



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δημοτική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 52<sup>η</sup> /2024**

Της 17ης Δεκεμβρίου 2024

Αριθ. Απόφασης 522/24

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΘΕΜΑ 14<sup>ο</sup>: « Καθορισμός ανταποδοτικού Τέλους καθαριότητας & φωτισμού με ισχύ από 01/01/2025 και εφεξής »**

Στον Διόνυσο συνήλθε σήμερα **17 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00** η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης στο Δημοτικό Κατάστημα (Λεωφ.Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1 Άγιος Στέφανος) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e:Presence.gov.gr**, κατόπιν της υπ' αριθμ. **36678/13-12-2024** πρόσκλησης της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου, Δήμαρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε όπως ορίζεται στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

**Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία,**

**Παρόντων** της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου

**Παρόντων μελών:** κκ. Δημητριάδης Σταμάτιος, Νούση Λαμπρινή, Ουσταμπασίδης Σταύρος, Κανακάρη Ευαγγελία Μακρυγιάννης Κωνσταντίνος, Καλαφατέλης Ιωάννης, Φωτάκης Ιωάννης, Κριεμάδης Στέφανος και Ιατρού Δέσποινα (χωρίς δικαίωμα ψήφου)

**Παρευρίσκονται:** Οι Αντιδήμαρχοι κκ Κομνηνάκης Γεώργιος, Κουκάς Αλέξανδρος & Κοκκαλάς Νικόλαος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπαρτζίδης Ιωακείμ, ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Διονύσου κ. Κωνσταντίνος Βαφειάδης & ο Πρόεδρος της Δημ. Ενότητας Αγ. Στεφάνου Χιώτης Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων κα Τριανταφύλλου Ευτυχία.

Η Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του **14<sup>ου</sup> Θέματος « Καθορισμός ανταποδοτικού Τέλους καθαριότητας & φωτισμού με ισχύ από 01/01/2025 και εφεξής »** και ανέγνωσε την υπ' αριθμ. Πρωτ. **36652/13-12-2024** εισήγηση της Διεύθυνσης Εσόδων και Περιουσίας Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας υπογεγραμμένη από την Αντιδήμαρχο Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης κα Νούση Λαμπρινή, στην οποία αναφέρονται τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ, 13-12-2024  
 ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 36652

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29  
 & Αθ. Διάκου 1, Άγιος Στέφανος  
 Τ.Κ.: 14565  
 Πληρ.: ΠΡΙΝΤΕΖΗ Λ.  
 Τηλ.: 2132030653  
 email: [pridezi@dionysos.gr](mailto:pridezi@dionysos.gr)

ΠΡΟΣ:  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**ΘΕΜΑ: «Καθορισμός ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας & Φωτισμού με ισχύ από 01/01/2025 και εφ' εξής».**

Δυνάμει του άρθρου 25 παρ. 12 του ν. 1828/1989, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 (ΦΕΚ Α' 171) και του άρθρου 4 του ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α' 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/1975 (ΦΕΚ Α' 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 429/1976 (ΦΕΚ Α' 235) και του άρθρου 5 του ν. 1080/1980.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 185 παρ.1 του ν.4555/2018: «Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος».

Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι στην παρ. 4 του ίδιου άρθρου, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 185 του ν.4555/2018, ορίζεται: «Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

Ομοίως, στο άρθρο 1 παρ.5 του ν. 25/1975, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 παρ. 1 του ν. 1080/1980, έχει οριστεί «Δι'εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας, και του πράγματι εξυπηρετουμένου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου. Δια το πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων.

Αί διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί ών η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετρ. μέτρων δεν δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερου του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος διά τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου».

Σε ότι αφορά τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα (στεγασμένο ή μη χώροι) ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 222 του ν. 4555/2018, ως εξής: «1. Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α' 138), αντικαθίστανται ως εξής:

«Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο».

Με την ανωτέρω διάταξη καθορίζεται ρητά ότι η απαλλαγή από τέλη καθαριότητας και φωτισμού των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, ισχύει μετά την υποβολή, και μόνο, δήλωσης «του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Επίσης προβλέπεται το πλαίσιο είσπραξης των τελών, μέχρι την υποβολή της δήλωσης και το ενδεχόμενο επιβολής κυρώσεων.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου, μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά, από το χρόνο απαλλαγής.

Δεν προκύπτει χρονικός περιορισμός όσον αφορά στην υποβολή τόσο της υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη του ακινήτου (ή του νόμιμου εκπροσώπου του) όσο και της βεβαίωσης της ΔΕΗ (νυν ΔΕΔΔΗΕ) η οποία πιστοποιεί τη μη ηλεκτροδότηση του ακινήτου, προκειμένου να απαλλαγεί το ακίνητο από το τέλος καθαριότητας & φωτισμού. Επισημαίνεται ωστόσο ότι η απαλλαγή αυτή μπορεί να ισχύει μόνο από την ημερομηνία κατάθεσης των ανωτέρω δικαιολογητικών και ύστερα, ώστε να συντρέχει η δυνατότητα ελέγχου από τον Δήμο του κατά πόσο το ακίνητο πράγματι δεν χρησιμοποιείται (ΥΠ.ΕΣ. οικ. 2856/20.10.2015).

Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 "... 2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, που αντιστοιχούν σε χρονικό διάστημα μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, κατά το οποίο είχε διακοπή η ηλεκτροδότηση ενός ακινήτου, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και αυτό δεν χρησιμοποιούταν, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Εφόσον η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν έχει υποβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, υποβάλλεται μέσα σε έξι (6) μήνες από αυτήν. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται. ...".



Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ, νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Κατά τα παγίως γενόμενα δεκτά στη νομολογία (ΣτΕ 2462/1999, 649, 950/81) και τη δημοσιονομική θεωρία, το ανταποδοτικό τέλος διακρίνεται από το φόρο κατά το ότι αποτελεί μεν και αυτό, όπως ο φόρος, αναγκαστική οικονομική παροχή, καταβάλλεται, όμως, **έναντι ειδικής αντιπαροχής**, δηλαδή έναντι ειδικώς παρεχόμενης δημόσιας υπηρεσίας, προς την οποία μάλιστα τελεί σε σχέση αντιστοιχίας, καθώς αποσκοπεί στην κάλυψη του κόστους παροχής της. Η δημόσια δε αυτή υπηρεσία, χάριν της οποίας επιβάλλεται το ανταποδοτικό τέλος, παρέχεται μεν χάριν δημοσίου σκοπού, **εξυπηρετούνται όμως με αυτήν ταυτοχρόνως και όποιοι τη χρησιμοποιούν, που φέρουν και το βάρος των δαπανών της**. Πρόκειται δηλαδή, για μονομερώς επιβαλλόμενες χρηματικές υποχρεώσεις, διακρινόμενες από τους φόρους, κατά το ότι η καταβολή αυτών, συνδέεται με την παροχή **ειδικής ωφέλειας**. Λόγω δε ακριβώς του δημόσιου χαρακτήρα της ειδικής αντιπαροχής, η υποχρέωση καταβολής του ανταποδοτικού τέλους **δεν προϋποθέτει κατ' ανάγκην την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας, ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ εσόδων - εξόδων, δεδομένου ότι αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχήν κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της**. (ΥΠΕΣΔΔΑ εγκ.1/605/03-01-2007)

Η παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 του ν.25/1975).

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ αριθ. 45/28.12.2010 επισημαίνεται ότι οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 και της παρ. 8 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91 και υπ' αριθ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος ΥΠΕΣ). Επίσης επισημαίνεται, ότι σύμφωνα με την αρχή της ανταποδοτικότητας, οι συντελεστές των τελών είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται στις δημοτικές ή τοπικές κοινότητες, ανάλογα ιδίως με την έκταση και τη συχνότητα παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας και άρα το κόστος που συνεπάγεται η παροχή της.

Συνοψίζοντας και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, για τον καθορισμό του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας & φωτισμού, ισχύουν τα κάτωθι:

- Είναι απαραίτητη η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. **Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση** (άρθρο 1 παρ.2 ν.25/75, όπως ισχύει).
- **Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ. 8 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων.**



- Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε **γενικούς** και **ειδικούς** συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις **(3) κατ' ελάχιστον** και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:
  - ο **Πρώτος συντελεστής**: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κατοικία**.
  - ο **Δεύτερος συντελεστής**: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**.
  - ο **Τρίτος συντελεστής**: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας**.
- Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό **αιτιολογείται ειδικώς** λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.
- Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.
- Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής **δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου** του γενικού συντελεστή της κατοικίας (άρθρο 1 παρ.4 του ν. 25/1975, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 185 του ν. 4555/2018).
- Στην περίπτωση που ο καθοριζόμενος με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας **το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό** κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 25/1975 (άρθρο 8 του ν. 25/1975).
- **Για στεγασμένους χώρους** με εμβαδόν άνω των χιλίων **(1.000) τ.μ.** και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.** δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν από το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.
- **Για στεγασμένους χώρους** με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.**, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν **(60%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων **(1.000) τ.μ.**
- **Για μη στεγασμένους χώρους** με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ.** δεν δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν **(30%)** του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 παρ. 1 του ν. 1080/1980). (άρθρο 1 παρ. 5 του ν. 25/1975).
- Ο Δήμος δικαιούται να ενεργεί έλεγχο και σε περίπτωση ανακριβούς δήλωσης, επιβάλλονται στους υπόχρεους/καταναλωτές με απόφαση Δημάρχου **τα αναλογούντα τέλη και πρόστιμα** κατά τις διατάξεις του άρθρου 73 του Β.Δ. της 24.9/20.10.1958, όπως ισχύει. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στον υπόχρεο επί αποδείξει (άρθρο 5 του ν.25/1975).
- Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του ν. 429/1976 **βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου**. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της Περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον Δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

- **Αναφέρεται ρητώς** ότι οι υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού παρέχονται ή δύναται να παρέχονται και στις εκτός σχεδίου περιοχές όλων των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου, αποκομίζοντας και καθαρίζοντας τα απορρίμματα τους ενώ καταβάλει σημαντικά ποσά που αντιστοιχούν σε δαπάνες ηλεκτροφωτισμού τους και σε συνεπώς σε καταβολή του τέλους είναι υπόχρεοι και αυτοί που χρησιμοποιούν ακίνητα στις περιοχές αυτές.
- Με την περίπτωση ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) το άρθρο 25 παρ.12 του ν. 1828/1989,
- 2) το ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,
- 3) το άρθρο 43 παρ.1α του ν. 3979/2011,
- 4) τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 και του άρθρου 4 του ν. 1080/1980, όπως ισχύουν,
- 5) τις διατάξεις του άρθρου 222 του ν. 4555/2018,
- 6) την υπ' αριθ. 45/28.12.2010 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ,
- 7) το υπ' αριθ. 2/2077/14.01.2005 έγγραφο του ΥΠΕΣΔΔΑ
- 8) το άρθρο 72 του ν.3852/2010,
- 9) τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση,

Εισηγούμεστε ως εξής:

#### ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ & ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΕΩΣΗΣ

Στον παρακάτω πίνακα παραθέτουμε τους συντελεστές που ισχύουν σήμερα για την οικιακή και τη γενική χρήση, μετά την εφαρμογή της ΑΔΣ 191/2023 περί καθορισμού ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας & φωτισμού με ισχύ από 01/01/2024 & εφεξής:

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

**Α' Συντελεστής:** Ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως κατοικία με τους βοηθητικούς χώρους αυτών: **1,05 € / τ.μ.**

**Β' Συντελεστής:** Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για Κοινωνικές, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς : **1,05 € / τ.μ.**

**Γ' Συντελεστής:** Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για άσκηση πάσης φύσεως επαγγελματικής δραστηριότητας: **2,33 € / τ.μ.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ της κατηγορίας Γενικού Συντελεστή Γ'**

Κωδικός	Περιγραφή κατηγορίας	Συντελεστής χρέωσης		
		1-1000 τμ	1001-6000 τμ	>6001 τμ
Γ1	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας έως 400 τμ, ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα	2,33 €/τμ ετησίως		
Γ2	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ, Λατομεία, Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία.	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	2,14 €/τμ ετησίως
Γ3	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια άνω των 400 τμ, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης – αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών) Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών)	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	2,14 €/τμ ετησίως
Γ4	Μη Στεγασμένοι Χώροι που χρησιμοποιούνται από Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ, Λατομεία, Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία ή ως αποθηκευτικοί χώροι.	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	1,07 €/τμ ετησίως
Γ5	Επιχειρήσεις παραγωγής, διαχείρισης ή διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας, επιχειρήσεις ραδιοτηλεοπτικών υπηρεσιών, επιχειρήσεις τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	2,25 €/τμ ετησίως
Γ6	Μη Στεγασμένοι Χώροι που χρησιμοποιούνται από επιχειρήσεις παραγωγής, διαχείρισης ή διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας, επιχειρήσεις ραδιοτηλεοπτικών υπηρεσιών, επιχειρήσεις τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	1,12 €/τμ ετησίως
Γ7	Εργοτάξια πάσης φύσεως [όλη η επιφάνεια], Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα	1,05 €/τμ ετησίως		
Γ8	Θρησκευτικά ιδρύματα για τους χώρους που δεν απαλλάσσονται από Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού	1,05 €/τμ ετησίως		

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (€ / ΤΜ) ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΣΤΑΛΕΙ ΣΤΗ ΔΕΔΔΗΕ	
Ισχύς σύμφωνα με την ΑΔΣ 191/23 από 01.01.2024 έως 31/12/2024	
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
1,05 €	2,33 €

Στις περιπτώσεις που οι συντελεστές προς τη ΔΕΗ και τους λοιπούς εναλλακτικούς παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος ταυτίζονται με τους συντελεστές χρέωσης ανά κατηγορία, χρεώνεται η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου, ενώ όπου υπάρχει διαφοροποίηση μεταξύ των συντελεστών εφαρμόζονται πλασματικά τετραγωνικά χρέωσης από την Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου μας, σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο (άρθ. 1 παρ. 4 του ν. 25/1975):

**Πλασματικό Εμβαδό = Πραγματικό Εμβαδό \* Πραγματικό Συντελεστή / Ενιαίο Συντελεστή ΔΕΗ**



**ΠΙΝΑΚΑΣ 3**

Εισπράξεις Τελών Καθαριότητας &amp; Πληρωμές 2023-2024 και ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025

**ΕΣΟΔΑ**

Κωδικός	Περιγραφή Εσόδων	30/9/2023	31/12/2023	30/9/2024	Εκτίμηση 31/12/2024	Προϋπολογισμός 2025
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	3.133.249,50	5.123.934,19	3.484.392,24	5.186.804,17	5.123.934,19
0313.	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1.998.733,87	2.143.987,09	1.408.276,66	2.143.987,09	2.143.987,09
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	103.451,91	112.193,20	1.841.690,40	1.841.690,40	2.575.712,39
5113	Χρηματικό Υπόλοιπο	2.071.810,81	2.928.263,13	3.475.459,89 €	2.970.311,58 €	2.947,03
<b>Σύνολο Εσόδων</b>		<b>7.307.246,09 €</b>	<b>10.308.377,61 €</b>	<b>10.209.819,19 €</b>	<b>12.142.793,24 €</b>	<b>9.846.580,70 €</b>
Μείον Προβλέψεις μη είσπραξης						
<b>Γενικό Σύνολο Εσόδων</b>		<b>7.307.246,09 €</b>	<b>10.308.377,61 €</b>	<b>10.209.819,19 €</b>	<b>12.142.793,24 €</b>	<b>9.846.580,70 €</b>

**ΔΑΠΑΝΕΣ**

Κωδικός	Περιγραφή Εξόδων	30/9/2023	31/12/2023	30/9/2024	Εκτίμηση 31/12/2024	Προϋπολογισμός 2025
20	<b>ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ</b>	5.513.618,00	8.482.667,53	5.708.763,19	7.623.287,62	8.871.300,00
85	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα Π.Ο.Ε. Εντός του οικονομικού έτους	1.690.768,34	1.690.769,34	4.369.505,62	4.369.505,62	725.280,70
00.6151.	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	102.859,75 €	134.940,74 €	131.550,38 €	150.000,00 €	250.000,00 €
<b>Σύνολο Εξόδων</b>		<b>7.307.246,09 €</b>	<b>10.308.377,61 €</b>	<b>10.209.819,19 €</b>	<b>12.142.793,24 €</b>	<b>9.846.580,70 €</b>
Μείον Προβλέψεις μη είσπραξης			0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Γενικό Σύνολο Εξόδων</b>		<b>7.307.246,09 €</b>	<b>10.308.377,61 €</b>	<b>10.209.819,19 €</b>	<b>12.142.793,24 €</b>	<b>9.846.580,70 €</b>

Από τα στοιχεία του προϋπολογισμού Εσόδων και Δαπανών (Πίνακας 3) προκύπτει ότι **υπάρχει αναλογική σχέση μεταξύ εσόδων από Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού 9.846.580,70 € και των δαπανών λειτουργίας των υπηρεσιών Καθαριότητας & Φωτισμού 9.846.580,70 € και επομένως τεκμηριώνεται η ανταποδοτικότητα.**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΥΛΗΣ & ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ 2025**

Για υπολογισμό της φορολογητέας ύλης λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 25/1975, βάσει του οποίου ο Δήμος γνωστοποιεί στη ΔΕΔΔΗΕ έναν μόνο συντελεστή Δημοτικών Τελών Οικιακής Χρήσης και έναν Γενικής Χρήσης και προσδιορίζει για κάθε υπόχρεο το πλασματικό εμβαδόν του χώρου σε τετραγωνικά μέτρα, το οποίο πολλαπλασιάζεται επί του ενιαίου συντελεστή που αποστέλλεται στη ΔΕΔΔΗΕ, αποδίδει ποσό τελών ίσο προς το προκύπτον από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού επί την κατηγορία συντελεστή.

Η φορολογητέα ύλη των Ενεργών Παροχών Ρεύματος όπως προκύπτει από το ηλεκτρονικό αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ το οποίο γνωστοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας για το έτος 2024, με στοιχεία 02/12/2024, αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

Είδος	Χρήση	Δημοτική Κοινότητα	Πλήθος παροχών με χρέωση ΔΤ	Πλήθος τ.μ. με χρέωση ΔΤ	Πλήθος παροχών με απαλλαγή ή ΔΤ & ΔΦ	Πλήθος τ.μ. με απαλλαγή ή ΔΤ & ΔΦ	Συνολικά Τετραγωνικά ανά Κατηγορία	Τιμή Μονάδας ΑΔΣ 191/2023	Τιμή Μονάδας Πλασματικών Τετραγωνικών	Σύνολο	Σύνολο ανά Κατηγορία
Γενικός Συντελεστής Α'	Κατοικίες & Βοηθητικοί Χώροι αυτών	Άγιος Στέφανος	4.487	704.474	361	39.010	3.341.675,00	1,05 €	1,05 €	739.697,70 €	3.508.758,75 €
		Άνοιξη	2.777	467.146	226	18.207		1,05 €	1,05 €	490.503,30 €	
		Διόνυσος	3.017	742.580	210	39.048		1,05 €	1,05 €	779.709,00 €	
		Δροσιά	3.828	658.945	346	39.793		1,05 €	1,05 €	691.892,25 €	
		Κρυονέρι	2.182	368.787	135	13.616		1,05 €	1,05 €	387.226,35 €	
		Ροδόπολη	912	148.292	70	8.742		1,05 €	1,05 €	155.706,60 €	
		Σταμάτα	1.403	251.451	118	12.275		1,05 €	1,05 €	264.023,55 €	
Γενικός Συντελεστής Β'	Ακίνητα με χρήση Κοινοφελών, Μ Κερδοσκοπικών & Φιλανθρωπικών σκοπών	Άγιος Στέφανος	0	0	0	0	0,00	1,05 €	1,05 €	0,00 €	0,00 €
		Άνοιξη	0	0	0	0		1,05 €	1,05 €	0,00 €	
		Διόνυσος	0	0	0	0		1,05 €	1,05 €	0,00 €	
		Δροσιά	0	0	0	0		1,05 €	1,05 €	0,00 €	
		Κρυονέρι	0	0	0	0		1,05 €	1,05 €	0,00 €	
		Ροδόπολη	0	0	0	0		1,05 €	1,05 €	0,00 €	
		Σταμάτα	0	0	0	0		1,05 €	1,05 €	0,00 €	
Γενικός Συντελεστής Γ'	Επαγγελματικοί Χώροι	Άγιος Στέφανος	951	572.978	441	184.332	1.534.065,00		2,33 €	1.335.038,74 €	3.574.371,45 €
		Άνοιξη	475	217.684	168	29.396			2,33 €	507.203,72 €	
		Διόνυσος	215	110.743	166	104.989			2,33 €	258.031,19 €	
		Δροσιά	274	32.173	166	9.106			2,33 €	74.963,09 €	
		Κρυονέρι	392	561.692	125	152.911			2,33 €	1.308.742,36 €	
		Ροδόπολη	79	7.996	43	2.322			2,33 €	18.630,68 €	
		Σταμάτα	199	30.799	92	9.185			2,33 €	71.761,67 €	
<b>Σύνολο Φορολογητέας Ύλης</b>			4.875.740,00				4.875.740,00	<b>Σύνολο Τελών</b>		7.083.130,20 €	7.083.130,20 €

Πρέπει να επισημανθεί ότι στη στήλη "Πλήθος τ.μ. με χρέωση ΔΤ" περιλαμβάνονται και πλασματικά τετραγωνικά, όπου αυτά υφίστανται βάσει των ειδικών κατηγοριών χρέωσης ή μειωμένων τιμολογίων, σύμφωνα με τα άρθρ. 1 § 4 και 3 § 2 του ν. 25/1975 ή της 42/2016 ΑΔΣ (Καθορισμός ποσοστού απαλλαγής Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού, Φόρου Ηλεκτροδοτούμενου Χώρου, σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, όπως ισχύουν).

**Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε στην Δημοτική Επιτροπή:**

τον καθορισμό των συντελεστών καθαριότητας & φωτισμού για το 2024 στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στις περιοχές που βρίσκονται εντός οικισμών προϋφιστάμενων του 1923, ως εξής:

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ**

**Α' Συντελεστής.** Ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως κατοικία με τους βοηθητικούς χώρους αυτών: 1,05 € / τ.μ.

**Β' Συντελεστής.** Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για Κοινωνικούς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς : 1,05 € / τ.μ.

**Γ' Συντελεστής.** Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για άσκηση πάσης φύσεως επαγγελματικής δραστηριότητας: 2,33 € / τ.μ.

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ της κατηγορίας Γενικού Συντελεστή Γ'**

Κωδικός	Περιγραφή κατηγορίας	Συντελεστής χρέωσης		
		1-1000 τμ	1001-6000 τμ	>6001 τμ
Γ1	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας έως 400 τμ, ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα	2,33 €/τμ ετησίως		
Γ2	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ, Λατομεία, Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία.	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	2,14 €/τμ ετησίως
Γ3	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια άνω των 400 τμ, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης – αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών) Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών)	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	2,14 €/τμ ετησίως
Γ4	Μη στεγασμένοι Χώροι που χρησιμοποιούνται από Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ, Λατομεία, Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία ή ως αποθηκευτικοί χώροι.	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	1,07 €/τμ ετησίως
Γ5	Επιχειρήσεις παραγωγής, διαχείρισης ή διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας, επιχειρήσεις ραδιοτηλεοπτικών υπηρεσιών, επιχειρήσεις τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	2,25 €/τμ ετησίως
Γ6	Μη στεγασμένοι Χώροι που χρησιμοποιούνται από επιχειρήσεις παραγωγής, διαχείρισης ή διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας, επιχειρήσεις ραδιοτηλεοπτικών υπηρεσιών, επιχειρήσεις τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	1,12 €/τμ ετησίως
Γ7	Εργοτάξια πάσης φύσεως [όλη η επιφάνεια], Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα	1,05 €/τμ ετησίως		
Γ8	Θρησκευτικά ιδρύματα για τους χώρους που δεν απαλλάσσονται από Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού	2,33 €/τμ ετησίως		

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύνανται να ορισθεί από το ΔΣ μειωμένος συντελεστής, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου. Για εμβαδό



μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 του Ν. 1080/1980).

Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα

Για στεγασμένους ή μη χώρους που αναγνωρίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ως ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα, ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 50% αυτού που έχει ορισθεί για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 2 ν. 1080/1980).

Μη στεγασμένοι χώροι επαγγελματικής χρήσης

Για εμβαδόν μη στεγασμένων χώρων μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% που ισχύει αυτού που ισχύει για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 εδάφ. β' του ν. 1080/1980).

Για την κατηγορία του ειδικού συντελεστή Γ8 «Θρησκευτικά ιδρύματα για τους χώρους που δεν απαλλάσσονται από Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού», ο συντελεστής χρέωσης για το έτος 2025 ορίζεται σε 2,33 € /ετησίως σε σχέση με τον συντελεστή χρέωσης για τα έτη 2023 & 2024, καθώς ο ΔΕΔΔΗΕ δεν δέχεται ξεχωριστούς συντελεστές χρέωσης στα θρησκευτικά ιδρύματα σε όλη την ελληνική επικράτεια δεδομένου ότι δεν υφίσταται κάποια σχετική νομοθετική ρύθμιση. Δύναται, όμως, κατόπιν σχετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, να υπάρξει διαφορετική αντιμετώπιση για τον εν θέματι ειδικό συντελεστή.

**Αναφέρεται ρητώς** ότι οι υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού παρέχονται ή δύναται να παρέχονται και στις εκτός σχεδίου περιοχές όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου, αποκομίζοντας και καθαρίζοντας τα απορρίμματα τους ενώ καταβάλει σημαντικά ποσά που αντιστοιχούν σε δαπάνες ηλεκτροφωτισμού τους και σε συνεπώς σε καταβολή του τέλους είναι υπόχρεοι και αυτοί που χρησιμοποιούν ακίνητα στις περιοχές αυτές.

**Συντελεστές που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.429/76, στη ΔΕΔΔΗΕ κοινοποιούνται μόνο δύο (2) συντελεστές, ένας για τις κατοικίες και ένας για τις επαγγελματικές στέγες οπότε οι δύο γενικοί συντελεστές Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) για τα ακίνητα του Δήμου που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ είναι οι εξής:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (€ / ΤΜ) ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΑΛΟΥΝ ΣΤΗ ΔΕΔΔΗΕ	
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
1,05 €	2,33 €

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡΕΤΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΙΝΤΕΖΗ



ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ

Αγίος Στέφανος ΑΝΑΜΑΡΤΗΣ

13-12-2024

Υπάλληλος

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΝΟΥΣΗ

**Εσωτερική Διανομή:**

Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας (αρχείο)

**Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 36652/13-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Εσόδων και Περιουσίας Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας με τα σχετικά έγγραφα.
- Τις διατάξεις του Ν.3463/06 όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5056/23
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ :**

**Υπέρ της εισήγησης** ψήφισαν οι κκ : Μαϊχόσογλου Αικατερίνη, Δημητριάδης Σταμάτιος, Νούση Λαμπρινή, Κανακάρη Ευαγγελία, Καλαφατέλης Ιωάννης, Φωτάκης Ιωάννης, Κριεμάδης Στέφανος

**Εγκρίνει και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο** τον καθορισμό των συντελεστών καθαριότητας & φωτισμού για το 2025 στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στις περιοχές που βρίσκονται εντός οικισμών προϋφισταμένων του 1923, ως εξής:

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ**

**Α' Συντελεστής.** Ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως κατοικία με τους βοηθητικούς χώρους αυτών: 1,05 € / τ.μ.

**Β' Συντελεστής.** Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για Κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς : 1,05 € / τ.μ.

**Γ' Συντελεστής.** Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για άσκηση πάσης φύσεως επαγγελματικής δραστηριότητας: 2,33 € / τ.μ.

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ της κατηγορίας Γενικού Συντελεστή Γ'**

	Περιγραφή κατηγορίας	Συντελεστής χρέωσης		
<b>Γ1</b>	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας έως 400 τμ, ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα	2,33 €/τμ ετησίως		
		<b>1-1000 τμ</b>	<b>1001-6000 τμ</b>	<b>&gt;6001 τμ</b>
<b>Γ2</b>	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σουπερ μάρκετ, Λατομεία, Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία.	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	2,14 €/τμ ετησίως
<b>Γ3</b>	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια άνω των 400 τμ, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης – αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών)	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	2,14 €/τμ ετησίως

Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών)		ΑΔΑ: Ψ26ΣΩ93-13Μ		
Γ4	Μη στεγασμένοι Χώροι που χρησιμοποιούνται από Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ, Λατομεία, Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία ή ως αποθηκευτικοί χώροι.	3,56 €/τμ ετησίως	3,23 €/τμ ετησίως	1,07 €/τμ ετησίως
Γ5	Επιχειρήσεις παραγωγής, διαχείρισης ή διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας, επιχειρήσεις ραδιοτηλεοπτικών υπηρεσιών, επιχειρήσεις τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	2,25 €/τμ ετησίως
Γ6	Μη στεγασμένοι Χώροι που χρησιμοποιούνται από επιχειρήσεις παραγωγής, διαχείρισης ή διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας, επιχειρήσεις ραδιοτηλεοπτικών υπηρεσιών, επιχειρήσεις τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	1,12 €/τμ ετησίως
Γ7	Εργοτάξια πάσης φύσεως [όλη η επιφάνεια], Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα	1,05 €/τμ ετησίως		
Γ8	Θρησκευτικά ιδρύματα για τους χώρους που δεν απαλλάσσονται από Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού	2,33 €/τμ ετησίως		

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. **δύναται να ορισθεί από το ΔΣ μειωμένος συντελεστής, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου. Για εμβαδό μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τα πρώτα 1.000 τ.μ.** (άρθ. 5 παρ. 1 του Ν. 1080/1980).

#### Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα

**Για στεγασμένους ή μη χώρους που αναγνωρίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ως ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα, ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 50% αυτού που έχει ορισθεί για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000 τ.μ.** (άρθ. 5 παρ. 2 ν. 1080/1980).

#### Μη στεγασμένοι χώροι επαγγελματικής χρήσης

Για εμβαδόν μη στεγασμένων χώρων μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% που ισχύει αυτού που ισχύει για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 εδάφ. β' του ν. 1080/1980).

Για την κατηγορία του ειδικού συντελεστή Γ8 «Θρησκευτικά ιδρύματα για τους χώρους που δεν απαλλάσσονται από Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού», ο συντελεστής χρέωσης για το έτος 2025 ορίζεται σε 2,33 € /ετησίως σε σχέση με τον συντελεστή χρέωσης για τα έτη 2023 & 2024, καθώς ο ΔΕΔΔΗΕ δεν δέχεται ξεχωριστούς συντελεστές χρέωσης στα θρησκευτικά ιδρύματα σε όλη την ελληνική επικράτεια δεδομένου ότι δεν υφίσταται κάποια σχετική νομοθετική ρύθμιση. Δύναται, όμως, κατόπιν σχετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, να υπάρξει διαφορετική αντιμετώπιση για τον εν θέματι ειδικό συντελεστή.

**Αναφέρεται ρητώς** ότι οι υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού παρέχονται ή δύναται να παρέχονται και στις εκτός σχεδίου περιοχές όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου, αποκομίζοντας και καθαρίζοντας τα απορρίμματα τους ενώ καταβάλει σημαντικά ποσά που αντιστοιχούν σε δαπάνες ηλεκτροφωτισμού τους και σε συνεπώς σε καταβολή του τέλους είναι υπόχρεοι και αυτοί που χρησιμοποιούν ακίνητα στις περιοχές αυτές.



**Συντελεστές που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.429/76, στη ΔΕΔΔΗΕ κοινοποιούνται μόνο δύο (2) συντελεστές, ένας για τις κατοικίες και ένας για τις επαγγελματικές στέγες οπότε οι δύο γενικοί συντελεστές Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) για τα ακίνητα του Δήμου που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ είναι οι εξής:

<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΑΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (€ / ΤΜ) ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΑΛΟΥΝ ΣΤΗ ΔΕΔΔΗΕ</b>	
<b>ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ</b>	<b>ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ</b>
1,05 €	2,33 €

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Μαϊχόσογλου Αικατερίνη**

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Δημοτικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου - Γενικό Γραμματέα - Διεύθυνση Εσόδων και Περιουσίας Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας



