



ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	
18859	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
25-6-24	

2°/13ⁿ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

Αθήνα, 7.6.2024
Αριθ. Πρωτ.: 642916

Ταχ. Δ/ση: Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας: 11741 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ν. Χιωτάκη
Τηλέφωνο: 213-20.65.882
Email: nxiotaki.tsdepa@gmail.com

ΠΡΟΣ:
Δήμο Διονύσου
(soukas@dionysos.gr
kouroupaki@dionysos.gr)

ΘΕΜΑ: Αποστολή γνώμης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 4ο ΑΠΕ του έργου «Επεμβάσεις και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου στο κτίριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑ.Λ. Κρυονερίου» αναδόχου με δ.τ. «ΤΕΜΑΡ ΟΕ»

Σας στέλνουμε αντίγραφο του πρακτικού του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τις δικές σας παραπέρα ενέργειες αρμοδιότητάς σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Πρακτικό

Ε. Δ.

1) Χ.Α

2) Γραμ. Συμβουλίου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ
της 13ης συνεδρίας την 31.5.2024

ΘΕΜΑ 2^ο: Γνώμη Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την διαχείριση επί ελασσον δαπανών στον 4ο ΑΠΕ του έργου «Επεμβάσεις και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου στο κτίριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑ.Α. Κρουονερίου» αναδόχου με δ.τ. «ΤΕΜΑΡ ΟΕ»

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αγγελική Κουρουπάκη

Στην Αθήνα, την 31η του μηνός Μαΐου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, ύστερα από την με αρ. πρ. οικ. 643092/28.5.2024 (ΟΕ 29.5.2024) πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες Διατάξεις».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο έξι (6) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Παγωτέλης Ευστράτιος κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, ως τακτικό μέλος και πρόεδρο
2. Καλογερόπουλος Αλέξανδρος, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής
3. Τρυφωνίδου - Ξραντζεσκάκη Βασιλική, κλ. ΠΕ Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων
4. Ιωάννης Γκίκας, Δημοτικός Σύμβουλος Αιγάλεω, εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ.Α.
5. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης του Νικολάου, Χημικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.
6. Στουραΐτης Δημήτριος, Μηχανολόγος Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., εκπρόσωπος του Σ.Α.Τ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ -

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η γραμματέας του Τεχνικού Συμβουλίου κα. Ναντζέντα Χιωτάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων της Διεύθυνσης Μελετών Περιφέρειας Αττικής και εκ μέρους του Δήμου Διονύσου παρέστη η κα. Αγγελική Κουρουπάκη

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 13ης συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών κι υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τα άρθρα 132 και 156 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Την από 28.5.2024 εισήγηση του Δήμου Διονύσου για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 4ο ΑΠΕ του έργου «Επεμβάσεις και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου στο κτίριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑ.Α. Κρουονερίου» αναδόχου με δ.τ. «ΤΕΜΑΡ ΟΕ», συνολικού ποσού 2.058.690,14€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 1.791.912,77€ της αρχικής σύμβασης (881.350,59€ εργασίες και 910.562,18€ προμήθεια) σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη και 266.777,37€ της 1ης ΣΣΕ και παρουσιάζει υπέρβαση κατά 30,27% ως προς τις εργασίες και 14,88% σε σχέση με την συνολική αρχική συμβατική δαπάνη

Και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Η μελέτη του έργου «Εκπόνηση οριστικής μελέτης στο κτήριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για τη στέγαση του ΕΠΑ.Α. Κρουονερίου», έχει εκπονηθεί στα πλαίσια της με αρ. πρωτ. 21668/30.06.2014 σύμβασης και την υπ' αρ. 6/2021 μελέτη προμήθειας εξοπλισμού εργαστηρίων ΕΠΑ.Α., που έχει συντάξει η τεχνική υπηρεσία του Δήμου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 181/2021 απόφαση οικονομικής επιτροπής του δήμου Διονύσου με την οποία επίσης καταρτίστηκαν οι όροι δημοπράτησης
Αντικείμενο του έργου είναι η διαμόρφωση και επισκευή του υφιστάμενου κτηρίου και του περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου που έχει παραχωρηθεί από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑ.Α. Κρουονερίου, σύμφωνα με την 188976/18.12.2020 Οικοδομική άδεια. Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνεται και η προμήθεια, εγκατάσταση και επίδειξη λειτουργίας του αναγκαίου εργαστηριακού σχολικού εξοπλισμού, προκειμένου το κτήριο να εξοπλισθεί κατάλληλα για την στέγαση και λειτουργία του ΕΠΑ.Α. Κρουονερίου.
2. Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών στα πλαίσια της ένταξης του έργου στον άξονα «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» και έχει περιληφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Διονύσου στους ΚΑ: 64.7331.0002 και ΚΑ: 64.7135.0003.
3. Με τις υπ' αριθ. 320/2021 (ΑΔΑ: ΨΡ7ΠΩ93-6ΘΤ) και 423/2021 (ΑΔΑ: Ψ4ΣΟΩ93-ΒΗΨ) αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, εγκρίθηκαν αντίστοιχα το 1ο και 2ο Πρακτικά της Επιτροπής του από 17.6.2021 Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου του θέματος από τα οποία προκύπτει προσωρινός μειοδότης ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία "Δ. & Ν. ΜΑΡΚΟΣ Ο.Ε." με δ.τ. "ΤΕΜΑΡ Ο.Ε.", που προσέφερε ποσοστό έκπτωσης Εμ: 17,17%
4. Με την υπ' αριθ. 485/2021 (ΑΔΑ: ΩΗ7ΕΩ93-ΓΗΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του από 17.6.2021 διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα με δ.τ. "ΤΕΜΑΡ Ο.Ε."
5. Η υπ' αριθ. 6050 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010158660) εργολαβική μεικτή σύμβαση, υπεγράφη στις 25.02.2022 για δαπάνη 1.795.510,28€ πλέον Φ.Π.Α 24%, και προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών δεκαοκτώ (18) μήνες, η οποία παρατάθηκε έως 9.4.2024 και έως 9.8.2024 δυνάμει των υπ' αριθ. 160/2023 και 99/2024 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου και Δημοτικής Επιτροπής αντίστοιχα
6. Με την υπ' αριθ. 326/2022 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και το 1° ΠΚΤΜΝΕ. του έργου του θέματος σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.
7. Με την υπ' αριθ. 65/2023 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ, το 2° ΠΚΤΜΝΕ και η σύναψη της 1ης Σ.Σ. του έργου του θέματος μετά την θετική γνωμοδότηση του ΤΣΔΕΠΑ (θέμα 13ο στην 17η συνεδρίαση 2023)
8. Με την υπ' αριθ. 100/2023 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ του έργου του θέματος, για την ενσωμάτωση της δαπάνης πρόσθετης καταβολής - πριμ έγκαιρης παράδοσης του έργου, ποσού 46.166,59€. Λόγω όμως των χορηγηθεισών παρατάσεων του χρόνου περαίωσης εργασιών, η πρόσθετη καταβολή δεν πραγματοποιήθηκε και συνεπώς η ανωτέρω δαπάνη απαλείφεται από τους υπολογισμούς.
9. Ο 4ος ΑΠΕ, συντάχθηκε να συμπεριλάβει:
 - α. αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών τόσο στην αρχική σύμβαση όσο και στην 1η ΣΣΕ, όπως αυτές προέκυψαν από τις μέχρι τώρα εγκεκριμένες επιμετρήσεις και τις ακριβέστερες προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεστούν.

- Η δυνατότητα χρήσης της επί έλασσον δαπάνης αναφέρεται στη διακήρυξη.
- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα Π.Ε. συμβατικά τεύχη.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση, απρόβλεπτες δαπάνες)

Αρχική σύμβαση:

Η συνολική επί έλασσον δαπάνη που μεταφέρεται σε άλλες ομάδες ανέρχεται στο ποσό των $(15.983,68\text{€} + 13.386,33\text{€} + 5.517,56\text{€} + 10.942,120 = 45.829,69\text{€} < 64.358,92\text{€} = (10\% \times 643.589,23\text{€})$.

Με τον παρόντα 4ο ΑΠΕ, το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών που χρησιμοποιείται για τις επί πλέον δαπάνες της Κύριας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των $(142.367,33\text{€} - 41.989,22\text{€} - 45.829,69\text{€} \times 1,18 =) 64.367,14\text{€}$ και για την δαπάνη των νέων τιμών στο ποσό των $41.989,22\text{€} \times 1,18 = 49.547,28\text{€}$ ταυτιζόμενο με το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης που χρησιμοποιείται. Διατηρείται ποσό απροβλέπτων ύψους 0,88€.

Η δαπάνη της Κύριας Σύμβασης του 4ου ΑΠΕ μετά το ΓΕ & ΟΕ, την απορρόφηση των απροβλέπτων και την έκπτωση της δημοπρασίας διαμορφώνεται στο ποσό των 1.791.912,77€.

1η ΣΣΕ: το ποσό των απροβλέπτων, μετά την εφαρμογή της διαχείρισης των επί έλασσον δαπανών, ανέρχεται στο ποσό των 0,39€

- β. η δαπάνη της ομάδας «Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων» ανέρχεται στο ποσό των 777.744,37€ μειωμένη κατά 132.817,81€ κατόπιν ακριβέστερης προμέτρησης του απαραίτητου εξοπλισμού της ομάδας.

Προβλέπεται δαπάνη για την ρύθμιση αναπροσαρμογής των τιμών των άρθρων της ομάδας «Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων», βάσει των διατάξεων της παρ. 9α, του αρθ. 53, ν.4412/2016, η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 132.817,81€ και αποτιμάται κατ' άρθρο, βάσει της διαφοράς μεταξύ της εγκεκριμένης τιμής του Υπουργείου Παιδείας περιόδου Οκτωβρίου 2022 σε σύγκριση με την τιμή του προϋπολογισμού δημοπράτησης, η οποία τροφοδοτείται από το κονδύλι της ομάδας «Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων»

10. Ο ανάδοχος υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη των 4ο ΑΠΕ του έργου

το ΤΣΔΕΠΑ ομόφωνα εκφράζει,

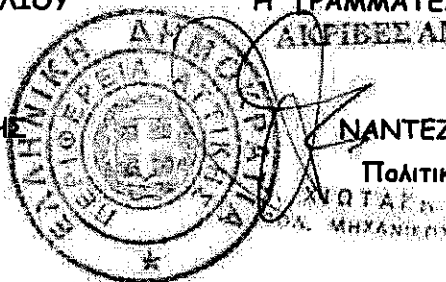
την σύμφωνή του γνώμη για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 4ο ΑΠΕ του έργου «Επεμβάσεις και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου στο κτίριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑ.Λ. Κρουονερίου» αναδόχου με δ.τ. «ΤΕΜΑΡ ΟΕ», συνολικού ποσού 2.058.690,14€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 1.791.912,77€ της αρχικής σύμβασης (881.350,59€ εργασίες και 910.562,18€ προμήθεια) σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη και 266.777,37€ της 1ης ΣΣΕ και παρουσιάζει υπέρβαση κατά 30,27% ως προς τις εργασίες και 14,88% σε σχέση με την συνολική αρχική συμβατική δαπάνη, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός



ΝΑΝΤΕΖΝΤΑ ΧΙΩΤΑΚΗ

Πολιτικός Μηχανικός