



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δημοτική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 28^η/2024

Της 02ης Ιουλίου 2024

Αριθ. Απόφασης 246/24

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ 05 «Έγκριση 4^{ου} Α.Π.Ε. ΚΑΙ Β) Έγκριση παράτασης χρόνου περαίωσης 1^{ης} Σ.Σ και αρχικής σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ»

Στον Διόνυσο συνήλθε σήμερα 02 Ιουλίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και δια ζώσης στο δημοτικό κατάστημα, κατόπιν της υπ' αριθμ. 19572/28-06-2024 πρόσκλησης της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου, Δήμαρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε όπως ορίζεται στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία,

Παρόντων της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου

Δια ζώσης Τακτικών μελών: κ.κ. Καλαφατέλη Ιωάννη, Φωτάκη Ιωάννη, Πέππα Αγγελικής, Ουσταμπασίδη Σταύρου, Δημητριάδη Σταμάτιου, Κριεμάδη Στέφανου, Ιατρού Δέσποινα (χωρίς δικαίωμα ψήφου)

Διαδικτυακά Τακτικών μελών: κ.κ. Τσούκα Παναγιώτη, Κανακάρη Ευαγγελίας

Συμμετείχαν στη συνεδρίαση επίσης οι κ.κ. Νούση Λαμπρινή, Κουκάς Αλέξανδρος & ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Διονύσου κ. Κωνσταντίνος Βαφειάδης.

Η Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του 05^{ου} θέματος: «Έγκριση 4^{ου} Α.Π.Ε. ΚΑΙ Β) Έγκριση παράτασης χρόνου περαίωσης 1^{ης} Σ.Σ και αρχικής σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ» και ανέγνωσε την υπ' αριθμ. Πρωτ. 19242/27-06-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών υπογεγραμμένη από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Υποδομών & Χωροταξίας κ. Κουκά Αλέξανδρο, στην οποία αναφέρονται τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Πληροφορίες: Σούκας Βασίλειος

Δροσιά, 27 Ιουνίου 2024
 Αρ. Πρωτ: - 19242 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Α) Έγκριση 4^{ου} Α.Π.Ε. ΚΑΙ Β) Έγκριση παράτασης χρόνου περαίωσης 1^{ης} Σ.Σ και αρχικής σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Το ν.3852/2010, "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως ισχύει και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 8,9 του Ν 5056/2023(**ΦΕΚ Α 163/6.10.2023**) και διευκρινίστηκε από την (ΥΠ.Ε.Σ. εγκ.1237/94548/06.11.2023) που καθορίζουν τις αρμοδιότητες της Δημοτικής επιτροπής.
3. Το έργο κατασκευάζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 06/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και χρηματοδοτείται από το επιχειρησιακό από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών στα πλαίσια της ένταξης του έργου στον άξονα «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» και έχει περιληφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Διονύσου στους ΚΑ: 64.7331.0002 και ΚΑ: 64.7135.0003.
4. Με την υπ' αριθμ. 181/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου και ορίστηκε η επιτροπή διαγωνισμού.
5. Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 17/06/2021 μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) όπου προσωρινός μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία «ΤΕΜΑΡ Ο.Ε.» με μέση έκπτωση 17,17%
6. Με την υπ' αριθμ. 320/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΡ7ΠΩ93-6ΘΤ) με την οποία εγκρίθηκε το 1ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού.
7. Με την υπ' αριθμ. 423/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ4Σ0Ω93-ΒΗΨ) με την οποία εγκρίθηκε το 2ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
8. Με την υπ' αριθμ. 485/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΗ7ΕΩ93-ΓΗΥ) με την οποία εγκρίθηκε το 3ο πρακτικό κατακύρωσης της Επιτροπής Διαγωνισμού.
9. Την 25/2/2022 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό 1.795.510,28€ πλέον Φ.Π.Α. και συμβατικό χρόνο προθεσμίας εκτέλεσης του έργου 18 μηνών.

10. Με το υπ' αριθμ. 7497/10-3-2022 έγγραφο της Δ/σας Υπηρεσίας, επιβλέπουσα του έργου ορίστηκε η κ. Εξάρχου Αλεξάνδρα, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου, και με το υπ' αριθμ. 32697/20-10-2022 έγγραφο της Δ/σας Υπηρεσίας ορίστηκε συνεπιβλέπων του έργου ο κ. Σούκας Βασίλειος, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου.
11. Το αντικείμενο του έργου είναι οι απαιτούμενες επεμβάσεις και διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου, στο κτίριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑ.Λ Κρυονερίου, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης του έργου.
12. Την υπ' αριθμ. 378/2022 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου Διονύσου έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 31/12/2022.
13. Την υπ' αρ. πρωτ. 394036/24-4-2023 την σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφέρειας Αττικής για την διαχείριση των επί έλλασον δαπανών και την θετική του γνώμη τη σύναψη της 1ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου του θέματος.
14. Την υπ' αρ. 65/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε., και η σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου του θέματος
15. Την υπ' αρ. 100/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο 3ος Α.Π.Ε., για την ενσωμάτωση της δαπάνης του πριμ στο έργο και έγκριση υποβολής αιτήματος τροποποίησης στο διαχειριστή του προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών.
16. Την με αρ. πρωτ. 26159/31-7-2023 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου
17. Το υπ' αρ. 99 πρακτικό της 12η /2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου με θέμα την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας για την περάτωση του συνόλου του έργου έως 9-8-2024
18. Την υπ' αρ. πρωτ. 642916/7-6-2024 ΠΑ με τη σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφέρειας Αττικής για την διαχείριση των επί έλλασον δαπανών του 4ου ΑΠΕ
19. Την με αρ. πρωτ. 17171/11-6-24 αίτηση του αναδόχου για παράταση του χρόνου περαίωσης εργασιών της αρχικής και της 1 ΣΣ έως 14/10/2024

Α. Έγκριση 4^{ου} Α.Π.Ε.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

1. Ο 4^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης και της 1^{ης} Σ.Σ., όπως αυτές επιμετρήθηκαν από τις ήδη εκτελεσμένες εργασίες, τις προμετρήσεις των προς εκτέλεση εργασιών καθώς και τη σύνταξη νέων τιμών της Κύριας Σύμβασης, που κρίνονται απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του. Κατά τη σύνταξη του, χρησιμοποιείται το ποσό των επί έλλασον δαπανών αποκλειστικά και μόνο προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης. Επίσης, γίνεται χρήση του ποσού των απρόβλεπτων δαπανών της 1^{ης} Σ.Σ. προκειμένου να καλυφθεί μέρος των επιπλέον δαπανών. Η σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Τ.Σ. για την έγκριση διαχείρισης των «επί έλλασον δαπανών» (παρ. 3β του αρ. 156 του Ν.4412/2016), που περιλαμβάνονται στον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (4^{ος} Α.Π.Ε.) του έργου "ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ", ζητήθηκε με

την από 28/5/24 εισήγηση της Δ/ντριας των Τεχνικών Υπηρεσιών και ελήφθη με το 2^ο πρακτικό της 13^{ης} Συνεδρίασης (Α.Π. 642916/7-6-24) που επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση

Με τον παρόντα 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα στην Κύρια Σύμβαση:

- η δαπάνη των εργασιών με ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 873.349,71 €,
- η δαπάνη των απροβλέπτων, που διατηρούνται, ανέρχεται στο ποσό των 0,88 €,
- η δαπάνη για απολογιστικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 8.000,00 €,
- η δαπάνη της ομάδας Η «Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων» ανέρχεται στο ποσό των 777.744,37 € μειούμενη κατά 132.817,81 κατόπιν ακριβέστερης προμέτρησης του απαραίτητου εξοπλισμού της ομάδας.
- η δαπάνη για την ενδεχόμενη αναθεώρηση τιμών ανέρχεται στο ποσό των 115.000,00 €,
- προβλέπεται δαπάνη για την ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών των άρθρων της ομάδας Η «Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων», βάσει των διατάξεων της παρ. 9^α, του αρθ. 53, ν.4412/2016, η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 132.817,81€, και θα αποτιμάται κατ' άρθρο, βάσει της διαφοράς μεταξύ της εγκεκριμένης τιμής του Υπουργείου Παιδείας περιόδου Οκτωβρίου 2022 σε σύγκριση με την τιμή του προϋπολογισμού δημοπράτησης, η οποία τροφοδοτείται από το κονδύλι της ΟΜΑΔΑΣ Η «Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων»
- η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 457.659,06 €

Το τελικό ποσό της Κύριας Σύμβασης του 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των **1.791.912,77 €** πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ και δεν παρουσιάζει ουδεμία αυξομείωση σε σχέση με τον 3^ο ΑΠΕ.

Τα οικονομικά στοιχεία φαίνονται κατωτέρω:

ΑΝΑΛΥΣΗ	
<u>Αρχική Σύμβαση</u>	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	759.435,29 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	113.915,30 €
Απολογιστικές Εργασίες:	8.000,00 €
Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων:	910.562,18 €
Άθροισμα:	1.791.912,77 €
Αναθεώρηση:	3.597,51 €
ΦΠΑ 24%:	430.922,47 €
ΣΥΝΟΛΟ:	2.226.432,75 €

Σκυροδέματα, Χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα και κονιοδέματα	116.469,16 €	178.554,95 €	62.085,79 €	0,00 €
Τοιχοδομές, Τοιχοπετάσματα Επιχρίσματα	54.852,32 €	63.521,78 €	8.669,46 €	0,00 €
Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες	273.964,89 €	257.981,21 €	0,00 €	15.983,68 €
Επενδύσεις, Επιστρώσεις	67.399,43 €	54.013,10 €	0,00 €	13.386,33 €
Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές	46.530,81 €	41.013,25 €	0,00 €	5.517,56 €
Λοιπά, Τελειώματα	54.900,37 €	43.958,25 €	0,00 €	10.942,12 €
Ομάδα Νέων Τιμών	0,00 €	41.989,22 €	41.989,22 €	0,00 €
Σύνολο Εργασιών	643.589,23 €	740.126,87 €	142.367,33 €	45.829,69 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	115.846,06 €	133.222,84 €	25.626,12 €	8.249,34 €
Αθροισμα	759.435,29 €	873.349,71 €	167.993,45 €	54.079,03 €
Απρόβλεπτα	113.915,30 €	0,88 €	0,00 €	113.914,42 €
Απολογιστικά	8.000,00 €	8.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων:	910.562,18 €	777.744,37 €	0,00 €	132.817,81 €
Ρήτρα αναπροσαρμογής	0,00 €	132.817,81 €	132.817,81 €	0,00 €
Αθροισμα	1.791.912,77 €	1.791.912,77 €	300.811,26 €	300.811,26 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	3.597,51 €	115.000,00 €	111.402,49 €	0,00 €
Αθροισμα	1.795.510,28 €	1.906.912,77 €	412.213,75 €	300.811,26 €
ΦΠΑ	430.922,47 €	457.659,06 €	98.931,30 €	72.194,70 €
Συνολική Δαπάνη	2.226.432,75 €	2.364.571,83 €	511.145,05 €	373.005,96 €

Συνοψίζοντας στον παρόντα 4ο ΑΠΕ:

α) Η δαπάνη της ομάδας Α: "Χωματοουργικά-Καθαιρέσεις" ανέρχεται στο ποσό των 59.095,11€, παρουσιάζοντας αύξηση 29.622,86€ ήτοι 100,51% ως προς την αρχική σύμβαση.

β) Η δαπάνη της ομάδας Β: "Σκυροδέματα, Χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα και κονιοδέματα" ανέρχεται στο ποσό των 178.554,95€, παρουσιάζοντας αύξηση 62.085,79€ ήτοι 53,31% ως προς την αρχική σύμβαση.

γ) Η δαπάνη της ομάδας Γ: "Τοιχοδομές, Τοιχοπετάσματα, Επιχρίσματα" ανέρχεται στο ποσό των 63.521,78€, παρουσιάζοντας αύξηση 8.669,46 € ήτοι 15,81% ως προς την αρχική σύμβαση.

δ) Η δαπάνη της ομάδας Δ: "Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες" ανέρχεται στο ποσό των 257.981,21€, παρουσιάζοντας μείωση 15.983,68€ ήτοι 5,83% ως προς την αρχική σύμβαση.

ε) Η δαπάνη της ομάδας Ε: "Επενδύσεις, Επιστρώσεις" ανέρχεται στο ποσό των 54.013,10€, παρουσιάζοντας μείωση 13.386,33 € ήτοι 19,86% ως προς την αρχική σύμβαση.

στ) Η δαπάνη της ομάδας ΣΤ: "Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές" ανέρχεται στο ποσό των 41.013,25 €, παρουσιάζοντας μείωση 5.517,56 € ήτοι 11,86% ως προς την αρχική σύμβαση.

ζ) Η δαπάνη της ομάδας Ζ: "Λοιπά, Τελειώματα" ανέρχεται στο ποσό των 43.958,25 €, παρουσιάζοντας μείωση 10.942,12 € ήτοι 19,93% ως προς την αρχική σύμβαση.

η) Η δαπάνη της ομάδας Νέων Τιμών ανέρχεται στο ποσό των 41.989,22 €

Η συνολική επί ελάσσον δαπάνη που μεταφέρεται σε άλλες ομάδες ανέρχεται στο ποσό των $(15.983,68€ + 13.386,33€ + 5.517,56€ + 10.942,12€) = 45.829,69€ < 64.358,92€ = (10\% \times 643.589,23€)$.

Με τον παρόντα 4ο ΑΠΕ, το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών που χρησιμοποιείται για τις επί πλέον δαπάνες της Κύριας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των $(142.367,33€ - 41.989,22€ - 45.829,69€) \times 1,18 = 64.367,14€$, και για την δαπάνη των νέων τιμών στο ποσό των $41.989,22€ \times 1,18 = 49.547,28€$ ταυτιζόμενο με το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης που χρησιμοποιείται (113.914,42€). Διατηρείται ποσό απροβλέπτων ύψους 0,88€.

Η δαπάνη της Κύριας Σύμβασης του 4ου ΑΠΕ μετά το ΓΕ & ΟΕ, την απορρόφηση των απροβλέπτων και την έκπτωση της δημοπρασίας διαμορφώνεται στο ποσό των 1.791.912,77€, ήτοι σε ισοζύγιο με την Αρχική Σύμβαση.

Η δαπάνη για την **ενδεχόμενη** αναθεώρηση τιμών (ΦΕΚ 5983β'/20-12-2021), εκτιμάται στο ποσό των 115.000,00€.

Τα παραπάνω επιτρέπονται καθόσον ισχύουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος, ήτοι:

1. Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του έργου, καλύπτονται από τις επί ελάσσον δαπάνες και τα απρόβλεπτα της σύμβασης.
2. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της αρχικής σύμβασης ούτε οι προδιαγραφές της μελέτης, δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν πληρώνονται νέες εργασίες από τις επί ελάσσον δαπάνες που εξοικονομούνται.
3. Δεν υπερβαίνει η επί ελάσσον δαπάνη που μεταφέρεται σε άλλη ομάδα το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης της ίδιας ομάδας.
4. Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή το ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1^{ης} Σ.Σ.

α) Η δαπάνη της ομάδας Α: "Χωματουργικά-Καθαιρέσεις" ανέρχεται στο ποσό των 1.250,86€

β) Η δαπάνη της ομάδας Β: "Σκυροδέματα, Χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα και κονιοδέματα" ανέρχεται στο ποσό των 53.006,31€

γ) Η δαπάνη της ομάδας Γ: "Τοιχοδομές, Τοιχοπετάσματα, Επιχρίσματα" ανέρχεται στο ποσό των 19.102,87€

- δ) Η δαπάνη της ομάδας Δ: "Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες" ανέρχεται στο ποσό των 35.913,55€
- ε) Η δαπάνη της ομάδας Ε: "Επενδύσεις, Επιστρώσεις" ανέρχεται στο ποσό των 22.683,45€
- στ) Η δαπάνη της ομάδας ΣΤ: "Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές" ανέρχεται στο ποσό των 43.180,43€
- ζ) Η δαπάνη της ομάδας Ζ: "Λοιπά, Τελειώματα" ανέρχεται στο ποσό των 32.158,62€
- η) Η δαπάνη της ομάδας Νέων Τιμών ανέρχεται στο ποσό των 51.358,45 €
- θ) Η δαπάνη για απολογιστικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 8.122,42 €
- ι) Το ποσό των απροβλέπτων διαμορφώνεται στα 0,39€.
- κ) Η δαπάνη για την **ενδεχόμενη** αναθεώρηση τιμών (ΦΕΚ 5983β'/20-12-2021), εκτιμάται στο ποσό των 20.000,00€

Στον παρόντα 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και 1^η Σ.Σ.:

1. Προκύπτουν επί έλασσον δαπάνες από εργασίες, οι οποίες μέσω των επιμετρήσεων και προμετρήσεων προτείνεται να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την κάλυψη επιπλέον δαπανών συμβατικών εργασιών, λόγω αύξησης των ποσοτήτων τους. Η χρήση των επί έλασσον δαπανών βρίσκονται εντός των επιτρεπόμενων ορίων.
2. Χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν ακριβέστερα καθώς και από νέες εργασίες, που προτείνονται για έγκριση.
3. Προκύπτουν δαπάνες απολογιστικές $8.000,00 + 8.122,42 = 16.122,42€$ Οι δαπάνες αυτές προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 154 του Ν. 4412/16.
4. Προβλέπεται δαπάνη για την ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών των άρθρων της ομάδας Η "Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων", βάσει των διατάξεων της παρ. 9^α, του αρθ. 53, ν.4412/2016, η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 132.817,81€, και θα αποτιμάται κατ' άρθρο, βάσει της διαφοράς μεταξύ της εγκεκριμένης τιμής του Υπουργείου Παιδείας περιόδου Οκτωβρίου 2022 σε σύγκριση με την τιμή του προϋπολογισμού δημοπράτησης
5. Γίνεται εκτίμηση κονδυλίου αναθεώρησης μετά και την υπ' αριθμ. 359881/21 Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών Καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων. (ΦΕΚ 5983β'/20-12-2021).

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον 4^ο ΑΠΕ το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας δεν παρουσιάζει **ουδεμία μεταβολή**, έναντι του 3^{ου} ΑΠΕ.

Συνοπτικά ο 4^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και η 1^η Σ.Σ. έχει ως εξής:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	4 ^{ος} ΑΠΕ		
		4 ^{ος} ΑΠΕ (ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ)	1 ^η Σ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	759.435,29	873.349,71	258.654,56	1.132.004,27
Απρόβλεπτα	113.915,30	0,88	0,39	1,27

Απολογιστικά	8.000,00	8.000,00	8.122,42	16.122,42
Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων:	910.562,18	777.744,37	0,00	777.744,37
Ρήτρα αναπροσαρμογής προμήθειας εξοπλισμού:	0,00	132.817,81	0,00	132.817,81
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.791.912,77	1.791.912,77	266.777,37	2.058.690,14
Αναθεώρηση	3.597,51	115.000,00	20.000,00	135.000,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.795.510,28	1.906.912,77	286.777,37	2.193.690,14
Φ.Π.Α. 24%	430.922,47	457.659,06	68.826,57	526.485,63
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	2.226.432,75	2.364.571,83	355.603,94	2.720.175,77

Η τελική δαπάνη των εργασιών του έργου, με τον παρόντα 4ο Α.Π.Ε., ανέρχεται στο ποσό των **2.058.690,14€** (πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%) και δεν παρουσιάζει ουδεμία μεταβολή σε σχέση με τον 3^ο ΑΠΕ.

Β) Έγκριση παράτασης χρόνου περαίωσης 1^{ης} Σ.Σ και αρχικής σύμβασης

Λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

Με το υπ'αριθμ. 17171/11-6-2024 έγγραφό της, η εταιρεία TEMAP αιτήθηκε την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά (4) μήνες, ήτοι έως 14-10-2024 της αρχικής σύμβασης και της 1ης Σ.Σ, διότι :

α) Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του παραπάνω έργου και μετά την επιμέτρηση των συμβατικών εργασιών του, διαπιστώθηκε ότι για την ολοκλήρωση και την άρτια κατασκευή του έργου απαιτείται να αυξηθούν οι ποσότητες των εγκεκριμένων εργασιών, καθώς και να προστεθούν κάποιες νέες εργασίες. Έως και σήμερα δεν έχει εγκριθεί ο 4ος Α.Π.Ε.

β) Επίσης, λόγω της συνάφειας των εργασιών της αρχικής και της 1ης Σ.Σ. και προκειμένου για την άρτια ολοκλήρωση του τεχνικού αντικείμενου είναι απαραίτητη η παράταση.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

Η υποβολή του αιτήματος της Αναδόχου εταιρείας έγινε εμπρόθεσμα και οι αιτιάσεις της αναδόχου εταιρείας κρίνονται εύλογες, καθόσον η αναγκαιότητα χορήγησης παράτασης της ημερομηνίας περαίωσης του έργου του θέματος δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας,

Το αιτούμενο χρονικό διάστημα παράτασης της προθεσμίας του έργου κατά (4) μήνες, ήτοι έως την 14-10-2024, με τις παρούσες συνθήκες, είναι εύλογο, αναγκαίο και επαρκές για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

Προτείνεται η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου να δοθεί χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι "με αναθεώρηση" σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.

Μετά τα ανωτέρω

παρακαλείται η Δ.Ε του Δήμου Διονύσου να λάβει σχετική απόφαση για το έργο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠ.Λ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ**» σχετικά με:

Σελίδα 9 of 10

Α) Την έγκριση του 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των **2.058.690,14€** (πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%) και δεν παρουσιάζει ουδεμία μεταβολή σε σχέση με τον 3^ο ΑΠΕ

Β) Την χορήγηση παράτασης προθεσμίας για την περάτωση του συνόλου του έργου, κατά (4) μήνες της αρχικής σύμβασης και της 1ης Σ.Σ, **ήτοι έως την 14-10-2024**, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.
4. Φ. Σχετ. Έργου

Ο Αντιδήμαρχος

Τεχνικών Έργων, Υποδομών & Χωροταξίας

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Ο 4^{ος} ΑΠΕ του έργου.
2. Αιτιολογική Έκθεση.
3. Η υπ' αρ. πρωτ. 642916/7-6-2024 θετική γνωμοδότηση του ΤΣΔΕΠΑ
4. Η αίτηση παράτασης του αναδόχου

Κουκάς Αλέξανδρος



Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 19242/27-06-24 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με τα σχετικά έγγραφα.

- Τις διατάξεις του Ν.3463/06 όπως ισχύει.
 - Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5056/23
 - Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.
- Η κα Κανακάρη Ευαγγελία αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος 5.
 - Ο κος Τσούκας Παναγιώτης αποχώρησε πριν την ψήφιση του θέματος 13.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. **Εγκρίνει** τον 4^οΑνακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των **2.058.690,14€**(πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%) και δεν παρουσιάζει ουδεμία μεταβολή σε σχέση με τον 3^ο ΑΠΕ.
2. **Εγκρίνει** την χορήγηση παράτασης προθεσμίας για την περάτωση του συνόλου του έργου, κατά (4) μήνες της αρχικής σύμβασης και της 1ης Σ.Σ, **ήτοι έως την 14-10-2024**, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.

Συνοπτικά ο 4^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και η 1^η Σ.Σ. έχει ως εξής:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	4 ^{ος} ΑΠΕ		
		4 ^{ος} ΑΠΕ (ΚΥΡΙΑ	1 ^η Σ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	759.435,29	873.349,71	258.654,56	1.132.004,27
Απρόβλεπτα	113.915,30	0,88	0,39	1,27
Απολογιστικά	8.000,00	8.000,00	8.122,42	16.122,42
Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων:	910.562,18	777.744,37	0,00	777.744,37
Ρήτρα αναπροσαρμογής προμήθειας εξοπλισμού:	0,00	132.817,81	0,00	132.817,81
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.791.912,77	1.791.912,77	266.777,37	2.058.690,14
Αναθεώρηση	3.597,51	115.000,00	20.000,00	135.000,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.795.510,28	1.906.912,77	286.777,37	2.193.690,14
Φ.Π.Α. 24%	430.922,47	457.659,06	68.826,57	526.485,63

ΑΘΡΟΙΣΜΑ	2.226.432,75	2.364.571,83	355.603,94	2.720.175,77
----------	--------------	--------------	------------	--------------

ΑΔΑ: 6Γ8Ψ093-Ε11

Η τελική δαπάνη των εργασιών του έργου, με τον παρόντα 4ο Α.Π.Ε., ανέρχεται στο ποσό των **2.058.690,14€** (πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%) και δεν παρουσιάζει ουδεμία μεταβολή σε σχέση με τον 3^ο ΑΠΕ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μαϊχόσογλου

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δημοτικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου - Γενικό Γραμματέα - Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών