



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Δ/ΚΗΣ ΥΠ/ΞΗΣ ΠΟΛ. ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤ/ΞΗΣ ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 21/11/2024

ΠΡΟΣ:

Τα Μέλη του Σ/λίου  
της Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου  
Δήμου Διονύσου

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

1. Την Δήμαρχο Διονύσου  
κα Μαϊχόσογλου Κατερίνα
2. Την Προϊσταμένη Δ/σης Δ/κών  
Υπηρεσιών κα Κυριακάκου Ελένη
3. Την Προϊσταμένη Τμήματος  
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
κα Ροκίδη Γεωργία
4. Δημοτικοί Σ/λοι Αγ. Στεφάνου

**ΘΕΜΑ 4ο Η. Δ.:**

« Υποβολή προτάσεων των Τοπικών Συμβούλων Κοινότητας Αγ. Στεφάνου για την εκτέλεση έργων και μελετών για την κατάρτιση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Διονύσου για το έτος 2025 »

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΝΑΛΥΣΗ**

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα:

Α) Με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το οποίο αντικαθίσταται από το άρθρο 84 του Ν 4555/2018 του <<ΚΛΕΙΣΘΕΝΗ>> όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν μέχρι σήμερα και ορίζει ότι :

**Άρθρο 84, παρ 1:**

Το Συμβούλιο της Κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες ,εντός των ορίων της Κοινότητας :

παρ. 1α) : εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις προς το Δημοτικό Σ/λιο ,για την εκτέλεση νέων έργων εντός της Κοινότητας τους ,καθώς και για τη συντήρηση και τη λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί

**Άρθρο 84, παρ 2:**

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του

πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με διάφορα θέματα

Β) Με το έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου με αρ. Πρωτ. 28572/1-10-2024

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου μετά τα παραπάνω εισηγείται στους Συμβούλους το 1ο θέμα της Η. Δ. ενημερώνοντας τους ότι θεωρεί αναγκαίο να υποβάλλουν συγκεκριμένα τις προτάσεις τους με σειρά προτεραιότητας για :

- Παρεμβάσεις για αναβάθμιση μικρών κοινόχρηστων χώρων που αφορούν τις παιδικές χαρές καθώς και την αναβάθμιση μικρού κοινόχρηστου χώρου πλατείας στην περιοχή Λόφου Νυμφών επί της οδού Μουσών
- Διανοίξεις τμημάτων οδών με κριτήριο αυτές να προβλέπονται στο Δημοτικό οδικό δίκτυο
- Παρεμβάσεις μικρής κλίμακας αντιπλημμυρικού χαρακτήρα με κριτήριο την βελτίωση των απορροής ομβρίων
- Προτάσεις για απαραίτητα έργα συντήρησης και επισκευής των Δημοτικών κτιρίων της περιοχής σας στα πλαίσια υλοποίησης του έργου συντήρησης και επισκευής Δημοτικών και Σχολικών κτιρίων

Με σκοπό και μόνο να επιτευχθεί η καλύτερη ποιότητα ζωής στην καθημερινότητα των δημοτών και κατοίκων στη περιφέρεια της Πόλης του Αγίου Στεφάνου .

Γ) Με το έγγραφο του Τοπικού Συμβούλου κ. Στέλιο Χατζάρα προτάσεις βελτιώσεις της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου

#### **1. ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ.**

- α. Ασφάλιση της πλατείας με κιγκλιδώματα προς την πλευρά της Λ. Λίμνης Μαραθώνος.
- β. Αποκατάσταση φθορώντσιμεντένιου καθίσματος.
- γ. Παγκάκια στην πλατεία.
- δ. Βελτίωση περιμετρικού φωτισμού με λαμπτήρες τεχνολογίας LED.
- ε. Επιπεδοποίηση της πλατείας χωρίς (επικίνδυνα για τα μικρά παιδιά) ανισόπεδα κομμάτια πρασίνου κλπ. Αφαίρεση τυχόν περιττών παλαιών στοιχείων (στο παρελθόν, παιδί έχει χτυπήσει προσπαθώντας να ανεβεί στο κολωνάκι που βρίσκεται μέσα στο γρασίδι).

#### **2. ΗΡΩΟ ΕΝΑΝΤΙ 1<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ.**

- α. Καθαρισμός χώρου.
  - β. Τοποθέτηση κιγκλιδώματος στην άκρη του πεζοδρομίου (και εύκαμπτων πλαστικών κυλίνδρων στο οδόστρωμα) ώστε να εμποδίζεται η στάθμευση των αυτοκινήτων και αυτό να παραμένει ελεύθερο για τη διέλευση πεζών και μαθητών ειδικά την ώρα αποχώρησης από το σχολείο. Το μήκος του πεζοδρομίου είναι περίπου 30μ.
- Εναλλακτικά προτείνεται η φύτευση καλλωπιστικών φυτών & δενδρυλλίων.
- γ. Έλεγχος και βελτίωση του φωτισμού με λαμπτήρες τεχνολογίας LED.
  - δ. Τοποθέτηση κιγκλιδώματος στην άκρη του πεζοδρομίου έως το φανάρι ελέγχου κυκλοφορίας για τον ίδιο λόγο. Το μήκος του πεζοδρομίου είναι περίπου 10μ.

ε. Ασφαλτόστρωση ή πλακόστρωση δρόμων πέριξ της πλατείας.

στ. Επισκευή τοιχίου.

### **3. ΕΥΡΕΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ ΤΥΠΟΥ ΜΠΑΛΟΝΙ.**

α. Νομοθεσία: Άρθρο 114 του νομοσχεδίου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας με τίτλο “Διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του φυσικού και χωροταξικού περιβάλλοντος” <http://www.opengov.gr/minenv/wp-content/uploads/downloads/2023/02.pdf>.

Αεροϋποστηριζόμενοι θόλοι – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 20Α ν. 4067/2012

Στην παρ. 1 του άρ. 20Α του ν. 4067/2012 (Α’ 79), περί θόλων αθλητικών εγκαταστάσεων, τροποποιείται το 3ο εδάφιο της παρ. 1 και προστίθεται τελευταίο εδάφιο, ως προς τις προϋποθέσεις χορήγησης των σχετικών αδειών μικρής κλίμακας, και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Υπάγονται στην έννοια των λυόμενων κατασκευών της περ. γ’ της παρ. 1 του άρθρου 20 του παρόντος οι αεροϋποστηριζόμενοι θόλοι, που προορίζονται για την κάλυψη υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων μαζικού αθλητισμού σε δημόσιους και δημοτικούς ανοιχτούς κοινόχρηστους χώρους, ανεξάρτητα του τρόπου αγκύρωσής τους στο έδαφος και των υλικών κατασκευής τους. Για τους αεροϋποστηριζόμενους θόλους, που τοποθετούνται στους προαναφερθέντες χώρους, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις που καθορίζουν τα ανώτατα ποσοστά κάλυψης από λυόμενες ή άλλες κατασκευές. Για την εγκατάσταση των κατασκευών αεροϋποστηριζόμενων θόλων απαιτείται έκδοση άδειας μικρής κλίμακας. Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της άδειας είναι:

α) μελέτη στατικής επάρκειας,

β) βεβαίωση του κατασκευαστή, ότι ο αεροϋποστηριζόμενος θόλος πληροί τις προδιαγραφές των Ευρωκωδίκων,

γ) βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού, ότι έχουν εφαρμοστεί ορθώς οι τεχνικές οδηγίες της υπουργικής απόφασης της παρ. 3.

Στις περιπτώσεις εγκατάστασης σε δημόσιους και δημοτικούς ανοιχτούς χώρους της παρ. 1 απαιτείται, προ της έκδοσης άδειας μικρής κλίμακας, απόφαση έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου.».

β. Τα “μπαλόνια” μπορούν να τοποθετηθούν γρήγορα και σε οποιαδήποτε διάσταση προσωρινά ή μόνιμα σε οποιονδήποτε χώρο με κόστος κάτω των 300.000€. (<https://www.myota.gr/2023/02/28>)

### **4. ΚΥΚΛΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ**

α. Να επανεξεταστεί η λειτουργικότητα, επικινδυνότητα του κόμβου λόγω της απαράδεκτης τοποθέτησης πινακίδας STOP σε απόσταση 30 μόλις μέτρων από την ισόπεδη διασταύρωση των γραμμών του τραίνου.

β. Οδός Αγίας Λαύρας: Τοποθέτηση πινακίδας P-27: απαγόρευσης στροφής προς αριστερά (γραμμές

τραίνου) λόγω διπλής διαχωριστικής λωρίδας & επικινδυνότητας, και πινακίδας P-48: υποχρεωτική πορεία δεξιά. Μείωση πλάτους πεζοδρομίου στον πυροσβεστικό κρουνό ώστε να μην εμποδίζεται η κίνηση των υπολοίπων οχημάτων κατά την ώρα του ανεφοδιασμού των υδροφόρων-πυροσβεστικών.

γ. Στάση τοπικού λεωφορείου. Να επιβάλλεται στους οδηγούς να σταθμεύουν στη διαγραμμασμένη θέση στο (δίπλα στη σκάλα του σταθμού ΟΣΕ). Η στάθμευση επί του κυκλικού κόμβου εμποδίζει και δημιουργεί κίνδυνο ατυχήματος.

#### **5. ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΚΕΝΩΣΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ ΜΕ ΔΥΣΚΟΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ.**

α. Εκπόνηση, ενημέρωση και διανομή στους κατοίκους, σχεδίου εκκένωσης γειτονιών με δύσκολη πρόσβαση, αδιέξοδα κλπ. Η διανομή μπορεί να γίνει είτε με αποστολή μαζί με τους λογαριασμούς ύδρευσης, είτε με παραλαβή από τα γραφεία του Δήμου.

β. Τοποθέτηση ανακλαστικών "φωσφοριζέ" πινακίδων (αντίστοιχων με αυτών στα κτίρια) υπόδειξης εξόδων και οδών διαφυγής προς κεντρικές οδικές αρτηρίες.

#### **6. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΡΑΣΗΣ ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ ΣΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΚΑΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ**

##### **ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ :**

Μετά τα παραπάνω ο Πρόεδρος αφού ενημέρωσε τα Μέλη του Σ/λίου της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου προτείνει ανάλογα με τον επείγοντα χαρακτήρα των αναγκών των κατοίκων της περιφέρειας της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου και τις προτεραιότητες για την τοπική ανάπτυξη τα εξής παρακάτω :

1) Παρεμβάσεις για αναβάθμιση μικρών κοινόχρηστων χώρων που αφορούν τις παιδικές χαρές καθώς και την αναβάθμιση μικρού κοινόχρηστου χώρου πλατείας στην περιοχή Λόφου Νυμφών επί της οδού Μουσών

2) Αξιοποίηση του χώρου της ΚΑΜΕΛΙΑΣ

3) Συντήρηση και επισκευή οδικού δικτύου

4) Διανοίξεις μικρών οδών που είναι αδιέξοδοι για την διευκόλυνση των κατοίκων – Δημοτών

5) Σημάνσεις οδών, διαγραμμίσεις διαβάσεων και κυκλοφοριακή μελέτη.

6) Παρεμβάσεις για την απορροή ομβρίων που συσσωρεύονται και δημιουργούν προβλήματα κατά την διάρκεια βροχοπτώσεων τα οποία έχουν εντοπιστεί στη περιοχή του κέντρου ,στη περιοχή του Δάσους Κουρεμένου και στη περιοχή Ζόργιανη

7) Εργασίες ευπρεπισμού των Δημοτικών Κοιμητηρίων (Αγ. Στεφάνου και Σπατατζικίου)

8) Κυκλοφοριακή Μελέτη για όλο τον Αγ. Στέφανο

Θεωρώντας ότι είναι αναγκαία η διατύπωση των προτάσεων όλων των Συμβούλων για την κατάρτιση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Διονύσου για το έτος 2025

Καθώς επίσης μετά η απόφαση της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου ,θα αποσταλλεί στην αρμόδια Δ/ση Τ.Υ. του Δήμου που θα την επεξεργαστούν και θα την προωθήσουν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στη συνέχεια στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις, σας ενημερώνουμε ότι ο πλήρης φάκελος του θέματος βρίσκεται στη διάθεση των ενδιαφερομένων στα γραφεία της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου, οδός Πεντζεριδίη 3 στον Αγ. Στέφανο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ**

**ΧΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ  
ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΣΕ ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ