



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 19η/2024
της 23-7-2024**

Αριθ. Απόφασης 93/2024

ΘΕΜΑ 4: « Σύμβαση Βραχυχρόνιας Εκμίσθωσης Υποστέγου με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ»

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 19^{ης}/23-07-24 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **24η Ιουλίου 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, συνεχιζόμενη κατόπιν διακοπής της την Τρίτη 23 Ιουλίου 2024 σε εφαρμογή του άρθρου 3 παρ. 6 του κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. **21599/19-7-2024** πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στην κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 «*Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου*» & 67 «*Σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου*» του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 6 «*Συνεδριάσεις δημοτικού συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη Γνωστοποίηση διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και προθεσμία λήψης εισηγήσεων προ συνεδριάσεως Εκτός έδρας συνεδρίαση με απόφαση απόλυτης πλειοψηφίας των μελών του δημοτικού συμβουλίου Τροποποίηση άρθρου 67 ν. 3852/2010*» του Ν.5056/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 96 «*Τόπος Συνεδρίασης, Απαρτία και λήψη Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου*» του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα τριάντα πέντε (35) μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **είκοσι έξι (26)**.

- Από τους απόντες Δημοτικούς Σύμβουλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, **δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση** οι Δ.Σ. κκ , Σαρκίρης Κων/νος, Ίσαρης Γρηγόριος, Ζαμάνη Μαρία, Χιώτης Δημήτριος & Μπαλάφας Χρήστος, οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Στη Συνεδρίαση **προσήλθαν** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Δημητριάδης Σταμάτιος, Βιθυνού Φεβρωνία, Κοτογεώργος Χρήστος & Κόκκαλης Εμμανουήλ.
- Η Δήμαρχος κα Μαϊχόσογλου Αικατερίνη νομίμως κληθείσα παρίσταται στη συνεδρίαση.

- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Ροκίδη Γεωργία, υπάλληλος του Δήμου για την **τήρηση των πρακτικών**.

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **4ου θέματος**, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας, Δημοτικής Αστυνομίας & Ύδρευσης κο Τραϊφόρο Ιωάννη να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη του σώματος την **υπό αρ πρωτ.19173/26-6-2024** εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, που αναφέρει τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Πληροφορίες: Ντος Πάσσος Ε.
 ΤΗΛ. 210 800 48 30 εσωτ. 110

Άγ. Στέφανος, 26.6.2024
 Αρ. Πρωτ.: 19173

ΠΡΟΣ

✓ τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου
 για το Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα: Σύμβαση Βραχυχρόνιας Εκμίσθωσης Υποστέγου με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας στο
 Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ»

1. Σύμφωνα με το άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» παρ.1 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του»,
2. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α/2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λουπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
3. Σύμφωνα με το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους» του Ν. 3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι, γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη
Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου:
 α) Για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,
 β) Όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.»
4. Με την από 19.4.2024 «Αίτηση Διάθεσης Προσωπικού, Υλικών, Μέσων, Χώρων και Έργων Υποδομής» του Δήμου Διονύσου προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας Δημοτικής Αστυνομίας & Ύδρευσης

αιτήθηκε τη διάθεση στεγασμένου – αποθηκευτικού χώρου με σκοπό τη φύλαξη αλατιού που χρησιμοποιείται για τον αποχιονισμό (του Δήμου μας),

5. Με το με αρ. πρωτ. 285/13.5.2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας προς το Δήμο μας (αρ. πρωτ. Δήμου 15232/27.5.2024), εγκρίθηκε το ανωτέρω αίτημα για φύλαξη αλατιού,
6. Με το με αρ. πρωτ. Φ.914.2/4/12/4156/Σ.779/28.5.2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (αρ. πρωτ. Δήμου 17984/18.6.2024) ενημερώθηκε ο Δήμος μας για τους όρους παραχώρησης υποστέγου τμήματος έκτασης 120 τ.μ. στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ», σύμφωνα με συνημμένο «Σχέδιο Βραχυχρόνιας Σύμβασης», με μίσθωμα 600€ για 3 μήνες και εγγύηση 300€,
7. Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 17872/17.6.2024 «Γνωμοδοτικό Σημείωμα» της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας «Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου: ... β) Όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.»
8. Λαμβάνοντας υπόψη ότι
 - 8.1. στο Δήμο μας δεν υπάρχει διαθέσιμος αποθηκευτικός χώρος για τη στεγασμένη αποθήκευση - φύλαξη του αντιπαγωγικού άλατος,
 - 8.2. ο Δήμος μας αντιμετωπίζει κάθε χειμώνα έντονα καιρικά φαινόμενα και για την αντιμετώπιση των συνεπειών τους απαιτείται η ρίψη αντιπαγωγικού άλατος,
 - 8.3. ο προς χρήση χώρος στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» είναι κατάλληλος για την αποθήκευση του αντιπαγωγικού αλατιού καθότι είναι φυλασσόμενος και στεγασμένος, σε τοποθεσία που προσφέρει άμεση πρόσβαση από κεντρικές οδικές αρτηρίες του Δήμου μας για εύκολη πρόσβαση, φόρτωση και μεταφορά του,

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως:

1. ληφθεί Απόφαση για την υπογραφή της συνημμένης Σύμβασης Βραχυχρόνιας Εκμίσθωσης Υποστέγου Τμήματος Έκτασης 120 τ.μ. εκ του Στρατοπέδου «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» μεταξύ του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) και του Δήμου Διονύσου,
2. εξουσιοδοτηθεί η κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της,
3. η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου υλοποιήσει τις απαραίτητες ενέργειες σχετικές με την απόδοση του ζητούμενου μισθώματος.

Ο Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Πολιτικής Προστασίας
Δημοτικής Αστυνομίας & Υδρευσης

Τραϊφόρος Ιωάννης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άγιος Στέφανος

27.6.2024

Υπάλληλος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την **υπ' αριθ. πρωτ. 19173/ 26-6-2024 εισήγηση** της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, με τα σχετικά έγγραφα.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Αμπαρτζίδης Ιωακείμ | 11. Μανδάλακα Ευφροσύνη |
| 2. Τσούκας Παναγιώτης | 12. Καλαφατέλης Ιωάννης |
| 3. Κουκάς Αλέξανδρος | 13. Κριεμάδης Στέφανος |
| 4. Θεοδωρίδου Πέππα Μαρία | 14. Φωτάκης Ιωάννης |
| 5. Βυθινού Φεβρωνία | 15. Κουριδάκης Κωνσταντίνος |
| 6. Κομνηνάκης Γεώργιος | 16. Αλεξίου Ελένη |
| 7. Κανακάρη Ευαγγελία | 17. Καρυστινός Νικόλαος |
| 8. Ουσταμπασίδης Σταύρος | |
| 9. Τραϊφόρος Ιωάννης | |
| 10. Κοκκαλάς Νικόλαος | |

- **Εγκρίνει** να υπογραφεί η συνημμένη Σύμβαση Βραχυχρόνιας Εκμίσθωσης Υποστέγου Τμήματος Έκτασης 120 τ.μ. εκ του Στρατοπέδου «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» **μεταξύ** του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.) και του Δήμου Διονύσου.
- **Εξουσιοδοτεί** την Δήμαρχο Διονύσου κα Αικατερίνη Μαϊχόσογλου για την υπογραφή της εν λόγω Σύμβασης.
- **Εγκρίνει** την υλοποίηση των απαραίτητων ενεργειών τις σχετικές με την απόδοση του ζητούμενου μισθώματος, από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αμπαρτζίδης Ιωακείμ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Διεύθυνση Περιβάλλοντος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ



ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΈΚΤΑΣΗΣ 120 Τ.Μ. ΕΚ ΤΟΥ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ»
ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΤΕΘΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΜΑΪΟΣ 2024

-3-

(ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ)
ΣΥΜΒΑΣΗ
ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΣΤΟ ΣΤΡΑΩ
«ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ»

Στον Διόνυσο Αττικής, σήμερα την.....Μαΐ 24, στην έδρα της 651 ΑΒΥΠ, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

α. Αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), με έδρα την Αθήνα, επί της οδού Θαλού και Πιπτακού 10, με ΑΦΜ 997165051, της ΔΟΥ Δ' Αθηνών, εκπροσωπούμενου από τον.....σύμφωνα με την Φ.914.2/4/12/..... Μαΐ 24, που θα αποκαλείται στο εξής «ο Εκμισθωτής»,

β. Αφετέρου του Δήμου Διονύσου, με έδρα την, επί της οδού, με ΑΦΜ, της ΔΟΥ, εκπροσωπούμενης από τον/την.....με Α.Δ.Τ....., που θα αποκαλείται στο εξής «ο Μισθωτής»

συμφωνήσαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω :

1. Τη διάθεση ενός υποστέγου εμβαδού 120 τ.μ., εντός του Στρατοπέδου «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ», για φύλαξη και αποθήκευση αλατιού από τον Δήμο Διονύσου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για αποχιονισμό, για χρονικό διάστημα τριών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

2. Για τη χρησιμοποίηση του χώρου έχει καθορισθεί συνολικό μίσθωμα υπέρ ΤΕΘΑ ύψους εξακοσίων ευρώ (600 €), που θα καταβληθεί στον λογαριασμό του ΤΕΘΑ, στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN 660100024000000000264259.

3. Για την τήρηση των όρων της σύμβασης και την αποκατάσταση τυχόν ζημιών, που θα προκληθούν κατά τη χρήση του χώρου και ενδεχομένως, λοιπών εγκαταστάσεων του Στρατοπέδου «ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ», ο μισθωτής κατέθεσε την με αριθμό..... (και ημερομηνία) Εγγυητική Επιστολή (ισχύος μέχρι 24), του (τραπεζικό Κατάστημα που εξέδωσε την Εγγυητική Επιστολή), ύψους τριακοσίων ευρώ (300 €), που έχει καθορισθεί από το ΤΕΘΑ. Η παραπάνω Εγγυητική Επιστολή θα παραμείνει στην 651 ΑΒΥΠ, μέχρι και την προσήκουσα λύση ή τη λήξη της παρούσας Σύμβασης, οπότε και θα επιστραφεί άτοκα στον δικαιούχο, εντός μηνός από τη λήξη ή λύση της Σύμβασης και την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής, του ακινήτου.

4. Συμφωνείται ρητά ότι ο Εκμισθωτής θα δικαιούται να προβεί στη δήλωση κατάπτωσης της παραπάνω εγγύησης ή μέρους αυτής και στην άμεση είσπραξη του ποσού, για το οποίο έχει εκδοθεί, επί τη διαπιστώσει εκ

μέρους του, της παράβασης από τον Μισθωτή, οποιουδήποτε εκ των όρων της παρούσας.

5. Σε περίπτωση που προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο, από υπαιτιότητα του Μισθωτή και δεν προβεί σε αποκατάσταση αυτών, τότε αυτό συνεπάγεται την υπέρ του πρώτου συμβαλλόμενου αυτοδίκαιη κατάπτωση μέρους ή του όλου της Εγγύησης, μη συμψηφιζόμενης προς τις εκ του μισθώματος και λοιπές οφειλές. Για την άνω κατάπτωση και το είδος αυτής (ολική ή μερική), θα αποφασίζουν αιτιολογημένα το αρμόδιο όργανο του Εκμισθωτή.

6. Ο Μισθωτής απαγορεύεται να αλλάξει τη χρήση που συμφωνήθηκε για τον χώρο που εκμισθώνονται ή να παραχωρήσει ολικά ή μερικά, με ή χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση του, σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή να υπεκμισθώσει αυτό.

7. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση.

8. Ο Μισθωτής παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του, για τη μείωση του μισθώματος από τυχόν ελαττώματα του εκμισθωμένου χώρου, έστω και κρυμμένων τέτοιων.

9. Οι δαπάνες οποιασδήποτε φύσεως και μορφής που αποσκοπούν στη βελτίωση, διαρρύθμιση, συντήρηση κλπ. του εκμισθούμενου χώρου, θα πραγματοποιούνται κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του Εκμισθωτή, μετά τη λήξη δε της μίσθωσης θα παραμένουν αυτές προς όφελος του μισθίου, του Μισθωτή παραιτούμενου ρητά και ανεπιφύλακτα από τώρα, του δικαιώματος αποζημίωσής του, από την αιτία αυτή.

10. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της μίσθωσης μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται, κάθε δε παράβαση ή μη συμμόρφωση του Μισθωτή προς τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού, συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την από το μίσθιο έξωση αυτού, όπως και παντός τρίτου, που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά την οικεία διαδικασία, παρακρατούμενης συγχρόνως και της εγγύησης, που κατατίπτει υπέρ του Εκμισθωτή.

11. Ο Μισθωτής λαμβάνει ιδιαίτερη μέριμνα, για τη διατήρηση της καλής κατάστασης του μισθίου.

12. Ο Μισθωτής να εκκενώσει άμεσα τον υπόψη χώρο, εφόσον το επιβάλουν επιτακτικές ανάγκες της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (Σ.Υ).

13. Η πρόσβαση των οχημάτων, που μεταφέρουν υλικά προς και από τον χώρο θα πραγματοποιείται αποκλειστικά από τα δρομολόγια, που θα υποδειχθούν επιτόπου από το ΣΤΡΔΟ «ΑΝΧΗ (ΠΒ) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» .

14. Η πρόσβαση και αποχώρηση του προσωπικού, θα γίνει από τις πύλες που θα υποδειχθούν από τη Διοίκηση και εντός των ωρών, που θα

-5-

καθορισθούν, κατόπιν συνεννόησης με το ΣΤΡΑΔΟ «ΑΝΧΗ (ΠΒ) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» .

15. Η Στρατιωτική Υπηρεσία δεν φέρει καμία νομική ή αστική ευθύνη, σε περίπτωση ατυχήματος ή τραυματισμού, εργαζομένων του Δήμου στον διατιθέμενο χώρο κατά τη διάρκεια της υπόψη παραχώρησης.

16. Η ασφάλεια και η αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας, πυρασφαλείας, πληροφοριών και εγκαταστάσεων, στους παραχωρούμενους χώρους, ανήκει αποκλειστικά στην ευθύνη του Μισθωτή, ο οποίος και θα ευθύνεται για τυχόν καταστροφή, η οποία θα οφείλεται σε υπαιτιότητά του (πυρκαγιά κ.τ.λ.), εκτός των φυσικών καταστροφών. Επίσης, θα μεριμνήσει για τη μη επιβάρυνση της λειτουργίας του ΣΤΡΑΔΟΥ «ΑΝΧΗ (ΠΒ) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ» ή του προσωπικού της ή τη φθορά ή τη ρύπανση των λοιπών χώρων.

17. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης συνομολογούνται από τους συμβαλλόμενους ως ουσιώδεις και η παράβαση κάποιου απ' αυτούς, δίνει το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης, στο άλλο μέρος. Ο Μισθωτής έλαβε πλήρη γνώση της θέσης και κατάστασης του εκμισθωμένου χώρου, κατά την επί τόπου αναγνώριση, με την παρουσία του εκπροσώπου του ΣΤΡΑΔΟΥ «ΑΝΧΗ (ΠΒ) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ».

18. Η παράδοση – παραλαβή του χώρου θα γίνει με Πρωτόκολλο, που θα συνταχθεί από Επιτροπή, στην οποία θα συμμετέχουν εκπρόσωποι της Στρατιωτικής Υπηρεσίας και εκπρόσωπος του Μισθωτή, αφού προσκομισθούν η Εγγυητική Επιστολή και η απόδειξη καταβολής μισθώματος.

19. Αυτά αφού συμφώνησαν και συνομολόγησαν οι συμβαλλόμενοι, συνέταξαν το παρόν σε δύο (2) όμοια αντίτυπα και αφού τα διάβασαν και τα υπέγραψαν αρμοδίως, έλαβε ο καθένας από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ

