



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δροσιά: 7 / 10 / 2024
Αρ. Πρωτ: - 28991 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί της οδού Κολοκοτρώνη της Δ.Κ. Κρουονερίου για την εγκατάσταση της εταιρείας “ΔΕΙΠΝΟΣΟΦΙΣΤΗΡΙΟΝ Α.Ε.”

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ‘Καλλικράτης’», με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του, (ΦΕΚ 87/Α’/07-06-2010), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]» (ΦΕΚ 133/Α’/19-07-2018), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
3. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 12/Α’/19-01-2023), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
4. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α’ και β’ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 163/Α’/06-10-2023), όπως ισχύει σήμερα.
5. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α’/16-06-2006) και το άρθρο 159 του Ν.4512/2018.

6. Την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
7. Την από 26/09/2024 (αρ. πρωτ. 28036/26-09-2024) αίτηση περί έγκρισης εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης της εταιρείας “ΔΕΙΠΝΟΣΟΦΙΣΤΗΡΙΟΝ Α.Ε.” επί της οδού Κολοκοτρώνη στη Δ.Κ. Κρουονερίου του Δ. Διονύσου.
8. Την από Σεπτέμβριο 2024 Τεχνική Έκθεση εισόδου – εξόδου οχημάτων του Διπλ. Μηχανολόγου Μηχανικού Γεώργιου Θωμαΐδη, που συνόδευε την ανωτέρω αίτηση.
9. Το από Σεπτέμβριο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νικόλαου Παππά που αφορά στην εγκατάσταση επί της οδού Κολοκοτρώνη της Δ.Κ. Κρουονερίου της εταιρείας “ΔΕΙΠΝΟΣΟΦΙΣΤΗΡΙΟΝ Α.Ε.”.
10. Την από Σεπτέμβριο 2024 “κάτοψη οριζοντιογραφία εισόδου - εξόδου” της εγκατάστασης επί της οδού Κολοκοτρώνη του Πολιτικού Μηχανικού Νικόλαου Παππά και του Διπλ. Μηχανολόγου Μηχανικού Γεώργιου Θωμαΐδη.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 26/09/2024 υποβλήθηκε αίτηση της εταιρείας “ΔΕΙΠΝΟΣΟΦΙΣΤΗΡΙΟΝ Α.Ε.” για την έγκριση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης επί της οδού Κολοκοτρώνη στη Δ.Κ. Κρουονερίου του Δ. Διονύσου, όπως απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νικόλαου Παππά.

Β). Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη, σε περιοχή εκτός σχεδίου του Κρουονερίου, εντός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 275 ΑΑΠ/2008) σε περιοχή “μη οχλούσας Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας προς εξυγίανση”.

Γ). Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.

- Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

“6. Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου - εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.”

“10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό - Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων.”

Δ). Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις για την περίπτωση του αιτήματος της εταιρείας “ΔΕΙΠΝΟΣΟΦΙΣΤΗΡΙΟΝ Α.Ε.” ισχύουν τα ακόλουθα:

α). Η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης βρίσκεται στην οδό Κολοκοτρώνη της Δ.Κ. Κρουονερίου, που ανήκει στο Δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων από το Δήμο Διονύσου, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β). Σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία της υπ’ αριθμ. 28036/26-09-2024 αίτησης, και ιδιαίτερα την από Σεπτέμβριο 2024 Τεχνική Έκθεση του Μηχανολόγου Μηχανικού Γεώργιου Θωμαΐδη, προκύπτει ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού Κολοκοτρώνη και άλλης οδού.

γ). Επίσης από το σχέδιο διάταξης εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, προκύπτει ότι η είσοδος και έξοδος των οχημάτων έχει ενιαίο πλάτος 11,80μ. και ανταποκρίνεται στο εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

Ε). Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ’ άπαξ παράταση για την επόμενη τετραετία από την έγκριση, εφ’ όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή της εισόδου - εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/2018, που πρόσθεσε το άρθρο 50B στον Ν.4442/2016.

Στ). Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

Ζ). Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού, οι ιδιοκτήτες υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο- έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση.

Η). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης των εισόδων (1 και 2) και της εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Θ). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Ι). Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης των εισόδων και εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η έγκριση αυτών μπορεί να ανακληθεί.

Κ). Ο Δήμος Διονύσου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που

διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Λ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Διονύσου:

να λάβει σχετική απόφαση για την,

έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης της εταιρείας «ΔΕΙΠΝΟΣΟΦΙΣΤΗΡΙΟΝ Α.Ε.» επί της οδού Κολοκοτρώνη της Δ.Κ. Κρυονερίου, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τις προϋποθέσεις της παραπάνω εισήγησης και όπως φαίνεται και περιγράφεται στα συνημμένα, οριζοντιογραφία εισόδου – εξόδου του Πολιτικού Μηχανικού Νικόλαου Παππά και Μηχανολόγου Μηχανικού Γεώργιου Θωμαΐδη, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νικόλαου Παππά και τεχνική έκθεση του Μηχανολόγου Μηχανικού Γεώργιου Θωμαΐδη, τα οποία θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

- Συν.: 1. Η με αρ. πρωτ. 28036/26-09-2024 αίτηση της εταιρείας “ΔΕΙΠΝΟΣΟΦΙΣΤΗΡΙΟΝ Α.Ε.”
2. Η από Σεπτέμβριο 2024 Τεχνική Έκθεση του Μηχανολόγου Μηχανικού Γεώργιου Θωμαΐδη.
3. Το από Σεπτέμβριο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νικόλαου Παππά.
4. Το από Σεπτέμβριο 2024 σχέδιο οριζοντιογραφίας εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης του Πολιτικού Μηχανικού Νικόλαου Παππά και Μηχανολόγου Μηχανικού Γεώργιου Θωμαΐδη.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων
4. Φ. Υπηρεσίες Δ. Διονύσου

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων,
Υποδομών & Χωροταξίας

Αλέξανδρος Κουκάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΡΟΣΙΑ 10/2024

