



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δημοτική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 26^η /2024

Της 18ης Ιουνίου 2024

Αριθ. Απόφασης 221/24

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ 12^ο: «Εισήγηση περί αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗ, για την εκτέλεση του έργου: «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Διονύσου» στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», συνολικού ποσού 10.559.048,632€»

Στον Διόνυσο συνήλθε σήμερα 18 Ιουνίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συσκέψεων του Δήμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 17756/14-06-2024 πρόσκλησης της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου, Δήμαρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε όπως ορίζεται στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία,

Παρόντων της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου

Τακτικών μελών: κ.κ. Καλαφατέλη Ιωάννη, Κριεμάδη Στέφανου, Φωτάκη Ιωάννη & Ιατρού Δέσποινας (χωρίς δικαίωμα ψήφου).

Αναπληρωματικών μελών: κ.κ. Νούση Λαμπρινής, Κουκά Αλέξανδρου, Ίσσαρη Γρηγόριου, Κομνηνάκη Γεώργιου.

Απόντων τακτικών μελών: κ Τσοúκα Παναγιώτη, Πέππα Αγγελικής, Κανακάρη Ευαγγελίας, Δημητριάδης Σταμάτιου, Ουσταμπασίδης Σταύρου.

Παρευρίσκονται στην συνεδρίαση επίσης οι Αντιδήμαρχοι κ.κ. Κοκκαλάς Νικόλαος, κα Βυθινού Φεβρωνία, Κοντογεώργος Χρήστος, η Δημοτική Σύμβουλος Θεοδωρίδου Πέππα Μαρία & ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Διονύσου κ. Κωνσταντίνος Βαφειάδης.

Η Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του 12^{ου} θέματος: «Εισήγηση περί αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗ, για την εκτέλεση του έργου: «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Διονύσου» στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», συνολικού ποσού 10.559.048,632€» και ανέγνωσε την υπ' αριθμ. Πρωτ. 17341/12-06-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών υπογεγραμμένη από την Αντιδήμαρχο Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης κ. Νούση Λαμπρινή, στην οποία αναφέρονται τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
 Ταχ. Διεύθυνση : Λέωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
 Τ.Κ. 14565, Άγιος Στέφανος
 Πληροφορίες: Χαράλαμπος Μυλωνάς
 Τηλ. 2132030623
 Email: milonas@dionysos.gr

Άγιος Στέφανος, 12/06/2024
 Αρ. Πρωτ.: 17341

Προς

Την Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Εισήγηση περί αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ», για την εκτέλεση του έργου: «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Διονύσου» στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ», συνολικού ποσού 10.559.048,632€

Μέσω της αριθ. πρωτ. 14576/24.07.2020 (ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6ΦΨΨ) Πρόσκλησης του Υπουργείου Εσωτερικών προβλέπονταν η υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο πρόγραμμα ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ» και στον άξονα προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «Αστική Αναζωογόνηση»

Με την αριθ. της αριθ. 257/2021 (ΑΔΑ:6ΡΘΡΩ93-Μ4Α) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε η υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στην ΑΤ06 του Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ» για την ένταξη του έργου με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση».

Με την αριθμ πρωτ. **11865/2021/7.4.2022** (ΑΔΑ:7Ψ7Ξ446ΜΤΛ6-ΤΓΝ) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών αποφασίστηκε η Ένταξη του έργου με τίτλο, «Αστική Αναζωογόνηση» συνολικού ποσού 10.559.048,63€. στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ».

Η χρηματοδότηση του έργου πραγματοποιείται μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογείται με δανειακή σύμβαση μεταξύ του Κύριου του Έργου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνεται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών.

• **Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

Τίτλος έργου	Αστική αναζωογόνηση Δήμου Διονύσου
Κύριος του Έργου	Δήμος Διονύσου

Ποσό χρηματοδότησης	10.559.048,63 €
Φυσικό Αντικείμενο Έργου	<p>Η πρόταση περιλαμβάνει δύο (2) κύρια υποέργα:</p> <p>Υποέργο 1 (3.504.085,00 €) «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΥΠΕΤ» που αφορά στην επανάχρηση και την ευρύτερη αξιοποίηση του κτιρίου πρώην ΤΥΠΕΤ στον Άγιο Στέφανο Αττικής, αποδίδοντάς του νέα πολιτιστική χρήση.</p>
	<p>Υποέργο 2 (6.900.087,63 €) «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΟΣΙΑΣ» που αφορά σε δράσεις αστικής αναζωογόνησης στην περιοχή.</p> <p>Υποέργο 3 (148.800,00 €) «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»</p> <p>Υποέργο 4 (6.076,00 €) «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ».</p>

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Η διαδικασία χρηματοδότησης και πληρωμών πραγματοποιείται σύμφωνα:

- με τους όρους της απόφασης ένταξης,
- τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 22766/09-04-2020 (ΦΕΚ 1386/Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Οικονομικών «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α' και β' βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων: ΟΤΑ Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης» όπως ισχύει,
- τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 69 του ν.4509/2017 (ΦΕΚ 201/Α') όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του δέκατου πέμπτου Άρθρου του ν.4783/2021 (Α'38) «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, Συνδέσμων Δήμων και των νομικών προσώπων των ΟΤΑ-Τροποποίηση του άρθρου 69 του ν. 4509/2017», και ισχύει.

Γ. ΟΡΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με την υπ' αριθμ. 3774/15/19.05.2022 απόφαση (ΑΔΑ: 9Ν49469ΗΗ7-ΠΝΑ) **ενέκρινε τη χορήγηση επενδυτικού δανείου στο φορέα σας, συνολικού ποσού 10.559.048,63€, για την εκτέλεση έργου : «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Διονύσου» του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», ως εξής;**

1.] Ποσό 10.404.172,63€ για την εκτέλεση του ως άνω έργου , για το/τα Υπό έργο 1 7@ , με τους παρακατω όρους , ως εξής:

A] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	5.202.086,32 €
B] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	5.202.086,32 €

α.] Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό (ενδεικτικό) **1,91%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β.] Τοκοχρεολυτική δόση :

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 418.397,47 €

α)	200.248,41 €	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	218.149,06 €	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

2.] Ποσό 154.876,00€ από τους ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων , για το /τα Υπο έργο 3& 4, της απόφασης ένταξης όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου.

α.] Επιτόκιο χορήγησης:

Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , από τους **ιδίους πόρους του Τ.Π. και Δανείων** , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β.] Τοκοχρεολυτική δόση :

Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: 12.989,42 €

6.494,71 €	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 100% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.
-------------------	---

3.Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

4.Ενδιάμεσοι τόκοι: Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

5.Ασφάλεια δανείου: Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ'αρίθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ).
Ειδικότερα :

«Ο Δήμος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «Δήμου» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π&Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμειωθεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου : Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δανειολήπτης» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωσης του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

7. Δικαιώματα : € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

- 1 Την αριθ. πρωτ. 14576/24.07.2020 (ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6ΦΨΨ) Πρόσκλησης του Υπουργείου Εσωτερικών
- 2 Την αριθ. της αριθ. 257/2021 (ΑΔΑ:6ΡΘΡΩ93-Μ4Α) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου .
- 3 Την αριθμ πρωτ. 11865/2021/7.4.2022 (ΑΔΑ:7Ψ7Ξ446ΜΤΛ6-ΤΓΝ) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών
- 4 Την . την υπ' αριθμ. 3774/15/19.05.2022 απόφαση (ΑΔΑ: 9Ν49469ΗΗ7-ΠΝΑ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου
- 5 Τις διατάξεις της παρ. 1ιβ' του άρθρου 72 "Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων" του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: "ιβ)

Αξιολογεί και μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, διαπραγματεύεται με αυτά τον καθορισμό των όρων δανειοδότησης και υποβάλλει σχετική εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο.”

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως :

Α). αποδεχτεί την ανάγκη σύναψης επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δ.) συνολικού ποσού 10.559.048,63€, για την εκτέλεση έργου : «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Διονύσου» του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», ως εξής;

1.] Ποσό 10.404.172,63€ για την εκτέλεση του ως άνω έργου , για το/τα Υπό έργο 1 7@ , με τους παρακατω όρους , ως εξής:

Α] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	5.202.086,32 €
Β] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	5.202.086,32 €

α.) Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό (ενδεικτικό) 1,91% για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο 3,10% , για το 50% από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνολογησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β.) Τοκοχρεολυτική δόση :

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 418.397,47 €

α)	200.248,41 €	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	218.149,06 €	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

2.] Ποσό 154.876,00€ από τους ιδίους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων , για το /τα Υπο έργο 3& 4, της απόφασης ένταξης όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου.

α.) Επιτόκιο χορήγησης:

Σταθερό επιτόκιο 3,10% , από τους ιδίους πόρους του Τ.Π. και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνολογησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β.) Τοκοχρεολυτική δόση :

Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: 12.989,42 €

6.494,71 €	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 100% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.
------------	--

3.Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : 15 χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

4.Ενδιάμεσοι τόκοι: Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

5.Ασφάλεια δανείου: Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ'αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«Ο Δήμος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «Δήμου» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π.&Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ'αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου : Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δανειολήπτης» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρέουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

7. Δικαιώματα : € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Β). εξουσιοδοτήσει το νόμιμο εκπρόσωπό του Αικατερινή Μαϊχόσογλου του Πολυχρόνη, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Γ) να εισάγει σχετικά το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άγιος Στέφανος

12 ΙΟΥΝ. 2024

Υπάλληλος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Η Αντιδήμαρχος

Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων
& Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης

Λαμπρινή Νούση

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 17341/12-06-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών , με τα σχετικά έγγραφα.

- Τις διατάξεις του Ν.3463/06 όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5056/23
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Ίσσαρης Γρηγόριος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 10ου θέματος.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Αποδέχεται και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την ανάγκη σύναψης επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών. και Δανείων (Τ.Π. & Δ.) συνολικού ποσού 10.559.048,63€, για την εκτέλεση έργου : «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Διονύσου» του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», ως εξής;

1.] Ποσό 10.404.172,63€ για την εκτέλεση του ως άνω έργου , για το/τα Υπό έργο 1 7@ , με τους παρακατω όρους , ως εξής:

Α] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	5.202.086,32 €
Β] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	5.202.086,32 €

α.] Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό (ενδεικτικό) **1,91%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το **ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ** θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β.] Τοκοχρεολυτική δόση :

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 418.397,47 €

α)	200.248,41 €	Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	218.149,06 €	Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

2.] Ποσό 154.876,00€ από τους ιδίους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων , για το /τα Υπο έργο 3 & 4, της απόφασης ένταξης όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου.

α.] Επιτόκιο χορήγησης:

Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , από τους ιδίους πόρους του Τ.Π. και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: **12.989,42 €** **6.494,71 €**Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το **100%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

3.Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

4.Ενδιάμεσοι τόκοι: Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

5.Ασφάλεια δανείου: Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«**Ο Δήμος εκχωρεί** στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «**Δήμου**» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π&Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου : Για **Πρόσθετη ασφάλεια** του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δανειολήπτης» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

7. Δικαιώματα : € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Β) **Εξουσιοδοτεί** το νόμιμο εκπρόσωπό του Δήμου Διονύσου, κ. Αικατερινή Μαϊχόσογλου του Πολυχρόνη, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου. Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαϊχόσογλου Αικατερίνη

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δημοτικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου - Γενικό Γραμματέα - Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών