



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Πληροφορίες: Ντος Πάσσος Ε.  
ΤΗΛ. 210 800 48 30 εσωτ. 110

Άγ. Στέφανος, 26.6.2024  
Αρ. Πρωτ.: 19173

✓ ΠΡΟΣ  
τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου  
για το Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα: Σύμβαση Βραχυχρόνιας Εκμίσθωσης Υποστέγου με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας στο  
Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ»

1. Σύμφωνα με το άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» παρ.1 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του»,
2. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α/2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συννοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
3. Σύμφωνα με το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους» του Ν. 3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι, γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη .....  
**Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου:**  
α) Για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, .....  
β) Όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.»
4. Με την από 19.4.2024 «Αίτηση Διάθεσης Προσωπικού, Υλικών, Μέσων, Χώρων και Έργων Υποδομής» του Δήμου Διονύσου προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας Δημοτικής Αστυνομίας & Ύδρευσης

αιτήθηκε τη διάθεση στεγασμένου – αποθηκευτικού χώρου με σκοπό τη φύλαξη αλατιού που χρησιμοποιείται για τον αποχιονισμό (του Δήμου μας),

5. Με το με αρ. πρωτ. 285/13.5.2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας προς το Δήμο μας (αρ. πρωτ. Δήμου 15232/27.5.2024), εγκρίθηκε το ανωτέρω αίτημα για φύλαξη αλατιού,
6. Με το με αρ. πρωτ. Φ.914.2/4/12/4156/Σ.779/28.5.2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (αρ. πρωτ. Δήμου 17984/18.6.2024) ενημερώθηκε ο Δήμος μας για τους όρους παραχώρησης υποστέγου τμήματος έκτασης 120 τ.μ. στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ», σύμφωνα με συνημμένο «Σχέδιο Βραχυχρόνιας Σύμβασης», με μίσθωμα 600€ για 3 μήνες και εγγύηση 300€,
7. Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 17872/17.6.2024 «Γνωμοδοτικό Σημείωμα» της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας «Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου: ... β) Όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.»
8. Λαμβάνοντας υπόψη ότι
  - 8.1. στο Δήμο μας δεν υπάρχει διαθέσιμος αποθηκευτικός χώρος για τη στεγασμένη αποθήκευση - φύλαξη του αντιπαγωγικού άλατος,
  - 8.2. ο Δήμος μας αντιμετωπίζει κάθε χειμώνα έντονα καιρικά φαινόμενα και για την αντιμετώπιση των συνεπειών τους απαιτείται η ρίψη αντιπαγωγικού άλατος,
  - 8.3. ο προς χρήση χώρος στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» είναι κατάλληλος για την αποθήκευση του αντιπαγωγικού αλατιού καθότι είναι φυλασσόμενος και στεγασμένος, σε τοποθεσία που προσφέρει άμεση πρόσβαση από κεντρικές οδικές αρτηρίες του Δήμου μας για εύκολη πρόσβαση, φόρτωση και μεταφορά του,

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως:

1. ληφθεί Απόφαση για την υπογραφή της συνημμένης Σύμβασης Βραχυχρόνιας Εκμίσθωσης Υποστέγου Τμήματος Έκτασης 120 τ.μ. εκ του Στρατοπέδου «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» μεταξύ του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) και του Δήμου Διονύσου,
2. εξουσιοδοτηθεί η κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της,
3. η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου υλοποιήσει τις απαραίτητες ενέργειες σχετικές με την απόδοση του ζητούμενου μισθώματος.

Ο Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας  
Δημοτικής Αστυνομίας & Υδρευσης

Τραϊφόρος Ιωάννης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άγιος Στέφανος

27-6-2024

Υπάλληλος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΑΗΛ  
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ