

ΘΕΜΑ : Οριοθέτηση όλων ανεξαιρέτα των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών στο πλαίσιο της εκπόνησης του Τ.Π.Σ. του Δήμου Διονύσου.

Σε ό,τι αφορά το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) του Δήμου Διονύσου, **ανήκει στην αρμοδιότητα του Δήμου να παρέχει τις δέουσες κατευθύνσεις** προκειμένου να ληφθεί υπ' όψη η πολεοδομική κατάσταση κάθε περιοχής κατά τη διαδικασία της εκπόνησής του.

Μετά και την τελευταία συνάντηση της Τετάρτης, 26-6-2024, που είχαν εκπρόσωποι της Δημοτικής Αρχής και λοιποί τοπικοί παράγοντες με την εκπρόσωπο της μελετητικής κοινοπραξίας που έχει αναλάβει την εκπόνηση του Τ.Π.Σ. Δήμου Διονύσου, **προέκυψε οπωσδήποτε θέμα κατεπείγουσας παροχής τέτοιων κατευθύνσεων ιδίως για τους οικισμούς της κοινότητας Σταμάτας.**

Οι οικισμοί του Δήμου Διονύσου οι προϋφιστάμενοι του έτους 1923 είναι του Αγ. Στεφάνου, του Σπατατζικίου - Πευκόφυτου, της Άνοιξης, των Αγ. Αγγέλων – Φασίδερι, της Ραπεντώσας, της Αμυγδαλέζας και της Σταμάτας – Σπάτων – Παλαιοσταμάτας.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και νομολογία, όλοι οι πιο πάνω οικισμοί στερούνται νόμιμης οριοθέτησης και, συνεπώς, η οριοθέτησή τους οφείλει να γίνει στο πλαίσιο της εκπόνησης του Τ.Π.Σ. Επομένως, σε ό,τι αφορά το συγκεκριμένο ζήτημα της οριοθέτησής τους, **οι εν λόγω οικισμοί πρέπει να αντιμετωπιστούν με ενιαία κριτήρια, ισότιμα και χωρίς διακρίσεις ή αποκλεισμούς.**

Στην τελευταία πιο πάνω συνάντηση της Τετάρτης, 26-6-2024, δημιουργήθηκε η εύλογη πεποίθηση πως μεθοδεύεται η εξαφάνιση των οικισμών της Σταμάτας, με διάφορα «επιχειρήματα» προσχηματικού χαρακτήρα που επινοήθηκαν και «έπεσαν στο τραπέζι» κυριολεκτικά από το πουθενά, ακριβώς τη στιγμή που η συζήτηση έφτασε στους οικισμούς της Σταμάτας, ενώ ήταν ανύπαρκτα σε όλο το προηγούμενο χρονικό διάστημα, όταν εξελίσσονταν οι συζητήσεις για τους λοιπούς οικισμούς. Το αποτέλεσμα ήταν η **επιλεκτικά δυσμενής αντιμετώπιση των οικισμών της Σταμάτας συγκριτικά με τους λοιπούς οικισμούς**, εφαρμοζομένων εν προκειμένω απαραδέκτως δύο μέτρων και δύο σταθμών, δεδομένου πως οι οικισμοί της Σταμάτας αντιμετωπίζονται κατά τα ανωτέρω με άλλα κριτήρια, ανισότιμα, με διακρίσεις και αποκλεισμούς.

Σχετικά με το θέμα είναι τα εξής στοιχεία :

1. Το πρόσφατο από 26-1-2024 έγγραφο του ΥΠΕΝ με θέμα «Απόψεις σχετικά με τον καθορισμό ορίων του οικισμού Αμυδαλέζας, της Δ.Ε. Σταμάτας, του Δήμου Διονύσου, ως προϋφισταμένου του έτους 1923», που κοινοποιήθηκε και στο Δήμο Διονύσου, όπου επισημαίνεται πως τα ζητήματα που αφορούν την οριοθέτηση οικισμών αντιμετωπίζονται στο πλαίσιο εκπόνησης του Τ.Π.Σ., **με αρμοδιότητα του Δήμου να παρέχει τις αντίστοιχες κατευθύνσεις.**

2. Η υπ' αρ. 657/2020 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, από την οποία προκύπτει η **υποχρέωση προσδιορισμού των ορίων του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού «Σταμάτα – Σπάτα»** και με την οποία γίνεται δεκτό ότι «... οι επίδικες εκτάσεις... βρίσκονται εντός του περιγράμματος του πράγματι προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού “Σταμάτα – Σπάτα”, έστω και μη νομίμως οριοθετηθέντος,....».

3. Η υπ' αρ. 2513/2021 απόφαση του Σ.τ.Ε., από την οποία προκύπτει πως η ιδιότητα ενός οικισμού ως προϋφισταμένου του έτους 1923 εξακολουθεί υφισταμένη έστω και αν ο οικισμός δεν έχει οριοθετηθεί νομίμως, ότι η επίδικη έκταση βρίσκεται εντός του περιγράμματος του οικισμού «Σταμάτα – Σπάτα» του προϋφισταμένου του έτους 1923, έστω και μη νομίμως οριοθετηθέντος, και ότι **η οριοθέτηση του οικισμού αυτού αποτελεί υποχρέωση της Διοίκησης.**

4. Η υπ' αρ. 1619/2019 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία δέχεται «... ότι το επίδικο ακίνητο βρίσκεται εντός του περιγράμματος του στερούμενου νόμιμης οριοθέτησης προϋφισταμένου οικισμού του έτους 1923 “Μυδαλέζα”...».

Εν όψει των ανωτέρω και σε συμμόρφωση προς την άνω νομολογία είναι προφανής **η υποχρέωση από πλευράς Δήμου να δώσει κατευθύνσεις στους μελετητές του Τ.Π.Σ. να επιληφθούν της οριοθέτησης των οικισμών «Σταμάτα – Σπάτα» και «Αμυδαλέζα».**

Σημειωτέον εδώ πως οι πίο πάνω οικισμοί εφάπτονται μεταξύ τους και, ως εκ τούτου, η κοινότητα Σταμάτας τους είχε αντιμετωπίσει ως ένα ενιαίο οικισμό (προφανώς άνω των 2.000 κατοίκων), του οποίου και προσδιόρισε τα όρια. Ο ενιαίος αυτός οικισμός εφάπτεται με τον οικισμό του Αγίου Στεφάνου (ο οποίος εφάπτεται με τον οικισμό της Άνοιξης) συναποτελώντας έτσι, ουσιαστικά, ένα ενιαίο οικισμό.

Κατόπιν τούτων, η εισήγηση εν προκειμένω είναι να αποφασιστεί να κληθούν

άμεσα οι μελετητές του Τ.Π.Σ. από το Δήμο, **με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου** που θα ληφθεί στην **αμέσως επόμενη** συνεδρίασή του, να προχωρήσουν στον προσδιορισμό των ορίων (και την περαιτέρω προώθησή τους προκειμένου αυτά να αποκτήσουν νόμιμη υπόσταση) όλων των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών του Δήμου Διονύσου (συμπεριλαμβανομένου προφανώς και του άνω οικισμού Σταμάτα – Σπάτα και Αμυγδαλέζα), **εφαρμόζοντας ενιαία κριτήρια για όλους ανεξαιρέτα τους οικισμούς του Δήμου, ισότιμα και χωρίς διακρίσεις ή αποκλεισμούς.**

Συνημμένα : Τα πιο πάνω στοιχεία με αριθμούς 1, 2, 3 και 4.