



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Ταχ. Δ/ση: Γρ. Λαμπράκη 19, 14572 Δροσιά
 Πληροφορίες: Στέλλα Βουτσινά
 Τηλ.: 2132140130
 e-mail: voutsina@dionysos.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 7^{ης} παράτασης προθεσμίας παράδοσης της μελέτης: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», προϋπολογισμού 122.000,00€ (πλέον ΦΠΑ).

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ‘Καλλικράτης’»
3. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] (ΦΕΚ 133/Α’/19-07-2018), με τις ως σήμερα τροποποιήσεις του.
4. Τις διατάξεις του Ν.5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ ά και β’ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χειραίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 5056/Α/06-10-2023), όπως ισχύει σήμερα.
5. Την υπ’ αρ. 13/2019 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας με τίτλο: «Εκπόνηση μελέτης πυροπροστασίας για σχολικά κτίρια του Δήμου Διονύσου», προϋπολογισμού 129.032,26 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% ή 160.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%.
6. Την υπ’ αρ. 1663/2020 απόφαση Δημάρχου (αρ. πρωτ. 13102/10-06-2020) περί έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης ποσού 158.720,00 ευρώ συμπ/νου ΦΠΑ σε βάρος του Κ.Α.: 64.7413.0001 Οικονομικό Έτους 2020.
7. Η υπ’ αρ. 259/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής κατάρτισης των όρων δημοπρασίας της μελέτης: «Εκπόνηση μελέτης πυροπροστασίας για σχολικά κτίρια του Δήμου Διονύσου».
8. Η υπ’ αρ. πρωτ. 627151/17-10-2019 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Περιφέρειας Αττικής (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.), με την οποία εγκρίθηκε ο τρόπος εκτέλεσης της μελέτης με Ανοικτή Διαδικασία, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 86 ν..4412/2016.
9. Η υπ’ αρ. πρωτ. 91345/20.12.2019 Απόφαση Ένταξης του Υπουργού Εσωτερικού της Πράξης του Δήμου Διονύσου στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ», στον άξονα προτεραιότητας: «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων», με τίτλο: «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Διονύσου», σύμφωνα με την οποία το συνολικό ποσό χρηματοδότησης είναι 158.720,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).
10. Η με αρ. ΑΔΑΜ 20PROC006879431 20-06-17 Διακήρυξη του ανοικτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης.
11. Το από 28/07/2020 Πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού σύμφωνα με το οποίο δεν υποβλήθηκαν προσφορές.
12. Την με αρ. 405/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου με την οποία εγκρίθηκε η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32,

- παρ. 2 Α του Ν.4412/2016, για την μελέτη: «Εκπόνηση μελέτης πυροπροστασίας για σχολικά κτίρια του Δήμου Διονύσου» σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, τα συμβατικά στοιχεία και τον προϋπολογισμό της με αρ. 13/2019 σχετικής μελέτης της Διεύθυνσης ΤΥ, χωρίς τροποποίηση των όρων της σχετικής διακήρυξης και συγκροτήθηκε Ειδική Επιτροπή Διαπραγμάτευσης βάσει του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 43 του Ν.4605/2019.
13. Την με αρ. πρωτ. 193/05-01-2021 Πρόσκληση Δημάρχου εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μετά από τον άγονο ηλεκτρονικό διαγωνισμό, για την **ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**
 14. Το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με το οποίο η «**ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**» με έδρα την Τροίας 18, ταχ. κώδ.: 11257 ΑΘΗΝΑ, (ΑΦΜ: 095701940, ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ), τηλ.: 210-8223083, e-mail: gk@al-fa.gr συμμετείχε στο διαγωνισμό, έγινε δεκτή και αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης, με συνολική οικονομική προσφορά (χωρίς Φ.Π.Α.) ποσού **122.000,00 €** και μέση έκπτωση **Εμ: 5,45 %**.
 15. Την υπ' αρ. 91/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής κατακύρωσης της σύμβασης της μελέτης στην «**ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**».
 16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18781/08-06-2021 Σύμβαση ανάθεσης της μελέτης του θέματος κατά την οποία η συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης είναι 9 μήνες, ήτοι μέχρι την 08/03/2022.
 17. Την υπ' αρ. 21/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης 1^{ης} παράτασης εκπόνησης της μελέτης κατά 4μήνες ήτοι μέχρι την 8^η Ιουλίου 2022.
 18. Την υπ' αρ. πρωτ. 15656/26-05-2022 αίτηση του αναδόχου, 2^{ης} παράτασης του χρόνου περάτωσης της μελέτης του θέματος κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 08/10/2022, λόγω του ότι προέκυψαν:
 - καθυστερήσεις στις τελικές εγκρίσεις εξαιτίας αλληλοκάλυψης αρμοδιοτήτων μεταξύ των εμπλεκόμενων υπηρεσιών (π.χ. 6^{ος} πυροσβεστικός σταθμός κλπ),
 - καθυστερήσεις σε αρμόδιες υπηρεσίες για την συγκέντρωση στοιχείων που απαιτούνται για την τακτοποίηση των σχολείων (αρχείο ΚΤΥΠ, Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού για συλλογή αεροφωτογραφιών κλπ),
 - καθυστερήσεις σε συνεννοήσεις με τους ιδιοκτήτες των μισθωμένων ακινήτων των σχολείων για την παροχή στοιχείων και εξουσιοδοτήσεων,
 - καθυστερήσεις στις διαδικασίες γενικά λόγω της πανδημίας COVID-19.
 19. Την υπ' αρ. 287/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης 2^{ης} παράτασης εκπόνησης της μελέτης κατά 3 μήνες ήτοι μέχρι την 8^η Οκτωβρίου 2022.
 20. Τις υπ' αρ. πρωτ. 39840/19-12-2022 και 34258/04-11-2022 αιτήσεις υποβολής 2^{ου} και 1^{ου} Λογαριασμού της μελέτης, που αφορούν τις τακτοποιήσεις και εκπόνηση φακέλων σχεδίων για όλα τα σχολεία και τις εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας για 11 σχολεία.
 21. Την υπ' αρ. πρωτ. 30107/03-10-2022 αίτηση του αναδόχου, 3^{ης} παράτασης του χρόνου περάτωσης της μελέτης του θέματος, λόγω καθυστερήσεων του ελέγχου των μελετών της πυροπροστασίας από το ΣΤ' Γραφείο Πυρασφάλειας ΔΙ.Π.Υ. Αθηνών.
 22. Την υπ' αρ. 03/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης 3^{ης} παράτασης εκπόνησης της μελέτης κατά 6 μήνες ήτοι μέχρι την 8^η Απριλίου 2023.
 23. Την υπ' αρ. πρωτ. 8878/15-03-2023 αίτηση του αναδόχου, 4^{ης} παράτασης του χρόνου περάτωσης της μελέτης του θέματος κατά 6 μήνες, ήτοι μέχρι την 8^η Οκτωβρίου 2023, λόγω καθυστερήσεων του ελέγχου των μελετών της πυροπροστασίας από το ΣΤ' Γραφείο Πυρασφάλειας ΔΙ.Π.Υ. Αθηνών.
 24. Την υπ' αρ. 42/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης 4^{ης} παράτασης εκπόνησης της μελέτης κατά 6 μήνες ήτοι μέχρι την 8^η Απριλίου 2023.
 25. Την υπ' αρ. πρωτ. 32340/04-10-2023 αίτηση του αναδόχου, 5^{ης} παράτασης του χρόνου περάτωσης της μελέτης του θέματος κατά 6 μήνες, ήτοι μέχρι την 8^η Απριλίου 2024, λόγω καθυστερήσεων του ελέγχου των μελετών της πυροπροστασίας από το ΣΤ' Γραφείο Πυρασφάλειας ΔΙ.Π.Υ. Αθηνών.
 26. Την υπ' αρ. 159/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης 5^{ης} παράτασης εκπόνησης της μελέτης κατά 6 μήνες ήτοι μέχρι την 8^η Απριλίου 2024.

27. Την υπ' αρ. πρωτ. 8987/08-04-2024 αίτηση του αναδόχου, 6^{ης} παράτασης του χρόνου περάτωσης της μελέτης του θέματος κατά 6 μήνες, ήτοι μέχρι την 8^η Οκτωβρίου 2024, λόγω καθυστερήσεων του ελέγχου των μελετών της πυροπροστασίας από το ΣΤ' Γραφείο Πυρασφάλειας ΔΙ.Π.Υ. Αθηνών.
28. Την υπ' αρ. 143/2024 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης 6^{ης} παράτασης εκπόνησης της μελέτης κατά 6 μήνες ήτοι μέχρι την 8^η Οκτωβρίου 2024.
29. Την υπ' αρ. πρωτ. 29522/09-10-2024 αίτηση του αναδόχου, 7^{ης} παράτασης του χρόνου περάτωσης της μελέτης του θέματος κατά 3 μήνες, ήτοι μέχρι την 8^η Ιανουαρίου 2025, λόγω καθυστερήσεων του ελέγχου των μελετών της πυροπροστασίας από το ΣΤ' Γραφείο Πυρασφάλειας ΔΙ.Π.Υ. Αθηνών.

Μετά τα ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση 7^{ης} παράτασης προθεσμίας παράδοσης της μελέτης «**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**», κατά τρεις (3) μήνες, λόγω καθυστερήσεων που αφορούν στην έγκριση των μελετών πυροπροστασίας από το ΣΤ' Γραφείο Πυρασφάλειας ΔΙ.Π.Υ. Αθηνών, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η νέα ημερομηνία τελικής παράδοσης ορίζεται η 8^η Ιανουαρίου 2025.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Η υπ' αρ. πρωτ. 29522/09-10-2024 αίτηση του αναδόχου.

Ε.Δ.:

1. Γενικό Αρχείο
2. Δ/νση Τ.Υ.
3. Φ. Σχ. Φακέλου
4. Φ. Εισηγήσεων
5. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Λογιστηρίου

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

ΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ



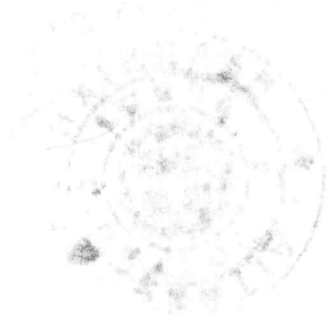
The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Furthermore, it is noted that the records should be kept in a secure and accessible format. Regular backups are recommended to prevent data loss in the event of a system failure or disaster.

In addition, the document highlights the need for a clear and consistent accounting system. This involves defining the categories for each type of transaction and ensuring that all entries are recorded in the same manner.

The final section of the document provides a summary of the key points discussed. It reiterates the importance of accuracy, security, and consistency in the accounting process.

Prepared by: [Name]
 Date: [Date]



Τροίας 18, Τ.Κ. 112 57, Αθήνα, Τηλ...: 210-8223083, e-mail: info@al-fa.gr

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 29522	ΥΠΟΘΕΣΗ ΒΟΥΤΣΙΝΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 9-10-24	10-10-24

Προς

Δήμο Διονύσου

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθανασίου Διάκου,

Άγιος Στέφανος, Τ.Κ. 145 65

Υπ' όψιν: κας Στέλλας Βουτσινά

Τηλ: 213-2140130

Αθήνα, 08/10/2024

Αρ. Πρωτ.: 1175/2024

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ.

ΘΕΜΑ: ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Αξιότιμοι κύριοι,

σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 18781/08-06-2021 Σύμβασης με την οποία αναλάβαμε την εκπόνηση μελέτης πυροπροστασίας για τα σχολικά κτίρια του Δήμου Διονύσου, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι, έχει ολοκληρωθεί η εκπόνηση, η υποβολή και η έγκριση των μελετών από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία για το σύνολο των σχολικών συγκροτημάτων πλην των παρακάτω περιπτώσεων:

α) Του 1^{ου} / 2^{ου} Νηπιαγωγείου Δροσιάς που βρίσκεται υπό τακτοποίηση, η οποία θα πρέπει να ολοκληρωθεί ώστε να υποβληθεί εν συνεχεία η μελέτη στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία προς έγκριση. Υπενθυμίζεται ότι, η τακτοποίηση του 1^{ου}/2^{ου} Νηπιαγωγείου Δροσιάς δεν ήταν εφικτή μέχρι πρόσφατα, που δόθηκε η σχετική συναίνεση από τους προηγούμενους Μηχανικούς - Χειριστές του θέματος αυθαιρεσιών.

β) Του Λυκείου Δροσιάς (ακίνητο ιδιοκτησίας Ζανείου Ιδρύματος Παιδικής Προστασίας και Αγωγής Πειραιώς – Εκάλης / Άρνηση συνεργασίας) και του 1^ο Νηπιαγωγείου Διονύσου (Ασαφές ιδιοκτησιακό καθεστώς και αυθαιρεσίες κατηγορίας 5, άρθρου 96 Ν. 4495/2017), για τα οποία αιτούμαστε με την παρούσα επιστολή την εξαίρεσή τους από την ως άνω σύμβαση, δεδομένου ότι δεν δύναται η τακτοποίησή τους.

Παράλληλα, θα εκδοθεί ΕΕΔΜΚ για τα τρία (3) στέγαστρα τα οποία έχουν τοποθετηθεί μεταγενέστερα της 28/07/2011.

Επισυνάπτεται συγκεντρωτικός πίνακας για το σύνολο των σχολικών κτιρίων.

Τροίας 18, Τ.Κ. 112 57, Αθήνα, Τηλ...: 210-8223083, e-mail: info@al-fa.gr

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, αιτούμαστε παράταση (3) μηνών για την ολοκλήρωση των συμβατικών μας υποχρεώσεων, οι οποίες περιλαμβάνουν και την σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης που αφορούν στο παραπάνω έργο.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία

Με εκτίμηση,

Για την **ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**
ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΡΟΙΑΣ 18 - Τ.Κ. 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210-8223083
ΑΦΜ: 045761940 - ΔΟΥ: Π' ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. ΠΕΜΗ: 125638201000

Κωνσταντίνος Κωτσόγιαννης
Νόμιμος Εκπρόσωπος