω της εκπνοής της προθεσμίας του έργου.

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την **υπ'αρ.πρωτ. 13559/14-05-2024** εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με τα σχετικά έγγραφα
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αμπαρτζίδης Ιωακείμ | 16. Κοντογεώργος Χρήστος |
| 2. Δημητριάδης Σταμάτιος | 17. Μανδάλακα Ευφροσύνη |
| 3. Νούση Λαμπρινή | 18. Καλαφατέλης Ιωάννης |
| 4. Βενέτης Νικόλαος | 19. Κόκκαλης Εμμανουήλ |
| 5. Κουκάς Αλέξανδρος | 20. Κριεμάδης Στέφανος |
| 6. Θεοδωρίδου Πέππα Μαρία | 21. Κριεμάδη Γεωργία |
| 7. Σαρκίρης Κων/νος | 22. Φωτάκης Ιωάννης |
| 8. Ίσσαρης Γρηγόριος | 23. Μπαλάφας Χρήστος |
| 9. Βυθινού Φεβρωνία | 24. Κουριδάκης Κωνσταντίνος |
| 10. Κομνηνάκης Γεώργιος | 25. Αλεξίου Ελένη |
| 11. Κανακάρη Ευαγγελία | 26. Καρυστινός Νικόλαος |
| 12. Ουσταμπασιδής Σταύρος | 27. Ιατρού Δέσποινα |
| 13. Τραϊφόρος Ιωάννης | 28. Παντελόγλου Τεύκρος |
| 14. Κοκκαλάς Νικόλαος | |
| 15. Μακρυγιάννης Κωνσταντίνος | |

- **Εξουσιοδοτεί** τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών όπως προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκπόνηση των μελετών και την σύσταση του φακέλου και την πλήρωση όλων των προϋποθέσεων της Νομοθεσίας, για την έγκριση της σύστασης δουλείας διόδου επιφάνειας 22,34μ² στην ιδιοκτησία με αριθμό 13 στο Ο.Τ. 67 και διεύθυνση Μητρ. Κυδωνιών 12, του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 και του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- **Εγκρίνει** την απαλλαγή του ιδιοκτήτη του ακινήτου με αριθμό 13 στο Ο.Τ. 67 επί της Λ. Μητρ. Κυδωνιών 12, από την πληρωμή των τελών σύνδεσης του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, ως αντιστάθμισμα για την συνεργασία και βοήθειά του για την εκτέλεση των εργασιών πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών της σύστασης της δουλείας, λόγω της εκπόνησής της προθεσμίας του έργου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αμπαρτζίδης Ιωακείμ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών