



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Σ. ΜΟΥΖΑΚΗ
Τηλ : 2132140113

Δροσιά, 24 /9/2024
Αριθ. Πρωτ.: - 27767 -

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

✓ Προς : Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Διονύσου

❖ **ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης ως προς την Συναίνεση για διόρθωση Σφάλματος στο Εθνικό Κτηματολόγιο

- ΣΧΕΤ:**
- 1) Οι με ΑΠ 21343/17-7-2024 και ΑΠ 26796/16-9-24 αιτήσεις της "ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ" Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία
 - 2) Το από Ιουνίου 2024 συνοδεύον Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικού κ. Σταρρα Νικόλαου
 - 3) Το από Ιουνίου 2024 συνοδεύον Τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικού κ. Σταρρα Νικόλαου
 - 4) Η με αριθμ. 490/2019 ΑΔΣ περί συναίνεσης στη διόρθωση του σφάλματος στο Κτηματολόγιο

Ιστορικό

Με την με αριθμ. 39517/22-7-2019 αίτηση της "ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ" Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία ζητήθηκε η συναίνεση του Δήμου για την χωρική μεταβολή του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050740405013. Με την σχ. 3 (αρ. 490/2019) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε "...από πρόδηλο σφάλμα αποδόθηκε ως ιδιοκτησία του Δήμου - κνχ - δρόμος και σε κάθε περίπτωση παραιτούμαστε από το ούτως ή άλλως ανύπαρκτο δικαίωμα." Ωστόσο, η από 2019 αίτηση απορρίφθηκε από την Κτηματολόγιο για τυπικούς λόγους γιατί δεν είχε εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Διονύσου προκειμένου να συνυπογράψει την αίτηση.

Αίτημα Χωρικής Μεταβολής

Με τις σχ. (1,2) αιτήσεις η εταιρεία "ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ" Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία ζητάει εκ νέου από το Δήμο Διονύσου συναίνεση για τη διόρθωση, σύμφωνα με το αρθ. 19 παρ. 2 του Ν2664/1998, του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050740405013. Από την μεταβολή αυτή επηρεάζεται το ΚΑΕΚ 05074ΕΚ00013 ιδιοκτησίας του Δήμου Διονύσου. Την συναίνεση θα την χρησιμοποιήσει για την εκ νέου κατάθεση αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν τα γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο για τυπικούς λόγους.

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς

Δυνάμει του με αριθμό 10.443/9-10-2001 συμβολαίου αγοραπωλησίας (συν. 4) της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Παπουτσάκη-Ιωακείμ η εταιρεία με την επωνυμία «ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ» απέκτησε στην κυριότητα της ένα γήπεδο εκτός σχεδίου-αγρό με στοιχεία Μ-Ρ1-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Σ-Ρ-Π-Μ, στο από Μαΐου 2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα (συν. 8), που βρίσκεται στο Κρυονέρι Απικής και επί της οδού Πρωτομαγιάς 15 συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων πενήντα οκτώ (14.658τμ) με αγορά από τον κο Θεόδωρο Κωνσταντίνου Ρούσση.

Στον ανωτέρω Θεόδωρο Κωνσταντίνου Ρούσση το γήπεδο-αγρός περιήλθε δυνάμει της με αριθμό 4893/07-11-1995 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης από την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΓΟΝ Α.Ε. Έρευνας και Παραγωγής Μηχανημάτων Προηγμένης Τεχνολογίας». Το ανωτέρω γήπεδο αποτελούσε τμήμα συνολικότερης έκτασης, η οποία είχε περιέλθει δυνάμει του με αριθμό 28822/28-02-1952 οριστικού παραχωρητηρίου του

Υπουργείου Γεωργίας-Διεύθυνση Εποικισμού στη Σχολική Εφορία Δημοτικού Σχολείου Κρυονερίου.

Σφάλμα Κτηματολογίου

Στο Κτηματολόγιο, απεικονίζεται εσφαλμένα ως ιδιοκτησία της εταιρείας «ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ», μόνο το υπό στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17" τμήμα εμβαδού 13.349,13τμ, με αριθμό ΚΑΕΚ 050740405013 (συν. 2). Το υπό στοιχεία 19, 18, 26, 27, 20 τμήμα εμβαδού 275,02τμ, καταχωρήθηκε στα Κτηματολογικά βιβλία ως ιδιοκτησία του Δήμου Διονύσου με ΚΑΕΚ 05074ΕΚ00013/0/0 (συν 8). Στο σχ. 9 Τοπογραφικό Διάγραμμα του ίδιο μηχανικού, απεικονίζεται το όριο του γεωτεμαχίου σύμφωνα με το 23737/1970 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

Ως εκ τούτου, το με αριθμό ΚΑΕΚ 050740405013 ακίνητο για το τμήμα εμβαδού 275,02τμ, καταχωρήθηκε εσφαλμένα με τον ΚΑΕΚ 05074ΕΚ00013/0/0 ως ιδιοκτησία του Δήμου Διονύσου.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εκφράσει γνώμη προς το Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει:

- Α. Ως προς την συναίνεση για την κατάθεση αίτησης διόρθωσης σφάλματος από την εταιρεία «ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ» και συγκεκριμένα το υπό στοιχεία 19, 18, 26, 27, 20 τμήμα εμβαδού 275,02τμ να καταχωρηθεί ως τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050740405013 και όχι ως ιδιοκτησία Δήμου με ΚΑΕΚ 0574ΕΚ00013, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2664/1998
- Β. να εξουσιοδοτήσει τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο να υπογράψει το Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και κάθε σχετικό έγγραφο που θα απευθύνονται προς την ΕΚΧΑ ΑΕ σχετικά με διορθώσεις σφαλμάτων σύμφωνα με το Ν2664/1998.

Συνημμένα:

- 1) Οι με αριθμ. 21343/17-7-2024 και ΑΠ 26796/16-9-24 αιτήσεις της "ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ" Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία
- 2) Το από Ιουνίου 2024 συνοδεύον Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικού κ. Σταρρα Νικόλαου, με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ) 2675933/07-07-2024
- 3) Η με αριθμ. 490/2019 ΑΔΣ
- 4) Το 10.443/9-10-2011 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Παπουτσάκη-Ιωακείμ.
- 5) Το με ημερομηνία 10-08-1970 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ι. Μαυρομιχάλη.
- 6) Το 25304/1965 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Παναγή Παπαγιάννη
- 7) Κτηματολογικό Διάγραμμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050740405013
- 8) Το με ημερομηνία Μαΐος 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Π. Χατζησαράντη (με θεώρηση από Πολεοδομικό γραφείο Καπανδριτίου)
- 9) Το από Ιουνίου 2024 συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικού κ. Σταρρα Νικόλαου

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Υποδομών & Χωροταξίας

- Ε.Δ. 1) Γεν. Αρχείο
2) Αρχείο Τ.Υ.
3) Φ.Εισηγήσεων
4) Φάκελος Διορθ. Κτημ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΚΑΣ
ΧΗΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Δροσιά, 25-9-2024

