



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δημοτική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 44^η /2024

Της 22ης Οκτωβρίου 2024

Αριθ. Απόφασης 414/24

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ 20^ο: « Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Δροσιάς στο ΟΤ 77 σε συμμόρφωση της με αρ. 88/2016 Απόφασης ΣΤΕ »

Στον Διόνυσο συνήλθε σήμερα **22 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 η** Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης** στην αίθουσα συσκέψεων του Δήμου και με **τηλεδιάσκεψη μέσω e: Presence.gov.gr**, κατόπιν της υπ' αριθμ. **30700/18-10-2024** πρόσκλησης της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου, Δήμαρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε όπως ορίζεται στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία,

Παρόντων της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου

Τακτικών μελών: Κανακάρη Ευαγγελία, Τσούκας Παναγιώτης, Νούση Λαμπρινή, Ουσταμπασιδης Σταύρος, Καλαφατέλης Ιωάννης, Φωτάκης Ιωάννης, Ιατρού Δέσποινα (χωρίς δικαίωμα ψήφου)

Αναπληρωματικών μελών : Κουκάς Αλέξανδρος

Απόντων μελών : Πέππα Αγγελική, Κριεμάδης Στέφανος

Παρευρίσκονται: ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Διονύσου κ. Κωνσταντίνος Βαφειάδης και ο Αντιδήμαρχος Νικόλαος Κοκκαλάς.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών η Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων κα Γεωργία Ροκίδη.

Η Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του **Θέματος 20^ο: « Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Δροσιάς στο ΟΤ 77 σε συμμόρφωση της με αρ. 88/2016 Απόφασης ΣΤΕ »** και ανέγνωσε την υπ' αριθμ. **Πρωτ. 28138/27-09-2024** εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Σχεδίου Πόλης υπογεγραμμένη από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Υποδομών και Χωροταξίας κο Αλέξανδρο Κουκά, στην οποία αναφέρονται τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
 Πληροφορίες : Μουζάκη Σωτηρία

Δροσιά : 27-9-2024
 Αρ. Πρωτ : 23133

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
Κοινοποίηση: Νομική Υπηρεσία

Προς

- 1) Τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Δροσιάς
- ✓ 2) Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Δροσιάς στο ΟΤ 77 σε συμμόρφωση της με αρ. 88/2016 Απόφασης ΣΤΕ.

Λαμβάνοντας υπόψιν:

- (α) την με αρ. 88/2016 Απόφαση ΣτΕ Τμήμα Ε
- (β) την από 25-7-2016 Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ με θέμα Δ. Διονύσου: Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 77 δημοτικής ενότητας Δροσιάς με εξαίρεση του ΟΤ 77 από ο σχέδιο πόλης σε συμμόρφωση προς την με αρ. 88/2016 απόφαση του ΣτΕ.
- (γ) το με ΑΠ οικ47844/6-10-2016 (ΑΠ 28557/13-10-2016 δικό μας) έγγραφο ΥΠΕΝ Δ/ση Πολεοδ. Σχεδ & Τράπεζα Γης με θέμα "Απένταξη από το σχέδιο πόλης του ΟΤ 77 πρώην Κοιν. Δροσιάς, Ανθέων και Κερασούντος- συμμόρφωση στην υπ' αριθμ 88/2016 απόφαση του ΣτΕ
- (δ) το με ΑΠ 19635/1/7/2024 διαβιβαστικό ΥΔΟΜ Τοπογραφικού Διαγράμματος του Αγρ. & Τοπ Μηχ. Δασκαλάκη Σταμάτιου

Σε συμμόρφωση στην σχ. (1) με αρ. 88/2016 Απόφαση ΣΤΕ ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 72Δ/1960) στη ΔΕ Δροσιάς στο ΟΤ 77 και συγκεκριμένα απένταξη του ΟΤ 77, που περιβάλλεται από τις οδούς Παύλου Μελά, Αθηνas (αδιάνοικτη), Ανθέων και Κερασούντος (αδιάνοικτη) (γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050461209003), για την άρση της αυτοδίκαιης απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 11.5.60 β. δ/γμα (ΦΕΚ 72Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 30.6.62 β δ/γμα (ΦΕΚ 91Δ) και για την προστασία του ρέματος και του δάσους στο σύνολο του ΟΤ με

α) την κατάργηση τμήματος της προβλεπόμενης από το σχέδιο / και αδιάνοικτης οριακής οδού (Κερασούντος) με την κατάργηση τμημάτων των ρυμοτομικών γραμμών

β) την ενοποίηση του πρώην ΟΤ με την παρακείμενη εκτός σχεδίου περιοχή με τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών γραμμών

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχ. (δ) Τοπογραφικό διάγραμμα

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Συμβούλιο της Δ.Κ. Δροσιάς (αρθ. 83 Ν 3852/2010, όπως ισχύει) να εκφράσει τη γνώμη του προς την Δημοτική Επιτροπή, η οποία εν συνεχεία μετά από απόφασή της θα διαμορφώσει την Εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση της σχετικής απόφασης περί απένταξης του ΟΤ 77, που περιβάλλεται από τις οδούς Παύλου Μελά, Αθηνάς (αδιάνοικτη), Ανθέων και Κερασούντος (αδιάνοικτη), σε συμμόρφωση με την με αρ. 88/2016 Απόφαση ΣΤΕ, όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στο από Μαρτίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ & Τοπ. Μηχ Δασκαλάκη Σ. κλίμακας 1:500.

Συνημμένα

Τα (α), (β), (γ), (δ) σχετ.

Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Υποδομών & Χωροταξίας

Ε.Δ.

- Α) Γεν. Αρχείο
- Β) Αρχείο Τ.Υ
- Γ) Φ. Εισηγήσεων ΑΔΕ
- Δ) Φ. Σχετ. υπόθεσης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΚΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

27-9-24



ΔΕ39/Δ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. **28138/27-09-24** εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Σχεδίου Πόλης , με τα σχετικά έγγραφα.
- Τις διατάξεις του Ν.3463/06 όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5056/23
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.
- Ο κος Τσούκας Παναγιώτης **αποχώρησε** στην ψηφοφορία του 2^{ου} θέματος .

Αποφασίζει Ομόφωνα :

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Δροσιάς στο ΟΤ 77 **και Εισηγείται** προς το **Δ.Σ.** για έκδοση σχετικής απόφασης περί απένταξης του ΟΤ 77, που περιβάλλεται από τις οδούς Παύλου Μελά, Αθηνάς (αδιάνοικτη), Ανθέων και Κερασούντος (αδιάνοικτη), σε συμμόρφωση με την με αρ. 88/2016 Απόφαση ΣΤΕ, όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στο από Μαρτίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ & Τοπ. Μηχ Δασκαλάκη Σ. κλίμακας 1:500.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Μαϊχόσογλου Αικατερίνη**Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δημοτικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου - Γενικό Γραμματέα - Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Σχεδίου Πόλης

