

5917

ΠΡΟΣ :

Πίνακας Αποδεκτών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (1^ο Τμήμα)
τηλ. 210 3315016
Φ.914.2/4/12/4156
Σ.779
Αθήνα, 28 Μαΐ 24
Συνημμένα: Σχεδιο Βραχυχρόνιας
Σύμβασης

ΚΟΙΝ. :

ΘΕΜΑ : Διάφορα Θέματα (Διάθεση Υποστέγου Τμήματος Έκτασης 120 τ.μ. εκ του Στρώδου «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» στον Δήμο Διονύσου.)

ΣΧΕΤ. : α. ΦΕΚ 2282/Β'11 Ιουν 2019

β. Η από 19 Απρ 24 Αίτηση Διάθεσης προσωπικού Υλικών, Μέσων, Χώρων και Έργων Υποδομής του Δήμου Διονύσου

γ. Φ.900/10/24096/Σ.1932/26 Απρ 24/ΔΥΒ/4^ο /4

δ. Φ.900/214/894199/Σ.1450/08 Μαΐ 24/ΓΕΣ/Γ2/4

ε. Φ.900/674/58311/Σ.8685/09 Μαΐ 24/ΥΠΕΘΑ/ΓΔΟΣΥ/ΔΙΣΤΥ

στ. Φ.900/232/894660/Σ.1529/17 Μαΐ 24/ΓΕΣ/Γ2/4

Σας γνωρίζουμε, σε απάντηση της (β) σχετικής αίτησής σας και κατόπιν του (στ) ομοίου, με το οποίο το ΓΕΣ γνωμάτευσε για τη μη επιχειρησιακή αναγκαιότητα υποστέγου εμβαδού 120 τ.μ., εντός του Στρώδου «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ», ότι το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) είναι κατ' αρχήν, σύμφωνο με την ικανοποίηση του αιτήματός σας, υπό όρους και προϋποθέσεις, σύμφωνα με το (α) σχετικό, όπως παρακάτω:

α. Υπογραφή σύμβασης βραχυχρόνιας εκμίσθωσης, χρονικής διάρκειας τριών (3) μηνών, μέχρι να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες έγκρισης από τη Διοικητική Επιτροπή του ΤΕΘΑ, για την υπογραφή σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης.

β. Συνολικό ποσόν μισθώματος, για τους τρεις (3) μήνες εκμίσθωσης, ύψους **εξακοσίων ευρώ (600€)**, το οποίο θα πρέπει να προκαταβληθεί, καθώς και κατάθεσης χρηματικής εγγύησης **τριακοσίων (300€)**, για την τήρηση των όρων της σύμβασης βραχυχρόνιας εκμίσθωσης, προσχέδιο της οποίας σας αποστέλλουμε συνημμένα.

Λοιπές λεπτομέρειες θα καθορισθούν, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας σας, με την 651 ΑΒΥΠ, η οποία εκπροσωπεί το ΤΕΘΑ για την υπογραφή της υπόψη βραχυχρόνιας σύμβασης.

Τονίζεται ότι, προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης, από τον εκπρόσωπο του ΤΕΘΑ, αποτελεί η προσκόμιση στην 651 ΑΒΥΠ του αντιγράφου του αποδεικτικού κατάθεσης του υπόψη μισθώματος, καθώς και της εγγυητικής επιστολής που θα παραμείνει στην 651 ΑΒΥΠ.

Η 651 ΑΒΥΠ, στην οποία κοινοποιείται το παρόν, εξουσιοδοτείται για την υπογραφή της σύμβασης βραχυχρόνιας εκμίσθωσης, ως εκπρόσωπος του

5912-7

ΤΕΘΑ με τον Δήμο Διονύσου, κατόπιν επικοινωνίας με τον κ. Ιωάννη Τραϊφόρο τηλ: 6936575238, e-mail: traiforos@dionysos.gr Αντιδήμαρχο πολιτικής προστασίας του Δήμου Διονύσου.

Παρακαλούμε, για την ενημέρωσή σας, τιθέμενοι στη διάθεσή σας, για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Χειριστής θέματος: Ανχης (ΠΖ) Ανδρέας Διαμαντόπουλος, Επιτελής ΤΕΘΑ/1°, τηλ:210 3315016, e-mail: info@ndf.gr

Ακριβές Αντίγραφο

Αντγος Ευάγγελος Λύκος
Διευθυντής

Ανχης (ΠΖ) Ανδρέας Διαμαντόπουλος
Επιτελής ΤΕΘΑ/1°

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

κ. Ιωάννης Τραϊφόρος

email: traiforos@dionysos.gr

Συνημμένα
Σχέδιο Σύμβασης
Βραχυχρόνιας Μίσθωσης

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΥΠΕΘΑ/ΣΓ ΥΕΘΑ

ΥΠΕΘΑ/ΣΓ ΥΦΕΘΑ

ΥΠΕΘΑ/Γρ. ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΓΕΕΘΑ/ΕΓΑ

ΓΕΕΘΑ/ΕΓΥ

ΓΕΕΘΑ/Γ2

ΓΕΣ/ΕΓΑ

ΓΕΣ/ΕΓΥ – ΕΓΕ

ΓΕΣ/ΔΑ΄Κ-ΔΓ΄Κ

ΓΕΣ/Γ2

ΑΣΔΥΣ/Γ2-ΔΥΠ

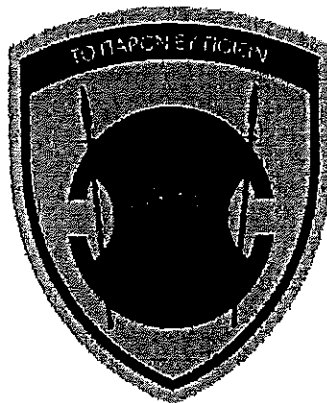
ΔΥΒ/4° ΕΓ-ΔΥΠ

651 ΑΒΥΠ/4° ΕΓ

ΤΕΘΑ/1° - 4° - ΦΕΝ

Σχέδιο Σύμβασης
Βραχυχρόνιας Μίσθωσης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ



ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΈΚΤΑΣΗΣ 120 Τ.Μ. ΕΚ ΤΟΥ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ»
ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΤΕΘΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΜΑΪΟΣ 2024

καθορισθούν, κατόπιν συνεννόησης με το ΣΤΡΔΟ «ΑΝΧΗ (ΠΒ) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» .

15. Η Στρατιωτική Υπηρεσία δεν φέρει καμία νομική ή αστική ευθύνη, σε περίπτωση ατυχήματος ή τραυματισμού, εργαζομένων του Δήμου στον διατιθέμενο χώρο κατά τη διάρκεια της υπόψη παραχώρησης.

16. Η ασφάλεια και η αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας, πυρασφαλείας, πληροφοριών και εγκαταστάσεων, στους παραχωρούμενους χώρους, ανήκει αποκλειστικά στην ευθύνη του Μισθωτή, ο οποίος και θα ευθύνεται για τυχόν καταστροφή, η οποία θα οφείλεται σε υπαιτιότητά του (πυρκαγιά κ.τ.λ.), εκτός των φυσικών καταστροφών. Επίσης, θα μεριμνήσει για τη μη επιβάρυνση της λειτουργίας του ΣΤΡΔΟΥ «ΑΝΧΗ (ΠΒ) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» ή του προσωπικού της ή τη φθορά ή τη ρύπανση των λοιπών χώρων.

17. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης συνομολογούνται από τους συμβαλλόμενους ως ουσιώδεις και η παράβαση κάποιου απ' αυτούς, δίνει το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης, στο άλλο μέρος. Ο Μισθωτής έλαβε πλήρη γνώση της θέσης και κατάστασης του εκμισθωμένου χώρου, κατά την επί τόπου αναγνώριση, με την παρουσία του εκπροσώπου του ΣΤΡΔΟΥ «ΑΝΧΗ (ΠΒ) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ».

18. Η παράδοση – παραλαβή του χώρου θα γίνει με Πρωτόκολλο, που θα συνταχθεί από Επιτροπή, στην οποία θα συμμετέχουν εκπρόσωποι της Στρατιωτικής Υπηρεσίας και εκπρόσωπος του Μισθωτή, αφού προσκομισθούν η Εγγυητική Επιστολή και η απόδειξη καταβολής μισθώματος.

19. Αυτά αφού συμφώνησαν και συνομολόγησαν οι συμβαλλόμενοι, συνέταξαν το παρόν σε δύο (2) όμοια αντίτυπα και αφού τα διάβασαν και τα υπέγραψαν αρμοδίως, έλαβε ο καθένας από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ



(ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ)
ΣΥΜΒΑΣΗ
ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΣΤΟ ΣΤΡΑΔΟ
«ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ»

Στον Διόνυσο Αττικής, σήμερα την.....Μαΐ 24, στην έδρα της 651 ΑΒΥΠ, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

α. Αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), με έδρα την Αθήνα, επί της οδού Θαλού και Πιττακού 10, με ΑΦΜ 997165051, της ΔΟΥ Δ' Αθηνών, εκπροσωπούμενου από τον.....σύμφωνα με την Φ.914.2/4/12/..... Μαΐ 24, που θα αποκαλείται στο εξής «ο Εκμισθωτής»,

β. Αφετέρου του Δήμου Διονύσου, με έδρα την, επί της οδού, με ΑΦΜ, της ΔΟΥ, εκπροσωπούμενης από τον/την.....με Α.Δ.Τ....., που θα αποκαλείται στο εξής «ο Μισθωτής»

συμφωνήσαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω :

1. Τη διάθεση ενός υποστέγου εμβαδού 120 τ.μ., εντός του Στρατοπέδου «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ», για φύλαξη και αποθήκευση αλατιού από τον Δήμο Διονύσου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για αποχιονισμό, για χρονικό διάστημα τριών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

2. Για τη χρησιμοποίηση του χώρου έχει καθορισθεί συνολικό μίσθωμα υπέρ ΤΕΘΑ ύψους εξακοσίων ευρώ (600 €), που θα καταβληθεί στον λογαριασμό του ΤΕΘΑ, στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN 6601000240000000000264259.

3. Για την τήρηση των όρων της σύμβασης και την αποκατάσταση τυχόν ζημιών, που θα προκληθούν κατά τη χρήση του χώρου και ενδεχομένως, λοιπών εγκαταστάσεων του Στρατοπέδου «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ», ο μισθωτής κατέθεσε την με αριθμό..... (και ημερομηνία) Εγγυητική Επιστολή (ισχύος μέχρι 24), του (τραπεζικό Κατάστημα που εξέδωσε την Εγγυητική Επιστολή), ύψους τριακοσίων ευρώ (300 €), που έχει καθορισθεί από το ΤΕΘΑ. Η παραπάνω Εγγυητική Επιστολή θα παραμείνει στην 651 ΑΒΥΠ, μέχρι και την προσήκουσα λύση ή τη λήξη της παρούσας Σύμβασης, οπότε και θα επιστραφεί άτοκα στον δικαιούχο, εντός μηνός από τη λήξη ή λύση της Σύμβασης και την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής, του ακινήτου.

4. Συμφωνείται ρητά ότι ο Εκμισθωτής θα δικαιούται να προβεί στη δήλωση κατάπτωσης της παραπάνω εγγύησης ή μέρους αυτής και στην άμεση είσπραξη του ποσού, για το οποίο έχει εκδοθεί, επί τη διαπιστώσει εκ

μέρους του, της παράβασης από τον Μισθωτή, οποιουδήποτε εκ των όρων της παρούσας.

5. Σε περίπτωση που προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο, από υπαιτιότητα του Μισθωτή και δεν προβεί σε αποκατάσταση αυτών, τότε αυτό συνεπάγεται την υπέρ του πρώτου συμβαλλόμενου αυτοδίκαιη κατάπτωση μέρους ή του όλου της Εγγύησης, μη συμψηφιζόμενης προς τις εκ του μισθώματος και λοιπές οφειλές. Για την άνω κατάπτωση και το είδος αυτής (ολική ή μερική), θα αποφασίζουν αιτιολογημένα το αρμόδιο όργανο του Εκμισθωτή.

6. Ο Μισθωτής απαγορεύεται να αλλάξει τη χρήση που συμφωνήθηκε για τον χώρο που εκμισθώνονται ή να παραχωρήσει ολικά ή μερικά, με ή χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση του, σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να υπεκμισθώσει αυτό.

7. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση.

8. Ο Μισθωτής παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του, για τη μείωση του μισθώματος από τυχόν ελαττώματα του εκμισθωμένου χώρου, έστω και κρυμμένων τέτοιων.

9. Οι δαπάνες οποιασδήποτε φύσεως και μορφής που αποσκοπούν στη βελτίωση, διαρρύθμιση, συντήρηση κλπ. του εκμισθούμενου χώρου, θα πραγματοποιούνται κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του Εκμισθωτή, μετά τη λήξη δε της μίσθωσης θα παραμένουν αυτές προς όφελος του μισθίου, του Μισθωτή παραιτούμενου ρητά και ανεπιφύλακτα από τώρα, του δικαιώματος αποζημίωσής του, από την αιτία αυτή.

10. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της μίσθωσης μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του Μισθωτή προς τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού, συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την από το μίσθιο έξωση αυτού, όπως και παντός τρίτου, που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά την οικεία διαδικασία, παρακρατούμενης συγχρόνως και της εγγύησης, που καταπίπτει υπέρ του Εκμισθωτή.

11. Ο Μισθωτής λαμβάνει ιδιαίτερη μέριμνα, για τη διατήρηση της καλής κατάστασης του μισθίου.

12. Ο Μισθωτής να εκκενώσει άμεσα τον υπόψη χώρο, εφόσον το επιβάλουν επιτακτικές ανάγκες της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (Σ.Υ).

13. Η πρόσβαση των οχημάτων, που μεταφέρουν υλικά προς και από τον χώρο θα πραγματοποιείται αποκλειστικά από τα δρομολόγια, που θα υποδειχθούν επιτόπου από το ΣΤΡΔΟ «ΑΝΧΗ (ΠΒ) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» .

14. Η πρόσβαση και αποχώρηση του προσωπικού, θα γίνει από τις πύλες που θα υποδειχθούν από τη Διοίκηση και εντός των ωρών, που θα