



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 19η/2024
της 23-7-2024**

Αριθ. Απόφασης 96/2024

ΘΕΜΑ 6: « Απόφαση 221/24 Δ.Ε -Ανάγκη σύναψης επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων συνολικού ποσού 10.559.048,63 ευρώ για την εκτέλεση έργου “ Αστική αναζωογόνηση Δ.Δ. πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης »

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 19^{ης}/23-07-24 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **24η Ιουλίου 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, συνεχιζόμενη κατόπιν διακοπής της την Τρίτη 23 Ιουλίου 2024 σε εφαρμογή του άρθρου 3 παρ. 6 του κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. **21599/19-7-2024** πρόσκληση, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στην κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 «*Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου*» & 67 «*Σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου*» του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 6 «*Συνεδριάσεις δημοτικού συμβουλίου με τηλεδιάσκεψη Γνωστοποίηση διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και προθεσμία λήψης εισηγήσεων προ συνεδριάσεως Εκτός έδρας συνεδρίαση με απόφαση απόλυτης πλειοψηφίας των μελών του δημοτικού συμβουλίου Τροποποίηση άρθρου 67 ν. 3852/2010*» του Ν.5056/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 96 «*Τόπος Συνεδρίασης, Απαρτία και λήψη Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου*» του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα τριάντα πέντε (35) μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **είκοσι έξι (26)**.

- Από τους απόντες Δημοτικούς Σύμβουλους, νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, **δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση** οι Δ.Σ. κκ , Σαρκίρης Κων/νος, Ίσαρης Γρηγόριος, Ζαμάνη Μαρία, Χιώτης Δημήτριος & Μπαλάφας Χρήστος, οι οποίοι απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Στη Συνεδρίαση **προσήλθαν** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ Δημητριάδης Σταμάτιος, Βιθυνού Φεβρωνία, Κοντογεώργος Χρήστος & Κόκκαλης Εμμανουήλ.
- Η Δήμαρχος κα Μαϊχόσογλου Αικατερίνη νομίμως κληθείσα παρίσταται στη συνεδρίαση.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Ροκίδη Γεωργία, υπάλληλος του Δήμου για την **τήρηση των πρακτικών**.

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **βου θέματος** έθεσε υπ' όψιν του σώματος την Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής **221 /24 που ομόφωνα αποφάσισε** τα εξής :

Α) Αποδέχεται και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την ανάγκη σύναψης επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δ.) συνολικού ποσού 10.559.048,63€, για την εκτέλεση έργου : «*Αστική αναζωογόνηση Δήμου Διονύσου*» του Προγράμματος «*ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ*», ως εξής;

1.] Ποσό **10.404.172,63€** για την εκτέλεση του ως άνω έργου , για το/τα Υπό έργο 1 7@ , με τους παρακατω όρους , ως εξής:

Α] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	5.202.086,32 €
Β] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό	5.202.086,32 €

α.] Επιτόκιο χορήγησης:

1. Σταθερό (ενδεικτικό) **1,91%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
1. Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β.] Τοκοχρεολυτική δόση :

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 418.397,47 €

α)	200.248,41 €	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β)	218.149,06 €	<u>Σταθερή εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

2.] Ποσό **154.876,00€** από τους ιδίους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων , για το /τα Υπο έργο 3 & 4, της απόφασης ένταξης όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου.

α.] Επιτόκιο χορήγησης:

Σταθερό επιτόκιο **3,10%** , από τους ιδίους πόρους του Τ.Π. και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β.] Τοκοχρεολυτική δόση :

Συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: 12.989,42 €

6.494,71 €	<u>Σταθερή εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 100% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.
------------	---

3.Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

4.Ενδιάμεσοι τόκοι: Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

5.Ασφάλεια δανείου: Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύνομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ'αρίθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«Ο Δήμος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «Δήμου» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν

τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π&Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνολογθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου : Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δανειολήπτης» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

7. Δικαιώματα : € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Β) **Εξουσιοδοτεί** το νόμιμο εκπρόσωπό του Δήμου Διονύσου, κ. Αικατερινή Μαϊχόσογλου του Πολυχρόνη, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου. Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Μετά από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να προβεί στην ψήφιση του εν λόγω θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την **υπ'αρ 221/24 Απόφαση Δ.Ε.** με τα σχετικά έγγραφα.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ :

1. Αμπαρτζίδης Ιωακείμ
2. Τσούκας Παναγιώτης
3. Πέππα Αγγελική
4. Κουκάς Αλέξανδρος
5. Θεοδωρίδου Πέππα Μαρία
6. Βυθινού Φεβρωνία
7. Κανακάρη Ευαγγελία
8. Ουσταμπασίδης Σταύρος
9. Τραϊφόρος Ιωάννης
10. Κοκκαλάς Νικόλαος
11. Μακρυγιάννης Κωνσταντίνος
12. Μανδάλακα Ευφροσύνη
13. Φωτάκης Ιωάννης
14. Κουριδάκης Κωνσταντίνος
15. Αλεξίου Ελένη
16. Ιατρού Δέσποινα

Εγκρίνει την 221/24 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί ανάγκη σύναψης επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δ.) συνολικού ποσού 10.559.048,63€, για την εκτέλεση έργου : «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Διονύσου» του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ως αναφέρεται στην εγκεκριμένη από τη Δημοτική Επιτροπή Απόφαση 221/24.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αμπαρτζίδης Ιωακείμ

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών