



ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Πληροφορίες: Νίκα Δήμητρα

Δροσιά: 24 - 10-2024  
Αρ. Πρωτ: 31159

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

### ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**ΘΕΜΑ: Α. Έγκριση 4<sup>ου</sup> ΑΠΕ και**

**Β. Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο Αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, Διονύσου, Κρυονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» [κωδ πράξης (ΟΠΣ): 5003809].**

#### Σχετ:

1. Η με αρ. πρωτ. 170480/1-8-2011 Απόφαση Ένταξης Πράξης του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
2. Η με αρ. πρωτ. 104789/20-5-2013 Απόφαση 1<sup>ης</sup> Τροποποίησης Πράξης του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
3. Η υπ' αριθμ.15977/21-12-2016 Απόφασή Ένταξης Πράξης της Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ.
4. Η υπ'αριθμ. 27403/28-8-2014 σύμβαση του Δήμου Διονύσου για την εκτέλεση του έργου του θέματος ποσού 16.057.634,28 € με το Φ.Π.Α.
5. Η υπ'αριθμ. 127/2016 απόφαση ΔΣ Διονύσου για παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου
6. Ο Ν. 3669/2008 "Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων " όπως τυχόν τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
7. Η υπ'αριθμ. 368/2018 απόφαση ΔΣ Διονύσου έγκρισης υποκατάστασης της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. από την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3669/2008
8. Η υπ'αριθμ. 23756/12-07-2018 έγγραφό της εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Ε. με το οποίο αιτήθηκε την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 18 μήνες, ήτοι έως 28-2-2020.
9. Η υπ'αριθμ. 630/2018 ΑΔΣ έγκρισης παράτασης της προθεσμίας του έργου έως τις 28-2-2020 χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου "με αναθεώρηση".
10. Η υπ'αριθμ. 140/2020 ΑΟΕ έγκρισης παράτασης της προθεσμίας του έργου κατά δέκα (10) μήνες, ήτοι έως 28-12-2020.
11. Η υπ'αριθμ. 557/2020 ΑΟΕ έγκρισης παράτασης της προθεσμίας του έργου κατά εννέα (9) μήνες, ήτοι έως 28-9-2021
12. Η υπ'αριθμ. 426/2021 ΑΟΕ έγκρισης παράτασης της προθεσμίας του έργου κατά δέκα έξι (16) μήνες, ήτοι έως 28-1-2023 (οριακή προθεσμία)

13. Η υπ' αριθμ. 145/22 ΑΟΕ με την οποία εγκρίθηκε ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ του έργου
14. Οι υπ' αριθμ. 34312/4-11-22 και 2676/25-1-2023 διαδοχικές δηλώσεις επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος, επιμηκύνθηκε η προθεσμία περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως 28-7-2023
15. Η υπ' αριθμ. 151/23 ΑΔΣ έγκρισης παράτασης της προθεσμίας του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως 28-10-2023
16. Η υπ' αριθμ. 171/23 ΑΔΣ έγκρισης παράτασης της προθεσμίας του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως 28-2-2024
17. Η υπ' αριθμ. 112/2024 ΑΔΕ έγκρισης παράτασης της προθεσμίας του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως 28-5-2024
18. Το υπ' αριθμ. 15525/28-5-2024 έγγραφό της, με το οποίο η εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Ε. αιτήθηκε την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά επτά (7) μήνες, ήτοι έως 28-12-2024
19. Το από 18-9-2024 Πρακτικό του ΤΣΔΕΠΑ με το οποίο εξέφρασε τη θετική του γνώμη για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών του 4ου ΑΠΕ.
20. Το υπ' αριθμ. 122225/29-8-2024 έγγραφο θετικής γνώμης του ΥΜΕΠΠΕΡΑ επί του 4<sup>ου</sup> ΑΠΕ και της παράτασης προθεσμίας

**Σχετικά με το παραπάνω θέμα θέλουμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα:**

1. Με το υπ' αριθμ. (1) σχετικό εντάχθηκε η πράξη «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων Υδάτων στις Δημοτικές Κοινότητες Αγ. Στεφάνου, Διονύσου, Κρυονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας Δήμου Διονύσου» στον Άξονα Προτεραιότητας “02 – Προστασία και Διαχείριση Υδατικών Πόρων” του Ε.Π. «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη», με κωδικό ΟΠΣ 340042.
2. Με την υπ' αριθμ.15977/21-12-2016 Απόφασή της, η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ ενέκρινε την Ένταξη της Πράξης «ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ, ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ (Β φάση 2014-2020)» με Κωδικό ΟΠΣ 5003809 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»
3. Με την υπ' αριθμ. 368/2018 απόφαση ΔΣ Διονύσου εγκρίθηκε η υποκατάσταση της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. από την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3669/2008
4. Για το έργο έχει εγκριθεί έως σήμερα παράταση της συμβατικής προθεσμίας έως τις 28-1-2023 με τις υπ' αριθμ. 127/16, 630/18, 140/20, 557/20, 426/21, 151/23, 171/23 και 112/24 Αποφάσεις της Προϊσταμένης Αρχής
5. Με την υπ' αριθμ. 145/22 ΑΟΕ εγκρίθηκε ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ του έργου
6. Έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος 4<sup>ου</sup> ΑΠΕ έχουν υπογραφεί:
  - οι υπ' αριθμ. 1 έως 60 πιστοποιήσεις του έργου συνολικού ποσού 12.930.506,12€ με ΦΠΑ, για το τμήμα Α και
  - οι υπ' αριθμ. 1 έως 25 πιστοποιήσεις ποσού 1.058.425,04€ με ΦΠΑ για το Τμήμα Β, που αντιστοιχούν στο 82% του συνολικού οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης.
8. Έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος 4<sup>ου</sup> ΑΠΕ έχουν κατασκευαστεί:
  - 78.562μμ βαρυτικών αγωγών διαφόρων διαμέτρων
  - 2.524μμ καταθλιπτικών αγωγών διαφόρων διαμέτρων

- 2.368 προκατασκευασμένα φρεάτια επίσκεψης
  - 1.175 ιδιωτικές συνδέσεις
  - 62μμ αγωγού με τη μέθοδο της οριζόντιας διάτρησης
  - Οικοδομικές εργασίες δύο αντλιοστασίων (Διονύσου, Κρυονερίου)
9. Με το υπ'αριθμ. 5274/26-2-2024 έγγραφό της, η εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Ε. αιτήθηκε την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά επτά (7) μήνες, ήτοι έως 28-12-2024, δεδομένης και της λήξης του προγράμματος έως το τέλος 2024, προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες που απαιτούνται για να καταστούν λειτουργικά τα μέχρι σήμερα κατασκευασμένα έργα.
10. Με το υπ'αριθμ. 122225/29-8-2024 έγγραφο, το ΥΜΕΠΠΕΡΑΑ διατύπωσε θετική γνώμη για την παράταση της σύμβασης έως την 28-12-2024 και επί της έγκρισης του 4<sup>ου</sup> ΑΠΕ
11. Με το από 18-9-2024 Πρακτικό το, το ΤΣΔΕΠΑ εξέφρασε τη θετική του γνώμη για τη χρήση των επί ελάσσον δαπανών του 4<sup>ου</sup> ΑΠΕ

## 12. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 4<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 4<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (4<sup>ος</sup> ΑΠΕ), συντάσσεται κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου, μετά την έγκριση των 1<sup>ου</sup> έως και 58<sup>ου</sup> ΠΠΑΕ για το τμήμα Α και του 1<sup>ου</sup> έως και 21<sup>ου</sup> ΠΠΑΕ για το τμήμα Β.

Έχοντας ολοκληρώσει την κατασκευή περισσότερου από τα 7/8 του φυσικού αντικείμενου είναι πια ορατή, σε πολύ ακριβείς γραμμές, η εικόνα της ολοκλήρωσης του έργου. Ο παρών 4<sup>ος</sup> ΑΠΕ συμπεριλαμβάνει επίσης τη δαπάνη που προκύπτει από το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου, η οποία καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από την δαπάνη απροβλέπτων της μελέτης του έργου.

Οι προμετρήσεις βασίζόμενες στον προϋπολογισμό αλλά και στα μέχρι τώρα δεδομένα οδηγούν στο συμπέρασμα ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη αναμορφώσεως των ποσοτήτων κυρίως στην 1<sup>η</sup> ομάδα των χωματουργικών εργασιών.

- i. Αρχικά έχει εξ ολοκλήρου ανατραπεί το ισοζύγιο βραχωδών και γαιωδών εδαφών που είχε προβλεφθεί στη φάση δημοπράτησης. Τα μέχρι τώρα δεδομένα οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα ποσοστά διαμορφώνονται σε 72% βραχώδη και 28% γαιώδη έναντι 49% - 51% που αντίστοιχα είχαν προβλεφθεί. Το γεγονός αυτό έχει άμεσες αλλά και έμμεσες επιπτώσεις στις ποσότητες των άρθρων των χωματουργικών εργασιών της ομάδας Α' και συγκεκριμένα στα άρθρα Α.03 έως Α.08.
- ii. Επιπλέον, με την υπέρ της οικονομίας υπόθεση ότι το 90% των γαιωδών προϊόντων είναι κατάλληλο για επανεπίχωση και ότι θα έπρεπε να μεταφερθεί το 100% των βραχωδών υλικών εκσκαφής, οι ποσότητες των φορτοεκφορτώσεων των άρθρων Α.01 και Α.02 απαιτούν αναπροσαρμογή.
- iii. Όπως είναι γνωστό το έργο είναι έργο κατασκευής κοινωφελούς δικτύου αποχέτευσης και από τη φύση του, εκτελείται σε ποσοστό 100% εντός κατοικημένων περιοχών με αποτέλεσμα να είναι αδύνατος ο παντελής αποκλεισμός των μετώπων κατασκευής. Το πλάτος των οδών δεν επιτρέπει την ύπαρξη ασφαλούς απόστασης κυκλοφορίας από τις παρειές των ορυγμάτων για τα βαριά φορτωμένα οχήματα του έργου, αλλά και των οχημάτων των παρόδιων κατοίκων. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με αυτά που επιτάσσει η ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-08-01-03-01:2009 στις σελ 9 & σελ 16, καθιστούν επιβεβλημένη την εκτεταμένη χρήση αντιστήριξης για λόγους ασφαλείας εργαζομένων και τρίτων όπως και για λόγους σταθερότητας των παρειών των ορυγμάτων καθώς η στενότητα του χώρου δεν επιτρέπει την εκσκαφή με κεκλιμένες παρειές. Βάσει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις προμετρήσεις των υπολειπόμενων εργασιών, αυξάνεται η ποσότητα του Άρθρου Α. 22. Κατόπιν του υπ'αριθμ. 6582/2-3-2022 εγγράφου του Αντιδημάρχου Τ.Υ., οι επί πλέον ποσότητες των αντιστηρίξεων θα καλυφθούν από ίδιους πόρους του Δήμου Διονύσου.
- iv. Λόγω του μικρού πάχους και της παλαιότητας του ήδη φθαρμένου υφιστάμενου ασφαλοτάπητα παρατηρείται καταστροφή του ασφαλικού πέραν του τυπικού πλάτους του ορύγματος. Η



αποκατάσταση της επιπλέον επιφάνειας γίνεται με μια στρώση ασφαλτικού σκυροδέματος και ασφαλικής προεπάλειψης. Οι δύο νέες τιμές περιλήφθηκαν στο 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. που συνοδεύει τον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

v. Στον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ συμπεριλήφθηκε μείωση φυσικού αντικείμενου κατά 9.996μ. Το μήκος αυτό αντιστοιχεί κατά κύριο λόγο σε αγωγούς της Δ.Κ. Κρυονερίου, που έχουν ως αποδέκτη μη μελετημένους και μη κατασκευασμένους από την ΕΥΔΑΠ αγωγούς. Συνεπώς, η κατασκευή του μήκους αυτού θα οδηγούσε σε μη λειτουργικό δίκτυο.

vi. Στον παρόντα 4<sup>ο</sup> ΑΠΕ συμπεριλήφθηκαν οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

- Καθώς κατέστη αδύνατη η κατασκευή του δικτύου με τη μέθοδο της οριζόντιας διάτρησης στην περιοχή της οδού Μουσών – μήκους 230μ περίπου- λόγω σκληρότητας του εδάφους, κρίθηκε αδύνατη και η κατασκευή στην περιοχή της οδού Ξάνθου –μήκους περίπου 158μ- λόγω αντίστοιχων εδαφικών συνθηκών. Συνεπώς, το φυσικό αντικείμενο στον 4<sup>ο</sup> ΑΠΕ παρουσιάζεται μειωμένο κατά 388μ. Η αποχέτευση των ανάντη λεκανών θα καταστεί δυνατή με την σύνταξη νέας μελέτης για την πρόβλεψη αντλιοστασίων και νέα εργολαβία.
- Η χωροθέτηση -σύμφωνα με την οριστική υδραυλική μελέτη- του αντλιοστασίου της Δ.Κ. Σταμάτας, ήταν σε ιδιωτικό χώρο, με συνέπεια να μην δύναται να κατασκευαστεί. Η αποχέτευση της ανάντη λεκάνης θα καταστεί δυνατή με τη σύνταξη νέας μελέτης, την πρόβλεψη συμπαγούς τύπου αντλιοστασίου εντός του χώρου του οδοστρώματος, καθώς δεν υπάρχει ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος για την χωροθέτησή του και νέα εργολαβία.
- Η αρχική προσέγγιση του πλήθους των ιδιωτικών συνδέσεων στην παρούσα εργολαβία είχε κυρίως προκύψει από εκτιμήσεις της Υπηρεσίας κατά τον χρόνο σύνταξης των τευχών δημοπράτησης, χωρίς να υπάρχουν επαρκή δεδομένα πραγματικών στοιχείων καθώς είχε μόλις ξεκινήσει η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή και ήταν σε εξέλιξη η Απογραφή του πληθυσμού έτους 2011. Συνεπεία των ανωτέρω, δεν είχαμε ολοκληρωμένη εικόνα της πυκνότητας δόμησης στον Δήμο μας. Λαμβάνοντας υπόψη τα επικαιροποιημένα δημογραφικά στοιχεία, τα στοιχεία ισοδύναμου πληθυσμού της Πράξης, ώστε να ικανοποιούνται οι δείκτες του προγράμματος, καθώς και δεδομένης της λήξης του Προγράμματος έως το τέλος του 2024, προβήκαμε σε επανυπολογισμό του πλήθους των ιδιωτικών συνδέσεων.
- Τέλος, στον παρόντα 4<sup>ο</sup> ΑΠΕ γίνεται μικρή επαύξηση του κονδυλίου για την κάλυψη εργασιών μεταφοράς δικτύων ΟΚΩ, τα οποία εμποδίζουν συχνά την εκτέλεση των εργασιών. Εκ της συνολικής αυτής δαπάνης, 500.000€ αφορούν επιλέξιμες δαπάνες και 250.000€ θα καλυφθούν από ίδιους πόρους του Δήμου Διονύσου, εφόσον παραστεί η ανάγκη εκτέλεσής τους.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών του παρόντος ΑΠΕ, το έργο πλην του τμήματος της Δ.Κ. Κρυονερίου και των λεκανών του αντλιοστασίου της Σταμάτας και των περιοχών των οριζόντιων διατρήσεων (Μουσών και Ξάνθου), θα καταστεί λειτουργικό εντός της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου.

### 13. Οικονομικά Στοιχεία 4<sup>ο</sup> ΑΠΕ

Στον παρόντα 4<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν ακριβέστερα. Επίσης, προκύπτουν δαπάνες απολογιστικές για την παρακολούθηση και εξυπηρέτηση των αρχαιολογικών εργασιών κατά την εκτέλεση των εργασιών, έως την ενεργοποίηση του αρχαιολογικού υποέργου. Οι δαπάνες αυτές προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του Ν. 3669/08. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση κονδυλίου απολογιστικών για την κάλυψη εργασιών μεταφοράς δικτύων ΟΚΩ, τα οποία εμποδίζουν συχνά την εκτέλεση των εργασιών.

Τέλος, προκύπτουν επί έλασσον δαπάνες από εργασίες οι οποίες, μέσω της ακριβέστερης προμέτρησης, διαφαίνεται ότι δεν πρόκειται να εξαντληθούν, ώστε να εξοικονομηθούν για χρήση στην εκτέλεση εργασιών με επιπλέον δαπάνες. Με τον παρόντα 4<sup>ο</sup> Α.Π.Ε., το απαραίτητο ποσό που



απαιτείται για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών είναι 1.921.044,83€ και θα καλυφθεί εκ του κονδυλίου των απρόβλεπτων κατά 934.541,03€ και εκ των επί έλασσον δαπανών κατά 986.503,80€. Οι επί έλασσον δαπάνες βρίσκονται εντός των επιτρεπόμενων ορίων.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον 4<sup>ο</sup> ΑΠΕ, το οικονομικό αντικείμενο του τμήματος Α της εργολαβίας χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό **11.414.956,77€** και το οικονομικό αντικείμενο του τμήματος Β της εργολαβίας - χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ - ανέρχεται στο ποσό **1.003.080,40€**.

Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της σύμβασης είναι:

- Για το Τμήμα Α: 957.015,35€, από το οποίο απορροφάται ποσό 934.541,03€ ενώ υπολείπεται ποσό 22.474,32€ και
- Για το Τμήμα Β: 84.632,02€, από το οποίο απορροφάται ποσό 74.632,02€ ενώ υπολείπεται ποσό 10.000,00€.

Η συνολικής δαπάνη των παραπάνω εργασιών στον παρόντα Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **12.107.516,85€** με την αναθεώρηση και παρουσιάζει **ΜΕΙΩΣΗ σε σχέση με την αρχική σύμβαση**. Η ΜΕΙΩΣΗ των 947.469,86€ οφείλεται σε αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών καθώς και στη μείωση του φυσικού αντικειμένου, όπως αναλύθηκε στην παρ. 10.νι της παρούσης.

Η Τεχνική Υπηρεσία:

Α. Συμφωνεί με το αίτημα του αναδόχου και προτείνει τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας του έργου κατά επτά (7) μήνες, ήτοι έως την 28-12-2024, κρίνοντας ότι είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των υπολειπόμενων εργασιών. Προτείνει η παράταση της προθεσμίας να δοθεί χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου “με αναθεώρηση” σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/08.

Β. Εισηγείται την έγκριση του 4<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: «Δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων σε οικισμούς του Δήμου Διονύσου – Κρυονέρι, Σταμάτα, Ροδόπολη, Διόνυσος, Αγ. Στέφανος» σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 57 του Ν.3669/08 καθώς και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο υπ' αριθμ. 122222/29-8-2024 έγγραφο θετικής γνώμης επί του 4<sup>ου</sup> ΑΠΕ του ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

**Μετά τα ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να λάβει σχετική απόφαση:**

1. Για την παράταση της προθεσμίας του έργου κατά επτά (7) μήνες, ήτοι έως την 28-12-2024, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/08.
2. Για την έγκριση του 4<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: «Δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων σε οικισμούς του Δήμου Διονύσου – Κρυονέρι, Σταμάτα, Ροδόπολη, Διόνυσος, Αγ. Στέφανος» σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 57 του Ν.3669/08 καθώς και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο υπ' αριθμ. 122222/29-8-2024 έγγραφο θετικής γνώμης επί του 4<sup>ου</sup> ΑΠΕ του ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Ο 4<sup>ος</sup> ΑΠΕ-Αιτιολογική Έκθεση
2. Τα (18) έως (20) σχετικά

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Τ.Υ.
3. Φακ. Έργου



Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων,  
Υποδομών και Χωροταξίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΚΑΣ

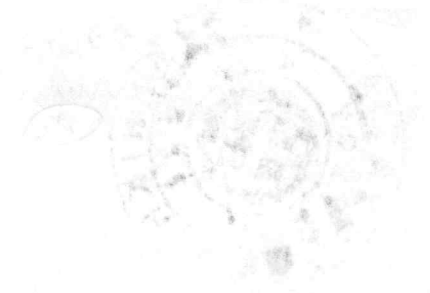
24-10-24

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data. The document also mentions that regular audits are necessary to identify any discrepancies or errors in the accounting process. It is advised to review the records at least once a month to prevent any major issues from arising. Furthermore, it is important to keep the records secure and accessible to authorized personnel only. The document concludes by stating that proper record-keeping is essential for the long-term success and stability of any business.

The second part of the document focuses on the role of technology in modern accounting. It highlights how software solutions have revolutionized the way businesses manage their finances. Cloud-based accounting systems allow for real-time data entry and reporting, making it easier for businesses to track their performance. The document also discusses the importance of data security in the digital age, recommending the use of strong passwords and secure storage solutions. Additionally, it mentions that automation of repetitive tasks can significantly reduce the risk of human error and save valuable time. The document ends by encouraging businesses to invest in the latest accounting technology to stay competitive in the market.

The third part of the document addresses the challenges of financial management for small businesses. It notes that limited resources and a lack of specialized expertise can make it difficult to manage cash flow and control expenses. The document provides several practical tips, such as negotiating better terms with suppliers and offering early payment discounts to customers. It also suggests that small businesses should consider hiring a part-time accountant or using outsourced services to handle complex financial tasks. The document stresses the importance of creating a budget and sticking to it to ensure that the business remains profitable. It concludes by offering encouragement and stating that with careful planning and management, small businesses can overcome these challenges and thrive.

The fourth part of the document discusses the impact of economic conditions on business performance. It explains how factors such as inflation, interest rates, and consumer spending can affect a company's revenue and costs. The document advises businesses to stay informed about the current economic climate and to adjust their strategies accordingly. For example, during periods of high inflation, businesses may need to increase their prices or find ways to reduce their input costs. The document also mentions that businesses should diversify their product lines or markets to reduce their dependence on a single source of revenue. It ends by stating that adaptability is key to surviving and prospering in a volatile economy.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : “ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ  
ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΚΡΥΟΝΕΡΙ, ΣΤΑΜΑΤΑ,  
ΡΟΔΟΠΟΛΗ, ΔΙΟΝΥΣΟΣ, ΑΓ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ”

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.  
Ερμού 25  
14564, Ν. Κηφισιά  
Τηλ.: 210 4810101  
email: [ergo72153-dionisos@aktor.gr](mailto:ergo72153-dionisos@aktor.gr)

### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύουσα τον 4<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

#### Σχετ:

1. Η με αρ. πρωτ. 170480/1-8-2011 Απόφαση Ένταξης Πράξης του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
2. Η με αρ. πρωτ. 104789/20-5-2013 Απόφαση 1<sup>ης</sup> Τροποποίησης Πράξης του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
3. Η υπ' αριθμ. 15977/21-12-2016 Απόφασή Ένταξης Πράξης της Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»
4. Η υπ' αριθμ. 27403/28-8-2014 σύμβαση του Δήμου Διονύσου για την εκτέλεση του έργου του θέματος ποσού 16.057.634,28 € με το Φ.Π.Α.
5. Η υπ' αριθμ. 10861/25-4-2016 αίτηση του αναδόχου για παράταση προθεσμίας εκτέλεσης
6. Ο Ν. 3669/2008 “Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων ”
7. Η υπ' αριθμ. 368/2018 απόφαση ΔΣ Διονύσου έγκρισης υποκατάστασης της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. από την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3669/2008
8. Το υπ' αριθμ. 4879/12-9-2018 έγγραφο ΥΜΕΠΠΕΡΑΑ σύμφωνης γνώμης για την τροποποίηση της σύμβασης ως προς την υποκατάσταση του αναδόχου του έργου λόγω αδυναμίας εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων
9. Το από 23-3-2022 Πρακτικό του ΣΔΕ με το οποίο εξέφρασε τη θετική του γνώμη για τη χρήση των επί ελασσον δαπανών.
10. Η υπ' αριθμ. 15525/28-5-2024 αίτηση παράτασης προθεσμίας της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» έως τις 28-12-2024.



## 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με το υπ' αριθμ. (1) σχετικό εντάχθηκε η πράξη «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων Υδάτων στις Δημοτικές Κοινότητες Αγ. Στεφάνου, Διονύσου, Κρυονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας Δήμου Διονύσου» στον Άξονα Προτεραιότητας "02 – Προστασία και Διαχείριση Υδατικών Πόρων" του Ε.Π. «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη», με κωδικό ΟΠΣ 340042.
2. Η πράξη περιλαμβάνει έξι (6) υποέργα εκ' των οποίων το υποέργο 2 αφορά στην κατασκευή του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων σε 5 εκ των 7 Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Διονύσου, ήτοι της Σταμάτας, Ροδόπολης, Αγ. Στεφάνου, Διονύσου και Κρυονερίου.
3. Με το υπ' αριθμ. (2) σχετικό έγινε η 1<sup>η</sup> Τροποποίηση Πράξης λόγω αλλαγής του προϋπολογισμού του Υποέργου 2 μετά την ενσωμάτωση των Νέων Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. ΔΠΠΑΔ/οικ/273/17-7-2012 απόφαση (ΦΕΚ 2221 Β/30-7-2012) με θέμα «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή στα Δημόσια Έργα» και με την υπ' αριθμ. ΔΠΠΑΔ/οικ/356/4-10-2012 Εγκύκλιο 26 του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, καθώς και στην εφαρμογή των νέων Ενιαίων Τιμολογίων (Υπ' αριθμ. Δ11γ/0/9/7 Απόφ. Αναπληρωτή υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Αναπροσαρμογή και συμπλήρωση Ενιαίων Τιμολογίων Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πρασίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών» - ΦΕΚ 363Β/19-2-2013) Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών.
4. Στις 28-8-2014 υπεγράφη η υπ' αριθμ. 27403 Σύμβαση ποσού 13.054.987,22€ πλέον ΦΠΑ 3.002.647,06€, συνολικής δαπάνης 16.057.634,28€ του Υποέργου 2 της Πράξης.
5. Η ομάδα επίβλεψης αποτελείται από την κ. Νίκα για τις Δ.Κ. Διονύσου και Ροδόπολης και από τον κ. Φαράχ για τις Δ.Κ. Κρυονερίου, Αγ. Στεφάνου και Σταμάτας. Ο ανάδοχος υπέβαλε προς έγκριση το χρονοδιάγραμμα του έργου, το οποίο εγκρίθηκε με το 32079/32080/14-11-2012 έγγραφο.
6. Η προθεσμία περαίωσης του έργου είχε διάρκεια είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, ήτοι μέχρι 28-8-2016, ενώ είχε οριστεί αποκλειστική τμηματική προθεσμία δεκατεσσάρων (14) μηνών, ήτοι έως 28-10-2015, στο πέρας της οποίας θα έπρεπε να έχει ολοκληρωθεί το 50% του φυσικού αντικείμενου του έργου (άρθρο 7 της Ε.Σ.Υ.).
7. Με την υπ' αριθμ. 252/2015 ΑΔΣ εγκρίθηκε παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις 28-4-2016.
8. Με την υπ' αριθμ. 10861/25-4-2016 αίτησή του η ανάδοχος εταιρεία ζήτησε επιπλέον παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά δέκα οκτώ (18) μήνες, ήτοι έως τις 28-10-2017 και της προθεσμίας πλήρους αποπεράτωσης του έργου κατά είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ήτοι έως τις 28-8-2018
9. Με το υπ' αριθμ. 6413/3-6-2016 έγγραφο, το ΕΠΠΕΡΑΑ διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση της σύμβασης ως προς την 1η παράταση της προθεσμίας του έργου έως τις 28-8-2018 για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.
10. Με την υπ' αριθμ. 127/2016 ΑΔΣ εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας του έργου έως τις 28-8-2018 χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου "με αναθεώρηση".
11. Με την υπ' αριθμ. 15977/21-12-2016 Απόφασή της, η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ ενέκρινε την Ένταξη της Πράξης «ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ, ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ (Β φάση 2014-2020)» με Κωδικό ΟΠΣ 5003809 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»

12. Με την υπ'αριθμ. 451/2017 ΑΔΣ εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ του έργου
13. Με το 20189/8-6-2018 έγγραφό της η ανάδοχος εταιρεία "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε." κατέθεσε αίτηση υποκατάστασής της στο έργο του θέματος από την εταιρεία "ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ"
14. Με την υπ'αριθμ. 368/2018 απόφαση ΔΣ Διονύσου εγκρίθηκε η υποκατάσταση της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. από την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3669/2008
15. Με το υπ'αριθμ. 23756/12-07-2018 έγγραφό της, η εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Ε. αιτήθηκε την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 18 μήνες, ήτοι έως 28-2-2020.
16. Με το υπ'αριθμ. 4879/12-9-2018 έγγραφο, το ΥΜΕΠΠΕΡΑΑ διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση της σύμβασης ως προς την υποκατάσταση του αναδόχου του έργου λόγω αδυναμίας εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων.
17. Με το υπ'αριθμ. 5763/12-9-2018 έγγραφο, το ΥΜΕΠΠΕΡΑΑ διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση της σύμβασης ως προς την 2η παράταση της προθεσμίας του έργου έως τις 28-2-2020.
18. Με την υπ'αριθμ. 630/2018 ΑΔΣ εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας του έργου έως τις 28-2-2020 χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου "με αναθεώρηση".
19. Με την υπ'αριθμ. 140/2020 ΑΟΕ εγκρίθηκε η 3η παράταση της προθεσμίας του έργου κατά δέκα (10) μήνες, ήτοι έως 28-12-2020.
20. Με το υπ'αριθμ. 28400/11-11-2020 έγγραφό της, η εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Ε. αιτήθηκε την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά εννέα (9) μήνες, ήτοι έως 28-9-2021.
21. Με το υπ'αριθμ. 10147/21-11-2020 έγγραφο, το ΥΜΕΠΠΕΡΑΑ διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση της σύμβασης ως προς την 4η παράταση της προθεσμίας του έργου έως τις 28-9-2021.
22. Ο ΚτΕ φρόντισε για τη σύνταξη του 3<sup>ου</sup> ΑΠΕ (10-12-2020) και την λήψη της σύμφωνης γνώμης του Τεχνικού Συμβουλίου (16-12-2020).
23. Η Διαχειριστική Αρχή εξέφρασε με το από 30-3-2021 έγγραφό της την αρνητική της γνώμη επί του 3<sup>ου</sup> ΑΠΕ.
24. Στη συνέχεια και μέχρι τις 17/11/2021, η Διευθύνουσα Υπηρεσία συνέταξε και απέστειλε τρεις (3) διαφορετικές εκδόσεις Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα προς την Διαχειριστική Αρχή καταλήγοντας εν τέλει στο παρόν σχέδιο, λαμβάνοντας υπόψη τις οδηγίες της ΔΑ για τη σύμφωνη με το ΣΔΕ διαχείριση του έργου, ώστε αυτό να είναι επιλέξιμο, ολοκληρωμένο και λειτουργικό.
25. Η προϊσταμένη Αρχή με την υπ'αριθμ. 426/2021 απόφαση, με μοναδικό κριτήριο το συμφέρον του έργου, παρέτεινε οίκοθεν την προθεσμία του έργου κατά 16 μήνες (οριακή προθεσμία), καθώς ο ανάδοχος αρνήθηκε να υποβάλλει νέα αίτηση παράτασης, ώστε να ολοκληρωθεί το έργο. Σύμφωνα με την 426/21 ΑΟΕ ως χρόνος λήξης του έργου ορίζεται η 28-1-2023.
26. Ταυτοχρόνως με την 427/2021 απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής ο ανάδοχος εκτέλεσε κάποιες επείγουσες πρόσθετες εργασίες, κατόπιν εντολής της Δ/σας Υπηρεσίας, έως ότου εγκριθεί ο 3ος Α.Π.Ε.
27. Ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 145/22 ΑΟΕ
28. Έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος 4<sup>ου</sup> ΑΠΕ έχουν υπογραφεί:
  - οι υπ'αριθμ. 1 έως 60 πιστοποιήσεις του έργου συνολικού ποσού 12.930.506,12€ με ΦΠΑ, για το τμήμα Α και
  - οι υπ'αριθμ. 1 έως 25 πιστοποιήσεις ποσού 1.058.425,04€ με ΦΠΑ για το Τμήμα Β, που αντιστοιχούν στο 82% του συνολικού οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης.

29. Έως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος 4<sup>ου</sup> ΑΠΕ έχουν κατασκευαστεί:

- 78.562μμ βαρυτικών αγωγών διαφόρων διαμέτρων
- 2.524μμ καταθλιπτικών αγωγών διαφόρων διαμέτρων
- 2.368 προκατασκευασμένα φρεάτια επίσκεψης
- 1.175 ιδιωτικές συνδέσεις
- 62μμ αγωγού με τη μέθοδο της οριζόντιας διάτρησης
- Οικοδομικές εργασίες δύο αντλιοστασίων (Διονύσου, Κρυονερίου) (67% του Φ.Α.)

## 2. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

Στο αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνεται η κατασκευή έργων αποχέτευσης σε πέντε οικισμούς του Δήμου Διονύσου, ήτοι στο Κρυονέρι, τη Σταμάτα, την Ροδόπολη, τον Διόνυσο και τον Αγ. Στέφανο (τμήμα του οικισμού).

Για την μεταφορά των λυμάτων προβλέπονται 3 αντλιοστάσια ακαθάρτων. Το συνολικό μήκος των δικτύων ανέρχεται σε 96 km περίπου. Τέλος στο αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνεται και η κατασκευή 5.550 ιδιωτικών συνδέσεων.

## 3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 4<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 4<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (4<sup>ος</sup> ΑΠΕ), συντάσσεται κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου, μετά την έγκριση των 1<sup>ου</sup> έως και 58<sup>ου</sup> ΠΠΑΕ για το τμήμα Α και του 1<sup>ου</sup> έως και 21<sup>ου</sup> ΠΠΑΕ για το τμήμα Β.

Έχοντας ολοκληρώσει την κατασκευή περισσότερου από τα 7/8 του φυσικού αντικειμένου είναι πια ορατή, σε πολύ ακριβείς γραμμές, η εικόνα της ολοκλήρωσης του έργου. Ο παρών 4<sup>ος</sup> ΑΠΕ συμπεριλαμβάνει επίσης και τη δαπάνη που προκύπτει από το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου, η οποία καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από την δαπάνη προβλέπτων της μελέτης του έργου.

Οι προμετρήσεις βασίζόμενες στον προϋπολογισμό αλλά και στα μέχρι τώρα δεδομένα οδηγούν στο συμπέρασμα ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη αναμορφώσεως των ποσοτήτων κυρίως στην 1<sup>η</sup> ομάδα των χωματοργικών εργασιών.

1. Αρχικά έχει εξ ολοκλήρου ανατραπεί το ισοζύγιο βραχωδών και γαιωδών εδαφών που είχε προβλεφθεί στη φάση δημοπράτησης. Τα μέχρι τώρα δεδομένα οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα ποσοστά διαμορφώνονται σε 72% βραχώδη και 28% γαιώδη έναντι 49% - 51% που αντίστοιχα είχαν προβλεφθεί. Το γεγονός αυτό έχει άμεσες αλλά και έμμεσες επιπτώσεις στις ποσότητες των άρθρων των χωματοργικών εργασιών της ομάδας Α' και συγκεκριμένα στα άρθρα Α.03 έως Α.08.
2. Επιπλέον, με την υπέρ της οικονομίας υπόθεση ότι το 90% των γαιωδών προϊόντων είναι κατάλληλο για επανεπίχωση και ότι θα έπρεπε να μεταφερθεί το 100% των βραχωδών υλικών εκσκαφής, οι ποσότητες των φορτοεκφορτώσεων των άρθρων Α.01 και Α.02 απαιτούν αναπροσαρμογή.
3. Όπως είναι γνωστό το έργο είναι έργο κατασκευής κοινωφελούς δικτύου αποχέτευσης και από τη φύση του, εκτελείται σε ποσοστό 100% εντός κατοικημένων περιοχών με αποτέλεσμα να είναι αδύνατος ο παντελής αποκλεισμός των μετώπων κατασκευής. Το πλάτος των οδών δεν επιτρέπει την ύπαρξη ασφαλούς απόστασης κυκλοφορίας από τις παρειές των ορυγμάτων για τα βαριά φορτωμένα οχήματα του έργου, αλλά και των οχημάτων των παρόδιων κατοίκων. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με αυτά που επιτάσσει η ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-08-01-03-01:2009 στις σελ 9 & σελ 16, καθιστούν επιβεβλημένη την εκτεταμένη χρήση αντιστήριξης για λόγους ασφαλείας



εργαζομένων και τρίτων όπως και για λόγους σταθερότητας των παρειών των ορυγμάτων καθώς η στενότητα του χώρου δεν επιτρέπει την εκσκαφή με κεικλιμένες παρειές. Βάσει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις προμετρήσεις των υπολειπόμενων εργασιών, αυξάνεται η ποσότητα του Άρθρου Α. 22. Κατόπιν του υπ' αριθμ. 6582/2-3-2022 εγγράφου του Αντιδημάρχου Τ.Υ., οι επί πλέον ποσότητες των αντιστηρίξεων θα καλυφθούν από ίδιους πόρους του Δήμου Διονύσου.

4. Λόγω του μικρού πάχους και της παλαιότητας του ήδη φθαρμένου υφιστάμενου ασφαλοτάπητα παρατηρείται καταστροφή του ασφαλικού πέραν του τυπικού πλάτους του ορύγματος. Η αποκατάσταση της επιλέον επιφάνειας γίνεται με μια στρώση ασφαλικού σκυροδέματος και ασφαλικής προεπάλειψης. Οι δύο νέες τιμές περιλήφθηκαν στο 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. που συνοδεύει τον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ.
5. Στον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ συμπεριλήφθηκε μείωση φυσικού αντικείμενου κατά 9.996μ. Το μήκος αυτό αντιστοιχεί κατά κύριο λόγο σε αγωγούς της Δ.Κ. Κρυονερίου, που έχουν ως αποδέκτη μη μελετημένους και μη κατασκευασμένους από την ΕΥΔΑΠ αγωγούς. Συνεπώς, η κατασκευή του μήκους αυτού θα οδηγούσε σε μη λειτουργικό δίκτυο.
6. Στον παρόντα 4<sup>ο</sup> ΑΠΕ συμπεριλήφθηκαν οι ακόλουθες τροποποιήσεις:
  - Καθώς κατέστη αδύνατη η κατασκευή του δικτύου με τη μέθοδο της οριζόντιας διάτρησης στην περιοχή της οδού Μουσών – μήκους 230μ περίπου- λόγω σκληρότητας του εδάφους, κρίθηκε αδύνατη και η κατασκευή στην περιοχή της οδού Ξάνθου –μήκους περίπου 158μ- λόγω αντίστοιχων εδαφικών συνθηκών. Συνεπώς, το φυσικό αντικείμενο στον 4<sup>ο</sup> ΑΠΕ παρουσιάζεται μειωμένο κατά 388μ. Η αποχέτευση των ανάντη λεκανών θα καταστεί δυνατή με την σύνταξη νέας μελέτης για την πρόβλεψη αντλιοστασίων και νέα εργολαβία.
  - Η χωροθέτηση -σύμφωνα με την οριστική υδραυλική μελέτη- του αντλιοστασίου της Δ.Κ. Σταμάτας, ήταν σε ιδιωτικό χώρο, με συνέπεια να μην δύναται να κατασκευαστεί. Η αποχέτευση της ανάντη λεκάνης θα καταστεί δυνατή με τη σύνταξη νέας μελέτης, την πρόβλεψη συμπαγούς τύπου αντλιοστασίου εντός του χώρου του οδοστρώματος, καθώς δεν υπάρχει ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος για την χωροθέτησή του και νέα εργολαβία.
  - Η αρχική προσέγγιση του πλήθους των ιδιωτικών συνδέσεων στην παρούσα εργολαβία είχε κυρίως προκύψει από εκτιμήσεις της Υπηρεσίας κατά τον χρόνο σύνταξης των τευχών δημοπράτησης, χωρίς να υπάρχουν επαρκή δεδομένα πραγματικών στοιχείων καθώς είχε μόλις ξεκινήσει η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή και ήταν σε εξέλιξη η Απογραφή του πληθυσμού έτους 2011. Συνεπεία των ανωτέρω, δεν είχαμε ολοκληρωμένη εικόνα της πυκνότητας δόμησης στον Δήμο μας. Λαμβάνοντας υπόψη τα επικαιροποιημένα δημογραφικά στοιχεία, τα στοιχεία ισοδύναμου πληθυσμού της Πράξης, ώστε να ικανοποιούνται οι δείκτες του προγράμματος, καθώς και δεδομένης της λήξης του Προγράμματος έως το τέλος του 2024, προβήκαμε σε επανυπολογισμό του πλήθους των ιδιωτικών συνδέσεων.
  - Τέλος, στον παρόντα 4<sup>ο</sup> ΑΠΕ γίνεται μικρή επαύξηση του κονδυλίου για την κάλυψη εργασιών μεταφοράς δικτύων ΟΚΩ, τα οποία εμποδίζουν συχνά την εκτέλεση των εργασιών. Εκ της συνολικής αυτής δαπάνης, 500.000€ αφορούν επιλέξιμες δαπάνες και 250.000€ θα καλυφθούν από ίδιους πόρους του Δήμου Διονύσου, εφόσον παραστεί η ανάγκη εκτέλεσής τους.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών του παρόντος ΑΠΕ, το έργο πλην του τμήματος της Δ.Κ. Κρυονερίου και των λεκανών του αντλιοστασίου της Σταμάτας και των περιοχών των οριζόντιων διατρήσεων (Μουσών και Ξάνθου), θα καταστεί λειτουργικό εντός της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου.

#### 4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον παρόντα 4<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα χρησιμοποιείται το ποσό των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν ακριβέστερα. Επίσης, προκύπτουν δαπάνες απολογιστικές για την παρακολούθηση και εξυπηρέτηση των αρχαιολογικών εργασιών κατά την εκτέλεση των εργασιών, έως την ενεργοποίηση του αρχαιολογικού υποέργου. Οι δαπάνες αυτές προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του Ν. 3669/08. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση κονδυλίου απολογιστικών για την κάλυψη εργασιών μεταφοράς δικτύων ΟΚΩ, τα οποία εμποδίζουν συχνά την εκτέλεση των εργασιών.

Τέλος, προκύπτουν επί έλασσον δαπάνες από εργασίες οι οποίες, μέσω της ακριβέστερης προμέτρησης, διαφαίνεται ότι δεν πρόκειται να εξαντληθούν, ώστε να εξοικονομηθούν για χρήση στην εκτέλεση εργασιών με επιπλέον δαπάνες. Με τον παρόντα 4<sup>ο</sup> Α.Π.Ε., το απαραίτητο ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών είναι 1.921.044,83€ και θα καλυφθεί εκ του κονδυλίου των απρόβλεπτων κατά 934.541,03€ και εκ των επί έλασσον δαπανών κατά 986.503,80€. Οι επί έλασσον δαπάνες βρίσκονται εντός των επιτρεπόμενων ορίων.

Επισημαίνεται ότι σε όλες τις ομάδες του παρόντος 4<sup>ου</sup> ΑΠΕ σημειώνεται μείωση δαπάνης σε σχέση με τον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ, για τον οποίο έχει ήδη γνωμοδοτήσει το ΣΔΕ για την χρήση των επί έλασσον δαπανών με το από 23-3-2022 Πρακτικό του.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον 4<sup>ο</sup> ΑΠΕ, το οικονομικό αντικείμενο του τμήματος Α της εργολαβίας χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό 11.414.956,77€ και το οικονομικό αντικείμενο του τμήματος Β της εργολαβίας - χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ - ανέρχεται στο ποσό 1.003.080,40€ και παρουσιάζει ΜΕΙΩΣΗ έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου. Η μείωση οφείλεται στη μείωση του φυσικού αντικειμένου, όπως αναλύθηκε στην παρ. 3.6 της παρούσης.

Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της σύμβασης είναι:

- Για το Τμήμα Α: 957.015,35€, από το οποίο απορροφάται ποσό 934.541,03€ ενώ υπολείπεται ποσό 22.474,32€ και
- Για το Τμήμα Β: 84.632,02€, από το οποίο απορροφάται ποσό 74.632,02€ ενώ υπολείπεται ποσό 10.000,00€.

Αναλυτικά οι τροποποιήσεις του 4<sup>ου</sup> ΑΠΕ σε σχέση με την αρχική σύμβαση έχουν ανά ομάδα ως εξής:

	ΣΥΜΒΑΣΗ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	2 <sup>ος</sup> ΑΠΕ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	3 <sup>ος</sup> ΑΠΕ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	4 <sup>ος</sup> ΑΠΕ (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
<b>ΓΡΗΝΑ</b>						
ΟΜΑΔΑ Α	6.767.187,60	6.897.809,82	6.897.809,82	7.586.310,08	7.546.030,08	+778.843,06
ΟΜΑΔΑ Β	1.682.413,11	1.685.513,91	1.685.513,91	1.565.141,05	1.524.664,57	-157.748,54
ΟΜΑΔΑ Γ	399.285,02	400.202,30	400.202,30	376.515,44	364.384,77	-34.900,25
ΟΜΑΔΑ Ε	162.558,27	162.558,27	162.558,27	162.558,27	116.216,65	-46.341,62
<b>ΓΡΗΝΑ Β</b>						
ΟΜΑΔΑ Α	456.045,72	456.045,72	456.045,72	456.045,72	116.728,82	-339.316,90
ΟΜΑΔΑ Β	106.782,00	106.782,00	106.782,00	106.782,00	32.861,40	-73.920,60
ΟΜΑΔΑ Γ	234.083,93	234.083,93	234.083,93	234.083,93	56.410,12	-168.693,82

1° ΤΕΚΝΙΜΕΝΟ						
1° Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.	-	-	-	112.903,08	-	+112.903,08

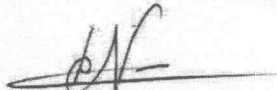
Συνοπτικά ο 4<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας παρουσιάζει τις παρακάτω μεταβολές:

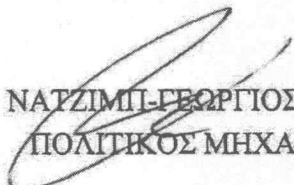
	ΣΥΜΒΑΣΗ			4 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε		
	ΤΜΗΜΑ 1	ΤΜΗΜΑ 2	ΣΥΝΟΛΟ	ΤΜΗΜΑ 1	ΤΜΗΜΑ 2	ΣΥΝΟΛΟ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	10.633.503,92	940.355,74	11.573.859,66	11.392.482,45	243.080,40	11.635.562,85
Απρόβλεπτα	957.015,35	84.632,02	1.041.647,37	22.474,32	10.000,00	32.474,32
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>11.590.519,27</b>	<b>1.024.987,76</b>	<b>12.615.507,03</b>	<b>11.414.956,77</b>	<b>253.080,40</b>	<b>11.668.037,17</b>
Αναθεώρηση	408.867,44	30.612,24	439.479,68	408.867,44	30.612,24	439.479,68
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>11.999.386,71</b>	<b>1.055.600,00</b>	<b>13.054.986,71</b>	<b>11.823.824,21</b>	<b>283.692,64</b>	<b>12.107.516,85</b>
Απολογιστικά	-	-	-	-	500.000,00 (επιλέξιμο) 250.000,00 (μη επιλέξιμο)	750.000,00
Φ.Π.Α.	2.759.859,95	242.788,01	3.002.647,01	2.829.355,93	248.086,24	3.077.442,17
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>14.759.245,66</b>	<b>1.298.388,00</b>	<b>16.057.633,66</b>	<b>14.653.180,14</b>	<b>1.281.778,88</b>	<b>15.934.959,02</b>

Η δαπάνη των παραπάνω εργασιών στον παρόντα Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 12.107.516,85€ με την αναθεώρηση και παρουσιάζει ΜΕΙΩΣΗ σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Η ΜΕΙΩΣΗ των 947.469,86€ οφείλεται σε αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών καθώς και στη μείωση του φυσικού αντικειμένου, όπως αναλύθηκε στην παρ. 3.6 της παρούσης.

Δροσιά, 1 / 8 /2024

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

  
ΝΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

  
ΝΑΤΖΙΜΠΛ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΡΑΧ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





**ΕΡΓΟ: «ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ – ΚΡΥΟΝΕΡΙ, ΣΤΑΜΑΤΑ, ΡΟΔΟΠΟΛΗ, ΔΙΟΝΥΣΟΣ, ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ»**

Κηφισιά, 28/05/2024

Αρ. Πρωτ.: 72153/Α.403α

**ΠΡΟΣ:**

**ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Γρ. Λαμπράκη 19, 145 72 Δροσιά  
τηλ. 213 2140124, fax 213 2140121

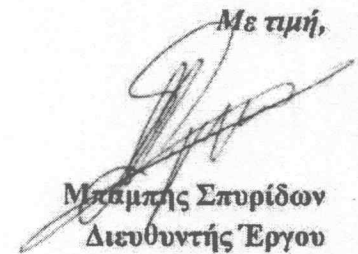
**ΘΕΜΑ: «Αίτηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου».**

Κύριοι,

με την παρούσα επιστολή ζητούμε την χορήγηση παράτασης για χρονικό διάστημα επτά (7) μηνών, ήτοι μέχρι την 28.12.2024, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, με σκοπό την εκτέλεση των εργασιών που είναι εφικτό να εκτελεστούν οι οποίες απαιτούνται, για να καταστούν λειτουργικά τα μέχρι σήμερα κατασκευασθέντα έργα.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Με τιμή,



**Μιχαήλης Σπυρίδων**  
Διευθυντής Έργου







**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας**  
**και Οικονομικών**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ. ΤΣ &  
ΕΚΤ  
Ε.Υ.Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» ΚΑΙ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ» - ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ»  
Ταχ. Δ/ση: Αεροπόρου Παπαναστασίου 34  
Αθήνα, 11527  
Πληροφορίες: ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΠΡΑΤΣΙΑΚΟΥ  
Τηλ.: 213 2142 249, 2132142247  
Email: pbratsiakou@mou.gr

Αθήνα, 29/08/2024

Αρ. Πρωτ.: 122225

Προς:

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Λ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29 ΚΑΙ ΑΘ ΔΙΑΚΟΥ 0  
14565, ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

**ΘΕΜΑ: Προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης για το Υπόεργο  
«Δίκτυα Αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, Διονύσου,  
Κρουονερίου, Ροδόπολης και  
Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» Α/Α/ 2 της πράξης με mis 5003809 (Έγκριση 4ου ΑΠΕ  
& Παράταση Προθεσμίας έως 28-12-2024)**

1. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αρ. 1303/2013 «περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006», όπως ισχύει,
2. Το Ν.4314/2014 «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 265/Α/23.12.2014), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
3. Τη με αριθμό C(2014)10160 final/18.12.2014 (CCI 2014GR16M1OP001) Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020, όπως τροποποιήθηκε με τις Αποφάσεις C(2017)8399 final/06.12.2017 και C(2018)8854 final/12.12.2018,
4. Τη με αρ. πρωτ. 137675/ΕΥΘΥ 1016/19.12.2018 (ΦΕΚ 5968/Β/31.12.2018) Απόφαση με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ 1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β'3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο "Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ 712/31.07.2015 (ΦΕΚ Β'1822) υπουργικής απόφασης «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχος νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων».



5. □ Τις διαδικασίες που εφαρμόζονται σε όλα τα στάδια της διαχείρισης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2014-2020 όπως περιγράφονται και ισχύουν στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ) και στο εγχειρίδιο διαδικασιών του,
6. □ Τη με αρ. πρωτ. 12/ΕΥΘΥ 1058/29.12.2017 (ΦΕΚ 81/Β/23.01.2018) Υπουργική Απόφαση με θέμα «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 53683/ΕΥΘΥ 459/18.05.2015 Υπουργικής Απόφασης "Διάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ του αρ. 5, παρ. 4 του Ν.4314/14" (ΦΕΚ 981/Β/28.05.2015)» αναδιάρθρωσης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ,
7. □ Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΑΝΑΝ/79473/30.12.2014 Υπουργική Απόφαση για την Τοποθέτηση Προϊσταμένου και Αναπληρωτή Προϊσταμένου στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020,
8. □ Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»,
9. □ Το Π.Δ. 50 (ΦΕΚ 138/Α'/) «Σύσταση Γενικών Γραμματειών, κατάργηση Γενικής Γραμματείας και Ειδικών Γραμματειών,
10. □ Τη με αρ. πρωτ. 120713/23.08.2024 (ΦΕΚ 917/Υ.Ο.Δ.Δ./23.08.2024) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ανάθεση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Διαχείρισης Τομεακών Προγραμμάτων Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης, Ταμείου Συνοχής και Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,
11. □ Την από 23-08-2024 ηλεκτρονική υποβολή φακέλου του Τελικού Δικαιούχου με τα απαραίτητα συνημμένα έγγραφα για την εξέταση της τροποποίησης της Νομικής Δέσμευσης,
12. □ Τα αποτελέσματα της εξέτασης των στοιχείων που τροποποιούν τη Νομική Δέσμευση, βάσει του ισχύοντος θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου παραγωγής του έργου και τους εθνικούς κανόνες επιλεξιμότητας, όπως τεκμηριωμένα αποτυπώνονται στη σχετική Λίστα Ελέγχου (Λίστα Ελέγχου Τροποποίησης Σύμβασης).

#### ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΘΕΤΙΚΗ ΓΝΩΜΗ

για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης για το Υποέργο «ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΚΡΥΟΝΕΡΙ, ΣΤΑΜΑΤΑ, ΡΟΔΟΠΟΛΗ, ΔΙΟΝΥΣΟΣ, ΑΓ ΣΤΕΦΑΝΟΣ» Α/Α 2 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ «5003809», όπως αυτή προτείνεται στα συνημμένα έγγραφα δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση. Η εν λόγω τροποποίηση αφορά στον 4ο ΑΠΕ της σύμβασης καθώς και στην παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης μέχρι 28-12-2024.

Σχετικά με τη σύνταξη του 4ου ΑΠΕ αυτή απαιτείται προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών, οι οποίες προκύπτουν από εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν ακριβέστερα. Ειδικότερα στον 4ο ΑΠΕ συμπεριλήφθηκαν οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

- □ Καθώς κατέστη αδύνατη η κατασκευή του δικτύου με τη μέθοδο της οριζόντιας διάτρησης στην περιοχή της οδού Μουσών – μήκους 230μ περίπου- λόγω σκληρότητας του εδάφους, κρίθηκε αδύνατη και η κατασκευή στην περιοχή της οδού Ξάνθου –μήκους περίπου 158μ- λόγω αντίστοιχων εδαφικών συνθηκών. Συνεπώς, το φυσικό αντικείμενο στον 4ο ΑΠΕ παρουσιάζεται μειωμένο κατά 388μ.

- □ Η χωροθέτηση -σύμφωνα με την οριστική υδραυλική μελέτη- του αντλιοστασίου της Δ.Κ. Σταμάτας, ήταν σε ιδιωτικό χώρο, με συνέπεια να μην δύναται να κατασκευαστεί.

- □ Η αρχική προσέγγιση του πλήθους των ιδιωτικών συνδέσεων στην παρούσα εργολαβία είχε κυρίως προκύψει από εκτιμήσεις της Υπηρεσίας κατά τον χρόνο σύνταξης των τευχών δημοπράτησης, χωρίς να υπάρχουν επαρκή δεδομένα πραγματικών στοιχείων καθώς είχε μόλις ξεκινήσει η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή και ήταν σε εξέλιξη η Απογραφή του πληθυσμού έτους 2011. Λαμβάνοντας υπόψη τα επικαιροποιημένα δημογραφικά στοιχεία, τα στοιχεία ισοδύναμου πληθυσμού της Πράξης, ώστε να ικανοποιούνται οι δείκτες του προγράμματος, καθώς και δεδομένης της λήξης του Προγράμματος έως το τέλος του 2024, προβήκαμε σε επανυπολογισμό του πλήθους των ιδιωτικών συνδέσεων.

- □ Γίνεται επαύξηση κατά 50.000€ του κονδυλίου των απολογιστικών που θα καλυφθούν από ίδιους πόρους του Δήμου Διονύσου για εργασίες μεταφοράς δικτύων ΟΚΩ, τα οποία εμποδίζουν συχνά την εκτέλεση των εργασιών. Εκ της συνολικής αυτής δαπάνης, 500.000€ αφορούν επιλέξιμες δαπάνες και 250.000€ θα καλυφθούν από ίδιους πόρους του Δήμου Διονύσου, εφόσον παραστεί η ανάγκη εκτέλεσής τους.

Ύστερα από τα παραπάνω η οικονομική εικόνα της σύμβασης έχει ως εξής:



Σχετικά με την παράταση αυτή απαιτείται προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες που περιλαμβάνονται στον υπό έγκριση 4ο ΑΠΕ και απαιτούνται για να καταστούν λειτουργικά τα μέχρι σήμερα κατασκευασμένα έργα.

**Ο Προϊστάμενος της ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ**

**Νικόλαος Μαμαλούγκας**

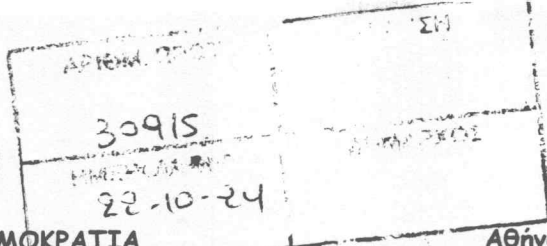
Εσωτερική διανομή:

Μονάδα Β3









9°/18<sup>n</sup>

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

Αθήνα, 24.9.2024  
Αριθ. Πρωτ.: 1038391

Ταχ. Δ/ση: Συγγρού 80-88  
Ταχ. Κώδικας: 11741 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες: Ν. Χιωτάκη  
Τηλέφωνο: 213-20.65.882  
Email: [nxiotaki.tsdepa@gmail.com](mailto:nxiotaki.tsdepa@gmail.com)

ΠΡΟΣ:  
Δήμο Διονύσου  
([nika@dionysos.gr](mailto:nika@dionysos.gr))

**ΘΕΜΑ:** Αποστολή γνώμης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 4ο ΑΠΕ του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, Διονύσου, Κρουνερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» αναδόχου ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ

Σας στέλνουμε αντίγραφο του πρακτικού του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τις δικές σας παραπέρα ενέργειες αρμοδιότητάς σας.

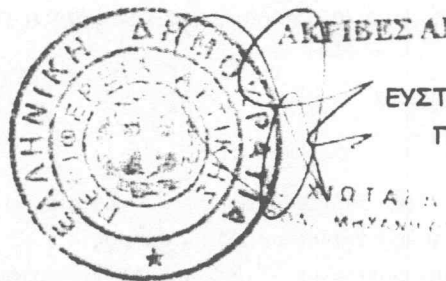
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Πρακτικό

Ε. Δ.

- 1) Χ.Α
- 2) Γραμ. Συμβουλίου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΧΙΩΤΑΚΗ  
Ν. ΜΗΧΑΝΙΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
**ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**της 18ης συνεδρίας την 18.9.2024**

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 4ο ΑΠΕ του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, Διονύσου, Κρουονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» αναδόχου ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ

**ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Δήμητρα Νίκα**

Στην Αθήνα, την **18 του μηνός Σεπτεμβρίου** του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, ύστερα από την με αρ. πρ. οικ. **1042257/11.9.2024** (ΟΕ 16.9.2024) πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες Διατάξεις».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο έξι (6) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. **Παγωτέλης Ευστράτιος**, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων ως Πρόεδρος
2. **Κύρκος Μιλτιάδης**, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' Βαθμό, αν. Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής
3. **Μάρκος Χρήστος**, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, Προϊστάμενος Τμήματος Επίβλεψης της Δ/σης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων
4. **Ιωάννης Γκίκας**, Δημοτικός Σύμβουλος Αιγάλεω, εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ.Α.
5. **Πασσάς Γεώργιος - Σπυρίδωνας του Σταματίου**, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.
6. **Καρκαντζός Ξενοφώντας**, Πολιτικός Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ.Μ.Ε.Δ.Ε.

**ΑΠΟΝΤΕΣ -**

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η γραμματέας του Τεχνικού Συμβουλίου κα. Ναντζέντα Χιωτάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων της Διεύθυνσης Μελετών Περιφέρειας Αττικής και εκ μέρους του Δήμου Διονύσου, παρέστη η κα. Δήμητρα Νίκα

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 18ης συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών κι υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»
3. Τις διατάξεις των ν. 3669/2008 και 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Το άρθρο 57 του ν. 3669/08, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Την από 11.9.2024 εισήγηση του Δήμου Διονύσου για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 4ο ΑΠΕ του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, Διονύσου, Κρουονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» αναδόχου ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ συνολικού ποσού 12.418.037,17€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 11.414.956,77€ του τμήματος Α' μειωμένου κατά 175.562,50€ σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη του, 253.080,40€ του τμήματος Β' μειωμένου κατά 771.907,36€ σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη του και 750.000,00€ για απολογιστικές εργασίες, ενώ παρουσιάζει συνολική μείωση κατά 197.469,86€ σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη

Και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 170480/1-8-2011 Απόφαση Ένταξης Πράξης του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εντάχθηκε η πράξη «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις Δημοτικές Κοινότητες Αγ. Στεφάνου, Διονύσου, Κρουονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας Δήμου Διονύσου» στον Άξονα Προτεραιότητας "02 - Προστασία και Διαχείριση Υδατικών Πόρων" του Ε.Π. «Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη», με κωδικό ΟΠΣ 340042.  
Η πράξη περιλαμβάνει έξι (6) υποέργα εκ' των οποίων το υποέργο 2 αφορά στην κατασκευή του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων σε 5 εκ των 7 Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Διονύσου, ήτοι της Σταμάτας, Ροδόπολης, Αγ. Στεφάνου, Διονύσου και Κρουονερίου. Για την μεταφορά των λυμάτων προβλέπονται 3 αντλιοστάσια ακαθάρτων. Το συνολικό μήκος των δικτύων ανέρχεται σε 96 km περίπου. Τέλος στο αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνεται και η κατασκευή 5.550 ιδιωτικών συνδέσεων
2. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 104789/20-5-2013 Απόφαση 1ης Τροποποίησης Πράξης του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής έγινε η 1η Τροποποίηση Πράξης λόγω αλλαγής του προϋπολογισμού του Υποέργου 2 μετά την ενσωμάτωση των Νέων Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. ΔΙΠΠΑΔ/οικ/273/17-7-2012 απόφαση (ΦΕΚ 2221 13/30-7-2012) με θέμα «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή στα Δημόσια Έργα» και με την υπ' αριθ. ΔΙΠΠΑΔ/οικ/356/4-10-2012 Εγκύκλιο 26 του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, καθώς και στην εφαρμογή των νέων Ενιαίων Τιμολογίων (υπ' αριθ. Δ11 γ/0/9/7 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Αναπροσαρμογή και συμπλήρωση Ενιαίων Τιμολογίων Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πρασίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών» - ΦΕΚ 363B/19-2-2013) Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών.
3. Στις 28-8-2014 υπεγράφη η υπ' αριθ. 27403 Σύμβαση ποσού 13.054.987,22€ πλέον ΦΠΑ 3.002.647,06€, συνολικής δαπάνης 16.057.634,28€ του Υποέργου 2 της Πράξης (επιλέξιμο και μη επιλέξιμο τμήμα), με προθεσμία περαίωσης του έργου είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, ήτοι μέχρι 28-8-2016, ενώ είχε οριστεί αποκλειστική τμηματική προθεσμία δεκατεσσάρων (14) μηνών, ήτοι έως 28-10-2015, στο πέρας της οποίας θα έπρεπε να έχει ολοκληρωθεί το 50% του φυσικού αντικείμενου του έργου (άρθρο 7 της Ε.Σ.Υ.).
4. Με την υπ' αριθ. 252/2015 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τις 28-4-2016.
5. Με την υπ' αριθ. 10861/25-4-2016 αίτησή της, η ανάδοχος εταιρεία ζήτησε επιπλέον παράταση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας του έργου κατά δέκα οκτώ (18) μήνες, ήτοι έως τις 28-10-2017 και της προθεσμίας πλήρους αποπεράτωσης του έργου κατά είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ήτοι έως τις 28-8-2018
6. Με το υπ' αριθ. 6413/3-6-2016 έγγραφο, το ΕΠΤΠΕΡΑΑ διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση της σύμβασης ως προς την 1η παράταση της προθεσμίας του έργου έως τις 28-8-2018 για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.
7. Με την υπ' αριθ. 127/2016 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας του έργου έως τις 28- 8-2018 χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου "με αναθεώρηση".

8. Με την υπ' αριθ. 15977/21-12-2016 Απόφασή της, η Ειδική Γραμματέας Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ ενέκρινε την Ένταξη της Πράξης «ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ, ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ (Β φάση 2014-2020)» με Κωδικό ΟΠΣ 5003809 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»
9. Με την υπ' αριθ. 451/2017 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ του έργου
10. Με το υπ' αριθ. 20189/8-6-2018 έγγραφο της, η ανάδοχος εταιρεία "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε." κατέθεσε αίτηση υποκατάστασης της στο έργο του θέματος από την εταιρεία "ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ"
11. Με την υπ' αριθ. 368/2018 απόφαση ΔΣ Διονύσου εγκρίθηκε η υποκατάσταση της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. από την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3669/2008
12. Με το υπ' αριθ. 23756/12-07-2018 έγγραφο της, η εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Ε. αιτήθηκε την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 18 μήνες, ήτοι έως 28-2-2020.
13. Με το υπ' αριθ. 4879/12-9-2018 έγγραφο, το ΥΜΕΠΠΕΡΑΑ διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση της σύμβασης ως προς την υποκατάσταση του αναδόχου του έργου λόγω αδυναμίας εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων.
14. Με το υπ' αριθ. 5763/12-9-2018 έγγραφο, το ΥΜΕΠΠΕΡΑΑ διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση της σύμβασης ως προς την 2η παράταση της προθεσμίας του έργου έως τις 28-2-2020.
15. Με την υπ' αριθ. 630/2018 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας του έργου έως τις 28-2-2020 χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου "με αναθεώρηση".
16. Με την υπ' αριθ. 140/2020 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκε η 3η παράταση της προθεσμίας του έργου κατά δέκα (10) μήνες, ήτοι έως 28-12-2020.
17. Με το υπ' αριθ. 28400/11-11-2020 έγγραφο της, η εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Ε. αιτήθηκε την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά εννέα (9) μήνες, ήτοι έως 28-9-2021.
18. Με το υπ' αριθ. 10147/21-11-2020 έγγραφο, το ΥΜΕΠΠΕΡΑΑ διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση της σύμβασης ως προς την 4η παράταση της προθεσμίας του έργου έως τις 28-9-2021.
19. Ο ΚΤΕ φρόντισε για τη σύνταξη του 3ου ΑΠΕ (10-12-2020) και την λήψη της σύμφωνης γνώμης του Τεχνικού Συμβουλίου (16-12-2020).
20. Με το υπ' αριθ. 2339/04-03-2022 έγγραφο του ΥΜΕΠΠΕΡΑΑ διατυπώθηκε η θετική γνώμη της Διαχειριστικής Αρχής επί του 3ου ΑΠΕ, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 145/22 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
21. Η προϊστάμενη Αρχή με την υπ' αριθ. 426/2021 απόφαση, με μοναδικό κριτήριο το συμφέρον του έργου, παρέτεινε οίκοθεν την προθεσμία του έργου κατά 16 μήνες (οριακή προθεσμία), καθώς ο ανάδοχος αρνήθηκε να υποβάλλει νέα αίτηση παράτασης, ώστε να ολοκληρωθεί το έργο. Σύμφωνα με την 426/21 ΑΟΕ ως χρόνος λήξης του έργου ορίζεται η 28-01-2023.
22. Με τις υπ' αριθ. 151/23 ΑΔΣ, 171/23 ΑΔΣ και 112/24/ΑΔΕ διαδοχικές αποφάσεις εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας του έργου έως τις 28-5-2024.
23. Σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, ο 4ος Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές επιμετρήθηκαν στο τμήμα του έργου που έχει κατασκευαστεί και προμετρήθηκαν για το υπολειπόμενο τμήμα του έργου και που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του.  
«Στον παρόντα 4<sup>ο</sup> ΑΠΕ:
- i. Χρησιμοποιείται το ποσό των επί έλασσον δαπανών ομάδων προκειμένου να καλυφθεί μέρος των επί πλέον δαπανών άλλης ομάδας, λόγω αύξησης ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και να προμετρηθούν κατά την εκπόνηση της μελέτης. Η χρήση των επί έλασσον δαπανών σε σχέση με την αρχική σύμβαση βρίσκεται εντός των επιτρεπόμενων ορίων.
- ii. Γίνεται χρήση του ποσού των απρόβλεπτων δαπανών της σύμβασης προκειμένου να καλυφθεί μέρος των επιπλέον δαπανών που απαιτήθηκαν.
- iii. Γίνεται αύξηση του κονδυλίου απολογιστικών εργασιών για τους λόγους που αναλυτικά περιγράφονται στην αιτιολόγηση σύνταξης του 4ου ΑΠΕ. ....



Έχοντας ολοκληρώσει την κατασκευή περισσότερου από τα 7/8 του φυσικού αντικειμένου είναι πια ορατή, σε πολύ ακριβείς γραμμές, η εικόνα της ολοκλήρωσης του έργου. Ο παρών 4ος ΑΠΕ συμπεριλαμβάνει επίσης και τη δαπάνη που προκύπτει από το Γ ΠΚΤΜΝΕ του έργου, η οποία καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από την δαπάνη απροβλέπτων της μελέτης του έργου.

Οι προμετρήσεις βασιζόμενες στον προϋπολογισμό αλλά και στα μέχρι τώρα δεδομένα οδηγούν στο συμπέρασμα ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη αναμορφώσεως των ποσοτήτων κυρίως στην 1η ομάδα των χωματουργικών εργασιών.

1. Αρχικά έχει εξ ολοκλήρου ανατραπεί το ισοζύγιο βραχωδών και γαιωδών εδαφών που είχε προβλεφθεί στη φάση δημοπράτησης. Τα μέχρι τώρα δεδομένα οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα ποσοστά διαμορφώνονται σε 72% βραχώδη και 28% γαιώδη έναντι 49% - 51% που αντίστοιχα είχαν προβλεφθεί. Το γεγονός αυτό έχει άμεσες αλλά και έμμεσες επιπτώσεις στις ποσότητες των άρθρων των χωματουργικών εργασιών της ομάδας Α' και συγκεκριμένα στα άρθρα Α.03 έως Α.08.
2. Επιπλέον, με την υπέρ της οικονομίας υπόθεση ότι το 90% των γαιωδών προϊόντων είναι κατάλληλο για επανεπίχωση και ότι θα έπρεπε να μεταφερθεί το 100% των βραχωδών υλικών εκσκαφής, οι ποσότητες των φορτοεκφορτώσεων των άρθρων Α.01 και Α.02 απαιτούν αναπροσαρμογή.
3. Όπως είναι γνωστό το έργο είναι έργο κατασκευής κοινωφελούς δικτύου αποχέτευσης και από τη φύση του, εκτελείται σε ποσοστό 100% εντός κατοικημένων περιοχών με αποτέλεσμα να είναι αδύνατος ο παντελής αποκλεισμός των μετώπων κατασκευής. Το πλάτος των οδών δεν επιτρέπει την ύπαρξη ασφαλούς απόστασης κυκλοφορίας από τις παρειές των ορυγμάτων για τα βαριά φορτωμένα οχήματα του έργου, αλλά και των οχημάτων των παρόδιων κατοίκων. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με αυτά που επιτάσσει η ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-08-01-03-01:2009 στις σελ 9 & σελ 16, καθιστούν επιβεβλημένη την εκτεταμένη χρήση αντιστήριξης για λόγους ασφαλείας εργαζομένων και τρίτων όπως και για λόγους σταθερότητας των παρειών των ορυγμάτων καθώς η στενότητα του χώρου δεν επιτρέπει την εκσκαφή με κεκλιμένες παρειές. Βάσει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις προμετρήσεις των υπολειπόμενων εργασιών, αυξάνεται η ποσότητα του Αρθρου Α. 22. Κατόπιν του υπ' αριθμ. 6582/2-3-2022 εγγράφου του Αντιδημάρχου Τ.Υ., οι επί πλέον ποσότητες των αντιστήριξεων θα καλυφθούν από ίδιους πόρους του Δήμου Διονύσου.
4. Λόγω του μικρού πάχους και της παλαιότητας του ήδη φθαρμένου υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα παρατηρείται καταστροφή του ασφαλτικού έβραν του τυπικού πλάτους του ορύγματος. Η αποκατάσταση της επιπλέον επιφάνειας γίνεται με μια στρώση ασφαλτικού σκυροδέματος και ασφαλτικής προεπάλειψης. Οι δύο νέες τιμές περιλήφθηκαν στο Γ Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. που συνοδεύει τον 3° ΑΠΕ.
5. Στον 3° ΑΠΕ συμπεριλήφθηκε μείωση του υπό κατασκευή δικτύου κατά 9.996μ. Το μήκος αυτό αντιστοιχεί κατά κύριο λόγο σε αγωγούς της Δ.Κ. Κρουονερίου, που έχουν ως αποδέκτη μη μελετημένους και μη κατασκευασμένους από την ΕΥΔΑΠ αγωγούς. Συνεπώς, η κατασκευή του μήκους αυτού θα οδηγούσε σε μη λειτουργικό δίκτυο.
6. Στον παρόντα 4° ΑΠΕ συμπεριλήφθηκαν οι ακόλουθες τροποποιήσεις:
  - *«Καθώς κατέστη αδύνατη η κατασκευή του δικτύου με τη μέθοδο της οριζόντιας διάτρησης στην περιοχή της οδού Μουσών - μήκους 230μ περίπου - λόγω σκληρότητας του εδάφους, κρίθηκε αδύνατη και η κατασκευή στην περιοχή της οδού Ξάνθου - μήκους περίπου 158μ - λόγω αντίστοιχων εδαφικών συνθηκών. Συνεπώς, οι ποσότητες των αγωγών με τη μέθοδο της ορ. Διάτρησης στον 4° ΑΠΕ παρουσιάζονται μειωμένες κατά 388μ. Η αποχέτευση των ανάντη λεκανών θα καταστεί δυνατή με την σύνταξη νέας μελέτης για την πρόβλεψη αντλιοστασίων και νέα εργολαβία.*
  - *Η χωροθέτηση - σύμφωνα με την οριστική υδραυλική μελέτη - του αντλιοστασίου της Δ.Κ. Σταμάτας, ήταν σε ιδιωτικό χώρο, με συνέπεια να μην δύναται να κατασκευαστεί. Η αποχέτευση της ανάντη λεκάνης θα καταστεί δυνατή με τη σύνταξη νέας μελέτης, την πρόβλεψη συμπαγούς τύπου αντλιοστασίου εντός του χώρου του οδοστρώματος, καθώς δεν υπάρχει ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος για την χωροθέτησή του και νέα εργολαβία.*
  - *Η αρχική προσέγγιση του πλήθους των ιδιωτικών συνδέσεων στην παρούσα εργολαβία είχε κυρίως προκύψει από εκτιμήσεις της Υπηρεσίας κατά τον χρόνο σύνταξης των τευχών δημοπράτησης, χωρίς να υπάρχουν επαρκή δεδομένα πραγματικών στοιχείων καθώς είχε μόλις ξεκινήσει η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή και ήταν σε εξέλιξη η Απογραφή του πληθυσμού έτους 2011. Συνεπεία των ανωτέρω, δεν είχαμε ολοκληρωμένη εικόνα της πυκνότητας δόμησης στον Δήμο μας. Λαμβάνοντας υπόψη τα επικαιροποιημένα δημογραφικά στοιχεία, τα στοιχεία ισοδύναμου πληθυσμού της Πράξης, ώστε να ικανοποιούνται οι δείκτες του προγράμματος, καθώς και δεδομένης της λήξης του Προγράμματος έως το τέλος του 2024, προβήκαμε σε επανυπολογισμό του πλήθους των ιδιωτικών συνδέσεων.*



- Τέλος, στον παρόντα 4<sup>ο</sup> ΑΠΕ γίνεται μικρή επαύξηση του κονδυλίου για την κάλυψη εργασιών μεταφοράς δικτύων ΟΚΩ, τα οποία εμποδίζουν συχνά την εκτέλεση των εργασιών. Εκ της συνολικής αυτής δαπάνης, 500.000€ αφορούν επιλέξιμες δαπάνες και 250.000€ θα καλυφθούν από ίδιους πόρους του Δήμου Διονύσου, εφόσον παραστεί η ανάγκη εκτέλεσής τους.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών του παρόντος ΑΠΕ, το έργο πλην του τμήματος της Δ.Κ. Κρουονερίου και των λεκανών του αντλιοστασίου της Σταμάτας και των περιοχών των οριζόντιων διατρήσεων (Μουσών και Ξάνθου), θα καταστεί λειτουργικό εντός της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου».

Η δυνατότητα χρήσης της επί ελάσσον δαπάνης αναφέρεται στη διακήρυξη.

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα Π.Ε. συμβατικά τεύχη.
- Το ποσό μείωσης ορισμένων ομάδων υπερβαίνει το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης των συγκεκριμένων ομάδων εργασιών του έργου, με αποτέλεσμα να μειώνεται αντίστοιχα το τελικό ποσό του ΑΠΕ (χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση, απρόβλεπτες δαπάνες)

24. Ο ανάδοχος υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη των 4ο ΑΠΕ του έργου

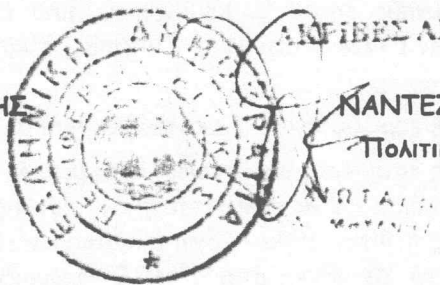
#### το ΤΣΔΕΠΑ ομόφωνα εκφράζει

την σύμφωνή του γνώμη για την διαχείριση επί ελάσσον δαπανών στον 4ο ΑΠΕ του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, Διονύσου, Κρουονερίου, Ροδόπολης και Σταμάτας του Δήμου Διονύσου» αναδόχου ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ συνολικού ποσού 12.418.037,17€ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) εκ των οποίων 11.414.956,77€ του τμήματος Α' μειωμένου κατά 175.562,50€ σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη του, 253.080,40€ του τμήματος Β' μειωμένου κατά 771.907,36€ σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη του και 750.000,00€ για απολογιστικές εργασίες, ενώ παρουσιάζει συνολική μείωση κατά 197.469,86€ σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ  
Πολιτικός Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΝΑΝΤΕΖΝΤΑ ΧΙΩΤΑΚΗ  
Πολιτικός Μηχανικός