

**Από το πρακτικό της με αριθ.10^η/05-8-2024
Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Κρουονερίου του Δήμου
Διονύσου
Αριθμός Απόφασης 53η/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

ΘΕΜΑ: "Λήψη απόφασης ως προς την έκφραση απόψεων επί του θέματος "Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου."

Στο Κρουονέρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 05^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:00μ.μ. ήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Κρουονερίου με την υπ'αριθ.πρωτ. 22619/31-7-2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους (με mail), σύμφωνα με τα άρθρα 83,88 και 95 του Ν.3852/2010 και Ν.3463/2006 παρ.4 αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από τα 5 μέλη του συμβουλίου παρόντα ήταν 4 ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς:

- 1.-Μαρία Ανδριανοπούλου
- 2.-Μαρία Ρίζου
- 3.-Ηρακλής Χιώτης
- 4.-Προκόπιος Βαγγελής

Α π ό ν τ ε ς:

- 1.-Δέσποινα Ηλέκτρα Μώρου

- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών κ Κουκάς Αλέξανδρος, η Αντιδήμαρχος Οικονομικών κ Νούση Λαμπρινή, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ Καλαφατέλης Ιωάννης, ο ειδικός συνεργάτης Τεχνικών Έργων κ Τσίγκος Αλέξανδρος & πολίτες της Κοινότητας Κρουονερίου.
- Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Τριανταφύλλου Ευτυχία, Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Η Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του 1ου θέματος ημερήσιας διάταξης και ανέγνωσε την υπ' αριθμ. Πρωτ. 22598/31-7-24, εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Διαβιβαστικό της με ΑΠ 18241/2024 εισήγησης Δ/νσης ΤΥ προς την ΔΕ με θέμα "Λήψη απόφασης ως προς την έκφραση απόψεων επί του θέματος "Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου".

Σχ. Η από 30/7/2024 ηλεκτρονική αποστολή του τμήματος πολιτικων οργάνων περί απόσυρσης του θέματος λόγω έλλειψης απόψεων τοπικού συμβουλίου ΔΕ Κρουονερίου

Μετά από συζήτηση του θέματος στην με αρ. 32 Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, όπου αποσύρθηκε το θέμα σύμφωνα με το σχ. 2 προκειμένου να ενημερωθεί το Τοπικό Συμβούλιο της ΔΕ Κρουονερίου, σας διαβιβάζουμε

1. την με ΑΠ 18241/2024 εισήγησης Δ/νσης ΤΥ προς την ΔΕ με θέμα "Λήψη απόφασης ως προς την έκφραση απόψεων επί του θέματος "Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου"
2. η από Ιουνίου 2024 υποβληθείσα στη Διακομματική επιτροπή Παρουσίαση με τίτλο "Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) για την προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου"
3. τις παρατηρήσεις όπως εντοπίστηκαν στη διαβούλευση που έγινε την 22/7/24 διακομματικής επιτροπής με τους μελετητές

4. Οι από 30/4/2024 Παρατηρήσεις Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων, Υποδομών & Χωροταξίας Κ. Κουκά Α.

προς ενημέρωσή σας και παρακαλούμε για τυχόν απόψεις παρατηρήσεις σας επί του θέματος.

Το Τοπικό Συμβούλιο Κοιν. Κρουονερίου αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Το από 30-07-24 έγγραφο του Αντιδημάρχου με τις παρατηρήσεις επί της ΣΜΠΕ
- ❖ Τοποθετήσεις των συμβούλων.
- ❖ Το αρ. 83 του Ν.3852/2010 (Α.Π.59846/21-8-2019) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την τροποποίηση των απόψεων επί του θέματος “Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου” ως κατωτέρω:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

1. Διοικητική Υπαγωγή στον Δήμο Διονύσου: Το κτήμα ανήκει Διοικητικά στην τέως Κοινότητα Κρουονερίου σύμφωνα με το ισχύων εγκεκριμένο ΓΠΣ Κρουονερίου καθώς και αμετάκλητων δικαστικών αποφάσεων. Με την υπαγωγή της κοινότητας στον Δήμο Διονύσου με τον Ν.3852/10 (Καλλικράτης) η διοικητική υπαγωγή του κτήματος ανήκει στον Δήμο Διονύσου ο οποίος πρέπει να συμμετέχει στον φορέα διαχείρισης (του κτήματος).
2. Ιδιοκτησιακό καθεστώς
 - α. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050741201009 εντός του πρώην Βασιλικού κτήματος 27659τμ ανήκει στην Δ.Ε Κρουονερίου και εντός αυτού λειτουργεί το νεκροταφείο της.
 - β. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050741101009 εντός του πρώην Βασιλικού κτήματος 36322τμ ανήκει στην ΔΕ Κρουονερίου και εντός αυτού λειτουργούν πλήθος αθλητικών εγκαταστάσεων (Γήπεδο Ποδοσφαίρου. Γήπεδα τένις γήπεδο μπάσκετ) καθώς και ένα πυροφυλάκιο.
 - γ. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050741101002 εντός του πρώην Βασιλικού κτήματος 140321τμ ανήκει στην ΔΕ Κρουονερίου και λειτουργούν αγροτικές καλλιέργειες. Σύμφωνα με το σενάριο της ΣΜΠΕ στο ίδιο χώρο θα αναπτυχθούν οι αγροτικές δραστηριότητες του σχεδίου αξιοποίησης του κτήματος. Πέραν δε του ιδιοκτησιακού και ειδικά για το ακίνητο που λειτουργεί το νεκροταφείο πρέπει να γίνει και σχετική πρόβλεψη στις χρήσεις γής. Επί πλέον ο Δήμος μας στα πλαίσια χρήσης των αθλητικών του εγκαταστάσεων και απο επισκέπτες του κτήματος Τατοΐου εισηγείται και την κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου για την κάλυψη των αναγκών κατά τους χειμερινούς μήνες σε χώρο πλησίον των υπάρχουσών εγκαταστάσεων
3. Πυλώνες ΔΕΔΔΗΕ δίκτυο Υπερψηλής Τάσης.: Πρέπει να γίνει υπογειοποίηση του δικτύου πράγμα που ενδείκνυται σε τέτοιου είδους (ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ) αξιοποιήσεις-αναπλάσεις.
4. Μέση και χαμηλή τάση: Η υπογειοποίηση της Μέσης και χαμηλής τάσης που προβλέπεται να γίνει εντός του κτήματος πιστεύουμε ότι πρέπει να γίνει παράλληλα με τις υπογειοποιήσεις που προβλέπεται να γίνουν στην ευρύτερη περιοχή (ΔΕ Κρουονερίου) από την ΔΕΔΔΗΕ.
5. Μελλοντικός Σταθμός ΟΣΕ Κρουονερίου: Να ληφθεί υπόψη στον σχεδιασμό της αξιοποίησης του κτήματος ο κατασκευαζόμενος σταθμός ΟΣΕ (προγραμματισμένη παράδοση 2026) με την πρόβλεψη για λειτουργία shuttle bus από τον σταθμό στην είσοδο Κρουονερίου καθώς και στον πυρήνα του κτήματος (Βασιλικές κτηριακές εγκαταστάσεις) και παράλληλα να δημιουργηθούν θέσεις στάθμευσης από την κάτω πλευρά του σταθμού.
6. Νέες εγκαταστάσεις προτεινόμενης λύσης: Να ληφθεί μέριμνα ώστε να μην αναπτυχθούν όλες οι αγροτικές εγκαταστάσεις στο τμήμα που εφάπτεται της ΔΕ Κρουονερίου (Ανατολικό τμήμα κτήματος Τατοΐου) αλλά να αναπτυχθούν και σε άλλες αγροτικές περιοχές του κτήματος (Νότιο τμήμα κτήματος).
7. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις ευρύτερης περιοχής ΔΕ Κρουονερίου: Να ληφθεί μέριμνα για την εξάλειψη των προβλημάτων που θα δημιουργηθούν από την κυκλοφορική επιβάρυνση του οδικού δικτύου της ΔΕ Κρουονερίου καθώς και των προβλημάτων από την διαχείριση των στερεών αποβλήτων

του κτήματος .Να γίνει εντατική δενδροφύτευση βραδύκαυστων δέντρων για λόγους πυροπροστασίας τουλάχιστον στα τμήματα που γειτνιάζουν εγκαταστάσεων της ΔΕ Κρουονερίου. Να προβλεφθεί η κατασκευή λειτουργία σύγχρονου πάρκου αναψυχής εντός του κτήματος στον χώρο όπου προβλέπονται οι αγροτικές δραστηριότητες παραπλεύρως των οδών Δάφνης και Παραδείσου της ΔΕ Κρουονερίου μέχρι το ύψος της οδού Φτέρης. Να γίνει διάνοιξη δρόμου πυροπροστασίας πχ από την οδό Δεξαμενής και περιφερειακά όπου γειτνιάζει με τα όρια του κτήματος Τατοΐου. (Δρόμος που ενώνει το πάρκινγκ με το σταθμό του τρένου)

8. Αίτημα για τη δημιουργία επιπλέον χώρων στάθμευσης στα όρια του κτήματος Τατοΐου

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 53/2024.

Αφού εξαντλήθηκε το θέμα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η Συνεδρίαση.
Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η Πρόεδρος της Κοινότητας Κρουονερίου

Μαρία Ανδριανοπούλου