



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δημοτική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 29^η/2024

Της 09ης Ιουλίου 2024

Αριθ. Απόφασης 255/24

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**ΘΕΜΑ 2ο : «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Διονύσου στο ΟΤ 154»**

Στον Διόνυσο συνήλθε σήμερα 09 Ιουλίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συσκέψεων του Δήμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 20409/05-07-2024 πρόσκλησης της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου, Δήμαρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε όπως ορίζεται στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία,**Παρόντων** της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου**Τακτικών μελών:** κ.κ. Καλαφατέλη Ιωάννη, Φωτάκη Ιωάννη, Ουσταμπασίδη Σταύρου, Πέππα Αγγελικής, Δημητριάδη Σταμάτιου.**Αναπληρωματικών μελών:** κ.κ. Νούση Λαμπρινής, Κουκά Αλέξανδρου.**Απόντων τακτικών μελών:** κ Τσούκα Παναγιώτη, Κανακάρη Ευαγγελίας, Κριεμάδη Στέφανου**Παρευρίσκονται :** η Δημοτική Σύμβουλος Θεοδωρίδου Πέππα Μαρία , ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Διονύσου κ. Κωνσταντίνος Βαφειάδης και υπηρεσιακοί παράγοντες.

Η Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του 2^{ου} θέματος: **«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Διονύσου στο ΟΤ 154»** και ανέγνωσε την υπ' αριθμ. Απόφαση 17/24 του τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου, υπογεγραμμένη από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Διονύσου κο Μιχαήλ Μιχαήλ, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **27/06/2024** της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Διονύσου.

Σήμερα ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18.30 μ.μ.** το Συμβούλιο Κοινότητας Διονύσου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ.: **18430/20.06.2024** πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δημοτικού Καταστήματος Διονύσου και επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου της Κοινότητας Διονύσου σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 και όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε

Κλεισθένης Ι" άρθρο 89 για την σύγκλιση του Συμβουλίου Κοινότητας, για συζήτηση και λήψη απόφασης,

στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας δ/ξης:

Θέμα 1^ο: «Αιτήσεις για παράταση ταφής».

Θέμα 2^ο: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Διονύσου το ΟΤ 154».

Θέμα 3^ο: «Κατεπείγουσες ενέργειες ενόψει αντιπυρικής περιόδου».

Θέμα 4^ο: «Καθαρισμός οικοπέδου του 45%».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε ότι ήσαν παρόντα τα (5) πέντε μέλη του συμβουλίου της Κοινότητας Διονύσου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μιχαήλ Μιχαήλ (Πρόεδρος)
- 2) Παπαδογιαννάκη Σοφία
- 3) Χουλιάρα Λουκία
- 4) Μπάσης Αναστάσιος
- 5) Αλεξανδρής Δημήτριος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης κρατήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Συμυρλάκη Λαμπρινή.

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Μιχαήλ ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Την συνεδρίαση παρακολούθησαν ο Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Πολιτικής, Προσχολικής Αγωγής και Πρωτοβάθμιας Υγείας κ. Κοκκαλάς Νικόλαος και η Δημοτική Σύμβουλος κα Ιατρού Δέσποινα .
Το 4ο θέμα της συνεδρίασης αποσύρθηκε.

Θέμα 2^ο: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Διονύσου το ΟΤ 154».

Ο Πρόεδρος κ. Μιχαήλ Μιχαήλ εισηγήθηκε τα κατωτέρω, ύστερα του υπ' αριθμ. Πρωτ 15932/30-5-2024 εγγράφου της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών.

Λαμβάνοντας υπόψιν:

(α) τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1,3,7,9 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των αρθ. 152 και 154 του Κώδικα Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99).

(β) το Ν 4555/2018 Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι, όπως ισχύει σήμερα

(γ) την από 14156/20-5-2024 αίτηση του κ. Τάτση Αλέξανδρου

(δ) την από 17-4-2024 Τεχνική Έκθεση και το συνοδύον Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ. κ. Δημήτριου Παπαδοκοτσώλη

(ε) το με ΑΠ 2071/5-2-2024 έγγραφο ΥΔΟΜ

(στ) το Διάγραμμα διανομής των οικοπέδων από τον Συνεταιρισμό

Με την σχ. (γ) αίτηση του κ. Α. Τάτση ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 630Δ/1979) στη ΔΕ Διονύσου στο ΟΤ 154 και συγκεκριμένα για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050440915002, φερόμενης ιδιοκτησίας του. Σύμφωνα με το σχ. (ε) έγγραφο ΥΔΟΜ η θέση ιδιοκτησίας αποτυπώνεται εσφαλμένα ως εντός του ΟΤ 154 (ΦΕΚ 70Δ/1962) και η με αρ. Απόφαση Νομάρχη Αττικής 278515/20-10-1979 (ΦΕΚ 630Δ/79) δεν αφορούσε σε τροποποίηση των Ρ.Γ. του Ο.Τ. 154.

Στην υποβληθείσα Τεχνική έκθεση σχ. (δ) κ. Παπαδοκοτσώλη Δ. αναφέρονται τα κάτωθι:

"...Με το Β. Διάταγμα 23.05.1962 "Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σταμάτας (Αττικής) εις την περιοχή της ιδιοκτησίας του "Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δικαιούχων Αστέγων Παλαιών Προσφύγων" "Η Νέα Αιολίς" και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού" εντάσσεται αρχικά η περιοχή στο σχέδιο πόλης, με το ΟΤ 154 να αποτελεί ακραίο Οικοδομικό Τετράγωνο χωρίς να καθορίζεται το πλάτος των περιμετρικών του σχεδίου πόλης οδών μέσω των απέναντι του ΟΤ 154 ρυμοτομικών γραμμών....

...Με την υπ' αριθμ 278515/20.10.1979 Απόφαση Νομάρχη Αττικής, "περί τροποποίησης του

“Νέα Αιολίς” της σημερινής Κοινότητας Διονύσου Ν. Αττικής” επεκτείνεται το εγκεκριμένο

Ρυμοτομικό Σχέδιο της περιοχής και περιλαμβάνει Οικοδομικά Τετράγωνα και περιμετρικά

του Ο.Τ. 154. (ΟΤ 153^Α και Ο.Τ. 154Α)...

...Όπως φαίνεται από το Διάγραμμα που συνοδεύει το ΦΕΚ 630Δ/1979, κατά την επέκταση του σχεδίου για την ήδη ενταγμένη από το 1962 περιοχή, ελήφθη υπόψη το διάγραμμα διανομής των οικοπέδων από τον Συνεταιρισμό και όχι το Διάγραμμα Ρυμοτομίας.

Όπως φαίνεται από το Διάγραμμα που συνοδεύει το ΦΕΚ 630Δ/1979, κατά την επέκταση του σχεδίου για την ήδη ενταγμένη από το 1962 περιοχή, ελήφθη υπόψη το διάγραμμα διανομής των οικοπέδων από τον Συνεταιρισμό και όχι το Διάγραμμα Ρυμοτομίας.

Από τα ανωτέρω περιγραφόμενα, προκύπτουν οι εξής ασάφειες:

- Η Ρ.Γ. επί της οδού Βεργίνας (οδός ανάμεσα στα Ο.Τ. 154 και 153^Α) σύμφωνα με το ΦΕΚ 70Δ/1962 τέμνει οικόπεδα, τα οποία σύμφωνα με το διάγραμμα διανομής οικοπέδων είναι εντός του ΟΤ 154
- Η οδός Βεργίνας σύμφωνα με το Διάγραμμα ένταξης στο σχέδιο πόλης (ΦΕΚ 630Δ/1979) έχει πλάτος 10,00μ το οποίο όμως δεν ισχύει αν εφαρμοστεί και η βορειοδυτική Ρυμοτομική Γραμμή του Ο.Τ. 154

Για το λόγο αυτό, και επειδή:

- Οι Ρυμοτομικές Γραμμές του ΟΤ 154 επί της οδού Βεργίνας δεν είναι ορθά συσχετισμένες με τις απέναντι Ρυμοτομικές του ΟΤ 153^Α, με αποτέλεσμα η οδός Βεργίνας να μην έχει το πλάτος των 10,00μ που εμφανίζεται στο διάγραμμα του ΦΕΚ 630Δ/1979
- Έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες και έχουν οικοδομηθεί οικόπεδα ως εντός Ο.Τ., τα οποία με βάση τις Ρ.Γ. του ΦΕΚ 70Δ/1962 δεν βρίσκονται μέσα στο ΟΙ 145, αλλά με βάση το σχέδιο διανομής των οικοπέδων του Συνεταιρισμού ήταν εντός του ΟΤ 154 προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προς άρση ασυμφωνιών στο ΟΤ. 154 με κατά μήκος επέκταση των Ρυμοτομικών Γραμμών του Ο.Τ. 154 επί των οδών Κίου και Αττάλου μέχρις ότου το πλάτος της οδού Βεργίνας (με βάση την νοτιοανατολική Ρ.Γ. του ΟΤ 153^Α) να είναι 10,00μ, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της πρότασης. Η πρασιά του ΟΤ 154 επί της οδού Βεργίνας παραμένει 4,00μ., όπως εμφανίζεται τόσο στο διάγραμμα του ΦΕΚ 70Δ/1962 όσο και στο διάγραμμα διανομής οικοπέδων του Συνεταιρισμού.

Με την προτεινόμενη Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου τα νέα οικόπεδα που θα δημιουργηθούν

στον προκύπτοντα χώρο είναι άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τα σημερινά όρια αρτιότητας.”

Η Δ/νση ΤΥ στα πλαίσια της αναγκαιότητας περί ύπαρξης αρτίων και οικοδομήσιμων οικοπέδων εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων προτείνει την τροποποίηση ΡΣ στο ΟΤ 154 όπως απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα σχ. (δ) και αφορά:

- στην μετατόπιση της Οικ. Γραμμής ανατολικά του ΟΤ 154 στην οδό Βεργίνας (Β. Διάταγμα 23.05.1962 ΦΕΚ 70Δ/1962) σύμφωνα με το σχ (στ) Διάγραμμα διανομής των οικοπέδων από τον Συνεταιρισμό
- ομοίως στην μετατόπιση της Ρυμ. Γραμμής του Οικ. Τετραγώνου 154 (Β. Διάταγμα 23.05.1962 ΦΕΚ 70Δ/1962) και δημιουργία πρασιάς τεσσάρων (4) μέτρων όπως απεικονίζεται στην υπ’αριθμ 278515/20.10.1979 Απόφαση (ΦΕΚ 630Δ/1979) και στο σχέδιο Διανομής των οικοπέδων του Συνεταιρισμού.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του αρθ. 10 του Ν3044/2002

“Όπου στις προηγούμενες παραγράφους προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει:

α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση

β) να μην επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ '), δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και

γ) να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.."

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Διονύσου αφού έλαβε γνώση των των ανωτέρω και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου μηχανικού κ. Παπαδοκοτσώλη Δ, όπως ακριβώς απεικονίζονται στο από **Μάρτιο 2024** Τοπογραφικό Διάγραμμα του ιδίου, κλίμακας 1:500, σχετικά με την έγκριση της τροποποίησης στο Ο.Τ 154» και μετά την ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
ΜΕ ΔΥΟ ΨΗΦΟΥΣ ΥΠΕΡ ΚΑΙ ΔΥΟ ΚΑΤΑ**

Οι σύμβουλοι κ.Παπαδογιαννάκη Σοφία και κ. Χουλιάρα Λουκία ψήφισαν κατά της εισήγησης για τους λόγους που αναφέρονται στα πρακτικά. Ο κ. Αλεξανδρής Δημήτριος δήλωσε λευκή ψήφο.

Λόγω ισοψηφίας υπερίσχυσε η άποψη υπέρ της οποίας τάσσεται ο Πρόεδρος.

Εγκρίνει και εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Διονύσου στο ΟΤ 154, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου μηχανικού κ. **Παπαδοκοτσώλη Δ**, όπως ακριβώς απεικονίζονται στο από Μαρτίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του ιδίου, κλίμακας 1:500.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 17/24 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου, με τα σχετικά έγγραφα.
- Τις διατάξεις του Ν.3463/06 όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5056/23
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.
- Ο κος Δημητριάδης Σταμάτιος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει και εισηγείται προς το **Δημοτικό Συμβούλιο** την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Διονύσου στο ΟΤ 154, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου μηχανικού κ. Παπαδοκοτσώλη Δ, όπως ακριβώς απεικονίζονται στο από Μαρτίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του ιδίου, κλίμακας 1:500.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαϊχόσογλου Αικατερίνη

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δημοτικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή: - Γραφείο Δημάρχου - Γενικό Γραμματέα - Δημοτική Κοινότητα Διονύσου

