



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 14η/2024
της 28-05-2024**

Αριθ. Απόφασης 76/2024

ΘΕΜΑ 9ο: Έγκριση της υπ' αριθμ. 167 Απόφασης ΔΕ περί παροχής Συναίνεσης στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό Κτηματολόγιο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 14^{ης}/28-05-24 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Σήμερα την 28η Μαΐου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. 15033/24-05-2024 πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στην κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» & 67 «Σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου» του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 6 «Συνεδριάσεις δημοτικού συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη Γνωστοποίηση διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και προθεσμία λήψης εισηγήσεων προ συνεδριάσεως Εκτός έδρας συνεδρίαση με απόφαση απόλυτης πλειοψηφίας των μελών του δημοτικού συμβουλίου Τροποποίηση άρθρου 67 ν. 3852/2010» του Ν.5056/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 96 «Τόπος Συνεδρίασης, Απαρτία και λήψη Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου» του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα τριάντα πέντε (35) μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **είκοσι εννέα (29)**.

- Από τους απόντες Δημοτικούς Συμβούλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, **δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση** οι Δ.Σ. κκ Φώτος Βασίλειος & Αλεξανδρής Δημήτριος, οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Στη προ ημερησίας συζήτηση προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κοκκαλάς Νικόλαος, Παντελόγλου Τεύκρος, Μακρυγιάννης Κωνσταντίνος & Κριεμάδης Στέφανος.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Δροσιάς κ Πασιπουλαρίδου Γεωργία, Ανοιξέως κ Πιπέρης Χαράλαμπος & Διονύσου κ Μιχαήλ Μιχαήλ.
- Η Δήμαρχος κα Μαϊχόσογλου Αικατερίνη νομίμως κληθείσα παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Κεχρή Κυριακή, υπάλληλος του Δήμου για την **τήρηση των πρακτικών**.

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **9ου θέματος** Έγκριση της υπ' αριθμ. 167 Απόφασης ΔΕ περί παροχής Συναίνεσης στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό Κτηματολόγιο, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αρ.167/24 απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής**, που αναφέρει τα εξής:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**ΘΕΜΑ 6ο: Λήψη απόφασης ως προς την παροχή Συναίνεσης στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό Κτηματολόγιο**

Στον Διόνυσο συνήλθε σήμερα 21 Μαΐου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συσκέψεων του Δήμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 14093/17-05-2024 πρόσκλησης της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου, Δημάρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε όπως ορίζεται στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία,

Παρόντων της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου

Τακτικών μελών: κκ Κανακάρη Ευαγγελίας, Πέππα Αγγελικής, Δημητριάδη Σταμάτιου, Ουσταμπασίδη Σταύρου, Καλαφατέλη Ιωάννη, Κριεμάδη Στέφανου, Φωτάκη Ιωάννη & Ιατρού Δέσποινα (χωρίς δικαίωμα ψήφου).

Αναπληρωματικών μελών: κ. Κομνηνάκη Γεώργιου

Απόντων τακτικών μελών: κ Τσούκα Παναγιώτη

Παρευρίσκονται στην συνεδρίαση επίσης οι Αντιδήμαρχοι κ. Κουκάς Αλέξανδρος, κ. Κοκκαλάς Νικόλαος, κα Βυθινού Βόνη & ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Διονύσου κ. Κωνσταντίνος Βαφειάδης.

Η Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του 6^{ου} θέματος: **Λήψη απόφασης ως προς την παροχή Συναίνεσης στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στο Εθνικό Κτηματολόγιο**, και ανέγνωσε την υπ' αριθμ. Πρωτ. 9871/16-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, υπογεγραμμένη από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Υποδομών & Χωροταξίας, κ Αλέξανδρο Κουκά, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΣΧΕΤ:

- 1) Η με αριθμ. 11581/4-4-2023 αίτηση των κ.κ. Παπαστεφανοπούλου Μαρία και Παπαστεφανόπουλου Δημήτριου
- 2) Το από 23-2-2023 συνοδεύον Διάγραμμα Γεωμετρικών μεταβολών του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Σπυρόπουλου Κώστα
- 3) Το με αρ. 28831/3-2-1992 συμβόλαιο γονικής παροχής ακινήτου
- 4) Η με αρ. 32/23 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Κοιν. Διονύσου
- 5) Η με αρ. 57/2023 Απόφαση Ποιότητας Ζωής

α. Αίτημα Χωρικής Μεταβολής

Με αίτηση (βλ. σχετ. 1), οι κ.κ. Δημήτριος και Μαρία Παπαστεφανοπούλου, ζητούν τη συναίνεση του Δήμου Διονύσου για τη χωρική μεταβολή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050441205024, επειδή από τη μεταβολή αυτή επηρεάζεται το ΚΑΕΚ 0504412001 (οδικό δίκτυο) ιδιοκτησίας του Δήμου.

Επιπλέον, με την μεταβολή αυτή είτε θα μεταβληθούν τα όμορα ΚΑΕΚ 050441205023 και 050441205021 ως προς το εμβαδόν και το σχήμα είτε θα δημιουργηθούν νέα ΚΑΕΚ, βλ. σχ 2) του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Κώστα Σπυρόπουλου.

Σημειωτέο ότι η εν λόγω συναίνεση αποτελεί προϋπόθεση για την κατάθεση αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των σχετικών κτηματολογικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

β. Ιδιοκτησιακό Καθεστώς

Δυνάμει του με αριθμόν 28831/3-2-1992 συμβολαίου γονικής παροχής (βλ. σχ. 3) του συμβολαιογράφου Αθηνών Σταύρου Παπαδογεωργή, οι κ.κ. Δημήτριος και Μαρία Παπαστεφανοπούλου, απέκτησαν την πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 50% έκαστος του με ΚΑΕΚ 050441205024 ακινήτου, το οποίο κατά τον ανωτέρω τίτλο κτήσης έχει εμβαδόν 445,62 τ.μ. Μετά από πιο πρόσφατη καταμέτρηση, στο από 23-2-2023 συνοδεύον Διάγραμμα Γεωμετρικών μεταβολών (σχ 2) του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Κώστα Σπυρόπουλου, το εν λόγω γήπεδο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ραπεντώσας και έχει εμβαδόν 449,87 τ.μ.

γ. Σφάλμα Κτηματολογίου

Στο Κτηματολόγιο, απεικονίζεται εσφαλμένα κατά δήλωση του αιτούντα τμήμα του ΚΑΕΚ 050441205024 να έχει καταχωρηθεί στο ΚΑΕΚ 0504412001, δηλαδή σε κωδικό ιδιοκτησίας του Δήμου Διονύσου (οδικό δίκτυο).

Σύμφωνα με τη δήλωση αυτή, μετά την ζητούμενη γεωμετρική μεταβολή και όπως απεικονίζεται στο σχ (3) διάγραμμα, το εμβαδό του γεωτεμαχίου θα είναι 446,26τ, αφού:

1. Το εδαφικό τμήμα «Δ1» με στοιχεία (19-11-12-13-18-19) εμβαδού 12,217 τ.μ. έχει καταχωρηθεί στο ΚΑΕΚ 0504412001.
2. Το εδαφικό τμήμα «Α1» με στοιχεία (6-7-21-20-6) εμβαδού 14,15 τ.μ, μεταξύ όμορων ιδιοκτησιών όπως αποτυπώνεται στο σχ 2 διάγραμμα, αυτό παραμένει εκτός της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050441205024 και είναι αδιευκρίνηστο αν θα ενσωματωθεί στις όμορες ιδιοκτησίες ή θα παραμείνει υπέρ αγνώστου.

Επισημαίνεται ότι λόγω έλλειψης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή δεν υπάρχει εγκεκριμένο πλάτος οδού. Ως εκ τούτου, τα πλάτη των οδών καθορίζονται από την υλοποίηση των ορίων των ακινήτων, η οποία γίνεται με ευθύνη του ιδιοκτήτη και του ιδιώτη μηχανικού, σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης και τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες.

Από τα ανωτέρω, γίνεται φανερό ότι για να γίνει τακτοποίηση ως προς σχήμα και θέση με τις επερχόμενες γεωμετρικές μεταβολές θα πρέπει να υπάρξει συναίνεση των όμορων ιδιοκτησιών ως προς τα στοιχεία των εμβαδών των τίτλων-υλοποιημένων ορίων συνολικά των γειτνιαζόμενων γεωτεμαχίων λόγω έλλειψης Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Με τη (σχ. 4) με αρ. 32/23 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Κοιν. Διονύσου αποφασίστηκε ότι για να εκφραστεί η παροχή συναίνεσης θα πρέπει να προηγηθεί η διευθέτηση των όποιων εκκρεμοτήτων με τους όμορους ιδιοκτήτες, προκειμένου να διαπιστωθεί το ενδεχόμενο έλλειμμα ή πλεόνασμα της ιδιοκτησίας του αιτούντος τη εν λόγω χωρική μεταβολή.

Με τη (σχ. 5) με αρ. 57/2023 Απόφαση Ποιότητας Ζωής αποφασίστηκε η αποδοχή της με αρ. 32/23 Απ. Τοπ. Συμβουλίου Διονύσου και να συνεκτιμηθεί η πληροφορία ότι κατά την υλοποίηση στο έδαφος, του πλάτους των οδών του οικισμού Ραπεντώσας, είχε συμφωνηθεί μεταξύ των οικιστών- ιδιοκτητών, η διεύρυνση του αντίστοιχα, προβλεπόμενου κατά 1,00μ από την κάθε πλευρά, συμφωνία η οποία τηρήθηκε από την πλειοψηφία.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, να λάβει σχετική απόφαση και

A. να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, ως προς την συναίνεση ή μη για την κατάθεση διαγράμματος γεωμετρικής μεταβολής, με προϋπόθεση οι όμοροι ιδιοκτήτες και συγκεκριμένα αυτοί των γειτνιαζόντων γεωτεμαχίων 050441205023 και 050441205021, διευκρινίσουν και συμφωνήσουν για τα στοιχεία των εμβαδών των τίτλων καθώς και των υλοποιημένων ορίων αυτών, εντός του οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923, της Ραπεντώσας.

B. να εξουσιοδοτήσει τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο να υπογράψει τα Τοπογραφικά Διαγράμματα και σχετικά έγγραφα που θα απευθύνονται προς την ΕΚΧΑ ΑΕ σχετικά με διορθώσεις – μεταβολές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2664/1998.

Συνημμένα:

1) Η με αριθμ. 11581/4-4-2023 αίτηση των κ.κ. Παπαστεφανοπούλου Μαρία και Παπαστεφανόπουλου Δημήτριου

2) Το από 23-2-2023 συνοδεύον Διάγραμμα Γεωμετρικών μεταβολών του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Σπυρόπουλου Κώστα

3) Το με αρ. 28831/3-2-1992 συμβόλαιο γονικής παροχής ακινήτου

4) Η με αρ. 32/23 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Κοιν. Διονύσου

5) Η με αρ. 57/2023 Απόφαση Ποιότητας Ζωής

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 9871/16-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με τα σχετικά έγγραφα.
- Τις διατάξεις του Ν.3463/06 όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5056/23
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την μη συναίνεση για την κατάθεση διαγράμματος γεωμετρικής μεταβολής, με την προϋπόθεση οι όμοροι ιδιοκτήτες και συγκεκριμένα αυτοί των γειτνιαζόντων γεωτεμαχίων 050441205023 και 050441205021, διευκρινίσουν και συμφωνήσουν για τα στοιχεία των εμβαδών των τίτλων καθώς και των υλοποιημένων ορίων αυτών, εντός του οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923, της Ραπεντώσας.

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την **υπ' αρ.167/24 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής**, με τα σχετικά έγγραφα
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Αμπαρτζίδης Ιωακείμ | 17. Κοντογεώργος Χρήστος |
| 2. Δημητριάδης Σταμάτιος | 18. Μανδάλακα Ευφροσύνη |

3. Τσούκας Παναγιώτης
4. Νούση Λαμπρινή
5. Βενέτης Νικόλαος
6. Κουκάς Αλέξανδρος
7. Θεοδωρίδου Πέππα Μαρία
8. Σαρκίρης Κων/νος
9. Ίσσαρης Γρηγόριος
10. Βυθινού Φεβρωνία
11. Κομνηνάκης Γεώργιος
12. Κανακάρη Ευαγγελία
13. Ουσταμπασιδής Σταύρος
14. Τραϊφόρος Ιωάννης
15. Κοκκαλάς Νικόλαος
16. Μακρυγιάννης Κωνσταντίνος
19. Καλαφατέλης Ιωάννης
20. Κόκκαλης Εμμανουήλ
21. Κριεμάδης Στέφανος
22. Κριεμάδη Γεωργία
23. Φωτάκης Ιωάννης
24. Χιώτης Δημήτριος
25. Τσεβάς Χρήστος
26. Μπαλάφας Χρήστος
27. Κουριδάκης Κωνσταντίνος
28. Αλεξίου Ελένη
29. Καρυστινός Νικόλαος
30. Ιατρού Δέσποινα

- **Εγκρίνει** την υπ'αρ. **167/24 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** την μη συναίνεση για την κατάθεση διαγράμματος γεωμετρικής μεταβολής, με την προϋπόθεση οι όμοροι ιδιοκτήτες και συγκεκριμένα αυτοί των γειτνιαζόντων γεωτεμαχίων 050441205023 και 050441205021, διευκρινίσουν και συμφωνήσουν για τα στοιχεία των εμβαδών των τίτλων καθώς και των υλοποιημένων ορίων αυτών, εντός του οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923, της Ραπεντώσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αμπαρτζίδης Ιωακείμ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών