



ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΠΟ ΤΗΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ"
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ: "ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ
ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΤΕΜΑΡ Ο.Ε.

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΣΟΥΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Συνοδεύει τον 4^ο Α.Π.Ε.)**

1.ΓΕΝΙΚΑ

Ο 4^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (4^{ος} ΑΠΕ) και το 3ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (3ο ΠΚΤΜΝΕ) συντάχθηκε, με αντικειμενικό σκοπό να συμπεριληφθούν όλες οι απαραίτητες αυξομειώσεις ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης και της 1^{ης} Σ.Σ., καθώς και οι απαιτούμενες νέες εργασίες που είναι αναγκαίες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες προέκυψαν κατά την εξέλιξη του έργου και κατόπιν ελέγχου της συμβατικής μελέτης και των ακριβών επιμετρήσεων και προμετρήσεων. Συγκεκριμένα με τον 3^ο ΑΠΕ γίνεται διαχείριση των «επί ελασσον δαπανών» (παρ. 3β του αρ. 156 του Ν.4412/2016).

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το έργο κατασκευάζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 06/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και χρηματοδοτείται από το επιχειρησιακό από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών στα πλαίσια της ένταξης του έργου στον άξονα «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» και έχει περιληφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Διονύσου στους ΚΑ: 64.7331.0002 και ΚΑ: 64.7135.0003.
2. Με την υπ' αριθμ. 181/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου και ορίστηκε η επιτροπή διαγωνισμού.
3. Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 17/06/2021 μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) όπου προσωρινός μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία «ΤΕΜΑΡ Ο.Ε.» με μέση έκπτωση 17,17%.

4. Με την υπ' αριθμ. 320/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΡ7ΠΩ93-6ΘΤ) με την οποία εγκρίθηκε το 1ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού.
5. Με την υπ' αριθμ. 423/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ4Σ0Ω93-ΒΗΨ) με την οποία εγκρίθηκε το 2ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
6. Με την υπ' αριθμ. 485/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΗ7ΕΩ93-ΓΗΥ) με την οποία εγκρίθηκε το 3ο πρακτικό κατακύρωσης της Επιτροπής Διαγωνισμού
7. Την 25/2/2022 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό 1.795.510,28€ πλέον Φ.Π.Α. και συμβατικό χρόνο προθεσμίας εκτέλεσης του έργου 18 μηνών.
8. Με την υπ' αριθ, 160/2023 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση του χρόνου περαίωσης του έργου κατά έξι μήνες, ήτοι έως την 9-4-2024.
9. Με την υπ' αριθ, 99/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η παράταση του χρόνου περαίωσης του έργου κατά τέσσερις μήνες, ήτοι έως την 9-8-2024.
10. Με το υπ' αριθμ. 7497/10-3-2022 έγγραφο της Δ/σας Υπηρεσίας, επιβλέπουσα του έργου ορίστηκε η κ. Εξάρχου Αλεξάνδρα, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου, και με το υπ' αριθμ. 32697/20-10-2022 έγγραφο της Δ/σας Υπηρεσίας ορίστηκε συνεπιβλέπων του έργου ο κ. Σούκας Βασίλειος, υπάλληλος του τμήματος Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου
11. Το αντικείμενο του έργου είναι οι απαιτούμενες επεμβάσεις και διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου, στο κτίριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ για την στέγαση του ΕΠΑ.Λ Κρυονερίου, σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης του έργου.
12. Με την υπ' αριθ. 326/2022 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ. του έργου του θέματος.
13. Με την υπ' αριθ, 65/2023 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ, το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ και η σύναψη της 1^{ης} Σ.Σ. του έργου του θέματος.
14. Με την υπ' αριθ. 100/2023 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ του έργου του θέματος, για την ενσωμάτωση της δαπάνης πρόσθετης καταβολής – πριμ έγκαιρης παράδοσης του έργου, ποσού 46.166,59€. Λόγω όμως των χορηγηθεισών παρατάσεων του χρόνου περαίωσης εργασιών, η πρόσθετη καταβολή δεν πραγματοποιήθηκε και συνεπώς η ανωτέρω δαπάνη απαλείφεται από τους υπολογισμούς.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Με την παρούσα αιτιολογική έκθεση προτείνεται:

1. Η διαχείριση των «επί έλασσον δαπανών» (παρ. 3β του αρ. 156 του Ν.4412/2016), που περιλαμβάνονται στον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2^ο Α.Π.Ε.) του έργου **"ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ"**. Ο 4^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης και της 1^{ης} Σ.Σ., όπως αυτές επιμετρήθηκαν από τις ήδη εκτελεσμένες εργασίες, τις προμετρήσεις των προς εκτέλεση εργασιών καθώς και τη σύνταξη νέων τιμών της Κύριας Σύμβασης, που κρίνονται απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του. Κατά τη σύνταξη του, χρησιμοποιείται το ποσό των επί έλασσον

δαπανών αποκλειστικά και μόνο προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης. Επίσης, γίνεται χρήση του ποσού των απρόβλεπτων δαπανών της 1^{ης} Σ.Σ. προκειμένου να καλυφθεί μέρος των επιπλέον δαπανών.

Με τον παρόντα 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα στην Κύρια Σύμβαση:

- η δαπάνη των εργασιών με ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 873.349,71 €,
- η δαπάνη των απρόβλεπτων, που διατηρούνται, ανέρχεται στο ποσό των 0,88 €,
- η δαπάνη για απολογιστικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των **8.000,00 €**
- η δαπάνη της ομάδας Η "Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων" ανέρχεται στο ποσό των **777.744,37 €**
- η δαπάνη για την ενδεχόμενη αναθεώρηση τιμών ανέρχεται στο ποσό των 115.000,00 €,
- Προβλέπεται δαπάνη για την ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών των άρθρων της ομάδας Η "Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων", βάσει των διατάξεων της παρ. 9^ο, του αρθ. 53, ν.4412/2016, η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 132.817,81€, και θα αποτιμάται κατ' άρθρο, βάσει της διαφοράς μεταξύ της εγκεκριμένης τιμής του Υπουργείου Παιδείας περιόδου Οκτωβρίου 2022 σε σύγκριση με την τιμή του προϋπολογισμού δημοπράτησης.
- η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 457.659,06 €

Το τελικό ποσό της Κύριας Σύμβασης του 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των **1.791.912,77 €** πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ και δεν παρουσιάζει ουδεμία αυξομείωση σε σχέση με τον 3^ο ΑΠΕ.

Τα οικονομικά στοιχεία φαίνονται κατωτέρω:

ΑΝΑΛΥΣΗ	
Αρχική Σύμβαση	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	759.435,29 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	113.915,30 €
Απολογιστικές Εργασίες:	8.000,00 €
Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων:	910.562,18 €
Άθροισμα:	1.791.912,77 €
Αναθεώρηση:	3.597,51 €
ΦΠΑ 24%:	430.922,47 €
ΣΥΝΟΛΟ:	2.226.432,75 €
3^{ος} Α.Π.Ε.	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	873.349,97 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	0,62 €
Απολογιστικές Εργασίες:	8.000,00 €

Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων:	910.562,18 €
Άθροισμα:	1.791.912,77 €
Αναθεώρηση:	240.000,00 €
ΦΠΑ 24%:	487.659,06 €
ΣΥΝΟΛΟ:	2.519.571,83 €
4^{ος} Α.Π.Ε.	
Εργασίες με ΓΕ & ΟΕ 18%:	873.349,71 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες:	0,88 €
Απολογιστικές Εργασίες:	8.000,00 €
Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων:	777.744,37 €
Ρήτρα αναπροσαρμογής τιμής άρθρων ομάδας Η:	132.817,81 €
Άθροισμα:	1.791.912,77 €
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:	0,00 %
Αναθεώρηση:	115.000,00 €
Άθροισμα:	1.906.912,77 €
ΦΠΑ 24%:	457.659,06 €
ΣΥΝΟΛΟ:	2.364.571,83 €

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

1. Χρήση των «επί έλασσον» δαπανών»

Στον παρόντα 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών μιας ομάδας προκειμένου να καλυφθεί μέρος των «επιπλέον δαπανών» άλλης ομάδας.

Σύμφωνα με την παρ. 3β. του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα, επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

α. αναφέρεται η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη,

β. δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης,

γ. δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,

δ. δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,

ε. δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης»

Παρακάτω αιτιολογείται η δυνατότητα χρήσης των επί έλασσον δαπανών της Κύριας Σύμβασης, στον παρόντα 4^ο ΑΠΕ, που συνοπτικά παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 4^{ου} ΑΠΕ

Ομάδες εργασιών	Αρχική σύμβαση	Προτεινόμενες με τον 4 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλαττον
Χωματοουργικά – Καθαιρέσεις	29.472,25 €	59.095,11 €	29.622,86 €	0,00 €
Σκυροδέματα, Χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα και κονιοδέματα	116.469,16 €	178.554,95 €	62.085,79 €	0,00 €
Τοιχοδομές, Τοιχοπετάσματα Επιχρίσματα	54.852,32 €	63.521,78 €	8.669,46 €	0,00 €
Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες	273.964,89 €	257.981,21 €	0,00 €	15.983,68 €
Επενδύσεις, Επιστρώσεις	67.399,43 €	54.013,10 €	0,00 €	13.386,33 €
Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές	46.530,81 €	41.013,25 €	0,00 €	5.517,56 €
Λοιπά, Τελειώματα	54.900,37 €	43.958,25 €	0,00 €	10.942,12 €
Ομάδα Νέων Τιμών	0,00 €	41.989,22 €	41.989,22 €	0,00 €
Σύνολο Εργασιών	643.589,23 €	740.126,87 €	142.367,33 €	45.829,69 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	115.846,06 €	133.222,84 €	25.626,12 €	8.249,34 €
Άθροισμα	759.435,29 €	873.349,71 €	167.993,45 €	54.079,03 €
Απρόβλεπτα	113.915,30 €	0,88 €	0,00 €	113.914,42 €
Απολογιστικά	8.000,00 €	8.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων:	910.562,18 €	777.744,37 €	0,00 €	132.817,81 €
Ρήτρα αναπροσαρμογής	0,00 €	132.817,81 €	132.817,81 €	0,00 €
Άθροισμα	1.791.912,77 €	1.791.912,77 €	300.811,26 €	300.811,26 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	3.597,51 €	115.000,00 €	111.402,49 €	0,00 €
Άθροισμα	1.795.510,28 €	1.906.912,77 €	412.213,75 €	300.811,26 €
ΦΠΑ	430.922,47 €	457.659,06 €	98.931,30 €	72.194,70 €
Συνολική Δαπάνη	2.226.432,75 €	2.364.571,83 €	511.145,05 €	373.005,96 €

Συνοψίζοντας στον παρόντα 4ο ΑΠΕ:

α) Η δαπάνη της ομάδας Α: "Χωματοουργικά-Καθαιρέσεις" ανέρχεται στο ποσό των 59.095,11€, παρουσιάζοντας αύξηση 29.622,86€ ήτοι 100,51% ως προς την αρχική σύμβαση.

β) Η δαπάνη της ομάδας Β: "Σκυροδέματα, Χαλικοδέματα, γαρμποδέματα, λιθοδέματα και κονιοδέματα" ανέρχεται στο ποσό των 178.554,95€, παρουσιάζοντας αύξηση 62.085,79€ ήτοι 53,31% ως προς την αρχική σύμβαση.

γ) Η δαπάνη της ομάδας Γ: "Τοιχοδομές, Τοιχοπετάσματα, Επιχρίσματα" ανέρχεται στο ποσό των 63.521,78€, παρουσιάζοντας αύξηση 8.669,46 € ήτοι 15,81% ως προς την αρχική σύμβαση.

δ) Η δαπάνη της ομάδας Δ: "Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες" ανέρχεται στο ποσό των 257.981,21€, παρουσιάζοντας μείωση 15.983,68€ ήτοι 5,83% ως προς την αρχική σύμβαση.

ε) Η δαπάνη της ομάδας Ε: "Επενδύσεις, Επιστρώσεις" ανέρχεται στο ποσό των 54.013,10€, παρουσιάζοντας μείωση 13.386,33 € ήτοι 19,86% ως προς την αρχική σύμβαση.

στ) Η δαπάνη της ομάδας ΣΤ: "Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές" ανέρχεται στο ποσό των 41.013,25 €, παρουσιάζοντας μείωση 5.517,56 € ήτοι 11,86% ως προς την αρχική σύμβαση.

ζ) Η δαπάνη της ομάδας Ζ: "Λοιπά, Τελειώματα" ανέρχεται στο ποσό των 43.958,25 €, παρουσιάζοντας μείωση 10.942,12 € ήτοι 19,93% ως προς την αρχική σύμβαση.

η) Η δαπάνη της ομάδας Νέων Τιμών ανέρχεται στο ποσό των 41.989,22 €

Η συνολική επί έλασσον δαπάνη που μεταφέρεται σε άλλες ομάδες ανέρχεται στο ποσό των $(15.983,68€ + 13.386,33€ + 5.517,56€ + 10.942,12€) = 45.829,69€ < 64.358,92€ = (10\% \times 643.589,23€)$.

Με τον παρόντα 4ο ΑΠΕ, το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών που χρησιμοποιείται για τις επί πλέον δαπάνες της Κύριας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των $(142.367,33€ - 41.989,22€ - 45.829,69€) \times 1,18 = 64.367,14€$, και για την δαπάνη των νέων τιμών στο ποσό των $41.989,22€ \times 1,18 = 49.547,28€$ ταυτιζόμενο με το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης που χρησιμοποιείται (113.914,42€). Διατηρείται ποσό απροβλέπτων ύψους 0,88€.

Η δαπάνη της Κύριας Σύμβασης του 4ου ΑΠΕ μετά το ΓΕ & ΟΕ, την απορρόφηση των απροβλέπτων και την έκπτωση της δημοπρασίας διαμορφώνεται στο ποσό των 1.791.912,77€, ήτοι σε ισοζύγιο με την Αρχική Σύμβαση.

Η δαπάνη για την **ενδεχόμενη** αναθεώρηση τιμών (ΦΕΚ 5983β'/20-12-2021), εκτιμάται στο ποσό των 115.000,00€.

Τα παραπάνω επιτρέπονται καθόσον ισχύουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος, ήτοι:

- Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του έργου, καλύπτονται από τις επί έλασσον δαπάνες και τα απρόβλεπτα της σύμβασης.
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της αρχικής σύμβασης ούτε οι προδιαγραφές της μελέτης, δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, η

ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν πληρώνονται νέες εργασίες από τις επί ελασσον δαπάνες που εξοικονομούνται.

- Δεν υπερβαίνει η επί ελασσον δαπάνη που μεταφέρεται σε άλλη ομάδα το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης της ίδιας ομάδας.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή το ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1^{ης} Σ.Σ.

α) Η δαπάνη της ομάδας Α: "Χωματοουργικά-Καθαιρέσεις" ανέρχεται στο ποσό των 1.250,86€

β) Η δαπάνη της ομάδας Β: "Σκυροδέματα, Χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα και κονιοδέματα" ανέρχεται στο ποσό των 53.006,31€

γ) Η δαπάνη της ομάδας Γ: "Τοιχοδομές, Τοιχοπετάσματα, Επιχρίσματα" ανέρχεται στο ποσό των 19.102,87€

δ) Η δαπάνη της ομάδας Δ: "Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες" ανέρχεται στο ποσό των 35.913,55€

ε) Η δαπάνη της ομάδας Ε: "Επενδύσεις, Επιστρώσεις" ανέρχεται στο ποσό των 22.683,45€

στ) Η δαπάνη της ομάδας ΣΤ: "Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές" ανέρχεται στο ποσό των 43.180,43€

ζ) Η δαπάνη της ομάδας Ζ: "Λοιπά, Τελειώματα" ανέρχεται στο ποσό των 32.158,62€

η) Η δαπάνη της ομάδας Νέων Τιμών ανέρχεται στο ποσό των 51.358,45 €

θ) η δαπάνη για απολογιστικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 8.122,42 €

Το ποσό των απροβλέπτων διαμορφώνεται στα 0,39€.

Η δαπάνη για την **ενδεχόμενη** αναθεώρηση τιμών (ΦΕΚ 5983β'/20-12-2021), εκτιμάται στο ποσό των 20.000,00€

Στον παρόντα 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και 1^η Σ.Σ.:

1. Προκύπτουν επί ελασσον δαπάνες από εργασίες, οι οποίες μέσω των επιμετρήσεων και προμετρήσεων προτείνεται να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την κάλυψη επιπλέον δαπανών συμβατικών εργασιών, λόγω αύξησης των ποσοτήτων τους. Η χρήση των επί ελασσον δαπανών βρίσκονται εντός των επιτρεπόμενων ορίων.
2. Χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν ακριβέστερα καθώς και από νέες εργασίες, που προτείνονται για έγκριση.
3. Προκύπτουν δαπάνες απολογιστικές $8.000,00 + 8.122,42 = 16.122,42\text{€}$. Οι δαπάνες αυτές προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 154 του Ν. 4412/16.
4. Προβλέπεται δαπάνη για την ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών των άρθρων της ομάδας Η "Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων", βάσει των διατάξεων της παρ. 9^α, του αρθ. 53, ν.4412/2016, η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 132.817,81€, και θα αποτιμάται κατ' άρθρο, βάσει της διαφοράς μεταξύ της εγκεκριμένης τιμής του Υπουργείου Παιδείας περιόδου Οκτωβρίου 2022 σε σύγκριση με την τιμή του προϋπολογισμού δημοπράτησης

5. Γίνεται εκτίμηση κονδυλίου αναθεώρησης μετά και την υπ' αριθμ. 359881/21 Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών Καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων. (ΦΕΚ 5983β'/20-12-2021).

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον 4^ο ΑΠΕ το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας δεν παρουσιάζει **ουδεμία μεταβολή**, έναντι του 3^{ου} ΑΠΕ.

Συνοπτικά ο 4^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και η 1^η Σ.Σ. έχει ως εξής:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	4 ^{ος} ΑΠΕ		
		4 ^{ος} ΑΠΕ (ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ)	1 ^η Σ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	759.435,29	873.349,71	258.654,56	1.132.004,27
Απρόβλεπτα	113.915,30	0,88	0,39	1,27
Απολογιστικά	8.000,00	8.000,00	8.122,42	16.122,42
Προμήθεια εξοπλισμού εργαστηρίων:	910.562,18	777.744,37	0,00	777.744,37
Ρήτρα αναπροσαρμογής προμήθειας εξοπλισμού:	0,00	132.817,81	0,00	132.817,81
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.791.912,77	1.791.912,77	266.777,37	2.058.690,14
Αναθεώρηση	3.597,51	115.000,00	20.000,00	135.000,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.795.510,28	1.906.912,77	286.777,37	2.193.690,14
Φ.Π.Α. 24%	430.922,47	457.659,06	68.826,57	526.485,63
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	2.226.432,75	2.364.571,83	355.603,94	2.720.175,77

Η τελική δαπάνη των εργασιών του έργου, με τον παρόντα 4ο Α.Π.Ε., ανέρχεται στο ποσό των **2.058.690,14€** (πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%) και δεν παρουσιάζει **ουδεμία μεταβολή σε σχέση** με τον 3^ο ΑΠΕ.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεθα :

Την έγκριση του 4ου Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 2.720.175,77€ (με την πρόβλεψη αναθεώρησης και τον ΦΠΑ 24%).

Δροσιά, 7/1/2024

Ο Επιβλέπων

Δροσιά, 7/1/2024

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη Δ/νσης

Σούκας
Β. Σούκας
Μηχανολόγος Τ.Ε.

Τεχνικών Υπηρεσιών

Άννα Αγγελίνα
Πολιτικός Μηχανικός

