



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δροσιά: 8 / 07 / 2024
Αρ. Πρωτ: - 20427 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί της οδού Κολοκοτρώνη 10 της Δ.Κ. Κρουονερίου για την εγκατάσταση της εταιρείας “SWAN Α.Ε.”

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ‘Καλλικράτης’», με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του, (ΦΕΚ 87/Α’/07-06-2010), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α’/19-07-2018), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
3. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 12/Α’/19-01-2023), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α’ και β’ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/Α’/06-10-2023), όπως ισχύει σήμερα.
5. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α’/16-06-2006) και το άρθρο 159 του Ν.4512/2018.
6. Την υπ’ αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

7. Την από 17/06/2024 (αρ. πρωτ. 17817/2024) αίτηση του κ. Μίχαλου Χρήστου περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης με την επωνυμία "SWAN A.E." επί της οδού Κολοκοτρώνη 10, στη Δ.Κ. Κρυονερίου του Δ. Διονύσου.
8. Την από Ιούνιο 2024 Τεχνική Έκθεση εισόδου – εξόδου οχημάτων του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Γ. Παπαγεωργίου, που συνόδευε την ανωτέρω αίτηση.
9. Το από Οκτώβριο 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Επ. Μπαρδή που αφορά στην εγκατάσταση επί της οδού Κολοκοτρώνη 10 της Δ.Κ. Κρυονερίου της εταιρείας «SWAN A.E.».
10. Την από Ιούνιο 2024 οριζοντιογραφική διάταξη εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης επί της οδού Κολοκοτρώνη 10 της εταιρείας «SWAN A.E.» του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Γ. Παπαγεωργίου.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 17/06/2024 υποβλήθηκε αίτηση της εταιρείας «SWAN A.E.» για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης επί της οδού Κολοκοτρώνη 10 στη Δ.Κ. Κρυονερίου του Δ. Διονύσου, όπως απεικονίζεται στο από Οκτώβριο 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Επ. Μπαρδή.

Β). Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη, σε περιοχή εκτός σχεδίου του Κρυονερίου, εντός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 275 ΑΑΠ/2008) σε περιοχή "μη οχλούσας Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας προς εξυγίανση".

Γ). Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

"2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού."

"3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.

- Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ."

"4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών."

"5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος."

"6. Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου - εξόδου οχημάτων απαγορεύεται."

"10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων."

Δ). Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις για την περίπτωση του αιτήματος της εταιρείας "SWAN A.E." ισχύουν τα ακόλουθα:

α). Η είσοδος - έξοδος των οχημάτων προς και από την εγκατάσταση βρίσκεται επί ανώνυμης οδού πλησίον της συμβολής της με την οδό Κολοκοτρώνη της Δ.Κ. Κρυονερίου, που ανήκει στο Δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων από το Δήμο Διονύσου, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β). Σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία της υπ' αριθμ. 17817/2024 αίτησης, και ιδιαίτερα της από Ιούνιο 2024 Τεχνικής Έκθεσης, προκύπτει ότι για την υφιστάμενη διάταξη εισόδου - εξόδου δεν τηρείται το κριτήριο της απόστασης των 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου επί της Ανώνυμης οδού και της οδού Κολοκοτρώνη, ως πλησιέστερης συμβαλλόμενης οδού.

Ε). Σύμφωνα με το άρθρο 34 του Β.Δ. 465/1970, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50B παρ. 2 του Ν.4442/2016, που προστέθηκε με το άρθρο 159 παρ. 2 του Ν.4512/2018, “επιτρέπεται η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων μόνον εφόσον, εξαιτίας των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του οικοπέδου της εγκατάστασης, δεν είναι εφικτή η τήρηση των προϋποθέσεων του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να υποβληθεί μελέτη από μηχανικό που τεκμηριώνει ότι η διαφοροποίηση στην κατασκευή της κυκλοφοριακής σύνδεσης εξασφαλίζει την οδική ασφάλεια, προκειμένου να εγκριθεί από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.”

Επίσης, στην υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. αναγράφεται:

“Η παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 αναφέρει ότι για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β'), που ιδρύονται στο Δημοτικό - Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου - εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.”

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι μπορεί να χορηγηθεί έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων για την εγκατάσταση επί της οδού Κολοκοτρώνη 10, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, εφόσον στην υποβαλλόμενη μελέτη τεκμηριώνεται η εξασφάλιση της οδικής ασφάλειας.

Συγκεκριμένα, στην μελέτη (τεχνική έκθεση εισόδου - εξόδου) που υποβλήθηκε, επισημαίνονται τα ακόλουθα στοιχεία ως τεκμηρίωση της οδικής ασφάλειας που εξασφαλίζεται με τη συγκεκριμένη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης:

“... α). Η είσοδος - έξοδος είναι χωροθετημένη σε ανώνυμη οδό που είναι αδιέξοδη με ασήμαντο κυκλοφοριακό φόρτο, καθώς εξυπηρετεί μόνο τη σύνδεση όμορης εγκατάστασης με το οδικό δίκτυο.

β). Εξασφαλίζεται το απαιτούμενο μήκος ορατότητας των 70μ. προς την Ανώνυμη οδό πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης.

γ). Λόγω της θέσης της εισόδου - εξόδου σε πολύ μικρή απόσταση από την οδό Κολοκοτρώνη (στη συμβολή της Ανώνυμης με την Κολοκοτρώνη), σε εσοχή επί του οικοπέδου (όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και οριζοντιογραφία διάταξης εισόδου - εξόδου), πρακτικά η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων πραγματοποιείται άμεσα στην Κολοκοτρώνη, όπου εξασφαλίζεται το απαιτούμενο μήκος ορατότητας των 70μ. πριν από την είσοδο-έξοδο στο ρεύμα κυκλοφορίας από την Λεωφ. Κρυονερίου.

δ). Το απαιτούμενο μήκος ορατότητας των 70μ. πριν από την είσοδο-έξοδο στο ρεύμα κυκλοφορίας προς την Λεωφ. Κρυονερίου, εξασφαλίζεται με κατασκευαστικές επεμβάσεις, με εγκατάσταση κοίλων κατόπτρων ορατότητας σε κατάλληλες θέσεις όπως αποτυπώνονται στο σχέδιο οριζοντιογραφίας διάταξης εισόδου - εξόδου.

ε). Στην εξεταζόμενη είσοδο-έξοδο θα τοποθετηθεί κατάλληλη κατακόρυφη σήμανση σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, με πινακίδα υποχρεωτικής διακοπής πορείας (P-2: STOP) προς έλεγχο πριν από την έξοδο από την εγκατάσταση και πινακίδες (P-48: Υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας προς τα δεξιά) και (P-27: Απαγορεύεται η αριστερή στροφή), ομοίως πριν την έξοδο των οχημάτων από την εγκατάσταση.

στ). Τέλος, επί της οδού Κολοκοτρώνη και εκατέρωθεν της θέσης όπου συμβάλει η Ανώνυμη οδός θα τοποθετηθούν προειδοποιητικές πινακίδες με την ένδειξη: "ΠΡΟΣΟΧΗ έξοδος οχημάτων".

ζ). ... το πλάτος της εισόδου εξόδου θα πρέπει να είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος. Ως αντιπροσωπευτικό όχημα έχει οριστεί για την παρούσα μελέτη μικρό φορτηγό μήκους 6μ, το οποίο αποτελεί όχημα σχεδιασμού. Με βάση το όχημα σχεδιασμού προκύπτει ότι η υφιστάμενη είσοδος – έξοδος έχει ικανοποιητικό πλάτος (6,30μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό) ώστε να επιτυγχάνονται οι απαιτούμενες κινήσεις από και προς την εγκατάσταση με ασφάλεια ..."

Από τα ανωτέρω και από τα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη εισόδου - εξόδου (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα και οριζοντιογραφική διάταξη εισόδου – εξόδου), τεκμηριώνεται ότι η θέση εισόδου – εξόδου, σε συνδυασμό με τεχνικά μέσα αποκατάστασης της ορατότητας και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων, εξασφαλίζει την οδική ασφάλεια της περιοχής και ως εκ τούτου μπορεί να εγκριθεί από το Δήμο.

Ζ). Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων (κατά παρέκκλιση) θα ισχύει για τέσσερα χρόνια (4) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τετραετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της συγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/2018, που πρόσθεσε το άρθρο 50B στον Ν.4442/2016.

Η). Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Θ). Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

Ι). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

ΙΑ). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

ΙΒ). Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η έγκριση αυτής μπορεί να ανακληθεί.

ΙΓ). Ο Δήμος Διονύσου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

ΙΔ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Διονύσου:

να λάβει σχετική απόφαση για την,

έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης της εταιρείας «SWAN A.E.» επί της οδού Κολοκοτρώνη 10 της Δ.Κ. Κρυονερίου (κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων αφού τεκμηριώνεται ότι η διαφοροποίηση στην κατασκευή εξασφαλίζει την οδική ασφάλεια), η οποία θα πραγματοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται και περιγράφεται στα συνημμένα οριζοντιογραφική διάταξη εισόδου – εξόδου, τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση, τα οποία θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

- Συν.: 1. Η με αρ. πρωτ. 17817/2024 αίτηση του κ. Μίχαλου Χρήστου.
2. Η από Ιούνιο 2024 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Γ. Παπαγεωργίου.
3. Το από Οκτώβριο 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Επ. Μπαρδή.
4. Η από Ιούνιο 2024 οριζοντιογραφική διάταξη εισόδου - εξόδου του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Γ. Παπαγεωργίου.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων
4. Φ. Υπηρεσίες Δ. Διονύσου

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων,
Υποδομών & Χωροταξίας

Αλέξανδρος Κουκάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΡΟΣΙΑ, 8 /07/2024



