

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Τεχνικό Δελτίο Έργου (Τ.Δ.Ε.)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ: 2020-2023

(1^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ:

ΑΤ06

ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:

«Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών»

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΣ (αποδίδεται αυτόματα)	:	
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ ¹	:	«ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ»
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (στα αγγλικά)	:	«URBAN REVITALIZATION OF THE MUNICIPALITY OF DIONISOS»
ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ²	:	
ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΠΔΕ	:	10.559.048,63
ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΦΟΡΑ ΜΕΓΑΛΟ ΕΡΓΟ (>=20 ΜΕCΥ);	:	<input type="checkbox"/>
ΤΟ ΕΡΓΟ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΣΔΙΤ;	:	<input type="checkbox"/>
ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΦΟΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΜΕΣΟ	:	<input type="checkbox"/>
ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ	:	<input type="checkbox"/>
ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ	:	Τεχνικό Έργο
Δεν ενέχει Κρατική Ενίσχυση (Κ.Ε.)	:	<input checked="" type="checkbox"/>
Είναι Υποδομή Κ.Ε.	:	<input type="checkbox"/>
Κ.Ε. Επιχειρηματικότητας	:	<input type="checkbox"/>
ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΠΕΡΙ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ (ναι/ όχι, τεκμηρίωση)		
<p>Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 παρ.1 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ε.Ε. (εφεξής ΣΛΕΕ) εισάγεται η απαγόρευση χορήγησης κρατικών ενισχύσεων, δηλαδή η «αρχή του ασυμβίβαστου», σύμφωνα με την οποία : «Ενισχύσεις που χορηγούνται υπό οποιαδήποτε μορφή από τα κράτη ή σε κρατικούς πόρους και που νοθεύουν ή απειλούν να νοθεύσουν τον ανταγωνισμό δια της ευνοϊκής μεταχειρίσεως ορισμένων επιχειρήσεων ή ορισμένων κλάδων παραγωγής είναι ασυμβίβαστες με την εσωτερική αγορά, κατά το μέτρο που επηρεάζουν τις μεταξύ κρατών μελών συναλλαγές, εκτός αν οι Συνθήκες ορίζουν άλλως».</p> <p>Για να ΥΠΆΡΧΕΙ κρατική ενίσχυση πρέπει σωρευτικά να συντρέχουν οι παρακάτω προϋποθέσεις :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Το μέτρο ενίσχυσης να αφορά επιχειρήσεις , - Η οντότητα ασκεί οικονομική δραστηριότητα και τέλος - Ο έλεγχος για την ύπαρξη κρατικής ενίσχυσης. 		

1 Στην έννοια του έργου περιλαμβάνονται και η μελέτη, υπηρεσία, ενέργεια
2 Σε περίπτωση ΣΔΙΤ ή άλλης πηγής χρηματοδότησης πλην ΕΣΠΑ

Το συγκεκριμένο έργο θα αξιοποιηθεί αποκλειστικά από το Δήμο γεγονός που διασφαλίζει την αποτροπή της εύνοιας συγκεκριμένης επιχείρησης ή κλάδου δραστηριότητας.

Η παρούσα πρόταση δεν παράγει έσοδα ώστε αυτά να δύνανται να την καταστήσουν οικονομική δραστηριότητα καθώς η έννοια της Οικονομικής δραστηριότητας είναι η προσφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε δεδομένη αγορά (πρέπει να υπάρχει αγορά).

Η οικονομική δραστηριότητα της προτεινόμενης ενέργειας δεν μπορεί να διαχωριστεί από την άσκηση της δημόσιας εξουσίας. Οι δραστηριότητες που ασκούνται από τον Δήμο ως σύνολο παραμένουν συνδεδεμένες με την άσκηση της ως άνω περιγραφόμενης δημόσιας εξουσίας. Ως εκ τούτου τόσο ο Δήμος δεν εμπίπτει στην έννοια της επιχείρησης.

Επομένως, η πράξη δεν αφορά υποδομές οικονομικά αξιοποιήσιμες ή αγαθά/υπηρεσίες, στο πλαίσιο άσκησης οικονομικής δραστηριότητας. Σε κάθε περίπτωση οι χρηματοδοτούμενες δράσεις δεν κατασκευάζονται/σχεδιάζονται για εκ των προτέρων προσδιορίσιμες επιχειρήσεις και δεν προσαρμόζονται στις ανάγκες τους. Επιπλέον δεν υποκαθιστούν ανειλημμένες υποχρεώσεις επιχειρήσεων, που απορρέουν από το νόμο ή σύμβαση. Με βάση όλα τα ανωτέρω τεκμηριώνεται ότι : δεν υφίσταται κρατική ενίσχυση

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Τ.Δ.Ε.

Ζητείται τροποποίηση του δελτίου λόγω αύξησης του προϋπολογισμού του Υποέργου 1 «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΥΠΕΤ**» στο ποσό των 7.639.478,43 ευρώ,(3.504.085,00 εγκεκριμένη από το πρόγραμμα δαπάνη και 4.135.393,43 ίδια κεφάλαια του Δήμου). Ο λόγος της αύξησης έγκειται στην τεκμηρίωση του προϋπολογισμού που πραγματοποιήθηκε ανά υπο-έργο (στο σύνολό του και ανά τιμή μονάδας),η οποία έγινε βάσει της έκτασης του φυσικού αντικείμενου του Έργου και με εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια από παρεμφερείς πράξεις, λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς κατά το χρόνο αξιολόγησης της πράξης, ή αποτελέσματα έρευνας αγοράς με μη δεσμευτικές προσφορές.

Αντίστοιχα έχει γίνει επικαιροποίηση στο φυσικό αντικείμενο για το Υποέργο 2 «**ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΟΣΙΑΣ**» χωρίς να επηρεάζεται το οικονομικό.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	:	Υπουργείο Εσωτερικών
ΓΕΝΙΚΗ/ ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	:	Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ)
ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ	:	29/01/2024
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ³	:	Δήμος Διονύσου
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ	:	Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Διονύσου
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	:	Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Διονύσου
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	:	Δήμος Διονύσου

³ Ως φορέας υλοποίησης νοείται ο φορέας ο οποίος θα εκτελέσει το έργο για λογαριασμό του φορέα πρότασης.

ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ (Κύριος του Έργου)⁴	Δήμος Διονύσου
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΦΟΡΕΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ (τεκμηρίωση με βάση κανονιστικά κείμενα)	
<ul style="list-style-type: none"> • «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου» (ΦΕΚ 1546/Β/27 Ιουνίου 2011) • Ν. 3463/2006: Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/Α//08-06-2006). • ΝΟΜΟΣ 3852 ΦΕΚ Α' 87/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης • Ν. 4555/2018: Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018). • Ν.5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 5056/Α/06-10-2023). 	

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ			
Νέο έργο		Μελέτη	
Επέκταση υφιστάμενου έργου		Παροχή Υπηρεσιών	✓ (Υποέργο 4)
Εκσυγχρονισμός		Τεχνικό έργο	
Αποκατάσταση	✓ (Υποέργο 1)	Προμήθεια Εξοπλισμού	
Αναπλάσεις	✓ (Υποέργο 2)	Έντυπα-Προβολή-Πρωώθηση	✓ (Υποέργο 3)
Αρχαιολογικά		Άλλο	

1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

✓ Αναφέρονται συνοπτικά τα τεχνικά του προτεινόμενου έργου ανά υποέργο, με ιδιαίτερη έμφαση στα μετρήσιμα δεδομένα

Η προτεινόμενη πράξη με τίτλο «**Αστική αναζωογόνηση Δήμου Διονύσου**» διορθώνεται στα εξής τέσσερα (4) υποέργα:

Υποέργο 1 «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΥΠΕΤ»

Αντικείμενο του Υποέργου 1 αποτελεί η επανάχρηση και η ευρύτερη αξιοποίηση του κτιρίου Πρώην ΤΥΠΕΤ στον Άγιο Στέφανο Αττικής, το οποίο αποτελεί ένα εμβληματικό τοπόσημο της περιοχής, με ιδιαίτερο, συμβολικό χαρακτήρα και βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση σε μία περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους με έντονο ανάγλυφο που εξασφαλίζει πανοραμική θέα.

Το κτίριο διαθέτει ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και πρωτοπόρο σχεδιασμό, είναι συνολικής επιφάνειας 2.250,00 m²

⁴ Ως φορέας πρότασης ορίζεται ο φορέας με τον οποίο καταρτίζεται η δανειακή σύμβαση ή σύμβαση κατασκευής ή για λογαριασμό του οποίου κατασκευάζεται το έργο και στην κυριότητα του οποίου θα ανήκει.

και η επανάχρηση του κτιρίου αυτού διασφαλίζει βιωσιμότητα αποδίδοντάς του νέα πολιτιστική χρήση. Η εγγύτητά του με την φύση αποτελεί ξεχωριστό προσόν και μπορεί να προσδώσει επιπρόσθετη ευελιξία κλειστών και ημι-υπαίθριων χώρων, άρα και λειτουργιών που εντάσσονται στη πολιτιστική νέα χρήση.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, και δεδομένης της αυξημένης ιστορικής του αξίας, ως χαρακτηριστικό δείγμα της νεότερης ελληνικής αρχιτεκτονικής, κρίνεται επιβεβλημένη η άμεση αξιοποίησή του. Η επανάχρηση του κτιρίου με χρήση πρωτεύουσα πολιτιστική σε συμφωνία με τις αυξημένες ανάγκες του δήμου, επιμερίζεται ως εξής:

A. Αμφιθέτρο 200 ατόμων

B. εστίαση - cafe

Γ. βιβλιοθήκη – αναγνωστήριο

Δ. εκθεσιακός χώρος

Η επέμβαση θα περιλαμβάνει την ενίσχυση, τροποποίηση και αποκατάσταση του υφιστάμενου κελύφους πρωταρχικά, αλλά και την αναδιαμόρφωση των διαρρυθμίσεων έτσι ώστε να ενταχθεί σε αυτό το προβλεπόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα της νέας, πολιτιστικής χρήσης. Αντικείμενο του έργου επίσης αποτελούν όλες οι απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης του άμεσου περιβάλλοντα χώρου του κτιρίου εκτιμώμενης επιφάνειας 500 m².

Υποέργο 2 «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΟΣΙΑΣ»

Αντικείμενο του Υποέργου 2 είναι η βιοκλιματική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων της δημοτικής ενότητας Δροσιάς, με στόχο την δημιουργία ασφαλών, φιλικών & λειτουργικών χώρων, έτσι ώστε αυτοί να αποτελέσουν πόλο έλξης και χρήσης για τους κατοίκους. Στο πλαίσιο του Υποέργου προβλέπονται εργασίες ανακατασκευών στις εξής περιοχές:

– Πλατείες: Προβλέπεται ανακατασκευή των κάτωθι υφιστάμενων πλατειών:

ο Πλατεία Άρη Βελουχιώτη - Λ. Δημοκρατίας –Γοργοποτάμου

ο Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως

ο Πλατεία Ελ. Κορολή

Πρόκειται για υφιστάμενες πλατείες με παλιές διαμορφώσεις που έγιναν προ δεκαετιών και οι οποίες χρήζουν ανακατασκευής με σύγχρονες προδιαγραφές, με σκοπό την δυνατότητα ασφαλούς χρήσης από τους κατοίκους.

– Ανακατασκευή οδών: με σκοπό την αναβάθμισή και την συμμόρφωσή τους με τις ισχύουσες Προδιαγραφές, τον εμπλουτισμό του υπάρχοντος πρασίνου και την δυνατότητα ασφαλούς χρήσης από τους κατοίκους.

– Ανακατασκευή πεζοδρομίων: Τα επιλεγμένα πεζοδρόμια δεν πληρούν τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας για την ασφαλή διέλευση πεζών και τα περισσότερα από αυτά δεν έχουν βλάστηση και ηλεκτροφωτισμό.

Είναι επιτακτική ανάγκη η αναβάθμιση της ασφάλειας των κοινόχρηστων χώρων του έργου και η συμμόρφωσή τους με τις ισχύουσες πολεοδομικές και λοιπές προδιαγραφές, η αντιμετώπιση της κακής υφιστάμενης κατάστασης και των υπάρχουσών φθορών, ο εμπλουτισμός και η ανάδειξη του υπάρχοντος πρασίνου με την παράλληλη κατασκευή δικτύου άρδευσης, η κατασκευή υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού με την

εγκατάσταση νέων σύγχρονων φωτιστικών και η τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού στους χώρους επέμβασης.

Υπόεργο 3 «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»

Το Υπόεργο 3 έχει ως στόχο την ενημέρωση των πολιτών με γνώμονα την αποτελεσματική επικοινωνία και ανάδειξη του έργου. Στο πλαίσιο αυτό θα δημιουργηθεί ένα πλάνο στρατηγικής αξιοποιώντας όλες τις δυνατότητες προβολής όπου προσφέρει τόσο το online όσο και το offline περιβάλλον.

Υπόεργο 4 «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ»

Στο πλαίσιο του Υποέργου 4 ο Σύμβουλος θα παρέχει υπηρεσίες για την ολοκληρωμένη σύνταξη και προετοιμασία φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου στο πλαίσιο της ΑΤ06 πρόσκλησης του προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης».

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η παρούσα πράξη θα επιφέρει λειτουργική αναβάθμιση των υποδομών του Δήμου σε επίπεδο πολιτιστικής δραστηριότητας, αναψυχής και μετακίνησης. Αποτέλεσμα των παραπάνω θα είναι η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου αλλά και των επισκεπτών του.

Το κτίριο ΤΥΠΕΤ βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση σε μία περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους με έντονο ανάγλυφο που εξασφαλίζει πανοραμική θέα. Η εγγύτητά του με την φύση αποτελεί ξεχωριστό προσόν και μπορεί να προσδώσει επιπρόσθετη ευελιξία κλειστών και ημιωπαίθριων χώρων, άρα και λειτουργιών που εντάσσονται στη πολιτιστική νέα χρήση. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, και δεδομένης της αυξημένης ιστορικής του αξίας, ως χαρακτηριστικό δείγμα της νεότερης ελληνικής αρχιτεκτονικής, κρίνεται επιβεβλημένη η άμεση αξιοποίησή του.

Εστιάζοντας στο κτιριολογικό πρόγραμμα επανάχρησης υπάρχοντος κτιρίου προτείνεται η επανάχρηση του κτιρίου με χρήση πρωτεύουσα πολιτιστική, επιμερίζοντάς την ως εξής:

- A. Αμφιθέτρο 200 ατόμων
- B. εστίαση - cafe
- Γ. βιβλιοθήκη – αναγνωστήριο
- Δ. εκθεσιακός χώρος

Η αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου εκτιμάται ότι θα καλύψει τις αυξημένες ανάγκες της περιοχής σε κτιριακές υποδομές πολιτιστικής χρήσης, με σεβασμό στο εξαιρετικού κάλλους φυσικό τοπίο. Παράλληλα, η ανάπλαση θα συμβάλλει στην ποιοτική αναβάθμιση του χώρου προσφέροντας πολύ καλύτερες συνθήκες ζωής για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.

Η βιοκλιματική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων της δημοτικής κοινότητας Δροσιάς θα πραγματοποιηθεί με στόχο την δημιουργία ασφαλών, φιλικών & λειτουργικών χώρων, έτσι ώστε αυτοί να αποτελέσουν πόλο έλξης και χρήσης για τους κατοίκους. Στο πλαίσιο αυτό περιλαμβάνονται αναπλάσεις στους ακόλουθους κοινόχρηστους χώρους της Δροσιάς:

- Πλατείες: Προβλέπεται ανακατασκευή υφιστάμενων πλατειών με παλιές διαμορφώσεις που έγιναν προ δεκαετιών και οι οποίες χρήζουν ανακατασκευής με σύγχρονες προδιαγραφές, με σκοπό την δυνατότητα ασφαλούς χρήσης από τους κατοίκους.
- Ανακατασκευή οδών: (πεζοδρομίων & οδοστρωμάτων) με σκοπό την αναβάθμισή και την

συμμόρφωσή τους με τις ισχύουσες Προδιαγραφές, τον εμπλουτισμό του υπάρχοντος πρασίνου και την δυνατότητα ασφαλούς χρήσης από τους κατοίκους.

- Ανακατασκευή πεζοδρομίων: Τα υπάρχοντα πεζοδρόμια δεν πληρούν τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας για την ασφαλή διέλευση πεζών και τα περισσότερα από αυτά δεν έχουν βλάστηση και ηλεκτροφωτισμό.

Στο πλαίσιο της βιοκλιματικής ανάπλασης οι προτεινόμενες επεμβάσεις στοχεύουν στην απρόσκοπτη και ασφαλή χρήση των κοινόχρηστων χώρων από τους κατοίκους της περιοχής.

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ (ΟΜΑΔΑ ...)	«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΥΠΕΤ»
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	<p>Αντικείμενο του Υποέργου 1 αποτελεί η επανάχρηση και η ευρύτερη αξιοποίηση του κτιρίου Πρώην ΤΥΠΕΤ στον Άγιο Στέφανο Αττικής συνολικής επιφάνειας 2.250,00 m² αποδίδοντάς του νέα πολιτιστική χρήση. Η επέμβαση θα περιλαμβάνει την ενίσχυση, τροποποίηση και αποκατάσταση του υφιστάμενου κελύφους πρωταρχικά, αλλά και την αναδιαμόρφωση των διαρρυθμίσεων έτσι ώστε να ενταχθεί σε αυτό το προβλεπόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα της νέας, πολιτιστικής χρήσης. Αντικείμενο της μελέτης επίσης αποτελούν όλες οι απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης του άμεσου περιβάλλοντα χώρου του κτιρίου εκτιμώμενης επιφάνειας 500 m². Η συνολική περιοχή μελέτης αφορά το οικόπεδο επιφάνειας περίπου 11.000 m², αλλά και το σύνολο του υφιστάμενου κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 2.250,00 m².</p> <p>Το κτίριο εξυπηρετείται από δύο βασικές εισόδους σε διαφορετικές στάθμες, πράγμα που αφενός αυξάνει την ευελιξία και την αυτονομία των χώρων όλων των επιπέδων, δίνοντας την δυνατότητα έτσι να αναπτύσσονται αυτοτελώς οι διάφορες χρήσεις στα διακριτά μέρη του κτιρίου, και αφετέρου επιτρέπουν να καλυφθούν οι απαιτήσεις παθητικής πυροπροστασίας.</p> <p>Προτείνεται η επανάχρηση του κτιρίου με χρήση πρωτεύουσα πολιτιστική, επιμερίζοντάς την ως εξής:</p> <p>A. Αμφιθέατρο 200 ατόμων</p> <p>B. εστίαση - cafe</p> <p>Γ. βιβλιοθήκη – αναγνωστήριο</p> <p>Δ. εκθεσιακός χώρος</p> <p>Περιγραφή αρχιτεκτονικής λύσης</p> <p>Η ένταξη της νέας χρήσης στο υφιστάμενο κέλυφος του κτιρίου γίνεται έτσι ώστε να επωφελείται στον μέγιστο βαθμό από την ευελιξία και τη ροϊκότητα που χαρακτηρίζει την αρχιτεκτονική του κτιρίου.</p> <p>Αναλυτικότερα, στην Β΄ στάθμη και στην χαμηλότερη από τις δύο εισόδους,</p>

		<p>στο δυτικό τμήμα του κτιρίου κανείς εισέρχεται στο κτίριο από το νότο, σε έναν χώρο υποδοχής (foyer). Δυτικά τοποθετείται ο εκθεσιακός χώρος, ενώ σε μία στάθμη κάτω από αυτόν, στην Α', προβλέπονται βοηθητικοί – υποστηρικτικοί χώροι του κτιρίου.</p> <p>Μπροστά από το foyer, προς τα βόρεια βρίσκεται ο ένας άξονας κατακόρυφης κίνησης (κλιμακοστάσιο- ανελκυστήρας), ενώ στα ανατολικά, στην «καρδιά» του κτιρίου τοποθετείται το αμφιθέατρο. Με γνώμονα τον ορθό σχεδιασμό και σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές επιλέγεται ο χώρος να καταλάβει το ύψος δύο σταθμών του κτιρίου, της Β' και της υπερκείμενης της Γ', με την διάνοιξη της οριζόντιας πλάκας σκυροδέματος στην περιοχή αυτή και την αποξήλωση των υποστυλωμάτων εντός της. Η επέμβαση αυτή γίνεται με τις μέγιστες ενισχύσεις σε ότι αφορά την στατική επάρκεια έτσι ώστε το κτίριο που εν τέλει προκύπτει να είναι επαρκές.</p> <p>Σε σειρά και κατά την ανατολική διεύθυνση, στην ίδια στάθμη Β' τοποθετούνται βοηθητικοί χώροι συγκεκριμένα για την υποστήριξη του αμφιθεάτρου, στην περιοχή μπροστά από το δεύτερο κατακόρυφο άξονα κίνησης (κλιμακοστάσιο-ανελκυστήρας).</p> <p>Στην Γ' στάθμη κανείς εισέρχεται στο κτίριο από την δεύτερη είσοδο, εκείνη μπρος από το δεύτερο κλιμακοστάσιο. Ο χώρος εισόδου (foyer) αυτή την φορά λειτουργεί παράλληλα και σαν εκθεσιακός χώρος, ενώ αντιδιαμετρικά στα δυτικά βρίσκονται υποστηρικτικοί χώροι και πάλι του αμφιθεάτρου.</p> <p>Στην Δ' στάθμη, τοποθετούνται οι χρήσεις της βιβλιοθήκης βόρεια και του αναγνώστηριου νότια, δημιουργώντας δύο «ζώνες» που διατρέχουν το κτίριο ανάμεσα από τα δύο κλιμακοστάσια.</p> <p>Στην Ε' και τελευταία στάθμη, το κτίριο περιορίζεται στην ανατολική πλευρά , ακολουθώντας το ανάγλυφο του οικοπέδου όπως έχει αναφερθεί, και εκεί επιλέγεται να τοποθετηθεί το αναψυκτήριο (café) στο οποίο δίδεται η δυνατότητα για την λειτουργία και στο υπαίθριο δώμα που αναπτύσσεται στο δυτικό τμήμα του κτιρίου, αξιοποιώντας στο μέγιστο την οπτική άνεση και την θέα για την χρήση αυτή, της αναψυχής.</p> <p>Μορφολογικά οι επεμβάσεις στο κτίριο έχουν στόχο να μην αλλοιώσουν την αρχική εικόνα και μορφή του κτιρίου. Οι κιονοστοιχίες καθώς και η πλοκή των κλειστών χώρων με τους ημιυπαίθριους και τους υπαίθριους που προκύπτουν, συνεχίζουν και αποτελούν ισχυρά στοιχεία του κτιρίου.</p>
2	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ (ΟΜΑΔΑ ...)	<p>«ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΟΣΙΑΣ»</p>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΥΠΟΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του Υποέργου 2 είναι η βιοκλιματική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων της δημοτικής ενότητας Δροσιάς, με στόχο την δημιουργία ασφαλών, φιλικών & λειτουργικών χώρων, έτσι ώστε αυτοί να αποτελέσουν πόλο έλξης και χρήσης για τους κατοίκους.

Είναι επιτακτική ανάγκη η αναβάθμιση της ασφάλειας των κοινόχρηστων χώρων του έργου και η συμμόρφωσή τους με τις ισχύουσες πολεοδομικές και λοιπές προδιαγραφές, η αντιμετώπιση της κακής υφιστάμενης κατάστασης και των υπαρχουσών φθορών, ο εμπλουτισμός και η ανάδειξη του υπάρχοντος πρασίνου με την παράλληλη κατασκευή δικτύου άρδευσης, η κατασκευή υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού με την εγκατάσταση νέων σύγχρονων φωτιστικών και η τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού στους χώρους επέμβασης.

Στο πλαίσιο του Υποέργου προβλέπονται εργασίες ανακατασκευών στις εξής περιοχές, (με τις αντίστοιχες επιφάνειες):

Πλατείες: Προβλέπεται ανακατασκευή των κάτωθι υφιστάμενων πλατειών με τις αντίστοιχες επιφάνειες επέμβασης:

- ο Πλατεία Άρη Βελουχιώτη - Λ. Δημοκρατίας –Γοργοποτάμου (5.035,0 μ2)
- ο Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως (1.345,0 μ2)
- ο Πλατεία Ελ. Κορολή (1.060,0 μ2)

Πρόκειται για υφιστάμενες πλατείες με παλιές διαμορφώσεις που έγιναν προ δεκαετιών και οι οποίες χρήζουν ανακατασκευής με σύγχρονες προδιαγραφές, με σκοπό την δυνατότητα ασφαλούς χρήσης από τους κατοίκους.

Ανακατασκευή οδών: Προβλέπεται ανακατασκευή πεζοδρομίων & οδοστρωμάτων με σκοπό την αναβάθμισή και την συμμόρφωσή τους με τις ισχύουσες Προδιαγραφές, τον εμπλουτισμό του υπάρχοντος πρασίνου και την δυνατότητα ασφαλούς χρήσης από τους κατοίκους.

Πρόκειται για τις κάτωθι οδούς, με τις αντίστοιχες επιφάνειες επέμβασης:

- ο ΣΟΛΩΜΟΥ (από Λ. ΔΡΟΣΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ – ΚΟΜΝ. ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ) (4.845,0 μ2)
- ο ΚΟΥΤΣΟΠΕΤΑΛΟΥ (από ΡΟΔΩΝ – ΣΟΛΩΜΟΥ) (676,00 μ2)
- ο ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από ΠΕΤΡΙΤΗ - ΡΟΔΩΝ) (926,50 μ2)
- ο ΠΕΥΚΩΝ (από ΠΕΤΡΙΤΗ - Λ. ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ) (855,00 μ2)
- ο ΑΡΧΙΕΠ. ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ (από ΠΕΤΡΙΤΗ - Λ. ΔΡΟΣΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ) (428,64 μ2)
- ο ΕΛ. ΚΟΡΟΛΗ (από ΚΟΥΤΣΟΠΕΤΑΛΟΥ – ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ) (420,00 μ2)

Ανακατασκευή πεζοδρομίων: Τα υπάρχοντα πεζοδρόμια δεν πληρούν τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας για την ασφαλή διέλευση πεζών και τα περισσότερα από αυτά δεν έχουν βλάστηση και ηλεκτροφωτισμό.

Πρόκειται για τις κάτωθι οδούς, με τα αντίστοιχα εμβαδά επιφανειών

επέμβασης:

ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ (από ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - Λ. ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ)	(814,20 μ2)
ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από ΛΕΩΦ.ΔΙΟΝΥΣΟΥ - 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ)	(6.026,80 μ2)
ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ (από ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ)	(200,10 μ2)
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από ΚΟΜΝ. ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ)	(331,20 μ2)
1ης ΜΑΪΟΥ (από Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΣΤΡ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ)	(287,50 μ2)
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ - ΣΟΛΩΜΟΥ)	(397,90 μ2)
ΣΟΛΩΜΟΥ (από ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΟΜΝ. ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ)	(280,60 μ2)
ΡΟΔΩΝ (από ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ)	(2.090,40 μ2)
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ (από ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ)	(653,20 μ2)
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - Λ. ΔΡΟΣΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ)	(936,10 μ2)
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ)	(621,0 μ2)
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ - Λ. ΡΟΔΟΥΠΟΛΕΩΣ)	(1.614,60 μ2)
ΣΤΡ. ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΓΟΥ (από Λ. ΔΡΟΣΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ)	(563,50 μ2)
ΠΟΝΤΟΥ (από ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ- Λ. ΔΡΟΣΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ)	(1.462,80 μ2)
ΠΟΝΤΟΥ (από ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ - ΣΟΛΩΜΟΥ)	(305,90 μ2)
ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ (από ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ)	(299,00 μ2)
ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (από ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ)	(216,20 μ2)
ΑΠΤ. ΝΙΚΗΣ (από ΠΟΝΤΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ)	(900,00 μ2)
ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από ΠΟΝΤΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ)	(595,00 μ2)
ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ (από ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ)	(2.025,00 μ2)
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ (από Λ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΑΡΓ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ)	(3.701,00 μ2)
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ)	(8.442,00 μ2)
ΣΤΡ. ΠΕΤΡΙΤΗ (από Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΣΟΛΩΜΟΥ)	(1.513,00 μ2)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ:

Προβλέπονται οι εξής εργασίες ανακατασκευών:

- Θα γίνει αποξήλωση και αντικατάσταση των υπάρχοντων κρασπέδων, ρείθρων & επιστρώσεων.
- Οι νέες τελικές επιφάνειες, θα κατασκευαστούν με χρήση φωτοκαταλυτικών υλικών (κυβολίθων, πλακών κλπ), με εναρμόνιση στις απαιτούμενες προδιαγραφές για χρήση από άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).
- Εμπλουτισμός του υπάρχοντος αστικού πρασίνου, με ταυτόχρονη κατασκευή δικτύου άρδευσης για την υπάρχουσα και την νέα φύτευση.
- Ηλεκτροφωτισμός (νέο δίκτυο) και νέα φωτιστικά με λαμπτήρες LED, χαμηλής κατανάλωσης.
- Τοποθέτηση - κατασκευή καθιστικών, περγκολών για σκίαση στις προς επέμβαση πλατείες.
- Έλεγχος της λειτουργίας των Η/Μ δικτύων με σύστημα τηλεελέγχου.
- Τοποθέτηση δοχείων απορριμμάτων σε όλους τους χώρους επέμβασης.

Τα προτεινόμενα υλικά και όλες οι νέες εγκαταστάσεις θα είναι υψηλών

		προδιαγραφών, φιλικά προς το περιβάλλον και το σύνολο των προτεινόμενων επεμβάσεων θα βασίζεται στις αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού.
3	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ (ΟΜΑΔΑ ...)	«ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	<p>Το Υπόεργο 3 έχει ως στόχο την ενημέρωση των πολιτών με γνώμονα την αποτελεσματική επικοινωνία και ανάδειξη του έργου. Στο πλαίσιο αυτό θα δημιουργηθεί ένα πλάνο στρατηγικής αξιοποιώντας όλες τις δυνατότητες προβολής όπου προσφέρει τόσο το online όσο και το offline περιβάλλον. Συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν τα εξής:</p> <p>A. Σχέδιο επικοινωνιακής στρατηγικής, Κεντρικό μήνυμα</p> <p>Εύρεση κεντρικού μηνύματος και σχεδιασμός πλάνου επικοινωνιακής στρατηγικής</p> <p>B. SocialMedia- Διαχείριση Μέσων Κοινωνικής Δικτύωσης,</p> <p>Γ. Media- Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης,</p> <p>Δ. GraphicDesign- Δημιουργία και επιμέλεια γραφιστικού περιεχομένου,</p> <p>E. Παραγωγή οπτικοακουστικού υλικού</p> <p>ΣΤ. Διοργάνωση ενημερωτικών ημερίδων</p>
4	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ (ΟΜΑΔΑ ...)	«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ»
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	Στο πλαίσιο του Υποέργου 4 ο Σύμβουλος θα παρέχει υπηρεσίες για την ολοκληρωμένη σύνταξη και προετοιμασία φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου στο πλαίσιο της πρόσκλησης ΑΤ06 του προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης».
3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΕΡΓΟΥ/ ΥΠΟΕΡΓΟ		
<p>✓ Περιγράφεται η μεθοδολογία υλοποίησης της πράξης και αναλύονται οι λόγοι για τους οποίους επιλέγεται η συγκεκριμένη μεθοδολογία και πώς αυτή διασφαλίζει την υλοποίηση της πράξης. Αιτιολογείται η σκοπιμότητα των επιμέρους υποέργων αυτής, με ιδιαίτερη αναφορά στη συσχέτιση της υλοποίησης των επιμέρους υποέργων της πράξης. Αναφέρονται επιγραμματικά τα παραδοτέα ανά υποέργο.</p>		
<p>Η προτεινόμενη πράξη με τίτλο «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Διονύσου» θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο τεσσάρων (4) υποέργων και συγκεκριμένα:</p> <p>Υπόεργο 1 «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΥΠΕΤ»</p> <p>Το παραδοτέο του υποέργου θα είναι το ανακαινισμένο κτίριο ΤΥΠΕΤ για πολιτιστική χρήση με τις εξής υποδομές:</p> <p>A. Αμφιθέτρο 200 ατόμων</p> <p>B. εστίαση - cafe</p> <p>Γ. βιβλιοθήκη – αναγνωστήριο</p> <p>Δ. εκθεσιακός χώρος</p>		

Υποέργο 2 «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΟΣΙΑΣ»

Τα παραδοτέα του υποέργου αφορούν την ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων της δημοτικής κοινότητας Δροσιάς και περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Πλατείες: Προβλέπεται ανακατασκευή υφιστάμενων πλατειών;
 - ο Πλατεία Άρη Βελουχιώτη - Λ. Δημοκρατίας –Γοργοποτάμου
 - ο Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως
 - ο Πλατεία Ελ. Κορολή
- Ανακατασκευή οδών: Προβλέπεται η ανακατασκευή πεζοδρομίων & οδοστρωμάτων
- Ανακατασκευή πεζοδρομίων

Προβλέπεται η αναβάθμιση της ασφάλειας των κοινόχρηστων χώρων του έργου και η συμμόρφωσή τους με τις ισχύουσες πολεοδομικές και λοιπές προδιαγραφές, η αντιμετώπιση της κακής υφιστάμενης κατάστασης και των υπάρχουσών φθορών, ο εμπλουτισμός και η ανάδειξη του υπάρχοντος πρασίνου με την παράλληλη κατασκευή δικτύου άρδευσης, η κατασκευή υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού με την εγκατάσταση νέων σύγχρονων φωτιστικών και η τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού στους χώρους επέμβασης.

Υποέργο 3 «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»

Το Υποέργο 3 έχει ως στόχο την ενημέρωση των πολιτών με γνώμονα την αποτελεσματική επικοινωνία και ανάδειξη του έργου. Στο πλαίσιο αυτό θα δημιουργηθεί ένα πλάνο στρατηγικής αξιοποιώντας όλες τις δυνατότητες προβολής όπου προσφέρει τόσο το online όσο και το offline περιβάλλον.

Τα παραδοτέα περιλαμβάνουν:

- A. Σχέδιο επικοινωνιακής στρατηγικής, Κεντρικό μήνυμα,
- B. SocialMedia- Διαχείριση Μέσων Κοινωνικής Δικτύωσης,
- Γ. Media- Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης,
- Δ. GraphicDesign- Δημιουργία και επιμέλεια γραφιστικού περιεχομένου,
- Ε. Παραγωγή οπτικοακουστικού υλικού
- ΣΤ. Διοργάνωση ενημερωτικών ημερίδων

Υποέργο 4 «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ»

Στο πλαίσιο του Υποέργου 4 ο Σύμβουλος θα παρέχει υπηρεσίες για την ολοκληρωμένη σύνταξη και προετοιμασία φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου στο πλαίσιο της πρόσκλησης του προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης».

4. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ - ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

- ✓ Αναφέρονται συνοπτικά: η σκοπιμότητα του προτεινόμενου έργου, τα αναμενόμενα αποτελέσματα, ο ωφελούμενος πληθυσμός, η συμβολή του έργου στην επίτευξη των δεικτών του Προγράμματος, όπως αναφέρονται στην πρόσκληση

Η παρούσα πράξη θα επιφέρει λειτουργική αναβάθμιση των υποδομών του Δήμου σε επίπεδο πολιτιστικής δραστηριότητας, αναψυχής και μετακίνησης. Αποτέλεσμα των παραπάνω θα είναι η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου αλλά και των επισκεπτών του λύνοντας διαχρονικούς περιορισμούς που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι.

Υποέργο 1:

Το κτίριο του ΤΥΠΕΤ αποτελεί ένα εμβληματικό τοπόσημο της περιοχής, με ιδιαίτερο, συμβολικό χαρακτήρα. Οι ειδικές του χρήσεις ως Θεραπευτήριο αρχικά, και κατασκήνωση έπειτα το έχουν αναγάγει σε έναν τόπο με ξεχωριστό κοινωνικό ενδιαφέρον. Σχετίζεται άμεσα με την τοπική ιστορία και έχει επίδραση ως σημείο αναφοράς στην καθιέρωση της ταυτότητας του οικισμού. Η Ιδιαίτερη αρχιτεκτονική του και ο πρωτοπόρος σχεδιασμός το κάνουν μοναδικό.

Το κτίριο ΤΥΠΕΤ βρίσκεται σε τοποθεσία που χαρακτηρίζεται από πυκνή βλάστηση. Το οικόπεδο παρουσιάζει έντονη κλίση, στοιχείο που προμηνύει μια ενδιαφέρουσα επεξεργασία των προοπτικών φυγών. Πράγματι, η συνθετική χωροθέτηση του κτίσματος στο οικόπεδο, διαγράφει μια καμπύλη που ανοίγεται στο τοπίο, προσφέροντας προνομιακές και ισότιμες εικόνες της θέας από όλα τα σημεία της όψης του. Ο συνθετικός αυτός χειρισμός είναι τυπικό δείγμα της Αρχιτεκτονικής του Μοντέρνου κινήματος της εποχής. Το κτίσμα είναι τοποθετημένο σχετικά κεντροβαρικά στο οικόπεδο, αφήνοντας στο μπροστινό τμήμα του μια περιοχή χαμηλού πρασίνου με τη μορφή παρτεριού, ενώ στο πίσω τμήμα του, όπου και το πρηνές είναι εντονότερο, αναπτύσσεται δάσος από κωνοφόρα. Στο μπροστινό ελεύθερο χώρο ανάμεσα στα πεύκα, βρίσκεται και ένα μικρό ξωκλήσι.

Σε ό,τι αφορά το λειτουργικό και τεχνικό μέρος η επανάχρηση του κτιρίου αυτού διασφαλίζει βιωσιμότητα καθώς το κτηριακό απόθεμα είναι ικανό να παραλάβει σύνθετα κτιριολογικά προγράμματα, ενώ η διάταξή του ευνοεί την εύρυθμη λειτουργία νέων πολιτιστικών χρήσεων.

Υποέργο 2:

Η Δημοτική ενότητα Δροσιάς του Δήμου Διονύσου, παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα στους κοινόχρηστους χώρους της, οι οποίοι ως εκ τούτου χρίζουν άμεσης αναβάθμισης. Οι περισσότεροι εξ αυτών έχουν κατασκευαστεί προ μεγάλου χρονικού διαστήματος, με εμφανή την μη εναρμόνιση τους με τις ισχύουσες προδιαγραφές υποδομών και ασφάλειας. Υπάρχουν σημαντικά ζητήματα φθορών, σημαντικές ελλείψεις ασφαλών οδούσεων και ραμπών για άτομα με μειωμένη όραση - Α.Μ.Ε.Α., ελλείψεις σε ηλεκτροφωτισμό και πράσινο και ανυπαρξία ελέγχου του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού για άρδευση των κοινόχρηστων χώρων.

Για τους λόγους αυτούς, κρίνεται απαραίτητη η ανάπλαση των περιοχών που επλήχθησαν ανωτέρω, με την δημιουργία χώρων με σύγχρονες και ασφαλείς υποδομές για τους κατοίκους. Παράλληλα, η βιοκλιματική ανάπλαση θα συμβάλλει στην ποιοτική αναβάθμιση του χώρου προσφέροντας πολύ καλύτερες συνθήκες ζωής για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.

ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

✓ Αναφέρονται συνοπτικά οι ανάγκες που θα καλύψει ή το πρόβλημα που θα επιλύσει το προτεινόμενο έργο

Αναφορικά με το Υποέργο 1 από τις ζημιές που έχει υποστεί το κτίριο ΤΥΠΕΤ, για να χρησιμοποιηθεί χρειάζεται ανακατασκευή από την κατάσταση του φέροντος οργανισμού. Θα ληφθούν υπόψη τα στοιχεία της ανάλυσης του φέροντος οργανισμού και θα προβλεφθούν οι απαραίτητες ενισχύσεις.

Το κέλυφος του κτιρίου δεν είναι σε καλή κατάσταση και σαφώς δεν πληροί τις σύγχρονες απαιτήσεις θερμομόνωσης και πυροπροστασίας. Εντοπίζονται εκτεταμένα οικοδομικά προβλήματα κυρίως στα στοιχεία πλήρωσης, στις επενδύσεις και σε αρκετά σημεία του φέροντα οργανισμού. Με βάση τους σημερινούς οικοδομικούς κανονισμούς εντοπίζονται προβλήματα προσβασιμότητας για ΑμεΑ και άρα θα απαιτηθούν ενδεχόμενα ράμπες που θα πληρούν τους σχετικούς αυτούς κανονισμούς.

Δεδομένων των παραπάνω, και λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες ανάγκες του Δήμου για κτιριακά κελύφη και

υποδομές πολιτιστικού χαρακτήρα κρίνεται, ενδεδειγμένη η αξιοποίηση του κτιρίου στην κατεύθυνση αυτή.

Αναφορικά με το Υπόεργο 2, είναι επιτακτική ανάγκη η αναβάθμιση της ασφάλειας των κοινόχρηστων χώρων της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς και η συμμόρφωσή τους με τις ισχύουσες πολεοδομικές και λοιπές προδιαγραφές, η αντιμετώπιση της κακής υφιστάμενης κατάστασης και των υπαρχουσών φθορών, ο εμπλουτισμός και η ανάδειξη του υπάρχοντος πρασίνου με την παράλληλη κατασκευή δικτύου άρδευσης, η κατασκευή υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού με την εγκατάσταση νέων σύγχρονων φωτιστικών και η τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού στους χώρους επέμβασης.

Αντικείμενο του έργου είναι η βιοκλιματική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων της δημοτικής ενότητας Δροσιάς, με στόχο την δημιουργία ασφαλών, φιλικών & λειτουργικών χώρων, έτσι ώστε αυτοί να αποτελέσουν πόλο έλξης και χρήσης για τους κατοίκους.

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

✓ Αναφέρεται η αποδοτικότητα του προτεινόμενου έργου σε σχέση με το εύλογο του μοναδιαίου κόστους (€/κάτοικο) που προκύπτει

Αποδοτικότητα προτεινόμενου έργου = Προϋπολογισμός Έργου/ Μόνιμος Πληθυσμός Δήμου = 14.694.442,06 € / 40.193 κάτοικοι = 365,60 €/κάτοικο

Υπόεργο 1: 190,08 €/κάτοικο

Υπόεργο 2: 171,67 €/κάτοικο

Υπόεργο 3: 3,70 €/κάτοικο

Υπόεργο 4: 0,15 €/κάτοικο

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

✓ Αναφέρεται η εισαγόμενη καινοτομία του προτεινόμενου έργου

Η πράξη δεν ενέχει στοιχεία καινοτομίας

5. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

✓ Αναφέρονται οποιεσδήποτε επιπτώσεις αναμένεται να προκύψουν ανάλογα με το είδος του έργου.

Με την ολοκλήρωση της παρούσας πράξης θα υπάρξει λειτουργική αναβάθμιση των υποδομών του Δήμου σε επίπεδο πολιτιστικής δραστηριότητας, αναψυχής και μετακίνησης. Αποτέλεσμα των παραπάνω θα είναι η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου αλλά και των επισκεπτών του λύνοντας διαχρονικούς περιορισμούς που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η πράξη θα έχει ιδιαίτερα ευεργετικές επιπτώσεις στην βελτίωση και αναβάθμιση των περιβαλλοντικών συνθηκών του Δήμου αλλά και της ταυτόχρονης ανάπτυξης θέσεων εργασίας κατά την κατασκευή του.

6. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ (τεκμηρίωση)

Ο Δήμος διασφαλίζει ότι η πράξη θα είναι πλήρως λειτουργική μετά την ολοκλήρωση της. Πιο συγκεκριμένα φορέας λειτουργίας και συντήρησης του υποέργου που περιλαμβάνεται στην πράξη θα είναι ο Δήμος Διονύσου.

Η λειτουργικότητα της πράξης και η αξιοποίηση των αποτελεσμάτων της διασφαλίζονται ως εξής:

- Ο Δήμος Διονύσου διαθέτει επαρκές και έμπειρο διοικητικό, επιστημονικό αλλά και τεχνικό προσωπικό για την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας και τη συντήρηση των υποδομών που θα υλοποιηθούν στα πλαίσια της πράξης.

Τα αποτελέσματα της πράξης, συνοψίζονται στη διασφάλιση της παροχής υπηρεσιών και γενικά την προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Οι υποδομές έχουν σχεδιαστεί με τρόπο ώστε να παράγουν ποιοτικό και βιώσιμο αποτέλεσμα, το οποίο αφενός θα επιτυγχάνει το σκοπό της ορθής διαχείρισης και αφετέρου θα δύναται ο Φορέας λειτουργίας του να ανταπεξέλθει χωρίς προβλήματα στις απαιτήσεις τους.

7. ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΝΤΑΧΘΕΙ Ή ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΑΛΛΟ ΦΟΡΕΑ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΥΤΕ ΕΧΕΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΕΠ ή ΤΟΜΕΑΚΟ

(ναι/ όχι, τεκμηρίωση)

ΟΧΙ

Το προτεινόμενο έργο δεν έχει ενταχθεί ή χρηματοδοτηθεί από άλλο φορέα ή πρόγραμμα ούτε έχει εξασφαλισμένη χρηματοδότηση από ΠΕΠ ή Τομεακό.

ΠΡΟΑΣΠΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΑΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΩΝ

Η πράξη συνεκτιμά και υπερασπίζεται την ισότητα των δύο φύλων. Δεν υπάρχουν περιορισμοί σε κανένα στάδιο υλοποίησης της πράξης.

ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΚΑΘΕ ΔΙΑΚΡΙΣΗΣ ΛΟΓΩ ΦΥΛΟΥ, ΦΥΛΗΣ, ΕΘΝΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΓΩΓΗΣ, ΘΡΗΣΚΕΙΑΣ, ΠΕΠΟΙΘΗΣΕΩΝ, ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ, ΗΛΙΚΙΑΣ, ΓΕΝΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Η πράξη αποτρέπει κάθε διάκριση δεδομένου του ότι δεν υπάρχουν περιορισμοί λόγω φύλου, φυλής, εθνοτικής καταγωγής, θρησκείας, πεποιθήσεων, αναπηρίας, ηλικίας, γενετησίου προσανατολισμού σε κανένα στάδιο υλοποίησης της πράξης.

ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

Στο πλαίσιο της αξιοποίησης του κτιρίου ΤΥΠΕΤ θα ληφθεί υπόψη η απαίτηση του άρθρου 26 του Ν.4067/2012, δηλαδή του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, σύμφωνα με τον οποίο στους χώρους των νέων κτιρίων εκτός των κτιρίων με χρήση κατοικίας, για τα οποία η άδεια δόμησης εκδίδεται μετά την δημοσίευση του, απαιτείται να εξασφαλίζεται η οριζόντια και κατακόρυφη αυτόνομη και ασφαλής προσπέλαση από άτομα με αναπηρία ή άλλα εμποδιζόμενα άτομα και η εξυπηρέτηση αυτών σε όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους των κτιρίων να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για όλους».

Στο πλαίσιο της ανάπλασης των κοινόχρηστων χώρων της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς, οι νέες τελικές επιφάνειες, θα κατασκευαστούν με χρήση φωτοκαταλυτικών υλικών (κυβολίθων, πλακών κλπ), με εναρμόνιση στις απαιτούμενες προδιαγραφές για χρήση από άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΟΡΩΝ, ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ, ΟΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ

Η πράξη συμπορεύεται με τις αρχές της βιωσιμότητας για την ταυτόχρονη οικονομική, κοινωνική και περιβαλλοντική ανάπτυξη.

8. ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΛΛΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

(Συμπληρώνεται όταν το προτεινόμενο έργο είναι σε συνέργεια ή συμπληρωματικότητα με άλλο υφιστάμενο έργο -συνέργεια & συμπληρωματικότητα μεταξύ έργων υπάρχει όταν η λειτουργία ή τα αποτελέσματα του καθενός είτε βελτιώνουν τη λειτουργία και πολλαπλασιάζουν τα αποτελέσματα του άλλου, είτε αποτελούν αναγκαίες προϋποθέσεις της λειτουργίας του άλλου)

Τίτλος			
Πρόγραμμα / Προγράμματα			
ΚΩΔ. Συλλογικής Απόφασης		ΚΩΔ. Έργου	
Ημερομηνία ολοκλήρωσης			
Συνολική δημόσια δαπάνη			
Φορέας Υλοποίησης			

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Ή ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

--

9. ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΛΛΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΙ Ή ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

(Συμπληρώνεται όταν το προτεινόμενο έργο είναι σε συνέργεια ή συμπληρωματικότητα με άλλο έργο που προτείνεται σε άλλο πρόγραμμα)

--

10. ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ-

ΚΩΔ. ΔΕΙΚΤΗ	ΔΕΙΚΤΗΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
	Ωφελούμενοι κάτοικοι	άτομα	40.193	Αττικής
	Ποδηλατόδρομοι	km		
	Μονοπάτια	km		
	Έκταση που προστατεύεται από πλημμυρικά φαινόμενα	km ²		
	Ωφελούμενοι μαθητές/σπουδαστές/κλπ	άτομα		

	Ωφελούμενοι ευπαθών ομάδων (ΑΜΕΑ κλπ)	άτομα		
	Επιφάνεια περιοχής παρέμβασης (εκτός αστικών)	τ.μ.		
	Δημιουργία ή Ανάπλαση υπαίθριων χώρων σε αστικές περιοχές	τ.μ.	55.647,76	
	Ωφέλιμη επιφάνεια κτιρίου ή κτιριακής μονάδας αποκατάστασης/επανάχρησης	τ.μ.	2.250,00	
	Ωφέλιμη επιφάνεια νέου κτιρίου ή κτιριακής μονάδας	τ.μ.		
	Δημιουργία θέσεων στάθμευσης	τμχ		
	Μείωση ετήσιας κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας κτιρίων	kWh/έτος		
	Ισχύς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που εγκαθίσταται	Kw		
	Σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων	τμχ		
	Μελέτες	τμχ		
	Κοινό που ενημερώθηκε από τις δράσεις Δημοσιότητας	άτομα	40.193	Αττικής
	Ωφελούμενοι από δράσεις Πολιτικής Προστασίας - Ασφάλειας	άτομα		
	Ευφυείς Σηματοδότες	τμχ		
	Θέσεις εργασίας που δημιουργούνται κατά την λειτουργία	άτομα		
	Θέσεις εργασίας που δημιουργούνται κατά την κατασκευή	ισοδύναμα ανθρωποέτη		

11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ - ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΠΟΕΡΓΩΝ					ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ
Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΕΙΝΑΙ ΚΡΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ;
					Ε-ΦΑΡ ΜΟΣΤ ΕΟΣ ΚΑΝΟ ΝΙΣΜ ΟΣ- ΟΙ / ΚΑΘΕΣ ΤΩΣ ΕΝΙΣΧ ΥΣΗΣ/ ΑΠΟΦ ΑΣΗ ΥΓΟΣ

5 Οι διαθέσιμες επιλογές είναι: "Προπαρασκευαστικό" (μελέτες, έρευνες κλπ.) ή "Κύριο" ή "Άλλο" (αρχαιολογία, ΟΚΩ, απαλλοτριώσεις κλπ.)
6 (Νόμος, Π.Δ., κλπ)

1	«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΥΠΕΤ»	Δήμος Διονύσου	Τεχνικό Έργο	Κύριο	Ο X I	-	-
2	«ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΟΣΙΑΣ»	Δήμος Διονύσου	Τεχνικό Έργο	Κύριο	Ο X I	-	-
3	«ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»	Δήμος Διονύσου	Υπηρεσία	Άλλο	Ο	-	-

7 Συμπληρώνεται μόνο στην περίπτωση δημόσιας σύμβασης

							X I		
4	«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ»	ΚΑΙ	Δήμος Διονύσου	Υπηρεσία	Προπαρασκευαστικό	X I			-

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΜΗΝΕΣ): 40

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΟΥ:

01-06-2024

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΕΡΓΟΥ:

01-10-2027

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΓΗΣ/ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

(ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΥΠΟΕΡΓΟ)

Έχει ο Φορέας στην Ιδιοκτησία του την απαιτούμενη γη για την υλοποίηση του έργου;

Δ/Α
ΝΑΙ
ΟΧΙ

Εάν ΟΧΙ σημειώστε με Χ τον τρόπο απόκτησης

Αγορά οικοπέδου

Απαλλοτριώσεις

Αναδασμός

Άλλος

Εάν άλλος τρόπος, να αναφέρετε ποιός:

Αναφέρετε το ποσοστό ως προς τον προϋπολογισμό του έργου στην περίπτωση που αιτείστε χρηματοδότηση:

Εάν πρόκειται για απαλλοτριώσεις, να αναφέρετε σε ποιο στάδιο είναι η διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης:

ΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΗΣ & ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΧΩΡΩΝ

Α/Α ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²)	ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΩΝ (m ²)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΗΣ

Έχει διασφαλιστεί η κτιριακή υποδομή εντός της οποίας θα υλοποιηθεί η πράξη; (ναι/ όχι/ δεν απαιτείται)

Δ/Α
ΝΑΙ
ΟΧΙ

Εάν ΟΧΙ σημειώστε με Χ τον τρόπο απόκτησης

Κυριότητα

Μίσθωση

Παραχώρηση

Αγορά

Εάν άλλος τρόπος, να αναφέρετε ποιός:

Εάν πρόκειται για παραχώρηση, αγορά ή άλλος, να αναφέρετε σε ποιο στάδιο είναι η διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης:

ΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΗΣ & ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΧΩΡΩΝ

Α/Α ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²)	ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΩΡΩΝ (m ²)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΗΣ

12. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ – ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ					
ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ					
1	<input checked="" type="checkbox"/> Μελέτη Σκοπιμότητας	5	Οριστικές ⁸	9	Βεβαίωση Δασικής Υπηρεσίας
2	Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση & Αξιολόγηση	6	Εφαρμογής	10	Βεβαίωση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας
3	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)	7	Έγκριση περιβαλλοντικών όρων	11	Οικοδομική Άδεια
4	<input checked="" type="checkbox"/> Τεχνικές Προμελέτες	8	Τεύχη Δημοπρατήσης	12	Άλλες

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑ ΥΠΟΕΡΓΟ

Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ (ΕΚΤΙΜΗΣΗ)	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΟΛΟΚ/ΣΗΣ (ΕΚΤΙΜΗΣΗ)	ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ				ΣΧΟΛΙΑ/ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ
				ΣΤΑΔΙΟ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ⁹	ΚΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (ή αρ. πρωτ.) ¹⁰	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΣΤΑΔΙΟΥ (πραγματική ημερομηνία) ¹¹	ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ¹²	

13. ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ

Σε περίπτωση που πρόκειται για έργο συνεργασίας μεταξύ των Φορέων (Υπουργείων, Περιφερειών, Περιφερειακών ενοτήτων, Δήμων και λοιπών ΝΠ, κ.λ.π.) να αναφέρετε:

- Τους Φορείς που συνεργάζονται και τη μορφή της συνεργασίας (δηλαδή, προγραμματική σύμβαση, σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας, συμπολιτεία, κ.λπ):
- Τη χωροταξική κατανομή του έργου¹³:

Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

8 Η ύπαρξη οριστικών μελετών αποτελεί στοιχείο ιδιαίτερης βαρύτητας για την ωριμότητα του έργου

9 Τα στάδια εξέλιξης αφορούν "προκηρύχθηκε", "εκπνείται", "υποβλήθηκε"

10 Συμπληρώνεται ο κωδικός που έχει πάρει η ενέργεια από ένα ηλεκτρονικό σύστημα (π.χ. ΑΔΑ, ΦΕΚ, αρ.πρωτ., α/α ΕΣΗΔΗΣ κλπ)

11 Συμπληρώνεται η ημερομηνία κατά την οποία η ενέργεια ωρίμανσης μπαίνει σε ένα στάδιο (π.χ. ημερομηνία αίτησης έκδοσης άδειας, ημερομηνία έκδοσης άδειας, ημερομηνία δημοσίευσης διαγωνισμού κλπ)

12 Συμπληρώνεται ο αρμόδιος φορέας για την ολοκλήρωση του σταδίου (Περιφερειακό Συμβούλιο, Πολεοδομία, ΥΠΕΝ κλπ)

13 Στη δεύτερη στήλη θα αναγραφούν οι Περιφέρειες, Περιφερειακές Ενότητες και οι Δήμοι που σχετίζονται με το έργο. Στην τρίτη στήλη θα σημειωθούν με Χ αυτοί στους οποίους βρίσκεται το έργο, και στην τέταρτη, αυτοί των οποίων οι κάτοικοι θα ωφεληθούν από την υλοποίηση του έργου.

14. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΕΡΓΩΝ

Α.Α. ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΦΠΑ (ΑΝΑΚΤΗΣΙΜΟΣ: ΝΑΙ/ΟΧΙ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟ ΦΠΑ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
1.	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	ΟΧΙ	7.639.478,43	1.478.608,73	3.504.085,00	4.135.393,43
2.	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	ΟΧΙ	6.900.087,63	1.335.500,83	6.900.087,63	
3.	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	ΟΧΙ	148.800,00	28.800,00	148.800,00	
4.	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	ΟΧΙ	6.076,00	1.176,00	6.076,00	
ΣΥΝΟΛΑ			14.694.442,06	2.844.085,56	10.559.048,63	4.135.393,43

ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ:		ΦΟΡΕΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ:	
---------------	--	---------------------------	--

Η ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΓΕΙ ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ (σύμφωνα με το άρθρο 61 του Καν. 1303/2013)		<input type="checkbox"/>
ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕΘΟΔΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	α) ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (%)	<input type="checkbox"/>
	β) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ	<input type="checkbox"/>
	γ) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΑ ΔΥΝΑΤΗ Η ΕΚ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΡΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	<input type="checkbox"/>

ΚΑΤ' ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΡΟΞΟΦΛΗΜΕΝΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΛΛΕΙΜΜΑΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ) (%) ή (1-ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ) (%)		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΕΝΩΣΙΑΚΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ	
--	--	---	--

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Προεκτιμώμενο κόστος έργου κατά ομοειδείς ομάδες δαπανών (υποέργο)
- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΚΟΣΤΟΣ	Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΟΜΑΔΑ	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΣΕ ΕΤΗ				ΚΟΣΤΟΣ
					2024	2025	2026	2027	
ΟΜΑΔΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΜΕΛΕΤΕΣ									
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	1		01-10-2024	01-10-2027	1.000.000,00	2.504.085,00	4.135.393,43		7.639.478,43
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	2		01-06-2024	01-06-2026	1.700.000,00	3.400.000,00	1.800.087,63		6.900.087,63
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ									
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	3		01-05-2024	01-06-2026		89.280,00	59.520,00		148.800,00
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	4		11-02-2021	11-6-2021		6.076,00			6.076,00
ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ									
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ									
ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΗΜΑ					2.700.000,00	5.999.441,00	5.995.001,06		14.694.442,06

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΦΟΡΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ)	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΦΟΡΕΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΦΟΡΕΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ / Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ / Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ / Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ / Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΟΝΟΜΑ / ΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ / ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗ	ΑΝΝΑ / ΑΓΓΕΛΙΝΑ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ / ΜΥΛΩΝΑΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ / ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 19, ΔΡΟΣΙΑ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 19, ΔΡΟΣΙΑ	Λ. ΛΙΜΝΗΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29, ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Λ. ΛΙΜΝΗΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29, ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	213 2140127	213 2140115	213 2030623	213 2030600
E-mail	kouroupakj@dionysos.gr	aggelina@dionysos.gr	mlonas@dionysos.gr	rapadopoulos@dionysos.gr

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΦΟΡΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ				
	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΦΟΡΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ (ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ)	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ)	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΦΟΡΕΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	
ΦΟΡΕΑΣ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΤΜ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΟΝΟΜΑ / ΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΚΑΣ	ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ	ΜΑΡΙΑ ΒΟΡΡΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 19, ΔΡΟΣΙΑ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 19, ΔΡΟΣΙΑ	Λ.Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29 & ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ 1, ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Λ.Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29 & ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ 1, ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	213 2140136	213 2140115	2132030623	2132030636
E-mail	koukas@dionysos.gr	aggelina@dionysos.gr	milonas@dionysos.gr	vorria@dionysos.gr
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	01/04/24	01/04/24	01/04/24	01/04/24
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ				
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΥΠΟΛΟΓΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ / Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΥ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ	ΜΑΡΙΑ ΒΟΡΡΙΑ ΠΕ. 1