



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**Δημοτική Επιτροπή**

**Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01**

**Άγιος Στέφανος**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 52<sup>η</sup> /2024**

**Της 17ης Δεκεμβρίου 2024**

**Αριθ. Απόφασης 527/24**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΘΕΜΑ ΕΗΔ « Καθορισμός φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων ακινήτων με ισχύ από 01/01/2025 και εφ' εξής»**

Στον Διόνυσο συνήλθε σήμερα **17 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 η** Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης στο Δημοτικό Κατάστημα (Λεωφ.Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου 1 Άγιος Στέφανος) και με τηλεδιάσκεψη μέσω e:Presence.gov.gr**, κατόπιν της υπ' αριθμ. **36678/13-12-2024** πρόσκλησης της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου, Δήμαρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε όπως ορίζεται στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

**Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία,**

**Παρόντων** της Προέδρου κ. Αικατερίνης Μαϊχόσογλου

**Παρόντων μελών:** κκ. Δημητριάδης Σταμάτιος, Νούση Λαμπρινή, Ουσταμπασίδης Σταύρος, Κανακάρη Ευαγγελία Μακρυγιάννης Κωνσταντίνος, Καλαφατέλης Ιωάννης, Φωτάκης Ιωάννης, Κριεμάδης Στέφανος και Ιατρού Δέσποινα (χωρίς δικαίωμα ψήφου)

**Παρευρίσκονται:** Οι Αντιδήμαρχοι κκ Κομνηνάκης Γεώργιος, Κουκάς Αλέξανδρος & Κοκκαλάς Νικόλαος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπαρτζίδης Ιωακείμ, ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Διονύσου κ. Κωνσταντίνος Βαφειάδης & ο Πρόεδρος της Δημ. Ενότητας Αγ. Στεφάνου Χιώτης Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών η Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων κα Τριανταφύλλου Ευτυχία.

**Η Πρόεδρος** ενημέρωσε για την ύπαρξη(1) ενός θέματος Εκτός Ημερήσιας Διάταξης:

**Θέμα ΕΗΔ :** " Καθορισμός φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων ακινήτων με ισχύ απο 01/01/25 και εφ'εξής "

και ζήτησε να ψηφιστεί το κατεπείγον του θέματος, το οποίο έγκειται στην ύπαρξη καταληκτικών ημερομηνιών.

**Ομόφωνα ψηφίστηκε το κατεπείγον**

Η Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση του **ΕΗΔ Θέματος « Καθορισμός φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων ακινήτων με ισχύ από 01/01/2025 και εφ' εξής »** και ανέγνωσε την υπ' αριθμ. Πρωτ. **36754/17-12-2024 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ** εισήγηση της Διεύθυνσης Εσόδων και Περιουσίας Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας υπογεγραμμένη από την Αντιδήμαρχο Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης κα Νούση Λαμπρινή, στην οποία αναφέρονται τα εξής:



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ, 17-12-2024  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 36754

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29  
& Αθ. Διάκου 1, Άγιος Στέφανος  
Τ.Κ.: 14565  
Πληρ.: ΠΡΙΝΤΕΖΗ Λ.  
Τηλ.: 2132030653  
email: [pridezi@dionysos.gr](mailto:pridezi@dionysos.gr)

✓ ΠΡΟΣ:  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**ΘΕΜΑ: «Καθορισμός φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων ακινήτων με ισχύ από 01/01/2025 και εφ' εξής».**

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 του ν.1080/80:

Οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, με απόφαση του συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από έξι μέχρι είκοσι πέντε δραχμές, ήτοι από 0,02 € μέχρι 0,07 €, αντίστοιχα, κάθε έτος, κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται (άρθρο 25 παρ. 13 ν. 1828/89).

Οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση (άρθρο 10 παρ.2 του ν.1080/80). Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους (άρθρο 10 παρ.1 του ν.1080/80).

Ο προβλεπόμενος συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων ορίζεται από 0,02€ έως 0,07€. Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος. (άρθρο 25 παρ. 13 ν. 1828/89). Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων (ν. 1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, **παραιτέρω** μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων (άρθρο 113 παρ. 6 ν. 1892/90).

Ο Δήμος γνωστοποιεί στη ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαία από τη Δ.Ε.Η., σε

δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών. (άρθρο 10 παρ.1 του ν.1080/80).

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη ΔΕΗ τετραγωνικών μέτρων επιφάνειας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 1α του ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Για τους επτά (7) Δήμους και Κοινότητες που συνενώθηκαν με τη διάταξη της παραγράφου 5.3.Α.4 του άρθρου 1 του ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», οι συντελεστές φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων που ισχύουν σήμερα, έχουν ως εξής:

| Τελική Τιμή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (€/τμ) |                    |                   |                      |
|--|--------------------|-------------------|----------------------|
| α/α  | Δημοτική Κοινότητα | Στεγασμένοι Χώροι | Μη στεγασμένοι χώροι |
| 1.   | Άγιος Στέφανος     | 0,25              | 0,13                 |
| 2.   | Άνοιξη             | 0,25              | 0,13                 |
| 3.   | Διόνυσος           | 0,25              | 0,13                 |
| 4.   | Δροσιά             | 0,18              | 0,10                 |
| 5.   | Κρυονέρι           | 0,25              | 0,13                 |
| 6.   | Ροδόπολη           | 0,25              | 0,13                 |
| 7.   | Σταμάτα            | 0,18              | 0,10                 |

Η φορολογητέα ύλη, ανά Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Διονύσου, έχει ως εξής:

| α/α | Δημοτική Κοινότητα | Περιγραφή            | Τετραγωνικά μέτρα |
|-----|--------------------|----------------------|-------------------|
| 1.  | Άγιος Στέφανος     | Στεγασμένοι Χώροι    | 1.207.101,91      |
|     |                    | Μη στεγασμένοι Χώροι | 88.770,10         |
| 2.  | Άνοιξη             | Στεγασμένοι Χώροι    | 701.627,68        |
|     |                    | Μη στεγασμένοι Χώροι | 676,3             |
| 3.  | Διόνυσος           | Στεγασμένοι Χώροι    | 840.593,73        |
|     |                    | Μη στεγασμένοι Χώροι | 39.684,50         |
| 4.  | Δροσιά             | Στεγασμένοι Χώροι    | 723.595,06        |
|     |                    | Μη στεγασμένοι Χώροι | 916               |
| 5.  | Κρυονέρι           | Στεγασμένοι Χώροι    | 917.046,08        |
|     |                    | Μη στεγασμένοι Χώροι | 106.428,53        |
| 6.  | Ροδόπολη           | Στεγασμένοι Χώροι    | 168.511,97        |
|     |                    | Μη στεγασμένοι Χώροι | 0                 |
| 7.  | Σταμάτα            | Στεγασμένοι Χώροι    | 288.651,57        |
|     |                    | Μη στεγασμένοι Χώροι | 300               |

|                      |                             |                     |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|
|                      | <b>Στεγασμένοι Χώροι</b>    | <b>4.847.128,00</b> |
| <b>Σύνολα</b>        | <b>Μη στεγασμένοι Χώροι</b> | <b>236.775,43</b>   |
| <b>ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ</b> |                             | <b>5.083.903,43</b> |

Στον υπολογισμό της φορολογητέας ύλης, τα πλασματικά τ.μ. προκύπτουν λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθ. 1 του ν. 25/1975, βάσει του οποίου ο Δήμος γνωστοποιεί στη ΔΕΗ ένα μόνον συντελεστή Δημοτικού Φόρου και προσδιορίζει για κάθε υπόχρεο το σε τετραγωνικά μέτρα πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο επί τον ενιαίο συντελεστή αποδίδει ποσό τελών ίσο προς το προκύπτει από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού επί την κατηγορία συντελεστή. Τα ανωτέρω στοιχεία φορολογητέας ύλης σύμφωνα με το αρχείο που τηρεί η υπηρεσία μας, αφορούν μέχρι και την 3<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.



Το γενικό σύνολο εσόδων σε ετήσια βάση από το φόρο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων με το ισχύον τιμολόγιο, αναλύεται ως εξής:

| α/α | Δημοτική Κοινότητα           | Τετραγωνικά         | Ισχύον τιμολόγιο | Έσοδα                 |
|-----|------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| 1.  | Άγιος Στέφανος               | 1.207.101,91        | 0,25 €           | 301.775,48 €          |
|     | Μη Εστεγασμένοι Χώροι        | 88.770,10           | 0,13 €           | 11.540,11 €           |
| 2.  | Άνοιξη                       | 701.627,68          | 0,25 €           | 175.406,92 €          |
|     | Μη Εστεγασμένοι Χώροι        | 676,3               | 0,13 €           | 87,92 €               |
| 3.  | Διώνυσος                     | 840.593,73          | 0,25 €           | 210.148,43 €          |
|     | Μη Εστεγασμένοι Χώροι        | 39.684,50           | 0,13 €           | 5.158,99 €            |
| 4.  | Δροσιά                       | 723.595,06          | 0,15 €           | 108.539,26 €          |
|     | Μη Εστεγασμένοι Χώροι        | 916                 | 0,08 €           | 73,28 €               |
| 5.  | Κρυονέρι                     | 917.046,08          | 0,25 €           | 229.261,52 €          |
|     | Μη Εστεγασμένοι Χώροι        | 106.428,53          | 0,13 €           | 13.835,71 €           |
| 6.  | Ραδόπολη                     | 168.511,97          | 0,25 €           | 42.127,99 €           |
|     | Μη Εστεγασμένοι Χώροι        | 0                   | 0,13 €           | 0,00 €                |
| 7.  | Σταμάτα                      | 288.651,57          | 0,15 €           | 43.297,74 €           |
|     | Μη Εστεγασμένοι Χώροι        | 300                 | 0,08 €           | 24,00 €               |
|     | <b>Στεγασμένοι Χώροι</b>     | <b>4.847.128,00</b> |                  | <b>1.110.557,34 €</b> |
|     | <b>Μη Εστεγασμένοι Χώροι</b> | <b>236.775,43</b>   |                  | <b>30.720,01 €</b>    |
|     | <b>Σύνολο ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ</b>  | <b>5.083.903,43</b> |                  | <b>1.141.277,34 €</b> |

**Σύμφωνα με το άρθρο 74Α, παρ.1 του ν.3852/10**, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και βάσει του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής ασκεί η Δημοτική Επιτροπή. Με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1Β του άρθρου 73 του ν.3852/10, **εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από τη Δημοτική Επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και προκειμένου για τη σταδιακή ενοποίηση του συντελεστή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων στεγασμένων και μη στεγασμένων χώρων για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Διονύσου καθώς και το γεγονός ότι έχουν ληφθεί υπόψη της Υπηρεσίας όλα τα περιθώρια των ορίων αύξησης που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία,

- 1) το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του ν. 1080/80,
- 2) το άρθρο 43 παρ.1α του ν. 3979/2011,
- 3) το άρθρο 25 παρ. 13 του ν. 1828/89 και,
- 4) το άρθρο 113 παρ. 6 του ν. 1892/90,

εισηγούμαστε σήμερα,

**A.** Την επιβολή φόρου για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο που βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου μας, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ (ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας), σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του ν.1080/80, ως εξής:

**A1. Στεγασμένοι χώροι**, ήτοι (αναφέρονται ενδεικτικά) κατοικίες, φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, καταστήματα, εμπορικά, γραφεία, φροντιστήρια, εργοτάξια, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εγκαταστάσεις εξόρυξης ειδών υπεδάφους, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία, ξενοδοχεία, κατασκηνώσεις, θέρετρα, κινηματοθέατρα, βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων, επιχειρήσεις εμπορίας και συνεργεία οχημάτων, μηχανουργεία, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα και λοιπές εν γένει επιχειρήσεις

**A2. Μη στεγασμένοι χώροι**, ήτοι βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εγκαταστάσεις εξόρυξης ειδών υπεδάφους, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία, ξενοδοχεία, κατασκηνώσεις, θέρετρα, κινηματοθέατρα, βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων, επιχειρήσεις εμπορίας και συνεργεία οχημάτων, μηχανουργεία, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα και λοιπές εν γένει επιχειρήσεις και χώρους οποιασδήποτε άλλης γενικής χρήσης.

Και την τροποποίηση των συντελεστών ως εξής:

| α/α | Δημοτική Κοινότητα | Προτεινόμενη Τιμή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (€/τμ) |                      | Περαιτέρω αύξηση βάσει του Ν.1892/90) |                      | Τελική Τιμή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (€/τμ) |                      |
|-----|--------------------|--|----------------------|---------------------------------------|----------------------|--|----------------------|
|     |                    | Στεγασμένοι Χώροι                                      | Μη στεγασμένοι χώροι | Στεγασμένοι Χώροι                     | Μη στεγασμένοι χώροι | Στεγασμένοι Χώροι                                | Μη στεγασμένοι χώροι |
| 1.  | Άγιος Στέφανος     | 0,25   | 0,13                 | 0                                     | 0                    | 0,25   | 0,13                 |
| 2.  | Άνοιξη             | 0,25   | 0,13                 | 0                                     | 0                    | 0,25   | 0,13                 |
| 3.  | Διώνυσος           | 0,25   | 0,13                 | 0                                     | 0                    | 0,25   | 0,13                 |
| 4.  | Δροσιά             | 0,18   | 0,10                 | 0                                     | 0                    | 0,18   | 0,10                 |
| 5.  | Κρυονέρι           | 0,25   | 0,13                 | 0                                     | 0                    | 0,25   | 0,13                 |
| 6.  | Ροδόπολη           | 0,25   | 0,13                 | 0                                     | 0                    | 0,25   | 0,13                 |
| 7.  | Σταμάτα            | 0,18   | 0,10                 | 0                                     | 0                    | 0,18   | 0,10                 |

Σύμφωνα με το προτεινόμενο τιμολόγιο και την υφιστάμενη φορολογητέα ύλη έως την 3<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τα αναμενόμενα έσοδα του φόρου ηλεκτροδοτούμενων στεγασμένων και μη στεγασμένων χώρων, διαμορφώνονται ως εξής:

| α/α    | Δημοτική Κοινότητα | Περιγραφή             | Τετραγωνικά  | Ισχύον Τιμολόγιο    |                | Νέο Τιμολόγιο |                   | Τελική Διαμόρφωση Εσόδων |
|--------|--------------------|-----------------------|--------------|---------------------|----------------|---------------|-------------------|--------------------------|
|        |                    |                       |              | Τιμή/μ <sup>2</sup> | Έσοδα          | Νέα Τιμή      | Έσοδα με Νέα Τιμή |                          |
| 1.     | Άγιος Στέφανος     | Στεγασμένοι Χώροι     | 1.207.101,91 | 0,25 €              | 301.775,48 €   | 0,25          | 301.775,48 €      | 301.775,48 €             |
|        |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 88.770,10    | 0,13 €              | 11.540,11 €    | 0,13          | 11.540,11 €       | 11.540,11 €              |
| 2.     | Άνωλη              | Στεγασμένοι Χώροι     | 701.627,68   | 0,25 €              | 175.406,92 €   | 0,25          | 175.406,92 €      | 175.406,92 €             |
|        |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 676,3        | 0,13 €              | 87,92 €        | 0,13          | 87,92 €           | 87,92 €                  |
| 3.     | Διώνυσος           | Στεγασμένοι Χώροι     | 840.593,73   | 0,25 €              | 210.148,43 €   | 0,25          | 210.148,43 €      | 210.148,43 €             |
|        |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 39.684,50    | 0,13 €              | 5.158,99 €     | 0,13          | 5.158,99 €        | 5.158,99 €               |
| 4.     | Δροσιά             | Στεγασμένοι Χώροι     | 723.595,06   | 0,15 €              | 108.539,26 €   | 0,18          | 130.247,11 €      | 130.247,11 €             |
|        |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 916          | 0,08 €              | 73,28 €        | 0,1           | 91,60 €           | 91,60 €                  |
| 5.     | Κριονέρι           | Στεγασμένοι Χώροι     | 917.046,08   | 0,25 €              | 229.261,52 €   | 0,25          | 229.261,52 €      | 229.261,52 €             |
|        |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 106.428,53   | 0,13 €              | 13.835,71 €    | 0,13          | 13.835,71 €       | 13.835,71 €              |
| 6.     | Ροδόπολη           | Στεγασμένοι Χώροι     | 168.511,97   | 0,25 €              | 42.127,99 €    | 0,25          | 42.127,99 €       | 42.127,99 €              |
|        |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 0            | 0,13 €              | 0,00 €         | 0,13          | 0,00 €            | 0,00 €                   |
| 7.     | Σταμάτα            | Στεγασμένοι Χώροι     | 288.651,57   | 0,15 €              | 43.297,74 €    | 0,18          | 51.957,28 €       | 51.957,28 €              |
|        |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 300          | 0,08 €              | 24,00 €        | 0,1           | 30,00 €           | 30,00 €                  |
| Σύνολα | ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ      | Στεγασμένοι Χώροι     | 4.847.128,00 |                     | 1.110.557,34 € |               | 1.140.924,74 €    | 1.140.924,74 €           |
|        |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 236.775,43   |                     | 30.720,01 €    |               | 30.744,33 €       | 30.744,33 €              |
|        |                    |                       | 5.083.903,43 |                     | 1.141.277,34 € |               | 1.171.669,06 €    | 1.171.669,06 €           |



Σύμφωνα με τα παραπάνω η υπηρεσία μας προτείνει το παρακάτω τελικό τιμολόγιο όπως αυτό αναλύθηκε επαρκώς και διαμορφώθηκε παραπάνω:

| α/α | Δημοτική Κοινότητα | Τελική Τιμή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (€/τμ) |                      |
|-----|--------------------|--|----------------------|
|     |                    | Στεγασμένοι Χώροι                                | Μη στεγασμένοι χώροι |
| 1.  | Άγιος Στέφανος     | 0,25   | 0,13                 |
| 2.  | Άνοιξη             | 0,25   | 0,13                 |
| 3.  | Διόνυσος           | 0,25   | 0,13                 |
| 4.  | Δροσιά             | 0,18   | 0,10                 |
| 5.  | Κρυονέρι           | 0,25   | 0,13                 |
| 6.  | Ροδόπολη           | 0,25   | 0,13                 |
| 7.  | Σταμάτα            | 0,18   | 0,10                 |

Και παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΠΟΡΩΝ & ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΡΕΤΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΙΝΤΕΖΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΝΟΥΣΗ

Άγιος Στέφανος  
17-12-2024  
Υπάλληλος

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

**Εσωτερική Διανομή:**

Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας (αρχείο)



**Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 36754/17-12-2024 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ εισήγηση της Διεύθυνσης Εσόδων και Περιουσίας Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας με τα σχετικά έγγραφα.
- Τις διατάξεις του Ν.3463/06 όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5056/23
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ :**

**Υπέρ της εισήγησης** ψήφισαν οι κκ : Μαϊχόσογλου Αικατερίνη, Δημητριάδης Σταμάτιος, Νούση Λαμπρινή, Κανακάρη Ευαγγελία, Καλαφατέλης Ιωάννης, Φωτάκης Ιωάννης και Κριεμάδης Στέφανος.

**Εγκρίνει και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, ως κάτωθι:**

**A.** Την επιβολή φόρου για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο που βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου μας, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ (ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας), σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1,2,3 του ν.1080/80, ως εξής:

**A1. Στεγασμένοι χώροι,** ήτοι (αναφέρονται ενδεικτικά) κατοικίες, φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, καταστήματα, εμπορικά, γραφεία, φροντιστήρια, εργοτάξια, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εγκαταστάσεις εξόρυξης ειδών υπεδάφους, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία, ξενοδοχεία, κατασκηνώσεις, θέρετρα, κινηματοθέατρα, βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων, επιχειρήσεις εμπορίας και συνεργεία οχημάτων, μηχανουργεία, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα και λοιπές εν γένει επιχειρήσεις

**A2. Μη στεγασμένοι χώροι,** ήτοι βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εγκαταστάσεις εξόρυξης ειδών υπεδάφους, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία, ξενοδοχεία, κατασκηνώσεις, θέρετρα, κινηματοθέατρα, βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων, επιχειρήσεις εμπορίας και συνεργεία οχημάτων, μηχανουργεία, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα και λοιπές εν γένει επιχειρήσεις και χώρους οποιασδήποτε άλλης γενικής χρήσης.

Και την τροποποίηση των συντελεστών ως εξής:

| α/α | Δημοτική Κοινότητα | Προτεινόμενη Τιμή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (€/τμ) |                      | Περαιτέρω αύξηση βάσει του Ν.1892/90) |                      | Τελική Τιμή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (€/τμ) |                      |
|-----|--------------------|--|----------------------|---------------------------------------|----------------------|--|----------------------|
|     |                    | Στεγασμένοι Χώροι                                      | Μη στεγασμένοι χώροι | Στεγασμένοι Χώροι                     | Μη στεγασμένοι χώροι | Στεγασμένοι Χώροι                                | Μη στεγασμένοι χώροι |
| 1.  | Άγιος Στέφανος     | 0,25   | 0,13                 | 0                                     | 0                    | 0,25   | 0,13                 |
| 2.  | Άνοιξη             | 0,25   | 0,13                 | 0                                     | 0                    | 0,25   | 0,13                 |
| 3.  | Διόνυσος           | 0,25   | 0,13                 | 0                                     | 0                    | 0,25   | 0,13                 |

|    |          |      |      |   |   |      |      |
|----|----------|------|------|---|---|------|------|
| 4. | Δροσιά   | 0,18 | 0,10 | 0 | 0 | 0,18 | 0,10 |
| 5. | Κρυονέρι | 0,25 | 0,13 | 0 | 0 | 0,25 | 0,13 |
| 6. | Ροδόπολη | 0,25 | 0,13 | 0 | 0 | 0,25 | 0,13 |
| 7. | Σταμάτα  | 0,18 | 0,10 | 0 | 0 | 0,18 | 0,10 |

Σύμφωνα με το προτεινόμενο τιμολόγιο και την υφιστάμενη φορολογητέα ύλη έως την 3<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τα αναμενόμενα έσοδα του φόρου ηλεκτροδοτούμενων στεγασμένων και μη στεγασμένων χώρων, διαμορφώνονται ως εξής:

| α/α | Δημοτική Κοινότητα | Περιγραφή             | Τετραγωνικά  | Ισχύον Τιμολόγιο |                | Νέο Τιμολόγιο |                   |                          |
|-----|--------------------|-----------------------|--------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|--------------------------|
|     |                    |                       |              | Τιμή/τμ          | Έσοδα          | Νέα Τιμή      | Έσοδα με Νέα Τιμή | Τελική Διαμόρφωση Εσόδων |
| 1.  | Άγιος Στέφανος     | Στεγασμένοι Χώροι     | 1.207.101,91 | 0,25 €           | 301.775,48 €   | 0,25          | 301.775,48 €      | 301.775,48 €             |
|     |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 88.770,10    | 0,13 €           | 11.540,11 €    | 0,13          | 11.540,11 €       | 11.540,11 €              |
| 2.  | Άνοιξη             | Στεγασμένοι Χώροι     | 701.627,68   | 0,25 €           | 175.406,92 €   | 0,25          | 175.406,92 €      | 175.406,92 €             |
|     |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 676,3        | 0,13 €           | 87,92 €        | 0,13          | 87,92 €           | 87,92 €                  |
| 3.  | Διόνυσος           | Στεγασμένοι Χώροι     | 840.593,73   | 0,25 €           | 210.148,43 €   | 0,25          | 210.148,43 €      | 210.148,43 €             |
|     |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 39.684,50    | 0,13 €           | 5.158,99 €     | 0,13          | 5.158,99 €        | 5.158,99 €               |
| 4.  | Δροσιά             | Στεγασμένοι Χώροι     | 723.595,06   | 0,15 €           | 108.539,26 €   | 0,18          | 130.247,11 €      | 130.247,11 €             |
|     |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 916          | 0,08 €           | 73,28 €        | 0,1           | 91,60 €           | 91,60 €                  |
| 5.  | Κρυονέρι           | Στεγασμένοι Χώροι     | 917.046,08   | 0,25 €           | 229.261,52 €   | 0,25          | 229.261,52 €      | 229.261,52 €             |
|     |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 106.428,53   | 0,13 €           | 13.835,71 €    | 0,13          | 13.835,71 €       | 13.835,71 €              |
| 6.  | Ροδόπολη           | Στεγασμένοι Χώροι     | 168.511,97   | 0,25 €           | 42.127,99 €    | 0,25          | 42.127,99 €       | 42.127,99 €              |
|     |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 0            | 0,13 €           | 0,00 €         | 0,13          | 0,00 €            | 0,00 €                   |
| 7.  | Σταμάτα            | Στεγασμένοι Χώροι     | 288.651,57   | 0,15 €           | 43.297,74 €    | 0,18          | 51.957,28 €       | 51.957,28 €              |
|     |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 300          | 0,08 €           | 24,00 €        | 0,1           | 30,00 €           | 30,00 €                  |
|     | Σύνολα             | Στεγασμένοι Χώροι     | 4.847.128,00 |                  | 1.110.557,34 € |               | 1.140.924,74 €    | 1.140.924,74 €           |
|     |                    | Μη Εστεγασμένοι Χώροι | 236.775,43   |                  | 30.720,01 €    |               | 30.744,33 €       | 30.744,33 €              |
|     | ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ      |                       | 5.083.903,43 |                  | 1.141.277,34 € |               | 1.171.669,06 €    | 1.171.669,06 €           |



Σύμφωνα με τα παραπάνω η υπηρεσία μας προτείνει το παρακάτω τελικό τιμολόγιο όπως αυτό αναλύθηκε επαρκώς και διαμορφώθηκε παραπάνω:

| <b>Τελική Τιμή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (€/τμ)</b> |                           |                          |                             |
|---|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>α/α</b>  | <b>Δημοτική Κοινότητα</b> | <b>Στεγασμένοι Χώροι</b> | <b>Μη στεγασμένοι χώροι</b> |
| <b>1.</b>   | Άγιος Στέφανος            | 0,25                     | 0,13                        |
| <b>2.</b>   | Άνοιξη                    | 0,25                     | 0,13                        |
| <b>3.</b>   | Διόνυσος                  | 0,25                     | 0,13                        |
| <b>4.</b>   | Δροσιά                    | 0,18                     | 0,10                        |
| <b>5.</b>   | Κρυονέρι                  | 0,25                     | 0,13                        |
| <b>6.</b>   | Ροδόπολη                  | 0,25                     | 0,13                        |
| <b>7.</b>   | Σταμάτα                   | 0,18                     | 0,10                        |

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Μαϊχόσογλου Αικατερίνη**

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δημοτικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου - Γενικό Γραμματέα - Διεύθυνση Εσόδων και Περιουσίας Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας



