



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 20/2024
της 30-07-2024**

Αριθ. Απόφασης 105/2024

ΘΕΜΑ 3: Απόφαση 256/24 Δημοτικής Επιτροπής- “ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - ΜΕΣΩ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ - ΕΠΙ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΠΛΗΣΙΟΝ ΕΙΣΟΔΟΥ/ΕΞΟΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α΄/23.3.1999) ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΟΔΙΚΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (άρθρο 34 παρ. 3β, 3γ και 3θ)”.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **20^{ης}/30-07-24 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου** Σήμερα την **30η Ιουλίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ’ αριθμ. Πρωτ. **22303/26-07-2024** πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στην κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» & 67 «Σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου» του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 6 «Συνεδριάσεις δημοτικού συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη Γνωστοποίηση διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και προθεσμία λήψης εισηγήσεων προ συνεδριάσεως Εκτός έδρας συνεδρίαση με απόφαση απόλυτης πλειοψηφίας των μελών του δημοτικού συμβουλίου Τροποποίηση άρθρου 67 ν. 3852/2010» του Ν.5056/2023, τις διατάξεις του άρθρου 96 «Τόπος Συνεδρίασης, Απαρτία και λήψη Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου» του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα τριάντα πέντε (35) μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **είκοσι τέσσερα (24)**.

- Από τους απόντες Δημοτικούς Σύμβουλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, **δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση** οι Δ.Σ. κκ Τσούκας Παναγιώτης, Θεοδωρίδου Πέππα Μαρία, Κομνηνάκης Γεώργιος, Κανακάρη Ευαγγελία, Κόκκαλης Εμμανουήλ, Φωτάκης Ιωάννης, Χιώτης Δημήτριος & Τσεβάς Χρήστος, οι οποίοι απουσίαζαν καθ’ όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Στην προ ημερησίας συζήτηση προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κοντογεώργος Χρήστος, Καρυστινός Νικόλαος, & Παντελόγλου Τεύκρος.
- Η Δήμαρχος κα Μαϊχόσογλου Αικατερίνη νομίμως κληθείσα παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τριανταφύλλου Ευτυχία, υπάλληλος του Δήμου για την **τήρηση των πρακτικών**.
- Ο Πρόεδρος άλλαξε τη σειρά των θεμάτων και προτάθηκε το 3ο θέμα.

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **3ου θέματος**, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Υποδομών και Χωροταξίας, κ Αλέξανδρο Κουκά, να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αρ. **256/24** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που ομόφωνα

Εγκρίνει και εισηγείται προς το **Δημοτικό Συμβούλιο τη θέσπιση κανονιστικής διάταξης** για την εν θέματι απαγόρευση στάθμευσης ως κάτωθι:

Πιο συγκεκριμένα, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στο Δήμο, η οποία συμπεριλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Στη συνέχεια η αίτηση με τα δικαιολογητικά προωθείται στη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Η τελευταία αποφαινεται σχετικά αιτιολογώντας.

Σε περιπτώσεις με πλάτος δρόμου έως 5 (πέντε) μέτρα δύναται να δοθεί έγκριση διαγράμμισης τμήματος οδοστρώματος έναντι της ιδιοκτησίας του αιτούντος, ενώ για πλάτος οδού (οδόστρωμα για κυκλοφορία οχημάτων) άνω των 5 (πέντε) μέτρων η έγκριση περιορίζεται στην διαγράμμιση εκατέρωθεν του ανοίγματος εισόδου-εξόδου της θέσης στάθμευσης ούτως ώστε να εξασφαλίζονται 6 (έξι) μέτρα μήκους πρόσοψης του ανοίγματος εισόδου-εξόδου της θέσης στάθμευσης. Στις περιπτώσεις όμορων χώρων στάθμευσης, ξεχωριστών ιδιοκτησιών, η διαγράμμιση θα περικλείει όλους εξασφαλίζοντας το απαιτούμενο μήκος ελιγμών στην πρώτη και την τελευταία. Για την εξυπηρέτηση των ενδιαμέσων είναι ευνόητο ότι απαγορεύεται η στάση και στάθμευση οχημάτων, συμπεριλαμβανομένων και των οχημάτων των ιδιοκτητών των θέσεων, εμπροσθεν των χώρων στάθμευσης.

Περιπτώσεις που χαρακτηρίζονται από ιδιαιτερότητες, γίνεται σαφές ότι θα αντιμετωπίζονται κατ' εξαίρεση της ανωτέρω διερεύνησης, ενώ εφόσον εγκριθεί η παρούσα παύει να ισχύει οποιαδήποτε παλαιότερη σχετική διαδικασία/μεθοδολογία.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΟ-ΕΞΟΔΟ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ:

I) ΟΙΚΟΔΟΜΗ(ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Η ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

1. Αντίγραφο άδειας από Υπηρεσία Δόμησης (οικοδομική άδεια, από την οποία προκύπτει η πρόβλεψη/νομιμότητα του υφιστάμενου χώρου στάθμευσης).
2. Αίτηση έντυπη της Υπηρεσίας.

II) ΑΠΟΘΗΚΕΣ

1. Βεβαίωση ή έναρξη ασκήσεως επιτηδεύματος περί ιδρύσεως αποθηκευτικού χώρου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. στο οποίο να φαίνεται η δραστηριότητα, η χρήση (είδος εγκατάστασης), και η διεύθυνση (να προσκομισθεί και βεβαίωση σε περίπτωση που έγινε μεταφορά έδρας) που ασκείται το επιτήδευμα.
2. Βεβαίωση δ/σης Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η στάση-στάθμευση οχήματος επί του επαγγελματικού χώρου της αποθήκης βάσει των ισχυουσών Πολεοδομικών διατάξεων, ή εγκεκριμένο σχέδιο.
3. Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
4. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα του PARKING στο οποίο να φαίνεται το άνοιγμα της εισόδου, το πλάτος του πεζοδρομίου, η οδός και η είσοδος της οικοδομής.
5. Αίτηση έντυπη της Υπηρεσίας.

III) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ (ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ-ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ)

1. Βεβαίωση ή έναρξη ασκήσεως επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. στο οποίο να φαίνεται η δραστηριότητα, η χρήση (είδος εγκατάστασης), και η διεύθυνση (να προσκομισθεί και βεβαίωση σε περίπτωση που έγινε μεταφορά έδρας) που ασκείται το επιτήδευμα.
2. Βεβαίωση της δ/σης Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η στάση-στάθμευση οχήματος επί του επαγγελματικού χώρου του καταστήματος-βιοτεχνίας βάσει των ισχυουσών Πολεοδομικών διατάξεων, ή εγκεκριμένο σχέδιο.
3. Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
4. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα του PARKING στο οποίο να φαίνεται το άνοιγμα της εισόδου, το πλάτος του πεζοδρομίου, η οδός και η είσοδος της οικοδομής.
5. Αίτηση έντυπη της Υπηρεσίας.

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την υπ'αρ. **256/24** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με τα σχετικά έγγραφα
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
ΜΕ 21 ΨΗΦΟΥΣ ΥΠΕΡ & 1 ΚΑΤΑ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Παντελόγλου Τεύκρος καταψήφισε την εισήγηση για τους λόγους που ανέφερε και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Κουριδάκης Κωνσταντίνος, Αλεξανδρής Δημήτριος, Αλεξίου Ελένη, Καρυστινός Νικόλαος & Ιατρού Δέσποινα δήλωσαν λευκή ψήφο, για τους λόγους που ανέφεραν και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. Αμπαρτζίδης Ιωακείμ | 13. Κοκκαλάς Νικόλαος |
| 2. Δημητριάδης Σταμάτιος | 14. Μακρυγιάννης Κωνσταντίνος |
| 3. Πέππα Αγγελική | 15. Ζαμάνη Μαρία |
| 4. Νούση Λαμπρινή | 16. Κοντογεώργος Χρήστος |
| 5. Βενέτης Νικόλαος | 17. Μανδάλακα Ευφροσύνη |
| 6. Κουκάς Αλέξανδρος | 18. Καλαφατέλης Ιωάννης |
| 7. Σαρκίρης Κωνσταντίνος | 19. Κριεμάδης Στέφανος |
| 8. Ίσσαρης Γρηγόριος | 20. Κριεμάδη Γεωργία |
| 9. Βυθινού Φεβρωνία | 21. Μπαλάφας Χρήστος |
| 10. Φώτος Βασίλειος | |
| 11. Ουσταμπασίδης Σταύρος | |
| 12. Τραϊφόρος Ιωάννης | |

- **Εγκρίνει** την υπ'αρ. **256/24** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και **θεσπίζει κανονιστική διάταξη για την εν θέματι απαγόρευση στάθμευσης ως κάτωθι:**

Πιο συγκεκριμένα, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στο Δήμο, η οποία συμπεριλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Στη συνέχεια η αίτηση με τα δικαιολογητικά προωθείται στη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Η τελευταία αποφαινεται σχετικά αιτιολογώντας.

Σε περιπτώσεις με πλάτος δρόμου έως 5 (πέντε) μέτρα δύναται να δοθεί έγκριση διαγράμμισης τμήματος οδοστρώματος έναντι της ιδιοκτησίας του αιτούντος, ενώ για πλάτος οδού (οδόστρωμα για κυκλοφορία οχημάτων) άνω των 5 (πέντε) μέτρων η έγκριση περιορίζεται στην διαγράμμιση εκατέρωθεν του

ανοίγματος εισόδου-εξόδου της θέσης στάθμευσης ούτως ώστε να εξασφαλίζονται 6 (έξι) μέτρα μήκους πρόσοψης του ανοίγματος εισόδου-εξόδου της θέσης στάθμευσης. Στις περιπτώσεις **όμορων χώρων στάθμευσης**, ξεχωριστών ιδιοκτησιών, η διαγράμμιση θα περικλείει όλους εξασφαλίζοντας το απαιτούμενο μήκος ελιγμών στην πρώτη και την τελευταία. Για την εξυπηρέτηση των ενδιαμέσων είναι ευνόητο ότι απαγορεύεται η στάση και στάθμευση οχημάτων, συμπεριλαμβανομένων και των οχημάτων των ιδιοκτητών των θέσεων, έμπροσθεν των χώρων στάθμευσης.

Περιπτώσεις που χαρακτηρίζονται από ιδιαιτερότητες, γίνεται σαφές ότι θα αντιμετωπίζονται κατ' εξαίρεση της ανωτέρω διερεύνησης, ενώ εφόσον εγκριθεί η παρούσα παύει να ισχύει οποιαδήποτε παλαιότερη σχετική διαδικασία/μεθοδολογία.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΟ-ΕΞΟΔΟ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ:

I) ΟΙΚΟΔΟΜΗ(ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Η ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

1. Αντίγραφο άδειας από Υπηρεσία Δόμησης (οικοδομική άδεια, από την οποία προκύπτει η πρόβλεψη/νομιμότητα του υφιστάμενου χώρου στάθμευσης).
2. Αίτηση έντυπη της Υπηρεσίας.

II) ΑΠΟΘΗΚΕΣ

1. Βεβαίωση ή έναρξη ασκήσεως επιτηδεύματος περί ιδρύσεως αποθηκευτικού χώρου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. στο οποίο να φαίνεται η δραστηριότητα, η χρήση (είδος εγκατάστασης), και η διεύθυνση (να προσκομισθεί και βεβαίωση σε περίπτωση που έγινε μεταφορά έδρας) που ασκείται το επιτήδευμα.
2. Βεβαίωση δ/σης Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η στάση-στάθμευση οχήματος επί του επαγγελματικού χώρου της αποθήκης βάσει των ισχυουσών Πολεοδομικών διατάξεων, ή εγκεκριμένο σχέδιο.
3. Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
4. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα του PARKING στο οποίο να φαίνεται το άνοιγμα της εισόδου, το πλάτος του πεζοδρομίου, η οδός και η είσοδος της οικοδομής.
5. Αίτηση έντυπη της Υπηρεσίας.

III) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ (ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ-ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ)

1. Βεβαίωση ή έναρξη ασκήσεως επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. στο οποίο να φαίνεται η δραστηριότητα, η χρήση (είδος εγκατάστασης), και η διεύθυνση (να προσκομισθεί και βεβαίωση σε περίπτωση που έγινε μεταφορά έδρας) που ασκείται το επιτήδευμα.
2. Βεβαίωση της δ/σης Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η στάση-στάθμευση οχήματος επί του επαγγελματικού χώρου του καταστήματος-βιοτεχνίας βάσει των ισχυουσών Πολεοδομικών διατάξεων, ή εγκεκριμένο σχέδιο.
3. Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

4. *Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα του PARKING στο οποίο να φαίνεται το άνοιγμα της εισόδου, το πλάτος του πεζοδρομίου, η οδός και η είσοδος της οικοδομής.*
5. *Αίτηση έντυπη της Υπηρεσίας.*

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αμπαρτζίδης Ιωακείμ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών