

Ζήτηση Σχ. από (α)
17-7-24 21343
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 17-7-24
ΑΙΤΗΣΗ

Της νομίμως εκπροσωπούμενης Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ (SIKA HELLAS) Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία», που εδρεύει στο Κρυονέρι Αττικής, οδός Πρωτομαγιάς, αριθμός 15, με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) 001916901000 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ) 094422085, της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ) και ήδη Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε) Φ.Α.Ε Αθηνών.

=====

(Α). Δυνάμει του υπ' αριθμ. 10.443/09-10-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ελένης Παπουτσάκη - Ιωακείμ, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στο Τόμο 759 και υπ' αύξοντα αριθμό 79 (σχετικό υπ' αριθμ. 1), η Εταιρεία μας απέκτησε την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ενός άρτιου και οικοδομήσιμου αγροτεμαχίου, συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων πενήντα οκτώ (14.658m²), με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ) 050740405013/0/0, που ευρίσκεται στο Κρυονέρι Αττικής, εκτός σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου, στη θέση «Κεραμίδια» ή «Μάνδρα» Κρυονερίου Αττικής, στη Βιομηχανική Ζώνη της Εποικισθείσης περιοχής «Μπάφι Τατοΐου», στο εικοστό δεύτερο (22^ο) χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, με πρόσοψη επί της οδού Πρωτομαγιάς, στην οποία φέρει τον αριθμό 15.

Το ανωτέρω ακίνητο της Εταιρείας μας εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Μ-Ρ1-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Σ-Ρ-Π-Μ, στο από Μαΐου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, Παναγιώτη Χατζησαράντη (σχετικό υπ' αριθμ. 2), όπου, στην πλευρά Π-Μ του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος αποτυπώνεται το τμήμα του ακινήτου μας με πρόσοψη επί της οδού Πρωτομαγιάς και περιγράφεται ειδικώς στο υπ' αριθμ. 10.443/09-10-2001 αγοραπωλητήριο συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ελένης Παπουτσάκη - Ιωακείμ (σελίδα 5 τελευταία παράγραφος έως σελίδα 6 πρώτη παράγραφος του υπ' αριθμ. 10.443/09-10-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ελένης Παπουτσάκη - Ιωακείμ).

(Β). Με την έναρξη της λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών (ήδη Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής, Υποκατάστημα Αχαρνών), τμήμα της ιδιοκτησίας μας, που εμφανίζεται στον Πίνακα Συντεταγμένων Κορυφών με τα σημεία 19-18-26-27-20 στο από Ιουνίου 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού, Νικολάου Στάρρα (σχετικό υπ' αριθμ. 3^α), με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ) 2675933/07-07-2024 (σχετικό υπ' αριθμ. 3^β), εμβαδού διακοσίων εβδομήντα πέντε και 0,02 (275,02m²) τετραγωνικών μέτρων, εμφανιζόταν σαν ανήκον στον Δήμο Διονύσου.

(Γ). Κατόπιν αιτήματος της Εταιρείας μας, ο Δήμος Διονύσου, αφού έλαβε υπόψη του:

(α). Το με αριθμό πρωτοκόλλου 39517/15-11-19 έγγραφο/εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου, δυνάμει του οποίου διαπιστώθηκε και επιβεβαιώθηκε ότι το εδαφικό ως άνω τμήμα που ήδη εμφανίζεται στον Πίνακα Συντεταγμένων Κορυφών με τα σημεία 19-18-26-27-20 στο από Ιουνίου 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού, Νικολάου Στάρρα (σχετικό υπ' αριθμ. 3^α), με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ) 2675933/07-07-2024 (σχετικό υπ' αριθμ. 3^β), εμβαδού διακοσίων εβδομήντα πέντε και 0,02 (275,02m²) τετραγωνικών μέτρων, εσφαλμένως καταχωρήθηκε ως ιδιοκτησία του Δήμου Διονύσου,

(β). Το με αριθμό πρωτοκόλλου 44796/28-11-19 συμπληρωματικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου, δυνάμει του οποίου βεβαιώθηκε ότι όπως προέκυψε «...μετά από έλεγχο που έγινε στο αρχείο της υπηρεσίας μας η πρώην Κοινότητα Κρυονερίου δεν είχε υποβάλλει Δήλωση Ιδιοκτησίας για το οδικό δίκτυο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ Κρυονερίου», εκ τούτου δε παρέπεται ότι η εμφάνιση και εν γένει απόδοση του οδικού δικτύου της Δ.Κ Κρυονερίου έγινε από την Κτηματογράφηση προφανώς κατ' εκτίμηση των στοιχείων αεροφωτογράφισης και από την ίδια συμπεριλήφθηκε εσφαλμένα στο εν γένει οδικό δίκτυο και η εν θέματι εδαφική λωρίδα»,

(γ). Την υπ' αριθμ. 479/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκε δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου - κοινόχρηστος δρόμος το με ΚΑΕΚ...ΕΚ00013/0/0 εμβαδού 290,92μ2 συμφώνως και με τα υπ' αριθ. 39517/15-11-19 και 44796/28-11-19 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για αυτό και δεν είχε δηλωθεί από την πρώην κοινότητα Κρυονερίου-Δήμου Διονύσου και από πρόδηλο σφάλμα αποδόθηκε ως

ιδιοκτησία του Δήμου (κοινόχρηστους δρόμους) και σε κάθε περίπτωση παραιτούμαστε από το ούτως ή άλλως ανύπαρκτο δικαίωμα,

με το Πρακτικό της 30^{ης}/28-12-2019 Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετικό υπ' αριθμ. 4) αναγνώρισε ότι «δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου-κοινόχρηστος δρόμος το με ΚΑΕΚ...ΕΚ00013/0/0 εμβαδού 290,92μ² συμφώνως και με τα υπ' αριθ. 39517/15-11-19 και 44796/28-11-19 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, γι αυτό και δεν είχε δηλωθεί από την πρώην κοινότητα Κρυονερίου-Δήμου Διονύσου και από πρόδηλο σφάλμα αποδόθηκε ως ιδιοκτησία του Δήμου-κνχ-δρόμος και σε κάθε περίπτωση παραιτούμαστε από το ούτως ή άλλως ανύπαρκτο δικαίωμα. Η παρούσα αποτελεί και συναίνεση για την χρησιμοποίησή της από την ενδιαφερόμενη εταιρεία για την προώθηση των προβλεπόμενων διαδικασιών για την διόρθωση».

(Δ). Κατόπιν των ανωτέρω η Εταιρεία μας υπέβαλε ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1929/14-05-2020 Αίτηση Διόρθωσης Σφαλμάτων που αφορούν Γεωμετρικά Στοιχεία των Κτηματολογικών Εγγραφών για τη διόρθωση της σχετικής αρχικής εγγραφής, η οποία συνυπογραφόταν τόσο από το νόμιμο της Εταιρείας, Σπυρίδωνα Χατζηφώτη, όσο και από τον Δήμαρχο Διονύσου (σχετικό υπ' αριθμ. 5) σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 παράγραφος 2 περίπτωση α' του Νόμου 2664/1998, συνυποβάλλοντας όλα τα απαραίτητα προς τούτο έγγραφα, πλην όμως, η ανωτέρω αίτησή μας απορρίφθηκε για τυπικούς λόγους, καθότι το Δημοτικό Συμβούλιο, παρόλο που είχε κάνει αποδεκτό το ως άνω αίτημά μας, δεν είχε εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Διονύσου προκειμένου να συνυπογράψει την ανωτέρω αίτηση.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

Όπως λάβετε απόφαση για τη διόρθωση της ανακριβούς εγγραφής των κτηματολογικών εγγραφών, προκειμένου, η εδαφική λωρίδα που εμφανίζεται στον Πίνακα Συντεταγμένων Κορυφών με τα σημεία 19-18-26-27-20 στο από Ιουνίου 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού, Νικολάου Στάρρα (σχετικό υπ' αριθμ. 3^α), με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ) 2675933/07-07-2024 (σχετικό υπ' αριθμ. 3^β), εμβαδού διακοσίων εβδομήντα πέντε και 0,02 (275,02m²) τετραγωνικών μέτρων, αποτελεί ιδιοκτησία της Εταιρείας μας, εξουσιοδοτώντας προς τούτο τη Δήμαρχο Διονύσου ή το νόμιμο προς τούτο

αναπληρωτή της προκειμένου να συνυπογράψει τη σχετική Αίτηση που προς τούτο θα επανυποβάλλει η Εταιρεία μας στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής, Υποκατάστημα Αχαρνών.

Με την παρούσα συνυποβάλλουμε:

(α). Την υπ' αριθμ. 10.443/09-10-2001 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ελένης Παπουτσάκη - Ιωακείμ, μετά του συνημμένου πιστοποιητικού μεταγραφής (σχετικό υπ' αριθμ. 1).

(β). Το από Μαΐου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, Παναγιώτη Χατζησαράντη (σχετικό υπ' αριθμ. 2).

(γ). Το από Ιουνίου 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού, Νικολάου Στάρρα (σχετικό υπ' αριθμ. 3^α).

(δ). Το αποδεικτικό υποβολής του υπό στοιχείο (γ') Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών, με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ) 2675933/07-07-2024 (σχετικό υπ' αριθμ. 3^β).

(ε). Το Πρακτικό της 30^{ης}/28-12-2019 Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου (σχετικό υπ' αριθμ. 4).


(στ). Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1929/14-05-2020 Αίτηση Διόρθωσης Σφαλμάτων που αφορούν Γεωμετρικά Στοιχεία των Κτηματολογικών Εγγραφών (σχετικό υπ' αριθμ. 5).

(στ). Αποτύπωση της εδαφικής λωρίδας, εμβαδού διακοσίων ενενήντα και 0,92 (290,92m²) τετραγωνικών μέτρων, που έχει εσφαλμένως αποτυπωθεί στα αρχεία του Εθνικού Κτηματολογίου ότι ανήκει στον Δήμο Διονύσου (σχετικό υπ' αριθμ. 6).

Κρυονέρι Αττικής, 10 Ιουλίου 2024

Για την αιτούσα Εταιρεία

(Εταιρική Σφραγίδα και Υπογραφή)



ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
26776	16-9-24
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
16-9-24	

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΑΙΤΗΣΗ

Της νομίμως εκπροσωπούμενης Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ (SIKA HELLAS) Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία», που εδρεύει στο Κρυονέρι Αττικής, οδός Πρωτομαγιάς, αριθμός 15, με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) 001916901000 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ) 094422085, της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ) και ήδη Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε) Φ.Α.Ε Αθηνών.

=====

(Α). Δυνάμει του υπ' αριθμ. 10.443/09-10-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ελένης Παπουτσάκη - Ιωακείμ, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον Τόμο 759 και υπ' αύξοντα αριθμό 79 **(σχετικό υπ' αριθμ. 1)**, η Εταιρεία μας απέκτησε από τον Θεόδωρο Κωνσταντίνου Ρούσση, την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ενός άρτιου και οικοδομήσιμου αγροτεμαχίου, συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων πενήντα οκτώ (14.658m²), με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ) 050740405013/0/0, που ευρίσκεται στο Κρυονέρι Αττικής, εκτός σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου, στη θέση «Κεραμίδια» ή «Μάνδρα» Κρυονερίου Αττικής, στη Βιομηχανική Ζώνη της Εποικισθείσης περιοχής «Μπάφι Τατοΐου», στο εικοστό δεύτερο (22^ο) χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, με πρόσοψη επί της οδού Πρωτομαγιάς, στην οποία φέρει τον αριθμό 15.

Στον ανωτέρω Θεόδωρο Κωνσταντίνου Ρούσση το ανωτέρω αγροτεμάχιο περιήλθε δυνάμει της υπ' αριθμ. 4893/07-11-1995 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης, που μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον Τόμο 655 και υπ' αύξοντα αριθμό 11, από την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΓΟΝ Α.Ε. Έρευνας και Παραγωγής Μηχανημάτων Προηγμένης Τεχνολογίας», στην οποία περιήλθε δυνάμει του υπ' αριθμ. 11931/20-04-1992 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθήνας Ελένης - Φρειδερίκης Αλημίση, που μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον Τόμο 603 και υπ' αύξοντα αριθμό 294, με αγορά από τους Ιάκωβο Μισαηλίδη, Κωνσταντίνο Μισαηλίδη και Μιχαήλ Μισαηλίδη. Στους ανωτέρω Ιάκωβο,

Κωνσταντίνο και Μιχαήλ Μισαηλίδη περιήλθε σε έκταση μέτρων τετραγωνικών δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων πενήντα οκτώ (14.658) (μετά την πώληση τμήματος μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα δύο [10.172], όπως προκύπτει και από το με ημερομηνία 10 Αυγούστου 1970 τοπογραφικό διάγραμμα (σχετικό υπ' αριθμ. 2), που έχει επισυναφθεί στο υπ' αριθμ. 23.737/1970 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών, Γεωργίου Κωστόπουλου,

δυνάμει της υπ' αριθμ. 20617/1990 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον Τόμο 569 και υπ' αύξοντα αριθμό 230, από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΓΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΗΝΑΙΔΗ-ΦΩΤΙΑΔΗ Α.Ε.». Σε αυτήν περιήλθε σε μεγαλύτερη έκταση δυνάμει του υπ' αριθμ. 25304/1965 συμβολαίου αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Παναγή Παπαγιάννη (σχετικό υπ' αριθμ. 3), που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στο τόμο 158 και υπ' αύξοντα αριθμό 102 και εμφανίζεται στο συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα με τον αριθμό 3 και με τα αλφαβητικά στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ε (σχετικό υπ' αριθμ. 4), σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 25310/1965 συμβόλαιο διανομής (σχετικό υπ' αριθμ. 5), που μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στο Τόμο 159 και υπ' αύξοντα αριθμό 24, η δε πώληση αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 39293/2311/03-04-1965 απόφαση του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και από το Νομάρχη Αττικής, με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 36996/08-06-1965 απόφαση του, που έχουν προσαρτηθεί στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας. Τέλος, στη Σχολική Εφορία Δημοτικού Σχολείου Κρυονερίου, η όλη έκταση είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμ. 28822/28-02-1952 οριστικού παραχωρητηρίου του Υπουργείου Γεωργίας - Διεύθυνση Εποικισμού, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, στον Τόμο 74 και υπ' αύξοντα αριθμό 401.

Το ανήκον στην Εταιρεία μας αγροτεμάχιο εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Μ-Ρ1-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Σ-Ρ-Π-Μ, στο από Μαΐου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, Παναγιώτη Χατζησαράντη (σχετικό υπ' αριθμ. 6), όπου, στην πλευρά Π-Μ του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος αποτυπώνεται το τμήμα του ακινήτου μας με πρόσοψη επί της οδού Πρωτομαγιάς και περιγράφεται ειδικώς στο υπ' αριθμ. 10.443/09-10-2001 αγοραπωλητήριο συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ελένης Παπουτσάκη - Ιωακείμ (σελίδα 5

τελευταία παράγραφος έως σελίδα 6 πρώτη παράγραφος του υπ' αριθμ. 10.443/09-10-2001 αγοραπωλητήριου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ελένης Παπουτσάκη - Ιωακείμ). *εμβαδόν 14658μ²*

Συνάγεται επομένως από τα ανωτέρω ότι υπάρχει διαδοχή τίτλων κτήσης που φτάνει μέχρι το παραχωρητήριο του έτους 1952, επί των οποίων τίτλων εδράζεται το εμπράγματο δικαίωμα της κυριότητας της Εταιρείας μας επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου, συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων πενήντα οκτώ (14.658m²), με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ) 050740405013/0/0, που ευρίσκεται στο Κρουονέρι Αττικής, στο εικοστό δεύτερο (22°) χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, με πρόσοψη επί της οδού Πρωτομαγιάς, στην οποία φέρει τον αριθμό 15.

Σημειούται ότι η Εταιρεία μας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 5.494/30-09-2022 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας (σχετικό υπ' αριθμ. 7), Γεωργίας Σκούρα, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών με Αριθμό Καταχώρισης 7.661/20-10-2022, έχει αποκτήσει κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής και το εμφανιζόμενο στο με ημερομηνία 10 Αυγούστου 1970 τοπογραφικό διάγραμμα (σχετικό υπ' αριθμ. 2) έτερο αγροτεμάχιο που απεικονίζεται με τα στοιχεία 3B, το οποίο φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ) 050740405011/0/0.

(B). Με την έναρξη της λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών (ήδη Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής, Υποκατάστημα Αχαρνών), τμήμα της ιδιοκτησίας μας, που εμφανίζεται στον Πίνακα Συντεταγμένων Κορυφών με τα σημεία 19-18-26-27-20 στο από Ιουνίου 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού, Νικολάου Στάρρα (σχετικό υπ' αριθμ. 8^α), με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ) 2675933/07-07-2024 (σχετικό υπ' αριθμ. 8^β), εμβαδού διακοσίων εβδομήντα πέντε και 0,02 (275,02m²) τετραγωνικών μέτρων, εμφανιζόταν σαν ανήκον στον Δήμο Διονύσου.

(Γ). Κατόπιν αιτήματος της Εταιρείας μας, ο Δήμος Διονύσου, αφού έλαβε υπόψη του:

(α). Το με αριθμό πρωτοκόλλου 39517/15-11-19 έγγραφο/εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου (σχετικό υπ' αριθμ. 9),

(β). Το με αριθμό πρωτοκόλλου 44796/28-11-19 συμπληρωματικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου, δυνάμει του οποίου βεβαιώθηκε ότι όπως προέκυψε «...μετά από έλεγχο που έγινε στο αρχείο της υπηρεσίας μας η

πρώην Κοινότητα Κρυονερίου δεν είχε υποβάλλει Δήλωση Ιδιοκτησίας για το οδικό δίκτυο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ Κρυονερίου», εκ τούτου δε παρέπεται ότι η εμφάνιση και εν γένει απόδοση του οδικού δικτύου της Δ.Κ Κρυονερίου έγινε από την Κτηματογράφηση προφανώς κατ' εκτίμηση των στοιχείων αεροφωτογράφισης και από την ίδια συμπεριλήφθηκε εσφαλμένα στο εν γένει οδικό δίκτυο και η εν θέματι εδαφική λωρίδα»,

(γ). Την υπ' αριθμ. 479/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου, δυνάμει της οποίας αναγνωρίσθηκε δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου - κοινόχρηστος δρόμος το με ΚΑΕΚ...ΕΚ00013/0/0 εμβαδού 290,92μ2 συμφώνως και με τα υπ' αριθ. 39517/15-11-19 και 44796/28-11-19 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για αυτό και δεν είχε δηλωθεί από την πρώην κοινότητα Κρυονερίου-Δήμου Διονύσου και από πρόδηλο σφάλμα αποδόθηκε ως ιδιοκτησία του Δήμου (κοινόχρηστους δρόμος) και σε κάθε περίπτωση παραιτούμαστε από το ούτως ή άλλως ανύπαρκτο δικαίωμα,

με το Πρακτικό της 30^{ης}/28-12-2019 Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετικό υπ' αριθμ. 10) αναγνώρισε ότι «δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου-κοινόχρηστος δρόμος το με ΚΑΕΚ...ΕΚ00013/0/0 εμβαδού 290,92μ2 συμφώνως και με τα υπ' αριθ. 39517/15-11-19 και 44796/28-11-19 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για αυτό και δεν είχε δηλωθεί από την πρώην κοινότητα Κρυονερίου-Δήμου Διονύσου και από πρόδηλο σφάλμα αποδόθηκε ως ιδιοκτησία του Δήμου-κνχ-δρόμος και σε κάθε περίπτωση παραιτούμαστε από το ούτως ή άλλως ανύπαρκτο δικαίωμα. Η παρούσα αποτελεί και συναίνεση για την χρησιμοποίησή της από την ενδιαφερόμενη εταιρεία για την προώθηση των προβλεπόμενων διαδικασιών για την διόρθωση».

(Δ). Κατόπιν των ανωτέρω η Εταιρεία μας υπέβαλε ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1929/14-05-2020 Αίτηση Διόρθωσης Σφαλμάτων που αφορούν Γεωμετρικά Στοιχεία των Κτηματολογικών Εγγραφών για τη διόρθωση της σχετικής αρχικής εγγραφής, η οποία συνυπογραφόταν τόσο από το νόμιμο της Εταιρείας, Σπυρίδωνα Χατζηφώτη, όσο και από τον Δήμαρχο Διονύσου σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 παράγραφος 2 περίπτωση α' του Νόμου 2664/1998, συνυποβάλλοντας όλα τα απαραίτητα προς τούτο έγγραφα, πλην όμως, δυνάμει της με αριθμό πρωτοκόλλου 4075/11-09-2020 υπ' αριθμ. 799 απόφασης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών, η ανωτέρω αίτησή μας απορρίφθηκε για τυπικούς λόγους,

καθότι το Δημοτικό Συμβούλιο, παρόλο που είχε κάνει αποδεκτό το ως άνω αίτημά μας, δεν είχε εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Διονύσου προκειμένου να συνυπογράψει την ανωτέρω αίτηση.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

Όπως λάβετε απόφαση:

(α). Με την οποία θα βεβαιώνεται ότι ο Δήμος Διονύσου αυτοτελώς, όπως νόμιμα εκπροσωπείται και ως διάδοχος της Κοινότητας Κρυονερίου, δεν προβάλλει, μίτε προέβαλε στο παρελθόν κανένα εμπράγματο δικαίωμα, ιδιοκτησιακό ή άλλο δικαίωμα επί του ακινήτου της Εταιρείας, όπως περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 10.443/09-10-2001 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ελένης Παπουτσάκη - Ιωακείμ, με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ) 050740405013/0/0 και ιδιαίτερα, σε σχέση με την εδαφική λωρίδα που εμφανίζεται στον Πίνακα Συντεταγμένων Κορυφών με τα σημεία 19-18-26-27-20 στο από Ιουνίου 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού, Νικολάου Στάρρα (σχετικό υπ' αριθμ. 9^α), με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ) 2675933/07-07-2024 (σχετικό υπ' αριθμ. 9^β).

(β). Για τη σύμπραξη του Δήμου Διονύσου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται και τη συνυπογραφή με την Εταιρεία μας της αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος που θα υποβάλλει η Εταιρεία μας στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής, Υποκατάστημα Αχαρνών (πρώην Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών), για τη διόρθωση της ανακριβούς εγγραφής των κτηματολογικών εγγραφών, προκειμένου να καταχωρηθεί ότι η εδαφική λωρίδα που εμφανίζεται στον Πίνακα Συντεταγμένων Κορυφών με τα σημεία 19-18-26-27-20 στο από Ιουνίου 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού, Νικολάου Στάρρα (σχετικό υπ' αριθμ. 9^α), με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ) 2675933/07-07-2024 (σχετικό υπ' αριθμ. 9^β), εμβαδού διακοσίων εβδομήντα πέντε και 0,02 (275,02m²) τετραγωνικών μέτρων, αποτελεί ιδιοκτησία της Εταιρείας μας, εξουσιοδοτώντας προς τούτο τη Δήμαρχο Διονύσου ή το νόμιμο προς τούτο αναπληρωτή της, προκειμένου να συνυπογράψει τη σχετική Αίτηση που προς τούτο θα επανυποβάλλει η Εταιρεία μας στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής, Υποκατάστημα Αχαρνών.

Με την παρούσα συνυποβάλλουμε:

(α). Την υπ' αριθμ. 10.443/09-10-2001 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ελένης Παπουτσάκη - Ιωακείμ, μετά του συνημμένου πιστοποιητικού μεταγραφής **(σχετικό υπ' αριθμ. 1)**.

(β). Το με ημερομηνία 10 Αυγούστου 1970 τοπογραφικό διάγραμμα **(σχετικό υπ' αριθμ. 2)**.

(γ). Το υπ' αριθμ. 25304/1965 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Παναγή Παπαγιάννη **(σχετικό υπ' αριθμ. 3)**.

(δ). Το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει επισυναφθεί στην υπό στοιχείο (γ) συμβολαιογραφική πράξη **(σχετικό υπ' αριθμ. 4)**.

(ε). Το υπ' αριθμ. 25310/1965 συμβόλαιο διανομής **(σχετικό υπ' αριθμ. 5)**.

(στ). Το από Μαΐου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού, Παναγιώτη Χατζησαράντη **(σχετικό υπ' αριθμ. 6)**.

(ζ). Το υπ' αριθμ. 5.494/30-09-2022 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας **(σχετικό υπ' αριθμ. 7)**, Γεωργίας Σκούρα.

(η). Το από Ιουνίου 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού, Νικολάου Στάρρα **(σχετικό υπ' αριθμ. 8^α)**.

(θ). Το αποδεικτικό υποβολής του υπό στοιχείο (γ') Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών, με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ) 2675933/07-07-2024 **(σχετικό υπ' αριθμ. 8^β)**.

(ι). Το με αριθμό πρωτοκόλλου 39517/15-11-19 έγγραφο/εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου **(σχετικό υπ' αριθμ. 9)**.

(ια). Το Πρακτικό της 30^{ης}/28-12-2019 Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου **(σχετικό υπ' αριθμ. 10)**.

Κρυονέρι Αττικής, 16 Σεπτεμβρίου 2024

Για την αιτούσα Εταιρεία

(Εταιρική Σφραγίδα και Υπογραφή)

ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ 15, ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 14568
ΤΗΛ: 210 8160600, FAX: 210 8160606
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 1916901000
ΑΦΜ: 094422085 - ΑΟΥ: ΦΛΕ ΑΘΗΝΩΝ