



ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δροσιά: 30 / 07 /2024  
Αρ. Πρωτ: - Δ.Υ.

**ΘΕΜΑ: “Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου”.**

### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

1. Διοικητική Υπαγωγή στον Δήμο Διονύσου: Το κτήμα ανήκε Διοικητικά στην τέως Κοινότητα Κρυονερίου σύμφωνα με το ισχύον εγκεκριμένο ΓΠΣ Κρυονερίου καθώς και αμετάκλητων δικαστικών αποφάσεων. Με την υπαγωγή της κοινότητας στον Δήμο Διονύσου με τον Ν.3852/10 (Καλλικράτης) η διοικητική υπαγωγή του κτήματος ανήκει στον Δήμο Διονύσου ο οποίος πρέπει να συμμετέχει στον φορέα διαχείρισης (του κτήματος).
2. Ιδιοκτησιακό καθεστώς
  - α. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050741201009 εντός του πρώην Βασιλικού κτήματος 27659τμ ανήκει στην Δ.Ε Κρυονερίου και εντός αυτού λειτουργεί το νεκροταφείο της.
  - β. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050741101009 εντός του πρώην Βασιλικού κτήματος 36322τμ ανήκει στην ΔΕ Κρυονερίου και εντός αυτού λειτουργούν πλήθος αθλητικών εγκαταστάσεων (Γήπεδο Ποδοσφαίρου. Γήπεδα τένις γήπεδο μπάσκετ) καθώς και ένα πυροφυλάκιο.
  - γ. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050741101002 εντός του πρώην Βασιλικού κτήματος 140321τμ ανήκει στην ΔΕ Κρυονερίου και λειτουργούν αγροτικές καλλιέργειες. Σύμφωνα με το σενάριο της ΣΜΠΕ στο ίδιο χώρο θα αναπτυχθούν οι αγροτικές δραστηριότητες του σχεδίου αξιοποίησης του κτήματος.

Πέραν δε του ιδιοκτησιακού και ειδικά για το ακίνητο που λειτουργεί το νεκροταφείο πρέπει να γίνει και σχετική πρόβλεψη στις χρήσεις γής. Επι πλέον ο Δήμος μας στα πλαίσια χρήσης των αθλητικών του εγκαταστάσεων και απο επισκέπτες του κτήματος Τατοΐου εισηγείται και την κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου για την κάλυψη των αναγκών κατά τους χειμερινούς μήνες σε χώρο πλησίον των υπαρχουσών εγκαταστάσεων
3. Πυλώνες ΔΕΔΔΗΕ δίκτυο Υπερψηλής Τάσης: Πρέπει να γίνει υπογειοποίηση του δικτύου πράγμα που ενδείκνυται σε τέτοιου είδους (ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ) αξιοποιήσεις-αναπλάσεις.
4. Μέση και χαμηλή τάση: Η υπογειοποίηση της Μέσης και χαμηλής τάσης που προβλέπεται να γίνει εντός του κτήματος πιστεύουμε ότι πρέπει να γίνει παράλληλα με τις υπογειοποιήσεις που προβλέπεται να γίνουν στην ευρύτερη περιοχή (ΔΕ Κρυονερίου) από την ΔΕΔΔΗΕ.
5. Μελλοντικός Σταθμός ΟΣΕ Κρυονερίου: Να ληφθεί υπόψη στον σχεδιασμό της αξιοποίησης του κτήματος ο κατασκευαζόμενος σταθμός ΟΣΕ (προγραμματισμένη παράδοση 2026) με την πρόβλεψη για λειτουργία shuttle bus από τον σταθμό στην είσοδο Κρυονερίου καθώς και στον πυρήνα του κτήματος ( Βασιλικές κτηριακές εγκαταστάσεις)
6. Νέες εγκαταστάσεις προτεινόμενης λύσης: Να ληφθεί μέριμνα ώστε να μην αναπτυχθούν όλες οι αγροτικές εγκαταστάσεις στο τμήμα που εφάπτεται της ΔΕ Κρυονερίου (Ανατολικό τμήμα κτήματος Τατοΐου) αλλά να αναπτυχθούν και σε άλλες αγροτικές περιοχές του κτήματος (Νότιο τμήμα κτήματος).
7. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις ευρύτερης περιοχής ΔΕ Κρυονερίου: Να ληφθεί μέριμνα για την εξάλειψη των προβλημάτων που θα δημιουργηθούν από την κυκλοφορική επιβάρυνση του οδικού δικτύου της ΔΕ Κρυονερίου καθώς και των προβλημάτων από την διαχείριση των στερεών

αποβλήτων του κτήματος. Να γίνει εντατική δενδροφύτευση βραδύκαυστων δέντρων για λόγους πυροπροστασίας τουλάχιστον στα τμήματα που γειτνιάζουν εγκαταστάσεων της ΔΕ Κρυονερίου. Να προβλεφθεί η κατασκευή λειτουργία σύγχρονου πάρκου αναψυχής εντός του κτήματος στον χώρο όπου προβλέπονται οι αγροτικές δραστηριότητες παραπλεύρως των οδών Δάφνης και Παραδείσου της ΔΕ Κρυονερίου.

Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών

