



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δημοτική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 44<sup>η</sup> /2024

Της 22ης Οκτωβρίου 2024

Αριθ. Απόφασης 412/24

### ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΘΕΜΑ 18<sup>ον</sup>: « Έγκριση Πρακτικών για τη μίσθωση ακινήτου (οικοπέδου) για τη στάθμευση οχημάτων προσωπικού ή επισκεπτών του Δημαρχείου Διονύσου και λήψη σχετικής απόφασης »**

Στον Διόνυσο συνήλθε σήμερα **22 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 η** Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης** στην αίθουσα συσκέψεων του Δήμου και με **τηλεδιάσκεψη μέσω e: Presence.gov.gr**, κατόπιν της υπ' αριθμ. **30700/18-10-2024** πρόσκλησης της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου, Δήμαρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε όπως ορίζεται στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

**Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία,**

**Παρόντων** της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου

**Τακτικών μελών:** Κανακάρη Ευαγγελία, Τσούκας Παναγιώτης, Νούση Λαμπρινή, Ουσταμπασίδης Σταύρος, Καλαφατέλης Ιωάννης, Φωτάκης Ιωάννης, Ιατρού Δέσποινα (χωρίς δικαίωμα ψήφου)

**Αναπληρωματικών μελών :** Κουκάς Αλέξανδρος

**Απόντων μελών :** Πέππα Αγγελική, Κριεμάδης Στέφανος

**Παρευρίσκονται:** ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Διονύσου κ. Κωνσταντίνος Βαφειάδης και ο Αντιδήμαρχος Νικόλαος Κοκκαλάς.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών η Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων κα Γεωργία Ροκίδη.

Η Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του **Θέματος 18<sup>ον</sup>: « Έγκριση Πρακτικών για τη μίσθωση ακινήτου (οικοπέδου) για τη στάθμευση οχημάτων προσωπικού ή επισκεπτών του Δημαρχείου Διονύσου και λήψη σχετικής απόφασης »** και ανέγνωσε την υπ' αριθμ. Πρωτ. **30587/18-10-24** εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Προμηθειών υπογεγραμμένη από την Αντιδήμαρχο Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης κα Νούση Λαμπρινή, στην οποία αναφέρονται τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ : Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29&  
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ –Τ.Κ. 145 65  
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :Χρυσάφογεώργη Μαρία  
 ΤΗΛ : 213 2030613  
 email: moira@dionysos.gr

Αγ. Στέφανος 18 /10/2024  
 Αριθ. πρωτ : 30587..

ΠΡΟΣ  
 την Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ : Έγκριση Πρακτικών για τη μίσθωση ακινήτου (οικοπέδου) για τη στάθμευση οχημάτων προσωπικού ή επισκεπτών του Δημαρχείου Διονύσου και λήψη σχετικής απόφασης.**

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ 77/30-3-81 Τευχ. Α),
2. τις διατάξεις του Ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.),
3. τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης),
4. την υπ' αριθ. 184/1144/12.01.2024 απόφαση Δημάρχου για ορισμό Αντιδημάρχων του Δήμου Διονύσου και την τροποποίηση αυτής σύμφωνα με την υπ' αριθ.2877/26013/6.09.2024 (ΑΔΑ : 6ΩΖ3Ω93-Η4Σ) απόφαση Δημάρχου,
5. την υπ' αριθ. 112/25.07.2023 (ΑΔΑ : 608ΔΩ93-6ΗΩ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίθηκε η ανεύρεση οικοπέδου ή οικοπέδων προς μίσθωση πλησίον του Δημαρχείου για τη στάθμευση οχημάτων προσωπικού ή επισκεπτών του,
6. την υπ' αριθ. 368/08.07.2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης της δημοπρασίας ,
7. την υπ αριθ. 4520/46643/29.12.2023 Απόφαση Δημάρχου που προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός καλώντας τους ενδιαφερόμενους εντός 20 ημερών να εκδηλώσουν ενδιαφέρον,
8. την υπ' αριθ. πρωτ. 16785/07.06.2024 έκθεση εκτίμησης ακινήτου προς μίσθωση που συνέταξε η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ.270/1981 που συστάθηκε με την 16/30.01.2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
9. την υπ' αριθ. πρωτ. 19539/28.06.2024 ένσταση κατά της έκθεσης εκτίμησης ακινήτου,
10. το υπ' αριθ. πρωτ. 22244/26.07.2024 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ.270/1981 που συγκροτήθηκε με την 17/30.01.2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εξέτασε την ένσταση,
11. το από 31.07.2024 πρακτικό Νο1 συνεδρίασης της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/270/1981 ,
12. το υπ' αριθ. πρωτ. 28209/27.09.2024 Πρακτικό Νο 2 συνεδρίασης της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981 (συνέχιση διαδικασίας, κατόπιν νομίμου αναβολής της από τη συνεδρίαση της 31.07.2024).

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή :

1.-Να εγκρίνει την υπ' αριθ. πρωτ. 16785/07.06.2024 έκθεση εκτίμησης ακινήτου προς μίσθωση που συνέταξε η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ.270/1981 που συστάθηκε με την 16/30.01.2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

2.-Να εγκρίνει το υπ' αριθ. πρωτ. 22244/26.07.2024 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ.270/1981 που συγκροτήθηκε με την 17/30.01.2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εξέτασε την υπ' αριθ. πρωτ. 19539/28.06.2024 ένσταση κατά της έκθεσης εκτίμησης ακινήτου.

3.- Να εγκρίνει το από 31.07.2024 πρακτικό Νο1 συνεδρίασης της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/270/1981 και το υπ' αριθ. πρωτ. 28209/27.09.2024 πρακτικό Νο 2 συνεδρίασης της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981 (συνέχιση διαδικασίας, κατόπιν νομίμου αναβολής της από τη συνεδρίαση της 31.07.2024).

4.- Να αποφασίσει αν η αίτηση -προσφορά που κατατέθηκε και το ζητούμενο ποσό των 1.380,00€ μηνιαίως είναι προς το συμφέρον του Δήμου Διονύσου και να κηρύξει ανάδοχο για τη μίσθωση ακινήτου (οικόπεδο) που θα σταθμεύουν τα οχήματα του προσωπικού ή των επισκεπτών του Δήμου Διονύσου που βρίσκεται σε οικόπεδο επί της οδού Κύμης και Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος, στον Άγιος Στέφανο των ιδιοκτητών κ.κ. Ευστράτιου Μπερμπάντη, Ιωάννας Μαρίνου, Κλειούς Μαρίνου και Γεωργίου Μαρίνου.

Το υπό μίσθωση ακίνητο (οικόπεδο) σύμφωνα με το πρακτικό καταλληλόλητας , το τοπογραφικό που κατατέθηκε και κατόπιν επιμέτρησης έχει συνολικό εμβαδό 2.030,95 τ.μ.

5.- Να εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο Διονύσου Αικατερίνη Μαϊχόσογλου να υπογράψει συμφωνητικό μίσθωσης, για χρονικό διάστημα 12 ετών από την παραλαβή του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, με μηνιαίο μίσθωμα 1.380,00€, το οποίο θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται έκτοτε ανά δύο έτη , κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής , όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.



Με εντολή Δημάρχου  
η Αντιδήμαρχος  
Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων και  
Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης

Λαμπρινή Νούση

**Συνημμένα:**

1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 16785/07.06.2024 έκθεση εκτίμησης ακινήτου προς μίσθωση που συνέταξε η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ.270/1981 που συστάθηκε με την 16/30.01.2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
2. Η υπ' αριθ. πρωτ. 19539/28.06.2024 ένσταση κατά της έκθεσης εκτίμησης ακινήτου,
3. Το υπ' αριθ. πρωτ. 22244/26.07.2024 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ.270/1981 που συγκροτήθηκε με την 17/30.01.2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εξέτασε την ένσταση,
4. Το από 31.07.2024 πρακτικό Νο1 συνεδρίασης της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/270/1981 ,
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 28209/27.09.2024 Πρακτικό Νο 2 συνεδρίασης της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981 (συνέχιση διαδικασίας, κατόπιν νομίμου αναβολής της από τη συνεδρίαση της 31.07.2024).

**Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. **30587/18-10-24** εισήγηση της της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Προμηθειών με τα σχετικά έγγραφα.
- Τις διατάξεις του Ν.3463/06 όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5056/23
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.
- Ο κος Τσούκας Παναγιώτης **αποχώρησε** στην ψηφοφορία του 2<sup>ου</sup> θέματος .

**Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία :****Με ψήφους (5) ΥΠΕΡ και (2) ΚΑΤΑ**

- Οι κ. κ. Μαϊχόσογλου Αικατερίνη, Νούση Λαμπρινή, Κουκάς Αλέξανδρος, Ουσταμπασίδης Σταύρος και Κανακάρη Ευαγγελία δήλωσαν **θετική** ψήφο, για τους λόγους που ανέφεραν και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.
- Οι κ.κ. Καλαφατέλης Ιωάννης και Φωτάκης Ιωάννης δήλωσαν **αρνητική** ψήφο, για τους λόγους που ανέφεραν και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

1.-**Εγκρίνει** την υπ' αριθ. πρωτ. 16785/07.06.2024 έκθεση εκτίμησης ακινήτου προς μίσθωση που συνέταξε η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ.270/1981 που συστάθηκε με την 16/30.01.2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

2.-**Εγκρίνει** το υπ' αριθ. πρωτ. 22244/26.07.2024 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ.270/1981 που συγκροτήθηκε με την 17/30.01.2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εξέτασε την υπ' αριθ. πρωτ. 19539/28.06.2024 ένσταση κατά της έκθεσης εκτίμησης ακινήτου.

3.- **Εγκρίνει** το από 31.07.2024 πρακτικό Νο1 συνεδρίασης της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/270/1981 και το υπ' αριθ. πρωτ. 28209/27.09.2024 πρακτικό Νο 2 συνεδρίασης της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981 (συνέχιση διαδικασίας, κατόπιν νομίμου αναβολής της από τη συνεδρίαση της 31.07.2024).

4.- **Αποφασίζει** ότι η αίτηση –προσφορά που κατατέθηκε και το ζητούμενο ποσό των 1.380,00€ μηνιαίως είναι προς το συμφέρον του Δήμου Διονύσου και **Κηρύσσει** ανάδοχο για τη μίσθωση ακινήτου (οικόπεδο) που θα σταθμεύουν τα οχήματα του προσωπικού ή των επισκεπτών του Δήμου Διονύσου που βρίσκεται σε οικόπεδο επί της οδού Κύμης και Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος, στον Άγιο Στέφανο των ιδιοκτητών κ.κ. Ευστράτιου Μπερμπάντη, Ιωάννας Μαρίνου, Κλειούς Μαρίνου και Γεωργίου Μαρίνου.

Το υπό μίσθωση ακίνητο (οικόπεδο) σύμφωνα με το πρακτικό καταλληλότητας, το τοπογραφικό που κατατέθηκε και κατόπιν επιμέτρησης έχει συνολικό εμβαδό 2.030,95 τ.μ.

5.- **Εξουσιοδοτεί** τη Δήμαρχο Διονύσου Αικατερίνη Μαϊχόσογλου να υπογράψει συμφωνητικό μίσθωσης, για χρονικό διάστημα 12 ετών από την παραλαβή του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, με μηνιαίο μίσθωμα 1.380,00€, το οποίο θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται έκτοτε ανά δύο έτη , κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής , όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Μαϊχόσογλου Αικατερίνη**Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δημοτικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

**- Γραφείο Δημάρχου - Γενικό Γραμματέα - Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Προμηθειών**

