



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δροσιά: 7 / 10 / 2024  
Αρ. Πρωτ: - 22989-

ΕΙΣΗΓΗΣΗ  
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί ανώνυμης οδού κάθετης στην παράπλευρη οδό της Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου για την εγκατάσταση της εταιρείας “ΚΡΗΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ Ε.Π.Ε.”

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα 'Καλλικράτης'», με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του, (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
3. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 12/Α'/19-01-2023), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), όπως ισχύει σήμερα.
5. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α'/16-06-2006) και το άρθρο 159 του Ν.4512/2018.
6. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

7. Την από 09/09/2024 (αρ. πρωτ. 26169/09-09-2024) αίτηση περί έγκρισης εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης της εταιρείας “ΚΡΗΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ Ε.Π.Ε.” επί ανώνυμης οδού κάθετης στην παράπλευρη της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου του Δ. Διονύσου.
8. Την από Σεπτέμβριο 2024 Τεχνική Έκθεση εισόδου – εξόδου οχημάτων της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χαρούλας Δημητρίου, που συνόδευε την ανωτέρω αίτηση.
9. Το από Σεπτέμβριο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χαρούλας Δημητρίου που αφορά στην εγκατάσταση της εταιρείας “ΚΡΗΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ Ε.Π.Ε.” στον Αγ. Στέφανο, στο 23ο χλμ Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας.
10. Την από Σεπτέμβριο 2024 οριζοντιογραφική διάταξη εισόδου 1, εισόδου 2 και εξόδου της εγκατάστασης επί ανώνυμης οδού κάθετης στην παράπλευρη της Ε.Ο. Αθ. Λαμίας της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χαρούλας Δημητρίου.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 09/09/2024 υποβλήθηκε αίτηση για την έγκριση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης της εταιρείας “ΚΡΗΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ Ε.Π.Ε.” στο 23ο χλμ Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας επί ανώνυμης οδού κάθετης στην παράπλευρη της Ε.Ο. Αθ. Λαμίας στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, όπως απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Χαρούλας Δημητρίου.

Β). Το ακίνητο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, εντός ζώνης ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟΠΑ (βιομηχανικό πάρκο, βιοτεχνικές / βιομηχανικές εγκαταστάσεις μη ιδιαίτερως οχλούσες), σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Αγίου Στεφάνου (ΦΕΚ 561/Δ/26-07-1995).

Γ). Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.

- Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“6. Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου - εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων.”

Δ). Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις για την περίπτωση του αιτήματος της εταιρείας "ΚΡΗΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ Ε.Π.Ε." ισχύουν τα ακόλουθα:

α). Οι εισόδοι και η έξοδος της εγκατάστασης βρίσκεται σε ανώνυμη οδό κάθετη στην παράπλευρη της Ε.Ο. Αθ. Λαμίας στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, που ανήκει στο Δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων από το Δήμο Διονύσου, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β). Σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία της υπ' αριθμ. 26169/2024 αίτησης (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα, οριζοντιογραφική διάταξη εισόδου 1, εισόδου 2 και εξόδου), προκύπτει ότι για τη θέση της εισόδου 1 και εξόδου, πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της ανώνυμης οδού και άλλης οδού.

Πιο συγκεκριμένα εξασφαλίζεται πριν τη θέση της εισόδου 1 και της εξόδου της εγκατάστασης μήκος ορατότητας τουλάχιστον 70μ. Επίσης η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου 1 και εξόδου επί της ανώνυμης οδού και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών (παράδρομος της Ε.Ο. Αθ. Λαμίας) είναι μεγαλύτερη από 50μ.

Η θέση της εισόδου 2 βρίσκεται σε τμήμα της ανώνυμης οδού που είναι αδιέξοδο και που εξυπηρετεί μόνο την είσοδο προς την εγκατάσταση της εταιρείας "ΚΡΗΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ Ε.Π.Ε." χωρίς οποιοδήποτε κίνδυνο εμπλοκής με εισερχόμενα οχήματα καθώς δεν θα επιτρέπεται η έξοδος οχημάτων από τη συγκεκριμένη θέση.

γ). Επίσης από τα σχέδια διάταξης της εισόδου 1, εισόδου 2 και εξόδου της εγκατάστασης, προκύπτει ότι τα πλάτη αυτών είναι 15,66μ., 13,02μ. και 11,29μ. αντίστοιχα και ανταποκρίνονται στο εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

Ε). Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τετραετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου –εξόδου οχημάτων. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/2018, που πρόσθεσε το άρθρο 50B στον Ν.4442/2016.

Στ). Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Ζ). Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού, οι ιδιοκτήτες υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

Η). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης των εισόδων (1 και 2) και της εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Θ). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Ι). Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης των εισόδων και εξόδου

σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η έγκριση αυτών μπορεί να ανακληθεί.

Κ). Ο Δήμος Διονύσου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Λ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

**Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Διονύσου:**

να λάβει σχετική απόφαση για την,

**έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης της εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ Ε.Π.Ε.» επί της ανώνυμης οδού κάθετης στην παράπλευρη της Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται και περιγράφεται στα συνημμένα: σχέδιο οριζοντιογραφικής διάταξης εισόδου 1, σχέδιο οριζοντιογραφικής διάταξης εισόδου 2, σχέδιο οριζοντιογραφικής διάταξης εξόδου, τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση, τα οποία θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.**

- Συν.: 1. Η με αρ. πρωτ. 26169/09-09-2024 αίτηση της εταιρείας “ΚΡΗΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ Ε.Π.Ε.”  
2. Η από Σεπτέμβριο 2024 Τεχνική Έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού Χαρούλας Δημητρίου.  
3. Το από Σεπτέμβριο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Χαρούλας Δημητρίου.  
4. Τα από Σεπτέμβριο 2024 σχέδια οριζοντιογραφικής διάταξης εισόδου 1, εισόδου 2 και εξόδου της εγκατάστασης της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χαρούλας Δημητρίου.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων
4. Φ. Υπηρεσίες Δ. Διονύσου

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών Έργων,  
Υποδομών & Χωροταξίας

Αλέξανδρος Κουκάς

