



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
Πληροφορίες : Μουζάκη Σ.  
ΤΗΛ.: 213 2140113

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23-10-2024  
Αρ. Πρωτ.: -31031

**Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**  
**Π Ρ Ο Σ**

**Την Δήμαρχο και Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου**

**ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση Πίστωσης εγγεγραμμένης στον Κ.Α 30.6142.0028 με Τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων» προκειμένου να γίνει συγκρότηση φακέλου για διεκδίκηση με αγωγή οκτώ (8) γεωτεμαχίων στη ΔΕ Άνοιξης**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 203, εδάφιο 1 του Ν. 4555/2018 "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα Κλεισθένης]....." (ΦΕΚ Α' 133/19-07-2018) και τροποποιήθηκε ξανά με την παρ. 1, του άρθρου 14 "Ρύθμιση Οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ" του Ν. 4625/2019 "Ρυθμίσεις του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και άλλες επείγουσες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 139/31-08-2019):  
"Ειδικότερα ο Δήμαρχος [...]  
...ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.  
Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης.  
Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν την απόφαση του δημάρχου, προηγείται σχετική απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης.  
Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού...",
2. Το άρθρο 206 του Ν.4555/2018 "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα Κλεισθένης]....." (ΦΕΚ Α' 133/19-07-2018), παρ. 1:  
"Δεν απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...] απαιτείται προηγούμενη αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, αν η εκτιμώμενη αξία αυτής υπερβαίνει το εκάστοτε ισχύον χρηματικό όριο απευθείας ανάθεσης από τον δήμαρχο.",
3. Τα άρθρα 203, 204, 205 και 207 του Ν.4555/2018 "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της

Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα Κλεισθένης].....” (ΦΕΚ Α’ 133/19-07-2018),

4. Το αρ. πρωτ. 65483/20-09-2019 έγγραφο του ΥΠ. ΕΣ. - Δ/ση Οικονομικών Τ.Α. με θέμα: “Εφαρμογή των διατάξεων της περιπτ. (ε) της παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 3852/2010”:  
“Από τη δημοσίευση του Ν. 4652/2019 και εφεξής και εφόσον το δημοτικό συμβούλιο δεν έχει κάνει την σχετική εξειδίκευση, αρμόδιο προς τούτο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή”,
5. Ν. 4782/2021 “Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία” (ΦΕΚ Α’ 36/09-03-2021),
6. Το αρ. πρωτ. 39788/31-07-2018 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών – Δ/ση Οικονομικών Τ.Α. με θέμα: “Γνωστοποίηση διατάξεων του Ν. 4555/2018 (Α’ 133)”,
7. Τις διατάξεις των άρθρου 65 έως και 67 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28-6-2014) “Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις”, που διέπουν τη διαδικασία της ανάληψης υποχρέωσης σε βάρος των κωδικών του δημοτικού προϋπολογισμού, όπως έχουν τροποποιηθεί από τον Ν. 4438/16, ΦΕΚ-220 Α/28-11-16 “Εναρμόνιση της νομοθεσίας με την Οδηγία 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία και την τροποποίηση των Οδηγιών 2008/ 48/ΕΚ και 2013/36/ΕΕ και του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 1093/2010, και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών”,
8. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α) και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. 2, β, οι οποίες ορίζουν ότι για τους λοιπούς φορείς της “Γενικής Κυβέρνησης”, στους οποίους υπάγονται και οι Ο.Τ.Α. Α’ Βαθμού (σύμφωνα με παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014), η έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης διενεργείται σε συνέχεια της απόφασης έγκρισης πραγματοποίησης της σχετικής δαπάνης από το αρμόδιο όργανο του φορέα,
9. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 που διέπουν τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,
10. Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 “Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής – Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Αντικατάσταση του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010”,
11. Την παράγραφο 1, του άρθρου 3 “Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων και Περιφερειών”, του Ν. 4623/2019 “Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για τη ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα” (ΦΕΚ Α’ 134/09-08-2019),
12. Την εγκύκλιο με αριθμό πρωτοκόλλου: 2/100018/0026/30-12-2016 του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΔΑ: ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ),
13. Το Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147Α) “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)”,
14. Το άρθρ. 118 (Απευθείας Ανάθεση) του Ν. 4412/16 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)”, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 50 του Ν. 4782/2021 “Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία” (ΦΕΚ Α’ 36/09-03-2021) - (Απευθείας Ανάθεση – Αντικατάσταση του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016),
15. Τις ισχύουσες εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα εκτέλεσης των αναθέσεων,
16. Την υπ’ αριθμ. 205/2023 (ΑΔΑ: 6Β8ΖΩ93-4ΘΝ) ΑΔΣ σχετικά με την Έγκριση του Προϋπολογισμού Δήμου Διονύσου ο.ε. 2024,
17. Το γεγονός ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ( άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10 , όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 ) ( άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23 ) ( ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023 )6195/22-2-2023,

18. Την ανάγκη του Δήμου για τη συγκεκριμένη εξειδίκευση, η οποία συντελεί άμεσα στην εκπλήρωση των σκοπών της υπηρεσίας,

Με την παρούσα εισήγηση εξειδικεύεται η πίστωση στον ΚΑ **30.6142.0028** με τίτλο "Παροχή Υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων" στην υπηρεσία «Παροχή Υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών Διαγρ/των για διεκδίκηση οκτώ (8) γεωτεμαχίων στη ΔΕ Άνοιξης» προϋπολογισμού 5.580,00€. Η αναγκαιότητα της ανάθεσης προκύπτει λόγω της συγκρότησης φακέλου για αγωγή από την Νομική υπηρεσία ώστε να υποστηριχθούν τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Δήμου μετά το με ΑΠ 26561/12-9-2024 έγγραφο.

Κατόπιν των ανωτέρω ,

**προτείνεται η ΔΕ να προχωρήσει στη λήψη απόφασης για να εγκρίνει:**

Την εξειδίκευση πίστωσης ποσού **5.580,00 € συμπ. ΦΠΑ 24%** και τον τρόπο εκτέλεσης με απευθείας ανάθεση (άρθρ. 50 του Ν. 4782/2021), για δαπάνη με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών Διαγρ/των για διεκδίκηση οκτώ (8) γεωτεμαχίων στη ΔΕ Άνοιξης» σε βάρος του Κ.Α. **30.6142.0028**, με την ονομασία "Παροχή Υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων" του προϋπολογισμού ο.ε. 2024.

Συν. Η με αρ. 19/2024 μελέτη υπηρεσίας «Παροχή Υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών»

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο Δήμου
2. Αρχείο Τ.Υ.
3. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
4. Φ. Σχ.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων,  
Υποδομών & Χωροταξίας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΚΑΣ  
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Πληρ. Μουζάκη Σ.  
Τηλ. 2132140113

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Παροχή Υπηρεσιών σύνταξης  
Τοπογραφικών Διαγρ/των για διεκδίκηση  
οκτώ (8) γεωτεμαχίων στη ΔΕ Άνοιξης

ΦΟΡΕΑΣ: Δήμος Διονύσου  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ίδιοι πόροι  
ΧΡΗΣΗ: 2024  
Αρ. Μελ. 19/2024  
Προϋπολογισμός: 5.580,00 € συμπτ. ΦΠΑ  
CPV: 71351810  
Κ.Α.: 30.6142.0028

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

#### ΓΕΝΙΚΑ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η δαπάνη παροχής υπηρεσιών για τη «Παροχή Υπηρεσιών σύνταξης τοπογραφικών Διαγρ/των για διεκδίκηση οκτώ (8) γεωτεμαχίων στη ΔΕ Άνοιξης», το οποίο χρηματοδοτείται από ίδιους Πόρους και βαρύνει τον ΚΑ 30.6142.0028 για το Οικονομικό Έτος 2024. Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 5.580,00 €, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ (24%).

Αφορά στην εκπόνηση τοπογραφικών διαγραμμάτων των κάτωθι γεωτεμαχίων με

1. ΚΑΕΚ 050181815001 Πλατεία - (Μ. Αλεξάνδρου-Αγ. Αθανασίου-Αθηνών - Χαλκίδας)  
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) 264,72
2. ΚΑΕΚ 050181503001 - Πλατεία Μιλτιάδου (Ρόδων Και Λεωνίδου)  
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) 352,69
3. Β. ΚΑΕΚ 050180501001 - Ναρκίσσου Και Πανσέδων  
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) 700,00
4. ΚΑΕΚ 050180605004 - Αγίας Παρασκευής - Πανσέδων  
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) 128,67
5. ΚΑΕΚ 050180606004 - Αγράφων - Πανσέδων  
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) 408,74
6. ΚΑΕΚ 050181010020 Νιόβης  
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) 714,74
7. ΚΑΕΚ 050181011020 - Αγίου Μάρκου Νιόβης  
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) 399,01
8. ΚΑΕΚ 050181305001 - Γήπεδο Ποδοσφαίρου Λεωφόρος Άνοιξης Και

Η σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων αφορά στην συγκρότηση φακέλου αγωγή από την Νομική υπηρεσία ώστε να υποστηριχθούν τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Δήμου μετά το με ΑΠ 26561/12-9-2024 έγγραφο. Τα ανωτέρω γεωτεμάχια στις αρχικές εγγραφές του εθνικού κτηματολογίου έχουν αποδοθεί υπέρ αγνώστου.

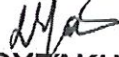
Θα γίνει αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης σε κλίμακα 1:500, απεικονιστούν τα όρια- συν/νες (Πίνακας) των αρχικών εγγραφών του Κτηματολογίου των ανωτέρω γεωτεμαχίων καθώς και των έναντι αυτών, ή επίσης τυχόν γραμμές οριοθέτησης ρεμάτων σε υπό εκπόνηση μελέτη οριοθέτησης- υδραυλικές μελέτες. Σε ενδεχόμενη ύπαρξη Διανομής παλαιότερων ετών, αυτή θα εφαρμοστεί.

Τα παραδοτέα θα συνταχθούν σε έξι αντίγραφα και ψηφιακό αρχείο

Η σύμβαση θα γίνει σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 και ισχύει με τη διαδικασία απευθείας ανάθεσης.

ΔΙΟΝΥΣΟΣ, 22/10/2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

  
ΜΟΥΖΑΚΗ ΣΩΤΗΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



  
ΑΝΝΑ ΑΓΓΕΛΙΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ